

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: MOHIT KUMAR TAPARIA
PRIYANKA TAPARIA

Date: 18-Sep-2026
Ref No.: NHL/AMR/0926/5214222

Guarantor: N/A
Address: CARE OF KAILASH TAPARIA, HOUSE NO-99, GALLI NO-7, NEAR GEETA BAL BHARTI SCHOOL, .. Delhi,
DELHI, 110051, New Delhi, India
Email: prateektaparia8@gmail.com

Version No.: 5
Contact No. 9999091585

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 04-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 8100000 (INR Eighty One Lakh Only)
Insurance Premium	INR 30000 (INR Thirty Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 8130000 (INR Eighty One Lakh Thirty Thousand Only)
3. Repayment Term	84 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.15% = 9.00% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 153329 (INR One Lakh Fifty Three Thousand Three Hundred and Twenty Nine Only)
8. Processing fees receivable:	INR 160001.00 (INR One Lakh Sixty Thousand One Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Gala No J-31 to J-34, Wing J, City Land Complex Plot No 797 Sector -2, S No 458/1,458/2,459,460/1,460/1-C,460/2,460/3,461/2,463/1-A/1,463/1A/2,463/1A/3,463/1C,464/1,464/2,464/3, Gat No 77 S No 47/3,47/2-A, Gat No 76 S No 47/2 Mouje Bargaon, Mouje NandgaonPeth Part 2, Amravati, .. MAHARASHTRA, India, 444605
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Seller BT Process to be Followed
3. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
4. FCU to be done on OCR bank statement
5. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
6. End use Letter to be Documented
7. case will re-sanction after technical report received & sale deed draft received .
8. Ownership in name of applicant or jointly by applicant and co-applicant.
9. Subject to legal & technical clearance
10. Repayment to be taken from DCB Bank A/c no .0350
11. Sale deed draft to be documented
12. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
13. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
14. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
15. Foreclosure letter & List of Documents from the lender bank to be held on record

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on



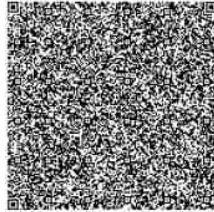
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00847/79022

To
मोहित कुमार तपडिया
Mohit Kumar Taparia
Care of KAILASH TAPARIA,
HOUSE NO -99,
GALI NO - 4,
NEAR GEETA BAL BHARTI SCHOOL,
SHANKAR NAGAR,
VTC: Krishna Nagar,
PO: Krishna Nagar,
District: East Delhi,
State: Delhi,
PIN Code: 110051
Mobile: 9999091585

Signature Not Verified
Digitally signed by UIDAI
Date: 2019.08.05 12:36:05
IST



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3821 5086 4206

VID : 9118 5583 1791 9184

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



मोहित कुमार तपडिया
Mohit Kumar Taparia
जन्म तिथि/DOB: 24/07/1990
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सर्वोपयुक्त (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3821 5086 4206

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



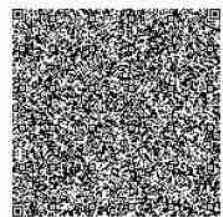
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Details as on: 04/09/2016

पता:
केयर ऑफ कैलाश तपडिया, हाउस नं - ९९, गली नं - ४, नियर
गीता बाल भारती स्कूल, शंकर नगर, कृष्णा नगर, कृष्णा नगर,
ईस्ट दिल्ली,
दिल्ली - 110051

Address:
Care of KAILASH TAPARIA, HOUSE NO -99,
GALI NO - 4, NEAR GEETA BAL BHARTI
SCHOOL, SHANKAR NAGAR, Krishna Nagar, PO:
Krishna Nagar, DIST: East Delhi,
Delhi - 110051



