





Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: SANDIP PRABHAKAR DHENAK
SONAM SANDIP DHENAK

Date: 21-Aug-2026
Ref No.: HOU/NAV/0826/5202656

Guarantor: N/A
Address: 501E WING NANDRAJ NAGARI, BADLAPUR EAST KFC AMBERNATH, BADLAPUR ED THANE, .. Thane,
MAHARASHTRA, 421503, India
Email: sandipdhenak@gmail.com

Version No.: 3
Contact No. 9324211297

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 19-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 3000000 (INR Thirty Lakh Only)
Insurance Premium	INR 150000 (INR One Lakh Fifty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 3150000 (INR Thirty One Lakh Fifty Thousand Only)
3. Repayment Term	348 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 24406 (INR Twenty Four Thousand Four Hundred Six Only)
8. Processing fees receivable:	INR 29001.00 (INR Twenty Nine Thousand One Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO A 804, A WING, 8TH FLOOR, SHREE MATESHWARI AANGAN, NASHIK, NA, Nashik, VILLAGE CHEHADI BUDRUK, Nashik, MAHARASHTRA, India, 422101
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
3. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
4. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
5. Repayment of loan to be taken from Salary Account through NACH mode only.
6. Affidavit-cum-undertaking needs to be documented prior to disbursement.
7. Proposed property to be registered in the name of applicant or jointly with co app.
8. OVD Compliance to be done of applications and co applicant before disbursement
9. Digi locker e verification to be done for applicant and co applicant before disbursement
10. Proposed property to be in APF project or NON APF approval to be documented
11. Positive FCU report to be documented
12. EMI Banking of PL taken on 20.4.26 of sanction amount Rs 3.92 lacs (EMI to be or less then Rs 17k) to be documented
13. Proof that PL reflecting in cibil of applicant taken on 24.12.22 of sanction amount Rs 2,70,561/- it is Overdraft facility availed from Bajaj
14. ROI approval of 8.5% to be documented
15. PNBHFL Loan will be restricted to 80% of COP or MV whichever is less.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.





Payment Successful

₹26,250 

Rupees Twenty Six Thousand Two
Hundred Fifty Only

**To: Thinkbigz Initiative Pvt
Ltd**

TL

UPI ID:
9892834356-2@okbizaxis

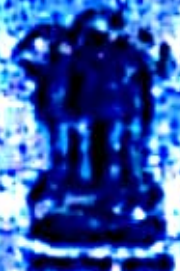
From: Ratankumar Nipane
ICICI Bank - XX17

RN

UPI Ref. No: 6253099 77239
10 Sep 2026 , 05:32 PM



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDIP P DHENAK

PRABHAKAR BHIKAJI DHENAK

15/12/1985

Permanent Account Number

ANAPD7238A

Signature



800220720



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0000/00845/49319

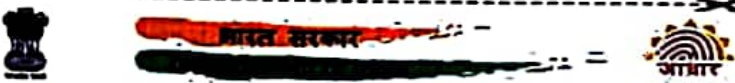
To
सोनम संदीप धेनक
Sonam Sandip Dhenak
C/O Sandip Prabhakar Dhenak,
501 E wing Nandraj Nagari,
Near Old Katrap Petrol Pump,
KFC,
Katrap, Badlapur East,
VTC: Ambarnath,
PO: Badlapur E.d.,
District: Thane,
State: Maharashtra,
PIN Code: 421503
Mobile: 7777039892

Digitally Signed and Verified
Digitally signed by Sonam Sandip Dhenak
DN: cn=Sonam Sandip Dhenak, o=UIDAI, ou=Unique Identification Authority of India, email=sonam.sandip.dhenak@uidai.gov.in, c=IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
4070 5189 8553
VID : 9190 3619 0632 4350

माझे आधार, माझी ओळख



सोनम संदीप धेनक
Sonam Sandip Dhenak
जन्म तारीख/DOB: 29/04/1990
पहिल/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4070 5189 8553

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे. नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाचे प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ऑप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ऑप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ऑप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ऑप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAdhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
C/O संदीप प्रभाकर धेनक, 501 ई विंग नंदराज नागरी, निजर
जिल्हा कायदा पेट्रोल पंप, केएफसी, कात्रप, बदलापूर ईस्ट,
अंबरनाथ, बदलापूर ई.डी., ठाणे,
महाराष्ट्र - 421503

