

Branch Office: AMRAVATI
Applicant: CHANDRAKANT DNYANESHWAR GAIKWAD
DNYANESHWAR SADASHIVRAO GAYKVAD

Date: 28-Aug-2026
Ref No.: NHL/AMR/0826/5203504

Guarantor: N/A
Address: S/O DNYANESHWAR GAYAKWAD, MAHAJAN PURA, NEAR MAHADEV MANDIR, ., Amravati,
MAHARASHTRA, 444601, Amravati, India
Email: chetangaikwad615@gmail.com

Version No.: 5
Contact No. 8983424799

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 20-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 2245000 (INR Twenty Two Lakh Forty Five Thousand Only)
Insurance Premium	INR 112250 (INR One Lakh Twelve Thousand Two Hundred Fifty Only)
Total Loan Amount	INR 2357250 (INR Twenty Three Lakh Fifty Seven Thousand Two Hundred Fifty Only)
3. Repayment Term	120 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.15% = 10.00% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 31152 (INR Thirty One Thousand One Hundred and Fifty Two Only)
8. Processing fees receivable:	INR 42901.00 (INR Forty Two Thousand Nine Hundred One Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 60, S No 4/2, Western portion, Mouje Mahajanpur Pragane Badnera, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444605
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. LTV to be Restricted to 50%
3. Plot FTE Visit to be done .
4. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
5. BT process to be followed .
6. FC & LOD FCU to be done
7. Loan Closure proof or less than 12 month proof of Loans Personal Loan 52k , Personal Loan 55 K , Personal Loan 72 K .
8. End use Letter to be documented
9. Plot fencing & technical concurrence to be taken
10. End Use letter to be documented from applicant
11. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
12. Legal heirs declaration from Property Owner to be held on record stating who all his/her legal heirs are along with a NOC and undertaking from all the legal heirs not joining on loan structure stating as they are aware of the charge being created with PNB Housing Finance Limited.
13. Foreclosure letter & List of Documents from the lender bank to be held on record

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.



भारत सरकार

Government of India



Aadhaar no. issued: 18/08/2013



ज्ञानेश्वर सदाशीवराव गायकवाड

Dnyaneshwar Sadashivrao Gaykvad

जन्म तिथि/DOB: 11/12/1956

पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।

**Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth.** It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8510 2858 3485

मेरा **आधार**, मेरी पहचान



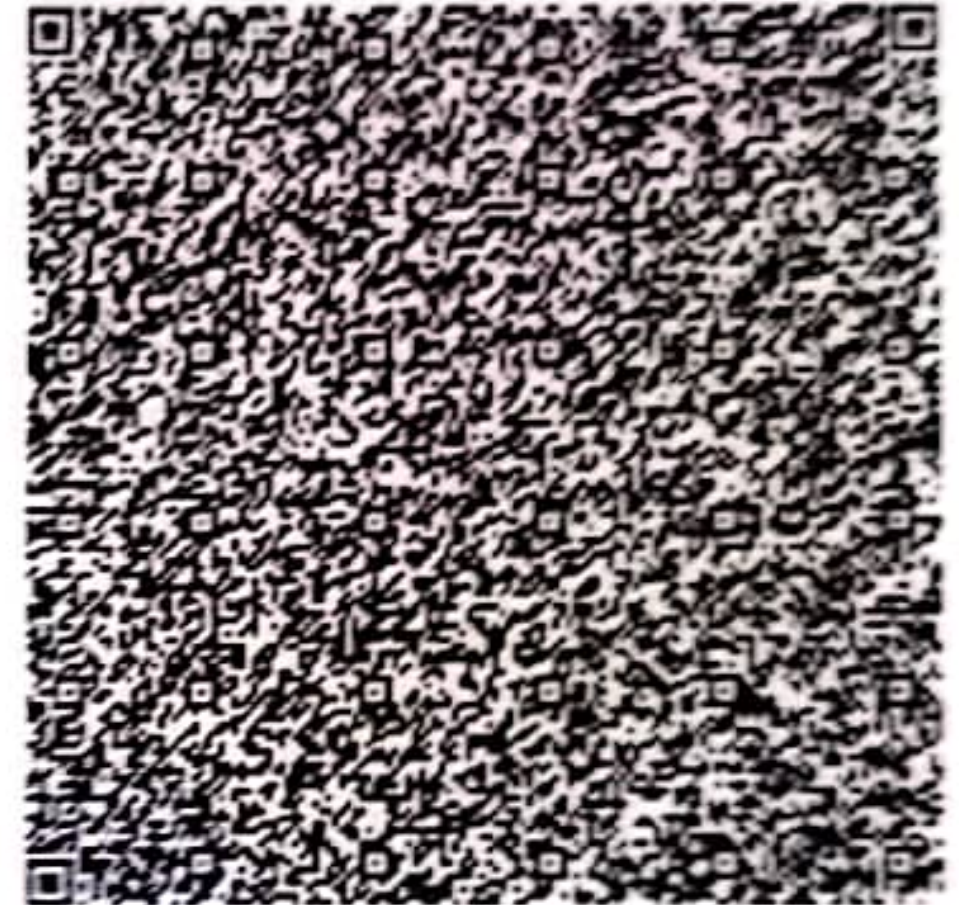
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