3821 5086 4206

VID : 9118 5583 1791 9184

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

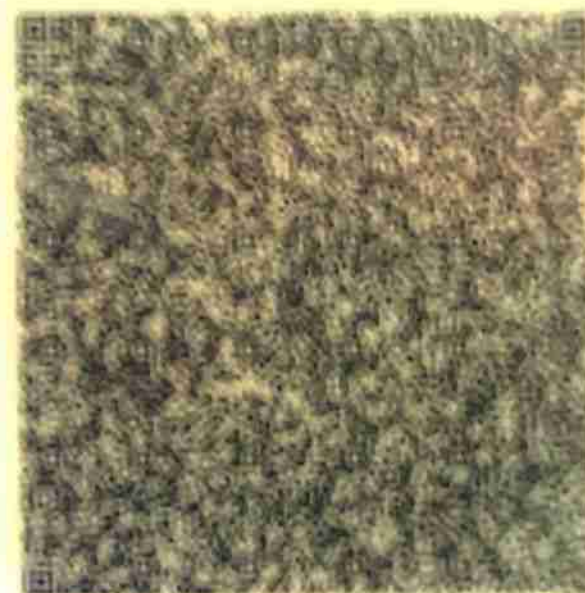
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJKPT1055B



नाम/ Name

MOHIT KUMAR TAPARIA

पिता का नाम/ Father's Name

KAILASH KUMAR TAPARIA

जन्म की तारीख/
Date of Birth

24/07/1990

हस्ताक्षर/ Signature

09082019



UPI payment successful

Transaction reference ID: 176486849740 

9 Oct '26, 02:43 PM

Payment to **THINKBIGZ INITIATIVE PRIVATE LIMITED**
 Gpay | reachus.thinkbigz@okhdfcbank

