Branch Office:	AMRAVATI		
Applicant:	MADHURI SURESH GAVAI SURESH MAROTI GAWAI	Date:	24-Jul-2026
		Ref No.:	HOU/AMR/0726/5155013
Guarantor:	N/A	Version No.:	4
Address:	W/O SURESH GAVAI, BAGADE LAYOUT, MAHADEVKHORI, ., Amravati, MAHARASHTRA, 444606, Amravati, India		
Email:	madhurigawai1909@gmail.com	Contact No.	8698245589

Dear Sir Madam,

With reference to your loan application dated 08-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 937691 (INR Nine Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred and Ninety One Only)
Insurance Premium	INR 47009 (INR Forty Seven Thousand Nine Only)
Total Loan Amount	INR 984700 (INR Nine Lakh Eighty Four Thousand Seven Hundred Only)
3. Repayment Term	72 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.75% = 8.40% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 17458 (INR Seventeen Thousand Four Hundred and Fifty Eight Only)
8. Processing fees receivable:	INR 9001.00 (INR Nine Thousand One Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No 50 Part, Southern Portion, S No 17, Mouje Benoda Pragane NandgaonPeth, Amravati, ., MAHARASHTRA, India, 444605
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Digilocker aadhar verification for app and co-app to be done
3. Subject to Legal & Technical Clearance. LTV to be restricted as per PNBHFL policy norms.
4. All property owner to be on loan Structure
5. Repayment from Applicant Salary A/C BOM 4910
6. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
7. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
8. Foreclosure letter & List of Documents from the lender bank to be held on record

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: **Abhilash Rahul Uke**
Landline No: **1800 120 8800**

Relationship Manager:

Branch Address: **PNB HOUSING FINANCE LTD, 2ND Floor Ranka Mall, Jaistambh Chowk, Amravati, Maharashtra**

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MADHURI SURESH GAVAI

LAXMANRAO IRFAN WANKHADE

25/07/1973

Permanent Account Number

BQLPG5428C

Signature

28032015

भारत सरकार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0000/00108/02205

To
माधुरी सुरेश गवई
Madhuri Suresh Gavai
W/O Suresh Gavai,
6 B,
Near Prashant Nagar,
Kishor Nagar,
VTC: Amravati,
District: Amravati,
State: Maharashtra,
PIN Code: 444601
Mobile: 9370194612

Signature Not Verified

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3425 2829 8899

VID : 9140 4056 1159 7790

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

Aadhaar no. issued: 08/02/2011

माधुरी सुरेश गवई
Madhuri Suresh Gavai
जन्म तारीख/DOB: 25/07/1973
महिला/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3425 2829 8899

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

AADHAAR

माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ॲप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ॲप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ॲप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Details as on: 07/07/2026

पत्ता:
W/O सुरेश गवई, ६ बी, प्रशांत नगर जवळ, किशोर नगर,
अमरावती, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444601

Address:
W/O Suresh Gavai, 6 B, Near Prashant Nagar, Kishor Nagar, Amravati, DIST: Amravati,
Maharashtra - 444601

3425 2829 8899

VID : 9140 4056 1159 7790

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Transaction Successful
11:36 am on 24 Sept 2026

Paid to

TL THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD ₹9,680
9892834356-2@okbizaxis

Transfer Details

PhonePe Transaction ID
T2609241136079955840230

Debited from

XXXXXX3182 ₹9,680

UTR: 845135559589

Powered by

Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: - ALL THAT piece & parcel of land bearing **Plot no. 50** total admeasuring 3000 sq. ft. out of which east west division southern side portion admeasuring 1500 sq. ft. (139.40 sq. mtr.) and out of which east west division southern side portion admeasuring **750 sq. ft. (69.70 sq. mtr.)** from **Field Survey no. 17** situated at **Mouje- Benoda,** Pragane Nandgaon Peth Tq. Dist. Amravati, within the limits of Municipal Corporation, Amravati (Hereinafter called as the subject property) and the subject property is bounded as under:

Towards East: Layout Road

Towards West: Service Line

Towards North: Remaining Portion of This Plot

Mortgagors: - Madhuri Suresh Gavai

Owners: - Madhuri Suresh Gavai

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 25/08/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not found
2015	Sale deed dated 16.07.2015 regd. at sr. no. 1585
2016	Not found
2017	Not found
2018	Not found
2019	Not found
2020	Sale deed dated 29.01.2020 regd. at sr. no. 270
2021	Not found
2022	Not found
2023	Sale deed dated 12.07.2023 regd. at sr. no. 4563
2024	Not found
2025	Not found
2026	Not found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH008969302202627E**