पता:
माहादेव मंदिर जवळ, महाजनपुरा अमरावती, उकळी, एच. वी.
नगर, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444605

Address:
Near mahadeo mandir, mahajanpura Amravati, Ukali,
PO: H. V. Nagar, DIST: Amravati,
Maharashtra - 444605



8510 2858 3485

VID : 9131 8353 1452 3236

☎ 1947

✉ help@uidai.gov.in

🌐 www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
ERSPG1382J

नाम / Name

Dnyaneshwar Sadashivrao
Gaykvad

जन्म तिथि / Date of Birth

11/12/1956

हस्ताक्षर / Signature

डानेश्वर स. डाण्कवार







Paid Successfully

₹20,660 

Rupees Twenty Thousand Six Hundred Sixty
Only

**To: Thinkbigz Initiative
Pvt Ltd**



UPI ID:

9892834356-2@okbizaxis

**From: Chandrakant
Dyaneshw**



UPI ID: *****4799@ptyes

Canara Bank - 8670

UPI Ref No: 614627493113

01:38 PM, 23 Sep 2026



Powered by 

✓ YES BANK

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: That within the limits of Municipal Corporation Amravati and within the jurisdiction of Sub Registrar office Amravati, A Layout **Plot No. 60 Part Towards North South Division on Western Side** admeasuring 139.345 Sq. Mtrs (1500 Sq. Ft.), out of total Plot No. 60 having Survey No. 4/2 of Mouje- Mahajanpur, Pragane- Badnera, Tq., Dist.- Amravati, which was converted into layout as per order passed dated 30/04/1982 in Rev. Case No. NAP-34/Mahajanpur-21/1981-82 and the above said property is bounded as under-

Towards East - Remaining Portion of Same Plot
 Towards West - Plot No. 61
 Towards North - Service Line
 Towards South - Road

Mortgagor/s:-**Chandrakant Dnyaneshwar Gayakwad****Dnyaneshwar Sadashivrao Gayakwad**

R/o, Amravati, Tq., Dist. Amravati

Owner/s:-**Dnyaneshwar Sadashivrao Gayakwad**

R/o, Amravati, Tq., Dist. Amravati

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 08/09/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Not-Found
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Record Found: Mortgage Deed was Registered with the office of Sub-Registrar Amravati 2 at Sr. No. 4453 dated 30/08/2024
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH009835612202627E /2026** dated 08/09/2026.

Dated: 08/09/2026

Amravati

Rahul V Mohod.
(ADVOCATE)

Rahul
Vasantrao
o Mohod

Digitally signed
by Rahul
Vasantrao Mohod
Date: 2026.09.08
13:53:48 +05'30'

10 MAR 2003

000/03 (92)

1000



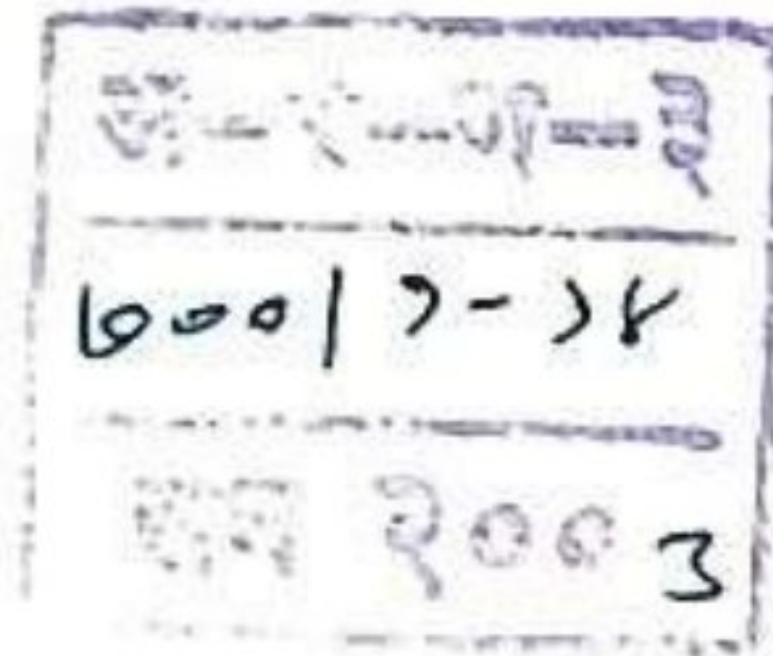
15 MAR 2003

99,866 - 991312003(2.1)

ज्ञानेश्वराय सदाशिवराय गा.