Amount **₹41,190.00**

Payment from **ladleewesternoutfits.ibz@icici**



.pdf





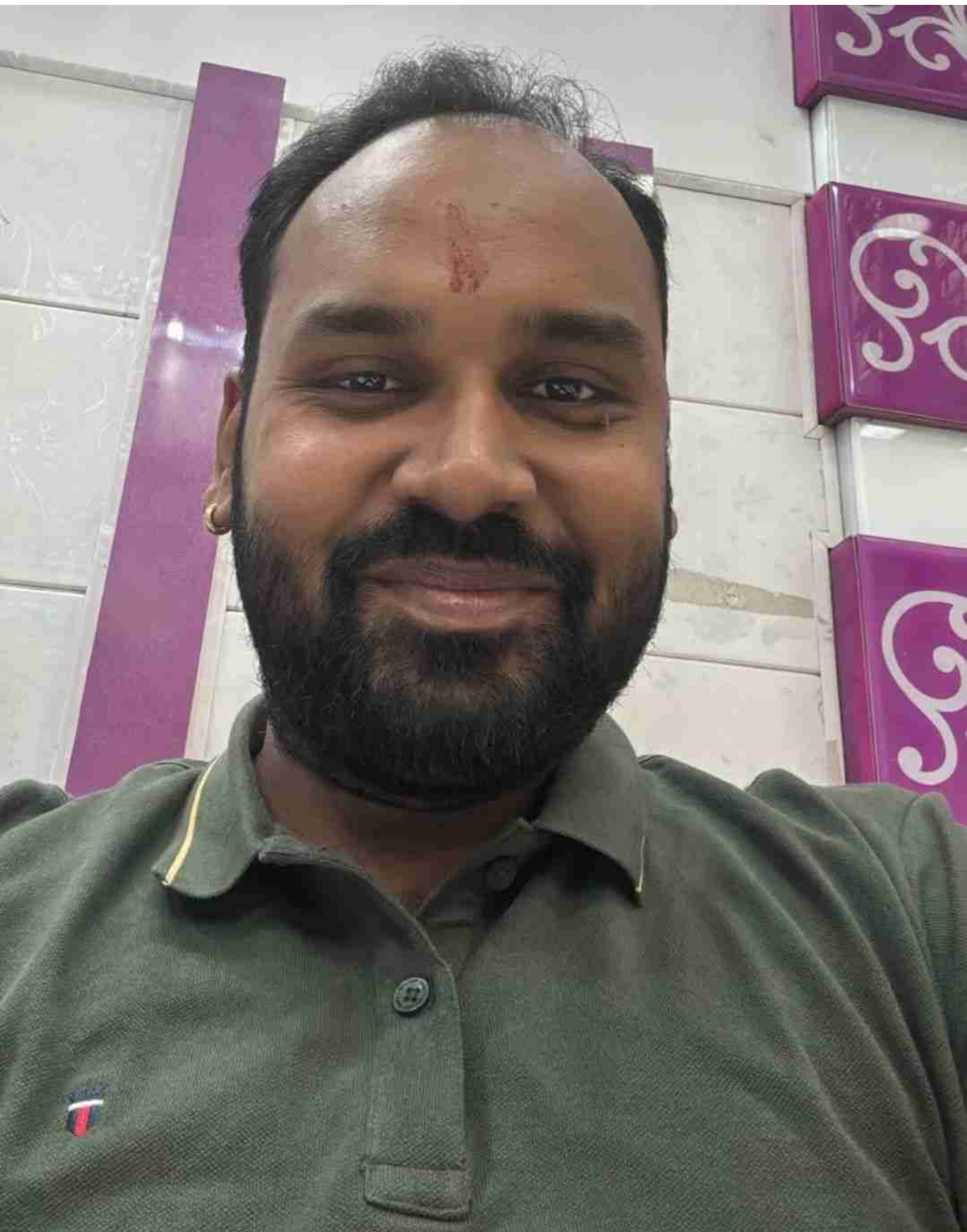
Corporate Forex Travel Card

- ✓ Use in 15 global currencies
- ✓ ₹5 Lakh card loss protection

POWERED BY
UPI
UNIFIED PAYMENT INTERFACE

 **Back to home**

 **Another payment**



स्थावर मालाचे खरेदीखत

मौजे- नांदगांव पेठ भाग-२, वि.क्र. २७.३, दर रु. २१,१२०/- प्रति चौ.मी.

शासकीय किंमत रु. ९०,००,०००/-

एकूण मुद्रांक शुल्क रु. ५,४०,०००/-, व नोंदणी फी रु. ३०,०००/-

स्थावर मालाचे प्रत्यक्ष खरेदीखत किंमत रु. ९०,००,०००/-

(अक्षरी- नव्वद लक्ष रुपये फक्त)

(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.)

खरेदीखत लिहून घेणार :-

मोहितकुमार कैलाशकुमार तपडिया

(PAN No. - AJKPT1055B), मो न.- 9999091585

(आधार क्र. ३८२१ ५०८६ ४२०६)

वय - ३६ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार

रा. सी ८१, शंकर नगर, गल्ली नं.-९,

कृष्णा नगर, पुर्व दिल्ली, दिल्ली - ११००५१

यांसी,

खरेदीखत लिहून देणार :-

सुधीरकुमार चतुर्भूज बजाज

(PAN No. - AGRPB4861D), मो न.-

(आधार क्र. ९०१७ ६७८७ ५९९६)

वय - ५० वर्ष, व्यवसाय - व्यापार

रा. छत्रीतलाव रोड, सिंधू नगर,

अमरावती, ता.जि. अमरावती - ४४४६०६

ई.सन. २०२६ साल कारणे स्थावर मालाचे (दुकानाचे) खरेदीखत लिहून देतो की,
ते येणेप्रमाणे:-

मला तुमच्याकडून सदरु खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा रु. ९०,००,०००/- (अक्षरी-
नव्वद लक्ष रुपये फक्त) चेक द्वारे खालील प्रमाणे मिळाले. भरणा पावल्याबद्दल माझी
काही तक्रार राहिली नाही. या रुपयांच्या मोबदल्यात मी माझ्या मालकीचे व ताब्यातील
खरेदीखताच्या हक्का वरून रोजीचे दस्त अ.क्र.अरग- ८९८, दि. १३.०३.२०१४ व दस्त
अ.क्र.अरग- ७९०, दि. ०४.०३.२०१६ नुसार खरेदी केलेले दुकान तुम्हांस आज रोजी
अक्षयीकरिता खरेदीखत लिहून तुमचे ताब्यात देत आहे, त्या दुकानाचे वर्णन खालील
प्रमाणे आहे.:-