Address:
C/O Sandip Prabhakar Dhenak, 501 E wing Nandraj
Nagari, Near Old Katrap Petrol Pump, KFC, Katrap,
Badlapur East, Ambarnath, PO: Badlapur E.d., DIST:
Thane,
Maharashtra - 421503

4070 5189 8553

VID : 9190 3619 0632 4350

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 0000/00820/05290

To
संदीप प्रभाकर धेनक
Sandip Prabhakar Dhenak
501 E wing Nandraj Nagari,
Near Old Katrap Petrol Pump,
KFC,
Katrap, Badlapur East,
VTC: Ambarnath,
PO: Badlapur E.d.,
District: Thane,
State: Maharashtra,
PIN Code: 421503
Mobile: 9324211297

Signature Not Verified
Digitally signed by Sandip Prabhakar Dhenak
DN: cn=Sandip Prabhakar Dhenak, o=Unique
Identification Authority of India, email=sandip.dhenak@uidai.gov.in, c=IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3254 2048 3502

VID : 9154 7444 1138 8307

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India

माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या निपमामध्ये निदिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- हा आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ऑप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ऑप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ऑप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नॉदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ऑप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



भारत सरकार



संदीप प्रभाकर धेनक
Sandip Prabhakar Dhenak
जन्म तारीख/DOB: 15/12/1985
पुल्ल/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही. हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML).

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3254 2048 3502

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



Details as on: 15/08/2023

पत्ता:
501 ई विंग नंदराज नागरी, नि.अर ओल्ड कात्रप पेट्रोल पंप,
केएफसी, कात्रप, बदलापूर ईस्ट, अंबार्नाथ, बदलापूर ई.डी.,
ठाणे,
महाराष्ट्र - 421503
Address:
501 E wing Nandraj Nagari, Near Old Katrap Petrol
Pump, KFC, Katrap, Badlapur East, Ambarnath, PO:
Badlapur E.d., DIST: Thane,
Maharashtra - 421503



3254 2048 3502

VID : 9154 7444 1138 8307

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Start

OSV
MUKUNDJHA
P7009
mk



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SONAM SANDIP DHENAK

PRAVIN SHANKAR BORADE

29/04/1990

Permanent Account Number

BORPD8222B



[Handwritten signature]

Signature



NSK6-10110-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- चेहडी बु.			तानुका- नाशिक		
जिल्हा- नाशिक			स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 6			दस्त क्रमांक - NSK6-10110-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अंटीमेंट टू सेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे चेहडी बुद्रुक येथील स.नं.23/2/ए/1/2 यासी क्षेत्र 3417.39 चौ.मी.(सिटी सर्व्हे नं.1329/3 यासी क्षेत्र 3417.39 चौ.मी.)यावर असलेल्या श्री मातेश्वरी आंगण या इमारतीतील ए बिंग मधील आठव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.ए-804 यासी कारपेट क्षेत्र 58.36 चौ.मी. व बाल्कनी क्षेत्र 10.61 चौ.मी.((Survey Number : 23/2/ए/1/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 58.36 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री मातेश्वरी डेव्हलपर्स भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार संदीप संतु चकणे वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं.302 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री पुजा अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: बडाळा शिवार, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्.ईक. पिन:- 422006		पॅन नं:- AETXXXXX2B मोबाईल क्र:- 968XXXXX19	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- संदीप प्रभाकर धेनक वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ५०१ इ बिंग, नंदराज नगरी, जुने कावज पेट्रोल पंप मागे, केएफसी, कावज, , ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बदलापुर ईस्ट, अंबरनाथ, पो.बदलापुर, जि.ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421503		पॅन नं:- ANAXXXXXX8A मोबाईल क्र:- 932XXXXX97	
		2. नाव:- सोनम संदीप धेनक वय:- 36 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ५०१ इ बिंग, नंदराज नगरी, जुने कावज पेट्रोल पंप मागे, केएफसी, कावज, , ब्लॉक नं: 0, रोड नं: बदलापुर ईस्ट, अंबरनाथ, पो.बदलापुर, जि.ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421503		पॅन नं:- BORXXXXX2B मोबाईल क्र:- 932XXXXX97	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	27-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन6-10110-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 25,00,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 33,50,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,01,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संलग्नीय अगितेखातील प्रत
आस्था बरहुकुम नमूद
सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-६