महाजनपुर अमरावती
दिनेश काळे

सुरेन्द्र वि. देशप
मुद्रांक विक्री कम्प - अम
चा. नं. ११/१९९९



मोजे- महाजनपुर, झोन- ११.३७६, दर- ३५० चो
एकुण मुद्रांक शुल्क रु. $2000 \times 34 + 400 + 100 \times 8 + 20 = 3920$
स्थावर मालाचे सुरेदीखत बाजारभाव किंमत रुपये - ४९,०००
[अधारी - एकोनपन्नास हजार रुपये]

[शासनाच्या नियमा नुसार स्टॅम्प ड्युटी लावलेली आहे.]

लिहून घेणार :- श्री.ज्ञानेश्वराव सदाशिवराव गायकवाड
वय- ४५ वर्षे, व्यवसाय- मजूरी,



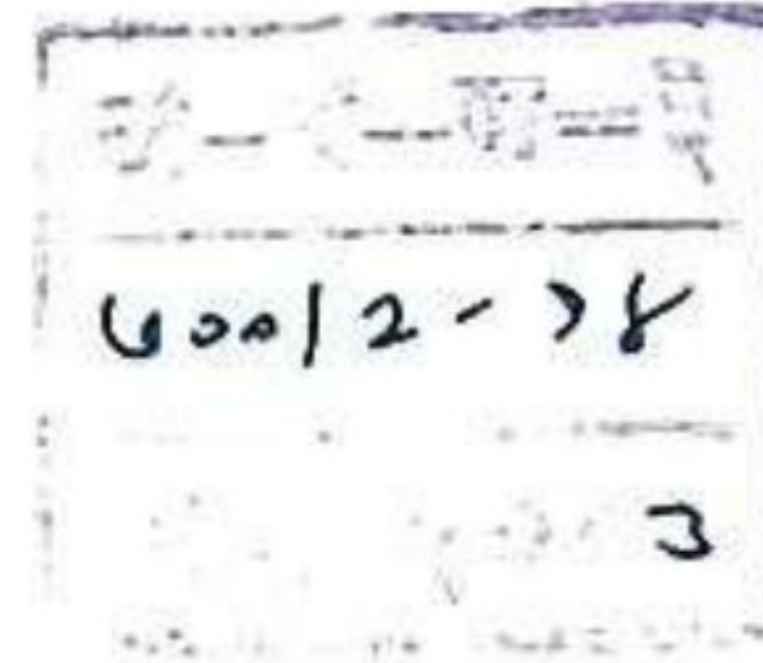
15 MAR 2003

११.४८५५- १११३१२००३ (२६)

नाव :- शांतारामराव सदाशिवराव गांधी

हस्ते :- सोहाजीराव देसाय

milade



सुरेन्द्र वि. देशमुख
प्रां. विक्रम कम्प - अमरावती
फा. वं. ११/१९९९

==[२]==



लिहून देणार :- सो. सुष्मा सुधाकरराव पांडे
वय- ३६ वर्ष, व्यवसाय- गृहकार्य, नोकरी
रा- फॉरेस्ट कॉलनी, अमरावती.
ता.जि. अमरावती.

इ.सन २००३ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदीसंत
लिहून देते की,

(१) मला तुमचे कडून सदरहू खरेदीसंताचा संपूर्ण भरणा रु.
४९,०००/- अक्षरी एकोनपन्नास हजार सय्याचा रोख नगदी
घरी आगाऊ मिळाला. भरणा मिळाल्या बाबत माझी

17 MAR 2003

1000



15 MAR 2003

नांव :- ११,४८५ - १४१३१२००३/२१७
 आनंदराव आदरणीय
 गाप्रकाश २८ मराठापूर २१७
 हस्ते :- दिगंबर साळोरे

Dilek

600/3-18

=[३]=

सुरेन्द्र वि. देशमुख
 वॉक विवेका कॅम्प - अमरावती
 ११/१९९४



काहीही तक्रार राहिली नाही. या संपाचे मोबदल्या मध्ये
 मी दि. २८/३/२००१ रोजी रजि. अं.नं. १३०३ अन्वये खरेदी
 केलेला व तेव्हा पासून माझ्या मालकीचा व ताब्यातील कुला
 प्लॉट आज रोजी तुम्हांस हमेशा करीता खरेदी करून देतो
 त्याचे वर्णन :-

[२] अमरावती महानगरपालीकेच्या हद्दीतील व नोंदणी
 पोट तुकडी अमरावती शहर नं. ३ चे कक्षेतील मोजे- महाजनपूर,

17 1 MAR 2003

5001



17 5 MAR 2003

११.४.०६ - १५१३१२००३ (२.००)