१. **मिळकतीचे वर्णन :-** नोंदणीपोट तुकडी अमरावती ग्रामीण कचेरीचे कक्षेतील, व
जिल्हा परिषद अमरावतीच्या हद्दीतील,

(२)

अ) **मौजे- बोरगांव**, ता.जि. अमरावती येथील भूमापन क्र./गट नं. ७७, शेत सर्व्हे क्र./उपविभाग क्र. ४७/३, ४७/२-अ, भूमापन क्र./गट नं.७६, शेत सर्व्हे क्र./उपविभाग क्र. ४७/२, असे दोन्ही शेत एकमेकालगत असून याचे सामाईक क्षेत्रफळ २हे. ७४ आर जमीन,

ब) **मौजे- नांदगांव पेठ भाग-२**, ता.जि. अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं. ४५८/१, ४५८/२, ४५९, ४६०/१, ४६०/१-क, ४६०/२, ४६०/३, ४६१/२, ४६३/१-अ/१, ४६३/१-अ/२, ४६३/१-अ/३, ४६३/१-क, ४६४/१, ४६४/२, ४६४/३ असे सर्व शेत एकमेकालगत असून यांचे सामाईक क्षेत्रफळ २४हे. १३ आर जमीन,

वर नमुद अ) आणि ब) मधील दोन्ही शेत सामाईक क्षेत्रफळ २६हे. ८७ आर जमिनीचे मा. अप्पर जिल्हाधिकारी साहेब, अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी.-३४/नांदगांवपेठ भाग-२ व बोरगांव धर्माळे-११५/२०१२-१३, नि.ता. २४.०७.२०१३ अन्वये अकृषक रुपांतर मंजुर झालेल्या व तसेच साहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग, अमरावती यांचे कार्यालयनी पत्र क्र. १११, दि. १७.०१.२०१५ व तसेच रा.मा.क्र. एम.आर.सी.८१/०४/नांदगांवपेठ भाग-२/२०१४-१५ नि.ता. २२.०१.२०१५ अन्वये व बांधकाम परवानगी ग्रामपंचायत ठराव क्र.१/३, २/३ व ३/३ परवानगी दि. २२.०१.२०१५ अन्वये अकृषक रुपांतर मंजुर झालेल्या व 'सिटी लॅन्ड कॉम्प्लेक्स' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या जागेतील प्लॉट नं. ७९७, सेक्टर-२, यांचे एकूण क्षेत्रफळ ३४,४९५.८० चौ.मी. यामधील 'जे - विंग' पैकी चार गाळे ज्याचे जागेसह गाळा क्र. जे- ३१ ते जे- ३४ यांचे एकूण सामाईक क्षेत्रफळ ३१०.१४ चौ.मि. (३३३७.१३ चौ.फुट) या मध्ये (मेझॅनार्न हिस्स्यासह) आहे. व यांचा ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. २९८३ब-५० व २९८३ब-४२२, यांची सामाईक चर्तु:सिमा येणेप्रमाणे :-

गाळा क्र.	क्षेत्रफळ(चौ.मि.)	क्षेत्रफळ(चौ.फुट.)
जे - ३१	८४.५४	९०९.६४
जे - ३२	७२.००	७७४.७६
जे - ३३	८२.९५	८९२.५४
जे - ३४	७०.६५	७६०.१९
एकूण क्षेत्रफळ	३१०.१४	३३३७.१३

पुर्वेस :- रोड,
पश्चिमेस :- रोड,
उत्तरेस :- गाळा क्र. जे- २९ व जे- ३०,
दक्षिणेस :- गाळा क्र. जे- ३५ व जे- ३६,

(वर वर्णनांकीत मिळकत ही या खरेदीखताचा विषय असून याला यापुढे सदर मिळकत किंवा "सदर गाळे" असे संबोधण्यात येईल.)

