

L7-24815-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



खराडी (पुणे महापालिकेमध्ये समाविष्ट) (944096)	तालुका- हवेली
पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)
कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 7	दस्त क्रमांक - HVL7-24815-2026
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल
भालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे खराडी येथील स. नं. 29/3/1 यांसी क्षेत्र 330 चौ. मी., स. नं. 29/3/4 यांसी क्षेत्र 330 चौ. मी. व स. नं. 29/3/5 यांसी क्षेत्र 330 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 990 चौ. मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या आनंदी या प्रोजेक्टमधील नवव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 902 यांसी कारपेट क्षेत्र 57.08 चौ. मी., तसेच बाल्कनीचे क्षेत्र 5.65 चौ. मी. व एक कव्हर्ड मेकॅनिकल स्टॅक कार पार्किंग सह हि मिळकत. ((Survey Number : 29 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.
क्षेत्रफळ	1) 57.08 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- साई डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 1 मनिषा मेमाणे, 2 श्रेयस गुंदेचा, 3 चेतन केदारी, 4 सारिका केदारी, 5 प्रितेश भळगट, 6 दिनेश जैन, 7 दिपाली चौधरी, भागीदार नं. 2 श्रेयस गुंदेचा हे स्वतः करिता व भागीदार नं. 1, 3 ते 7 यांचेतर्फे क.ज.चे कु.मु. म्हणून वय:- 28 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: स. नं. 49/2 प्लॉट नं. 44 चंदन नगर, खराडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411014 पॅन नं:- AFBXXXXX2C मोबाईल क्र:- 997XXXXX88
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अजिंक्य अशोक शिंदे वय:- 33 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: स.क्र.49/1/5, क्रेन रडार कंपनी जवळ, रघुवीर नगर, मुंडवा रोड, वडगावशेरी, पुणे - 411014, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411014 पॅन नं:- DSXXXXXX2Q मोबाईल क्र:- 749XXXXX35 2. नाव:- छाया अशोक शिंदे वय:- 53 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: स.क्र.49/1/5, क्रेन रडार कंपनी जवळ, रघुवीर नगर, मुंडवा रोड, वडगावशेरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411014 पॅन नं:- CONXXXXX4P मोबाईल क्र:- 749XXXXX35
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	25-08-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25-08-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल7-24815-2026
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 51,06,169.07/-
मोबदला रक्कम	₹ 67,99,950/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 4,76,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
शेरा	

किनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



प्रसिद्ध. दुय्यम निबंधक वगैरे
हवेली क्र.-७