नांव :-

शालिग्राम राव सदाशिव राव

गायकवाड श. महाजनपुर अ. -

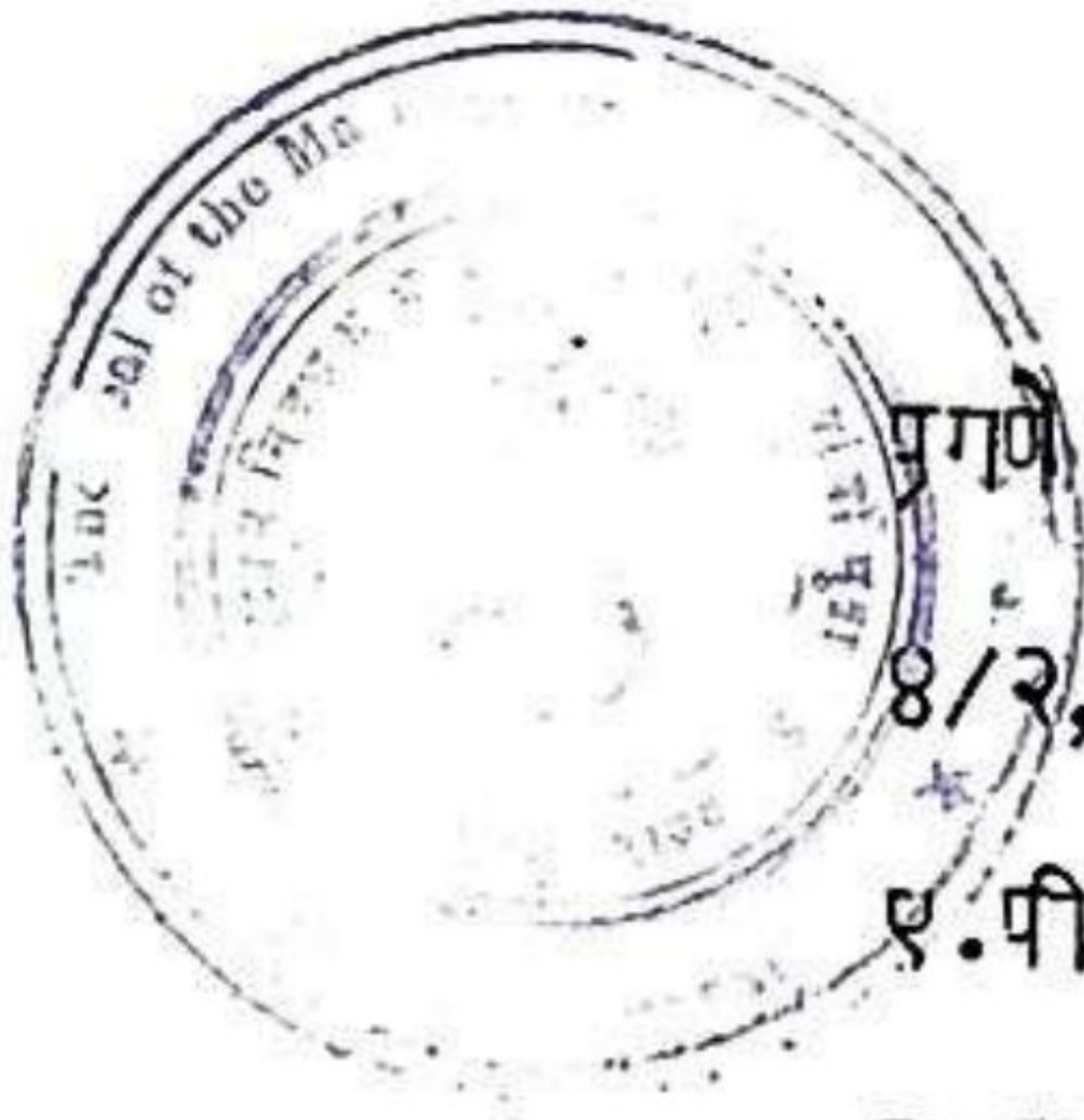
हस्ते :- शिरीष साजोई

Mule



मुद्रित छि. वैशाल
मि. १०/११/०६ - ०५५८
प. ३६/३६९९

==[४]==



पुणे - बडनेरा, ता. जि. अमरावती येथील शेेत सर्व्हे नंबर -
८/२, मंथिल ०८ एकर २२ गुंठे जमीनी मंथिल रा. मा. कु. एन.
ए. पी - ३४/ महाजनपुर - २१/ ८१-८२, नि. ता. ३०/४/८२,
नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजूर झालेल्या जागेतील कुला प्लॉट
नं. ६० [साठ] या मंथिल माझ्या मालकीचा व ताब्यातील
उत्तर दक्षिण वाटणीचा पश्चिमे कडील भाग याची साईज
पु. प. बाजू प्रत्येकी ६० फुट x उ. द. बाजू प्रत्येकी २५ फुट =
१५०० चौ. फुट [चौ. मी. १३९.३४५] आहे. याची चतःसि