२. सदर मिळकत ज्या जागेवर उभी आहे, ती संपूर्ण जागा वर नमुद केल्याप्रमाणे ग्रामपंचायत नांदगांवपेठ च्या परवानगीने सरद जागेवर सिटी लॅन्ड कॉम्प्लेक्स ही

(३)

ईमारत सिटी लॅन्ड कनस्ट्रक्शन प्रा.लि.अम. फर्म मार्फत बांधली आहे. याची नोंद सरकारी अभिलेख व हक्क नोंदणीच्या अभिलेखामध्ये नोंदविली आहे.

३. सदरु मिळकत व्यापारिक उद्दिष्टाकरिता तयार करण्यात आलेली असून विकसीत गाळे म्हणजे सदरु मिळकत तुम्हाला मालकी हक्काने घ्यावयाची असल्यामुळे मी तुम्हास सदरु मिळकत या खरेदीखतामध्ये नमुद अटी व शर्तीच्या आधीन राहुन विकत आहे.

४. **भरणा :-** सौदा किमतीचा संपूर्ण भरणा रक्कम **रु. ९०,००,०००/- (अक्षरी- नव्वद लक्ष रुपये फक्त)** मला तुमच्या कडून चेक द्वारे खालील प्रमाणे मिळाले.

रक्कम	विवरण
रु. ८,१०,०००/-	दि. १३.१०.२०२६ रोजीचा धनादेश क्र. ००२६०७, आय.सी. आय.सी.आय., शाखा गांधी नगर, न्यु दिली द्वारे
रु. ८१,००,०००/-	दि. ००.२०२६ रोजीचा धनादेश क्र. ००००००, पंजाब नॅशनल बँक, शाखा द्वारे
रु. ९०,०००/- रु. ९०,००,०००/-	लिहून घेणार तर्फे टि.डी.एस. कपात केलेला आहे. एकूण :- अक्षरी - नव्वद लक्ष रुपये फक्त)

५. या रकमेच्या मोबदल्यात मी तुम्हांस सदरु मिळकत अक्षयीकरिता विक्री करून दिली असून आजपासून तुम्ही सदरु मिळकतीचे संपूर्ण व एकमेव मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा. सदरु मिळकत मी आजच मोजमाप करून तुमचे समाधान झाल्याने तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात दिली आहे व तुम्ही प्रत्यक्ष ताबा (Vaccant Possession) घेतला आहे. ताबा व मोजमाप बदल तुम्हाला पुढे कोणतीही तक्रार येणार नाही. दुकान तुम्हांस मी ज्या हक्काने व ज्या अटी व शर्तीवर विकत घेतले त्याच हक्काने व त्याच शर्ती व अटीवर अक्षयीकरीता तुम्हांला विकत आहे.

६. सदर मिळकतीवर माझ्या व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, मालकी अथवा ताबा नसून सदर मिळकत सर्व प्रकारच्या भार, कोर्ट भानगड, अतिक्रमण, धारणाधिकार, बोजा व गहाण यापासून मुक्त आहे. खरेदीखत नोंदविण्यासाठी आवश्यक असलेले सदर मिळकतीचे मालकी हक्काचे दस्तावेज जसे माझे खरेदीखत, एन.ए.आर्डर, ग्रामपंचायत बांधकाम परवाना, गाव नमुना ७/१२ व इतर दस्तावेज तुम्हाला दिलेले आहेत व या सर्वाबाबत तुमची खात्री व समाधान झाल्यानंतरच तुम्ही सदर मिळकत विकत घेतली आहे.

७. खालील अटी व शर्ती तुम्हास व तुमच्या मार्फत हक्क सांगणाऱ्या व्यक्तीवर नेहमी करीता लागू व बंधनकारक राहतील.

i) सदर गाळ्याचे मालकी हक्क जमीन पासून आकाशापर्यंत आहे आणि तसेच गाळ्याच्या पृढील मजले आकाशापर्यंत बांधकाम प्रचकीत कायदेव नियमाप्रमाणे वरील मोबदल्या मालकी हक्काने लिहून घेणार यांना या खरेदीखताने हस्तांतरण केले आहे. मात्र वर जाण्याकरीता

(४)