Date: **25.08.2026**

Amravati

RAVINDRA RUPRAO WATANE Digitally signed by RAVINDRA RUPRAO WATANE Date: 2026.08.25 12:21:45 +05'30'

Adv. Ravindra R. Watane

Seal & Signature

Receipt (pavti)

पावती

Original/Duplicate

346/4563

Wednesday,July 12 ,2023

1:58 PM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 5404 दिनांक: 12/07/2023

गावाचे नाव: बेनोडा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अरन3-4563-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: माधुरी सुरेश गवई

नोंदणी फी	रु. 9360.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकूण:	रु. 9880.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Amaravati III

बाजार मुल्य: रु.935968 /-

मोबदला रु.935968/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 56200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.520/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1207202303188 दिनांक: 12/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005058174202324E दिनांक: 12/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.9000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004984718202324M दिनांक: 12/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

अ-२-ण-३
१५६३ | ४ | २६
२०२३

मौजे-बेनोडा,	वि.क्र.१०.३७३,	दर-३७००/-	बांध-२२,९९०/-
सर्व्हे नं.१७,	प्लॉट नं.५०,		क्षेत्र-६९.७० चौ.मी.

ई-चालाण मुद्रांक शुल्क रु.५६,२००/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत बाजारभाव किंमत रुपये-९,३५,९६८/-

अक्षरी- नऊ लाख पस्तीस हजार नऊशे अडुसष्ठ रुपये

(शासनाच्या नियमा नुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे)

****

लिहून घेणार- माधुरी सुरेश गवई
वय- ५० वर्षे, व्यवसाय -गृहकार्य,
रा. किशोर नगर अमरावती
ता. जि. अमरावती ४४४६०६
आधार नं. ३४२५ २८२९ ८८९९
मो.नं. ८६९८२४५५८९

यांसी,

लिहून देणार:- सागर चंद्रभान डवरे
वय- ४८ वर्षे, व्यवसाय-व्यापार,
रा. मार्डी, ता. तिवसा,
जि. अमरावती ४४४९०४
आधार नं.६१७० ३३६२ ६२५३
मो.नं.९९६०७४१६७६

इ. सन २०२३ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की,

अ-र-पा-

९५६३ | ५ | २६

१) मला तुमचे कडुन सदरहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालील प्रमाणे मिळाला.

रु. ५,९५,९६८/- अक्षरी पाच लाख पंच्यानऊ हजार नैऊशे अडुसष्ठ रुपयाचा इझी होम फायनंन्स लि. तर्फे ॲक्सीस बँकेचा चेक क्र. २३५२९३ दि. २४.०६.२०२३ रोजीचा मिळाला.

रु. ३,४०,०००/- अक्षरी तीन लाख चाळीस हजार रुपयाचा बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा रुख्मीनी नगर अमरावती चेक क्र.२६५३१२ दि.२०.०४.२०२३ रोजीचा मिळाला.

असा संपूर्ण भरणा रु. ९,३५,९६८/- अक्षरी नऊ लाख पस्तीस हजार नऊशे अडुसष्ठ रुपयाचा वरील प्रमाणे मिळाला. भरणा मिळाल्या बाबत माझी काहीही तक्रार राहीली नाही. या रुपयाचे मोबदल्या मध्ये मी दि. २९.०१.२०२० रोजी रजि. अं.नं. २७० नुसार खरेदी केलेला प्लॉट व त्यावर माझ्या स्वकष्टाने बांधलेले व तेव्हा पासुन माझ्या मालकीचे व ताब्यातील जागेसह बांधकाम आज रोजी तुम्हांस हमेशा करीता खरेदी करुन देतो त्याचे वर्णन-