12 MAR 2003

100



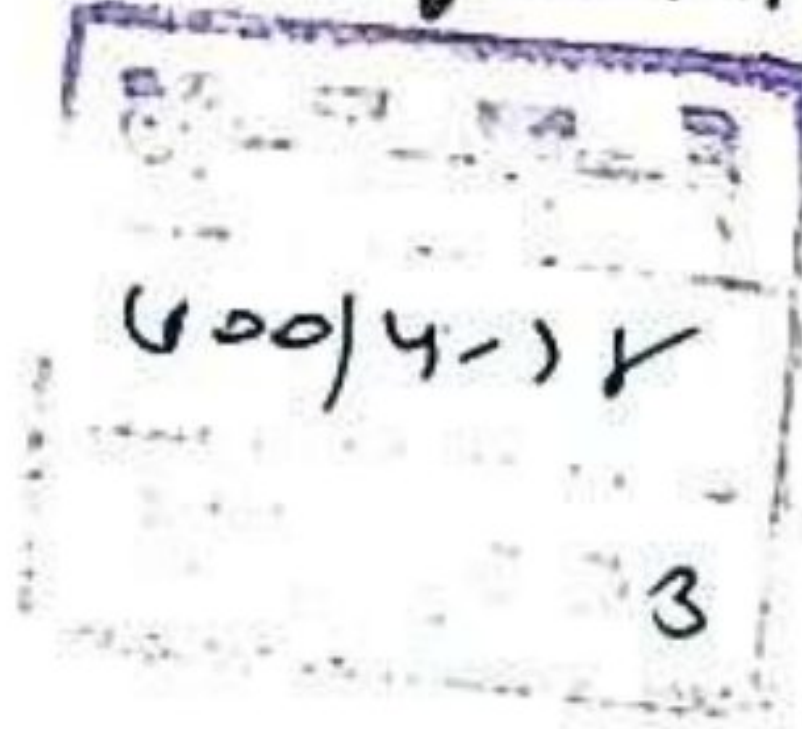
12 MAR 2003 99, 850 - 991312003 (शुद्ध)

Stamp Head Clerk
Treasury Office, Amravati.

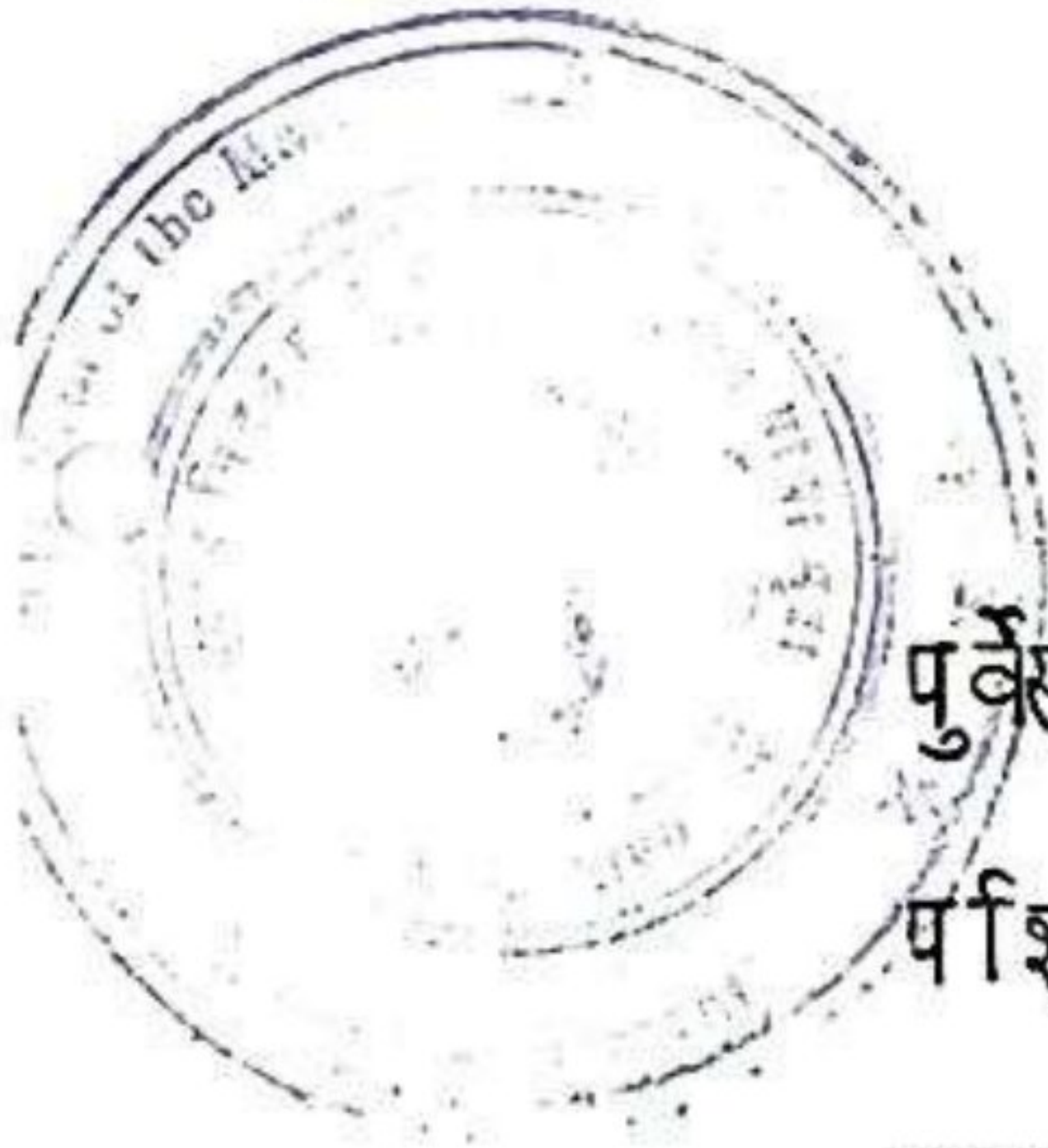
[Signature]

