

KLN1-18975-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९९९ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- गौरीपाडा			तासुका- कल्याण		
जिल्हा- ठाणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - कल्याण-डोंबिवली (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - मह. दु. नि. कल्याण १			दस्त क्रमांक - KLN1-18975-2026		
1	विनेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - विक्रीचे प्रमाणपत्र प्रकार - मेल मॉर्फिटेड			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मोजे गौरीपाडा, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील ग.नं. 20.21/1/1, 21/1/2, 24/1 पैकी बरील गुरु आत्मन विल्डिंग, सदतिका नं. 1806, अठरावा मजला, डी विंग, क्षेत्रफळ 632 चौ.फु. कार्पेट + म्दील्ट पार्किंग स्पेस नं. डीजी/15 गज ((Survey Number : 20.21/1/1, 21/1/2, 24/1 पैकी ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कल्याण-डोंबिवली			
3	क्षेत्रफळ	1) 632 चौ.फूट			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- गम्मान कंपिटल लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी कर्ता योगेश गणेश शिंदे वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: ए-34, दुसरा आणि तिसरा मजला, लाजपत नगर - 2, नवी दिल्ली - 110024. , रोड नं: पटिला मजला, टॉवर 3ए, डीएलएफ कॉर्पोरेट ग्रीन्स, सेक्टर - 74ए, गुडगाव, नरसिंगपूर हरियाणा., हरियाणा, गुरगाव. पिन:- 122004 पॅन नं:- AABXXXXX2A मोबाईल क्र:- 703XXXXX89			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- वर्षा विश्वास गजवे वय:- 54 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु आत्मन रेसिडेन्सी, डी विंग, फ्लॅट नं.1708, योगधाम रोड, 360 मर्कल, गौरीपाडा कल्याण पश्चिम, बुंदारन रेसिडेन्सी समोर, कल्याण., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421301 पॅन नं:- ADRXXXXX6P मोबाईल क्र:- 775XXXXX74 2. नाव:- विश्वास लहुजी गजवे वय:- 58 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: -, रोड नं: गुरु आत्मन रेसिडेन्सी, डी विंग, फ्लॅट नं.1708, योगधाम रोड, 360 मर्कल, गौरीपाडा कल्याण पश्चिम, बुंदारन रेसिडेन्सी समोर, कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421301 पॅन नं:- AIZXXXXX9A मोबाईल क्र:- 703XXXXX77			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	24-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कलन1-18975-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 56,14,500/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 59,50,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,97,500/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					