२) अमरावती महानगर पालीकेच्या हद्दीतील व नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर चे कक्षेतील मौजे-बेनोडा, प्रगणे- नांदगांव पेठ, ता. जि. अमरावती येथील खरेदी नुसार शेत सर्व्हे नं.१७, मधिल १७ एकर २१ गुंठे जमीनीतील असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग यांचे पत्र क्र. टीपीव्हीए/कन्व्ह/बेनोडा/५२६ दि. ०४.०३.१९८२ नुसार लेआउट मंजुर झालेल्या व वि. उपविभागीय अधिकारी साहेब अमरावती यांचे फाईला वरील रा.मा.क्र. एन.ए.पी.३४/बेनोडा-३४/१९८१-८२, नि.ता. ११.०६.१९८२ नुसार कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं.५०, (पन्नास) याची साईज मंजुर नकाशा प्रमाणे याचे एकुण क्षेत्रफळ ३००० चौ. फुट या पैकी माझ्या दक्षिणे कडील १५०० चौ. फुट (१३९.४० चौ.मी.) पैकी माझ्या मालकीचा व ताब्यातील पुर्व पश्चिम वाटणीचा दक्षिणे कडील भाग याची साईज १२.५ फुट x ६० फुट, याचे एकुण क्षेत्रफळ ७५० चौ. फुट (६९.७० चौ.मी.) आहे. यावर डेप्युटी इंजिनिअर महानगरपालीका अमरावती यांचे परमीट नं.DDMCA/'B/2023/APL/03181 व बिल्डींग परमीटर नं.१९१२९३ दि.०७.०६.२०२३ रोजीचे मंजुर नकाशा नुसार केलेले बांधकाम याचे बांधकामाचे एकुण क्षेत्रफळ १६.३० चौ.मी. आहे. याची चतु:सिमा

पुर्वेस	- लेआऊट मधिल रोड,
पश्चिमेस	- सर्व्हीस लाईन,
उत्तर	- याच प्लॉटचा भाग,
दक्षिणेस	-प्लॉट नं.५१,

३) येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतु:सिमेच्या आतील जागेसह बांधकाम आज रोजी तुम्हांस प्रत्यक्ष मोजमाप करुन आजच तुमचे ताब्यात दिले असुन आज पासुन तुम्ही त्याचे पूर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

४) सदरहू प्लॉटसह बांधकाम मी या पुर्वी कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहून दिले नाही. तसेच त्यावर कोणाचेही कर्ज, गहाण, ताबा, हक्क, हितसबंध, हक्कसबंध, वारसाहक्क, सरकारी कर्ज, सावकारी कर्ज, वगैरेची भानगड नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास वा भोगवटयास बाधा आल्यास तुमचे होणारे नुकसान मी माझ्या इतर इस्टेटी मधुन भरुन देईल तुम्हांस तोषीस खर्च लागु देणार नाही.

Signature ...

अ-२-ग-३
६४६३ | ६ | २६
२०२३

५) सदर्हू प्लॉटसह बांधकामा वर लागणारा आज पर्यंतचा सर्व कर व बीले मी भरलेले आहे. या पुढील कर व बीले भरण्याची जबाबदारी तुमची राहील.

६) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकती बाबत संपूर्ण खात्री करुन मालकी हक्का बाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी अॅक्ट मधिल तरतुदी नुसार संपूर्ण खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्तात नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरुनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारुन सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

७) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व आंगठयाचा ठसा उमटविला आहे.

८) सदर्हू खरेदीखता मध्ये नजर चुकीने कोणत्याही प्रकारची चुक झाल्यास त्याची चुक दुरुस्ती मी तुमचे कडुन कोणत्याही प्रकारचा मोबदला न घेता तुम्ही सांगाल तेव्हा स्वखर्चाने करुन देईल. सदर्हू खरेदी मध्ये नमुद केलेला चेक वटविल्या न गेल्यास हे खरेदीखत रद्द समजण्यात येईल.

९) सदर्हू प्लॉट व त्यावरील बांधकामाचे मालकी हक्काची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राईट मध्ये परभारे तुम्ही तुमचे नांवाने या खरेदीखतान्वये करुन घ्यावी. त्यास माझी किंवा माझ्या वारसांची काहीच हरकत राहणार नाही. लागल्यास कबुली जबाब देवू.

हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुशीने सावध असतांना वाचुन समजुन दोन साक्षीदारा समक्ष त्यावर सहया करुन लिहून दिले ते मला व माझ्या इस्टेट वारसांस लागु व बंधनकारक असे. अमरावती दि.१७.०६.२०२३

लिहून घेणार- माधुरी सुरेश गवई

स्वाक्षरी

आंगठयाचा ठसा

लिहून देणार-सागर चंद्रभान डवरे

स्वाक्षरी

आंगठयाचा ठसा

साक्षीदार-

१.............................

२.............................