ज्ञानेश्वरदास सदाशिवदास
ग्रामकर्ता सराफखोर अमी.
उरते :- दिग्विजय शालेई

सुरेन्द्र वि. देशमुख
पुद्गांव विकास कॅम्प - अमर
ला. नं. ११/१९९१



==[५]==



पूर्वेस

:- याच प्लॉटचा भाग,

पश्चिम

:- प्लॉट नं. ६१,

उत्तर

:- सव्हीस लाईन,

दक्षिण

:- रोड,

[३] येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतुःसिमेच्या आतील
सुला प्लॉट आज रोजी तुम्हांस प्रत्यक्ष मोजमाप करून आजच

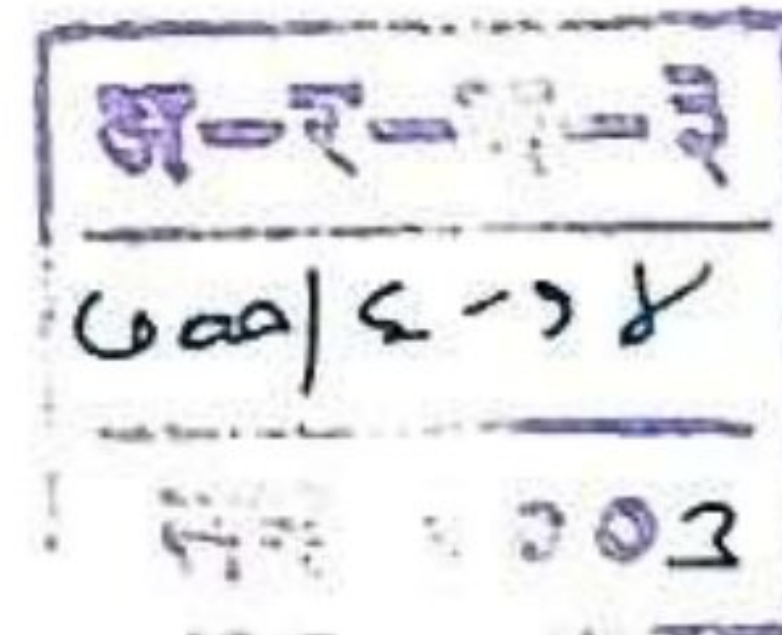


19/03/2003 19/03/2003 - 94/3/2003 (21)

Stamp Head Clerk
Treasury Office, Amravati.

जातेपर २२५५ सदरहिल २१५
गामकवास महाजनपुर डाम
दिलीप शाळके

[Signature]



सुरेन्द्र वि. देशमुख
मुद्रांक विक्री केंद्र - अमरावती
ला. सं. ११/१९९१

==[६]==

तुमचे ताब्यात दिला असुन आज पासुन तुम्ही त्याचे
पूर्णपणे मालक झाले असुन मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा
उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

[४] सदरहू प्लॉट मी या पुर्वी कोणासही अन्य
कोणत्याही लेखान्वये लिहून दिला नाही. तसेच त्यावर



Stamp Head Clerk
Treasury Office, Amravati.

[Signature]