रस्त्याची व्यवस्था ही हल्ली स्थित असलेल्या सदरहु मिळकतीच्या आतमधूनच करावी लागेल. यदाकदाचित या अटीचे उल्लंघन केल्यास खरीददार यांना अॅप्रोच रस्त्याचा उपभोग घेता येणार नाही. तसेच खरीददार यांच्या जागेमध्ये प्रमाणशीर अविभाजित हिस्सा राहील. तसेच सर्व गाळे एकसारखे सुंदर दिसावे या कारणास्तव प्रत्येक गाळे धारकाला पहिल्या मजल्याचे बांधकामाचे दर्शनीय भाग (अॅलिवेशन) हा सारखा ठेवावा लागेल.

ii) तुम्हास सदर गाळ्याच्या बांधकाम रचनेत कोणतेही फेरबदल करण्याचा, विभाजन करण्याचा, गाळ्याखाली तळधर बांधण्याचा किंवा इतर बांधकाम करण्याचा हक्क राहणार नाही.

iii) गाळ्याच्या कोणत्याही बाजुस कोणत्याही भिंतीमध्ये खिडकी, गवाक्ष (Ventilator) वा अन्य मोकळी जागा नव्याने करण्याचा तुम्हास हक्क राहणार नाही.

iv) या दस्तान्वये केवळ सदर गाळ्याचीच विक्री केली असून त्याखेरीज अन्य कशाचाही विक्री झालेली नाही.

v) तुम्हास सदर गाळ्यात कोणतेही स्फोटक व शीघ्र ज्वालाग्राही पदार्थांचा, अल्कोहोल, बीयर व अन्य मादक पेयाचा व तत्सम इतर पदार्थांचा साठा व विक्री करता येणार नाहीत. तसेच तुम्हास हॉटेल, क्लब वा रेस्टॉरेंट चालविता येणार नाही व व्हिडिओ कॅसेट्स दाखविता येणार नाही.

vi) सदर गाळा उत्तम व मजबूत स्थितीत राखण्याची जबाबदारी तुमची राहील, जेणेकरून त्यावरील बांधकामास कोणतीही इजा पोहचू नये. तुम्ही सदर गाळ्याची नीट निगा न राखल्यामुळे जर त्यावरील बांधकामास धोका पोहचण्याची स्थिती निर्माण झाली, तर तुमच्या खर्चाने सदर गाळ्याची आवश्यक ती दुरुस्ती करून घेण्याचा हक्क तुम्हाला राहील.

vii) सदर गाळ्याच्या तीन/दोन भिंती नेहमीकरीता पार्टी वाल राहतील. म्हणजे लगताच्या गाळ्या सोबत सामाईक राहील.

viii) यदाकदाचित सदर संकुलाचा तळमजला नैसर्गिक आपत्ती व अन्य कोणत्याही कारणाने कोसळला तर फक्त कंपनीला सदर गाळा तुमच्या खर्चाने पुन्हा बांधून काढण्याचा व त्यावरील भागात स्वखर्चाने आकाशापर्यंत दुसरे बांधकाम करण्याचा हक्क राहील.

ix) संकुलातील अंतर्गत खाजगी रस्ते हे नकाशात दाखविलेल्या रुंदीचे आहेत. तुम्हास किंवा तुमचे मार्फत दावा सांगणाऱ्या कोणत्याही इसमाला सदर अंतर्गत खाजगी रस्त्यांवर कोणतीही वस्तु वा वाहने ठेवण्याचा हक्क राहणार नाही. हे रस्ते नेहमी मोकळे राखले जातील. तसेच सर्वांच्या समितीने जर मोठ्या रस्त्याच्या मध्यभागात पार्किंग करणे ठरविले तर सर्व गाळेधारकांना त्या ठिकाणी पार्किंग करता येईल.

x) सदर गाळ्याचे दर्शनी भागात नेमून दिलेल्या जागेवरच तुम्हाला स्वतःच्या व्यवसायाचा फलक लावता येईल, अन्यत्र नाही.

