

HVL17-23693-2026		सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- शिरगांव (556033)			तालुका- मावळ		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 17			दस्त क्रमांक - HVL17-23693-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मीजे शिरगाव ता मावळ जि पुणे येथील गट नं. 8 क्षेत्र 05 हे 47 आर या पैकी क्षेत्र 05 हे 43.5 आर, गट नं. 12 क्षेत्र 00 हे 62 आर, गट नं 16 क्षेत्र 00 हे 13 आर, गट नं. 18 क्षेत्र 00 हे 27 आर, गट नं 19 क्षेत्र 00 हे 42 आर, व गट नं. 20 क्षेत्र 00 हे 86 आर असे एकूण क्षेत्र 07 हे 73.5 आर (77,350 चौ. मी) या पैकी 1 हे 54. 357 आर (15435.71 चौ. मी) या वरील अभिमान होम्स फेज 1 या प्रोजेक्ट मधील बिल्डिंग/ विंग नं एल मधील 1 ल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 105 यांसी कार्पेट क्षेत्र 43.23 चौ. मीटर म्हणजेच 465.33 चौरस फूट प्लस बंदिस्त बाल्कनी प्लस ड्राय बाल्कनी प्लस लगतचे टेरेस प्लस ज्युलिएट बाल्कनी क्षेत्र 13.65 चौ. मीटर म्हणजेच 146.92 चौरस फूट व एक कव्हर कार पार्किंग असे ((GAT NUMBER : 8,12,16 and Others ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे			
3	क्षेत्रफळ	1) 43.23 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. रायजिंग प्रॉपकॉन एल एल पी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकरिता आकाश मित्तल तर्फे क. ज. करिता प्रफुल्ल कांबळे वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गट क्रमांक 8,12,16,18,19 आणि 20, प्रति शिर्डी साई मंदिर समोर, सोमाटणे फाट्याजवळ, गाव शिरगाव, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410506		पॅन नं:- AARXXXXX8L मोबाईल क्र:- 808XXXXX27	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सिद्धार्थ मिश्रा . वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ४/३१०, रुची खंड, १ शारदा नगर लखनऊ पोस्ट दिलखुशा, उत्तर प्रदेश, कूकणॉव. पिन:- 226002		पॅन नं:- AZHXXXXX1L मोबाईल क्र:- 955XXXXX16	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	03-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल17-23693-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 29,09,543/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 34,58,741/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,07,600/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