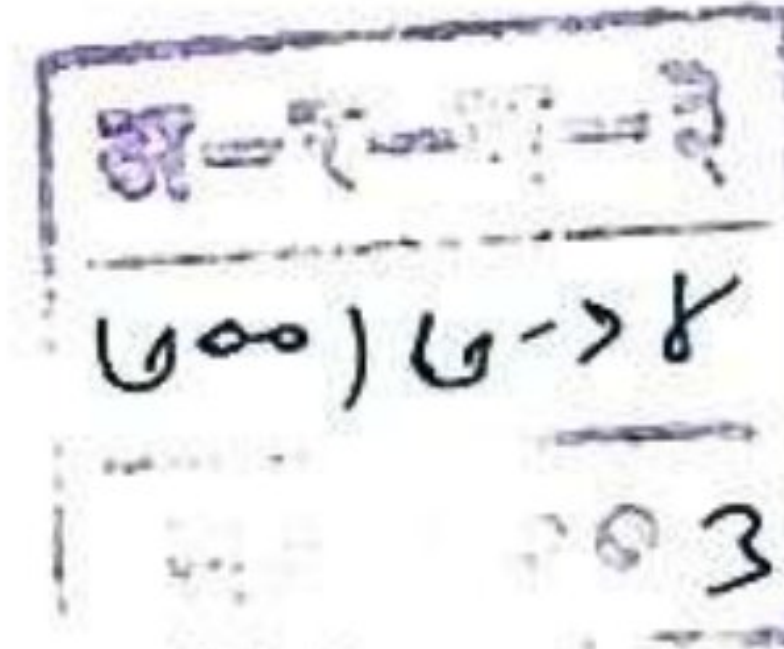
११.४८२ -

१५/३/२००३ (२१)

शालीकराव सदाशिवराव

गायकवाड वा. महाजनपूर अ.

हस्ताक्षर :- दिग्विजय माळवे



सुरेन्द्र वि. देशमुख
मुंबई वक्रता कंपनी - वा. व.
ला. सं. ११/१९९१

==[७]==



हक्कसंबंध, वारसाहक्क, सरकारी कर्ज, सावकारी कर्ज, वगैरेची भानगड नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास वा भोगवट्यास बाधा आल्यास तुमची होणारी नुकसानी मी माझ्या इतर इस्टेटी मधुन भरन देईल.

[५] सदरहू प्लॉट वर लागणारे आज पर्यंतचे सर्व



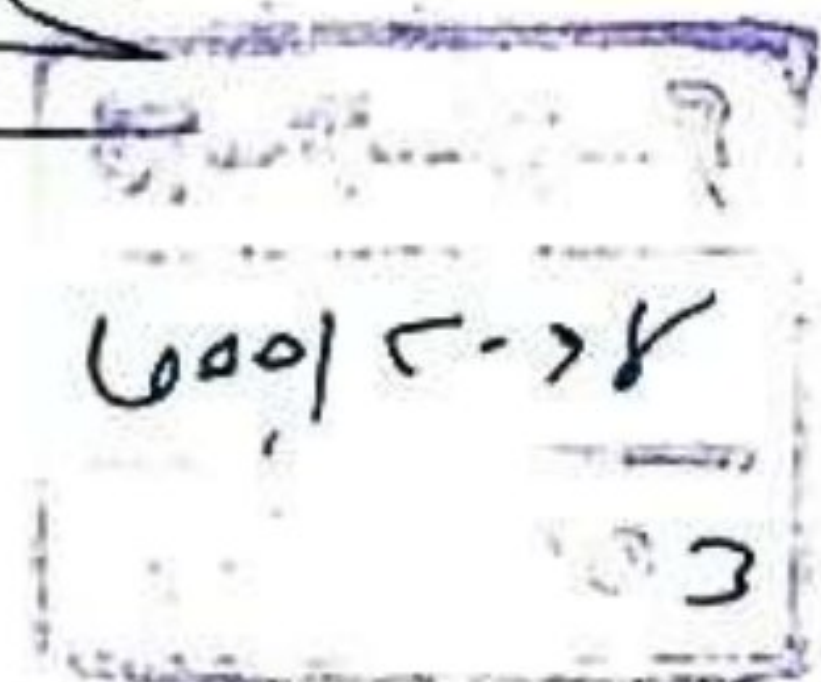
नांव :- डॉ. अनिल रमण साहू

Deputy Head Clerk
Treasury Office, Amravati.

गणपतदास ठाकूर

हस्ताक्षर :- गणपतदास ठाकूर

गणपतदास ठाकूर



==[6]==

सुरेन्द्र वि. देशमुख
महाराष्ट्र न्याय सेवा - वकील
नं. ११/१९९६

मी भरले आहे. या पुढील कर भरण्याची तसेच रोड, नाल्या बांधण्याची व डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची तसेच लेआउट कन्व्हर्शन केस मिळाले अटीचे पालन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी तुमची राहिल.

[६] सदरहू प्लॉट चे मालकी हक्काची नॉंद रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये परभारे तुम्ही तुमचे नावाने या खरेदीखतान्वये करून घ्यावी त्यास माझी किंवा माझ्या वारसांची काहीच