xi) तुम्ही सदर दस्तान्वये विकण्यात आलेल्या जागेच्या क्षेत्रफळानुसार रु. ४०/-प्रति चौ.फुट प्रमाणे एकमुक्त मॅटेन्स चार्जस लिहून देणार यांनी भरलेली आहे. ही रक्कम बँक किंवा व्यावसायिक संस्थेमध्ये ठेऊन त्यावर मिळणाऱ्या व्याजावर सदर संकुलाचे मॅटेन्स केल्या जाईल. यदाकदाचित या व्याजामध्ये सदर संकुलाचे मॅटेन्स पूर्ण होता नसल्यास ठरविल्याप्रमाणे अतिरिक्त मॅटेन्स चार्ज देणे तुम्हास बंधनकारक राहील. जर अशा वेळी तुम्ही किंवा तुमच्यामार्फत हक्क सांगणाऱ्या व्यक्तींनी अतिरिक्त मॅटेन्स शुल्क देण्यास कसुर केल्यास त्यांना सामाईक जागा, येण्या-जाण्याचे रस्ते किंवा सुविधेचा वापर करता येणार नाही.

xii) तुम्ही व सदर गाळ्यात येणारे-जाणारे लोकांणी सदर रस्तो व जागेचा उपयोग सामान्य मानवी सभ्यतेस अपेक्षित अशाच पद्धतीने इतरांसह करावा व ते इतरांना वा आमहाला कोणताही उपद्रव होणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

xiii) संकुलाच्या संगठन (असोसिएशन) स्थापन झाले आहे. मी हे सदर संगठनाचे सदस्य झालोत असे मान्यता येईल. सदर संगठनाची एक ११ सदस्यांचा समावेश असलेली कार्यकारी समिती राहिल. इमारत व इमारतीतील एकत्रित उपयोगाच्या जागा यांचा सखरखाव ठेवण्याचे काम सदर संगठन करेल.

xiv) तुम्ही सदर गाळ्यातील स्वतःचा हक्क, हिस्सा व हितसंबंध कधीही हस्तांतरीत केल्यास चार्जसची अदायगी व एकत्रित उपयोगाच्या जागाच्या वापराबाबतच्या या अटी व शर्ती पुढील हस्तांतरीतीवर बंधनकारक राहतील व कोणत्याही प्रकारे त्या तबदिलीपासून अलग करता येणार नाहीत.

८. या खरेदीखताचे आधारे तुम्ही सरकारी हक्क नोंदणी रेकॉर्डमध्ये सदर मिळकतीसंबंधी मालकी हक्काचे फेरफार परभारे तुमचे नावे नोंदवून घ्यावेत. त्यास माझी मुळीच हरकत नाही. गरज पडल्यास संबंधीत प्रधिकाऱ्यासमक्ष मी स्वतः हजर राहून संमती देईल.

९. सदर मिळकत वर ग्रामपंचायत मालमत्ता कर मी भरलेला आहे. तसेच आजपासून अकृषक कर लागू होणारे सर्व कर, उपकर, देयके वैगरे भरण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल.

१०. सदर मिळकतीचे खरेदीखत नोंदविण्याकरिता लागलेला मुद्रांक शुल्क नोंदणी शुल्क, तुम्ही भरलेले आहे. तसेच भविष्यात देखील या संबंधीत काही देणे निघाल्यास याची सर्वस्वी जबाबदारी सुद्धा तुमचीच राहिल.

११. या खरेदीखतामधील नमुद प्रत्येक अटी व शर्ती या नंतरच्या प्रत्येक घेणाऱ्या व्यक्तीवर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर मिळकत पुढे विकणाऱ्या व्यक्तीला वरील सर्व अटी व शर्ती पुढील खरेदीखतामध्ये नमुद करणे बंधनकारक राहिल. यदाकदाचित नंतरच्या विक्री करणाऱ्यांनी या सर्व अटी व शर्ती नमुद केल्या नाही तरी पुढील मालकाला यातून मुभा किंवा दिलासा मिळणार नाही, कारण की मूळ मालकापासूनचे सर्व खरेदीखते वाचणे ही नंतरच्या खरेदीदाराची जबाबदारी राहिल.