12 MAR 2003

20

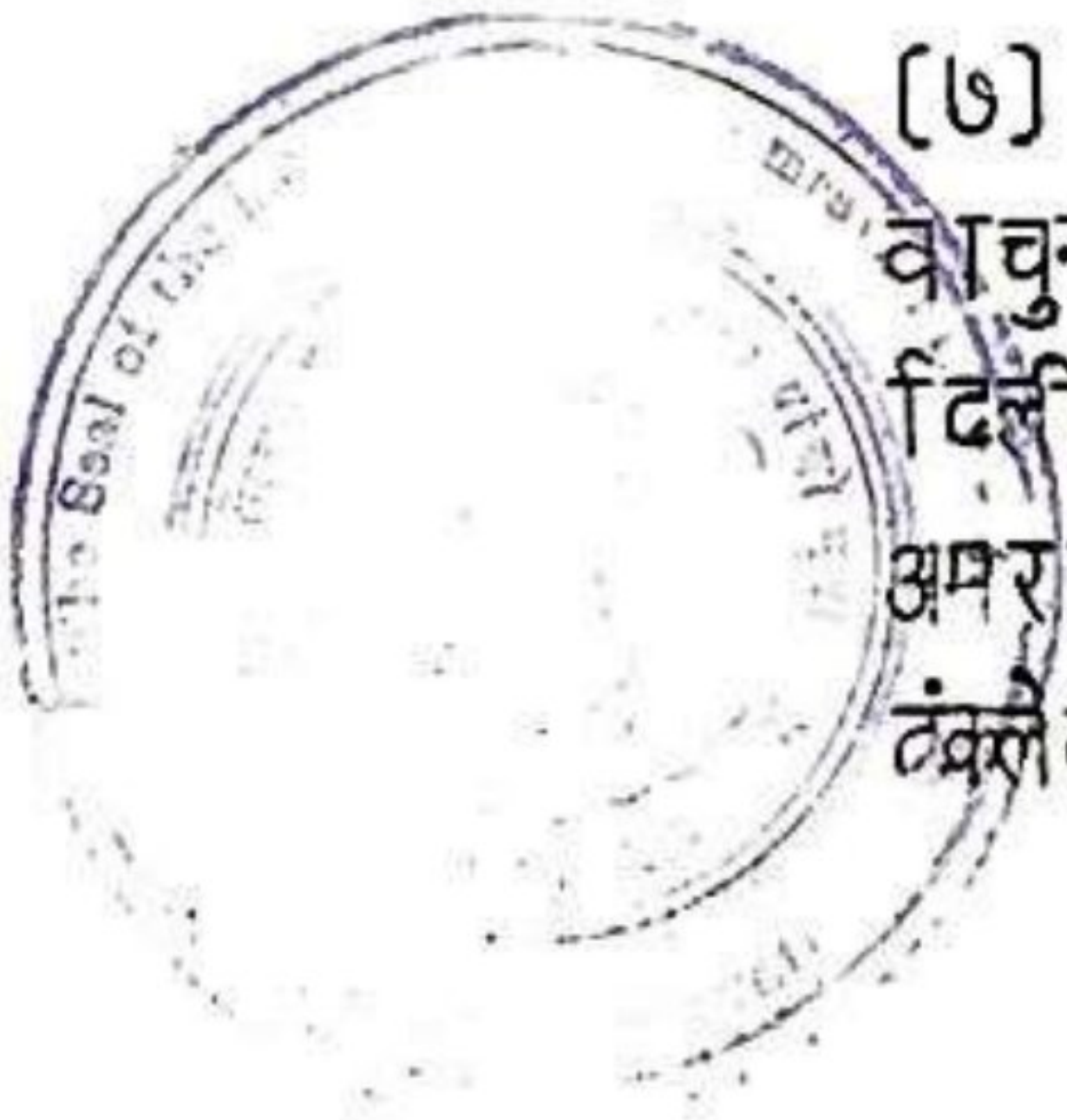


15 MAR 2003

99.858- 941312003/211

जानेश्वर राव मकारिण राव
गायकवाड अम.
तसे - दिलीप भाजोई

[Signature]
000/10-12-19==[19]==
3



[6] हे खरेदीकर्ता मी माझ्या राजीखीने सावध असतांना
वाचुन समजुन दोन साक्षीदारा समक्ष त्यावर सहया करून लिहून
दिली ती मला व माझ्या वारसांस बंधनकारक असे.

अमरावती आज दि. १५/३/२००३

टंकलेखक :- एस.ओ.वानखुदे अम.

= साक्षीदार =

= सही लिहून देणार

१) *[Signature]*

[Signature]

२) *[Signature]*

= सही लिहून घेणार
जानेश्वर मकारिण राव

9/03/2003
2:30:20 pm

दुय्यम निबंधकः
अमरावती 3

दस्त गोषवारा भाग-1

अरन3

दस्त क्र 700/2003

73-78

दस्त क्रमांक : 700/2003

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठस
1	नाव: श्री ज्ञानेश्वरराव सदाशीवराव गायकवाड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: महाजन पुरा शहर/गाव: अम. तालुका: अम. पिन: -	लिहून घेणार वय 45 सही ज्ञानेश्वर सदाशीवराव गायकवाड		
2	नाव: सी सुषमा सुधाकरराव पांडे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: फॉरेस्ट कॉ शहर/गाव: अम. तालुका: अम. पिन: -	लिहून देणार वय 36 सही Spandale		