१२. हे खरेदीखत लिहितांना अनावधानाने मिळकतीच्या वर्णनात काही चूक किंवा उणीव राहून गेल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर काहीही परिणाम होणार नाही व तुमचे सदर मिळकतीवरील हक्क अबाधित राहिल.

१३. सदरचे दस्त हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट मधील तरतुदीनुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरूनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारून सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

(६)

१४. सदरचे दस्तास नोंदणी अधिमियम १९०८ चे कलम ३२ अ नुसार तुमचे व आमचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत मी राजीखुशीने व सावध असतांना आज दि. . १०.२०२६ रोजी अमरावती येथे वाचून समजून लिहून दिले आहे. ते मला व माझे ईस्टेट वारसांना लागू व बंधनकारक राहिल.

लिहून देणारचे संपूर्ण नाव :- सुधीरकुमार चतुर्भूज बजाज

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहून घेणारचे संपूर्ण नाव :- मोहितकुमार कैलाशकुमार तपडिया

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार क्र. १ :-

चे संपूर्ण नाव :- रोशन गोपीचंद खेमवानी

आधार कार्ड क्र. :- ८३३२ २३४९ ३८८१

वय - ३२ वर्षे, रा. प्लॉट नं. १०२, मणिपुर लेआऊट, व्ही.एम.व्ही. अमरावती - ४४४६०४

साक्षीदार क्र. २ :-

चे संपूर्ण नाव :- प्रदिप मोहनलाल हरवानी

आधार कार्ड क्र. :- ७१८९ ६३७२ ७४२५

वय - ५६ वर्षे, रा. प्रेम विहार कॉलनी, शंकर नगर रोड, अमरावती - ४४४६०६



Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: - ALL THAT piece & parcel of land i.e. Mouje Borgaon and Mouje Nandgaon peth Tq. & Dist. Amravati within the jurisdiction of Sub Registrar Amravati rural, bearing field Gat no. 77, field Survey no. 47/3, 47/2-A, Gat no. 76, field Survey no. 47/2 and field Survey no. 458/1, 458/2, 459, 460/1, 460/1-C, 460/2, 460/3, 461/2, 463/1-A/1, 463/1-A/2, 463/1-A/3, 463/1-C, 464/1, 464/2, 464/3 out of which **Plot no. 797, Sector-2** admeasuring 34495.80 sq. mtr. wherein commercial complex known as "**City land Complex**" is constructed with the permission of competent authority i.e. Gram panchayat Nandgaon Peth vide resolution no. 1/3, 2/3 and 3/3 and Hon'ble Upper District Collector, Amravati in Rev. C. no. MRC-81/Amravati/Mouje Nandgaon Peth part 2 and Borgaon/04/2014-15 dated 22.01.2015 out of which **Gala no. J-31** admeasuring **84.539 sq. mtr.**, **Gala no. J-32** admeasuring **72.004 sq. mtr.**, **Gala no. J-33** admeasuring **82.95 sq. mtr.**, and **Gala no. J-34** admeasuring **70.65 sq. mtr.**, situated in '**Wing-J**' within the limits Gram Panchayat Nandgaon Peth, Tq. & Dist. Amravati (Hereinafter called as the subject property) and the subject property is commonly bounded as per draft of sale deed:

Towards East: Road

Towards West: Road

Towards North: Gala no. J-29 & J-30

Towards South: Gala no. H-35 & H-36

Mortgagor/s:- Mohitkumar Kailashkumar Tapariya

Owner/s: Sudhirkumar Chaturbhuj Bajaj

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 30/09/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Sale deed dated 13.03.2014 registered at Sr. no. 898
2015	Not-Found
2016	1) Agreement to sale dated 06.01.2016 registered at Sr. no. 81 2) Sale deed dated 04.03.2016 registered at Sr. no. 790
2017	Not-Found



Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH011112797202627E**

Date: 30.09.2026

Amravati

RAVINDRA
RUPRAO
WATANE
Digitally signed by
RAVINDRA
RUPRAO WATANE
Date: 2026.09.30
09:42:06 +05'30'

Adv. Ravindra R. Watane
Seal & Signature