

ULH2-19047-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



शिराव	तालुका- अंबरनाथ
प्राप्ते	स्थानिक स्वराज्य संस्था - कुळगांव-वदलापूर (नगर पण्डित)
कार्यालय - सह दु.नि. उल्हासनगर २	दस्त क्रमांक - ULH2-19047-2026
विशेषाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
हालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे शिरगाव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील 1) सव्हे क्रमांक 45 हिस्सा क्रमांक 1/अ/17, प्लॉट क्रमांक 14, क्षेत्र 1003.20 चौरस मीटर, आकार 100 रु 32 पैसे 2) सव्हे क्रमांक 45 हिस्सा क्रमांक 1/अ/18, प्लॉट क्रमांक 15, क्षेत्र 668.89 चौरस मीटर, आकार 66 रु 89 पैसे, 3) सव्हे क्रमांक 45 हिस्सा क्रमांक 1/व, क्षेत्र 1000 चौरस मीटर, आकार 100 रु 00 पैसे यावरील शिव पराडाईज सी विंग मधील सदनिका क्रमांक 203, दुसरा मजला, क्षेत्र 46.65 चौरस मीटर कारपेट या मिळकती वावतचा करारनामा. ((Survey Number : 45 ; HISSA NUMBER : 1/अ/17, 1/अ/18, 1/व ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कुळगांव-वदलापूर
क्षेत्रफल	1) 46.65 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शिव कॉर्पोरेशन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार महेशकुमार एम.पटेल, वय:- 44 पॅन नं:- ADJXXXXX5C पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: तळ मजला, चंदन अपार्टमेंट, कात्रप डी .पी रोड , वदलापूर पुर्व , ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे, ब्लॉक नं: मोबाईल क्र:- 976XXXXX25 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421503
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- रवी रमेश गंगावणे वय:- 32 पॅन नं:- BFTXXXXX9L पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम क्रमांक 15, काथोड वाडी, संजय नगर झोपडपट्टी, गणेश मंदिर जवळ, वदलापूर पूर्व , ब्लॉक नं: 0, मोबाईल क्र:- 976XXXXX25 रोड नं: 0, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400101
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	24-09-2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24-09-2026
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	उह्न2-19047-2026
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 29,56,000/-
मोवदला रक्कम	₹ 36,00,000/-
मुद्रांक शुल्क	₹ 2,16,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
शेरा	
गमाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	



सह दुय्यम निबंधक
उल्हासनगर - २

Branch Office: KALYAN
 Applicant: RAVI RAMESH GANGAWANE
 SHAHU RAMESH GANGAWANE

Date: 24-Sep-2026
 Ref No.: HOU/KLN/0926/5214096

Guarantor: N/A
 Address: ROOM NO. 255, GROUND FLOOR, SAGAR SOCIETY CHAWL, AKURLI ROAD, MAHENDRA YELLOW GATE, ., Mumbai, MAHARASHTRA, 400101, India
 Email: gangavaneravi254@gmail.com
 Version No.: 5
 Contact No. 7977718388

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 04-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 3350000 (INR Thirty Three Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 167500 (INR One Lakh Sixty Seven Thousand Five Hundred Only)
Total Loan Amount	INR 3517500 (INR Thirty Five Lakh Seventeen Thousand Five Hundred Only)
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -1.65% = 11.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 37512 (INR Thirty Seven Thousand Five Hundred and Twelve Only)
8. Processing fees receivable:	INR 38351.18 (INR Thirty Eight Thousand Three Hundred and Fifty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 203, 2 ND FLOOR, C WING, SHIV PARADISE, BADLAPUR EAST, OPP MAROTHAN NAGAR, Thane, YADAV NAGAR, Thane, MAHARASHTRA, India, 421503
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Repayment of loan to be taken from through NACH mode only.
3. Proposed property to be registered in the name of applicant Mr. Ravi Gangawane only.
4. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
5. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
6. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: No Sales Manager
 Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address: PNB Housing Finance Ltd. Office No. 1 Third Floor, Shelar Park, Khadakpada Circle, Kalyan (W) – 421301

24/9/26

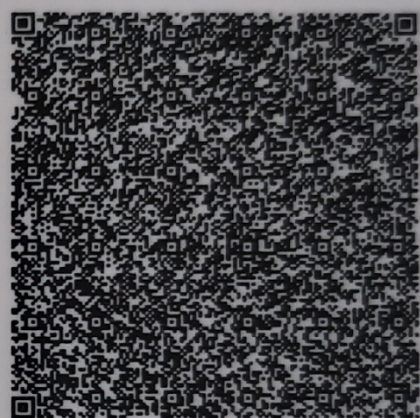
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BFTPG3019L



नाम / Name
RAVI RAMESH GANGAWANE

पिता का नाम / Father's Name
RAMESH GANGAWANE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
10/08/1994

हस्ताक्षर / Signature



PDF PRINTOUT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रवि रमेश गंगावने

Ravi Ramesh Gangawane

जन्म तारीख/DOB: 10/08/1994

पुरुष/ MALE

Mobile No: 7977718388

3948 1004 0189

VID : 9130 1823 9184 5904

Issue Date: 20/08/2013

माझे आधार माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
बौद्ध संदेश चाळ, आकुर्ली रोड, दामू नगर, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400101

Address :
Bouddha Sandesh Chawl, Akurli Road,
Damu Nagar, Mumbai, Mumbai,
Maharashtra - 400101



3948 1004 0189
VID : 9130 1823 9184 5904



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001





THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD ko bheja gaya

₹27,353

✓ Completed

30 Sep 2026, 9:14 PM



Indian Bank 7744



₹27,353 kaa payment ho gaya

Jinhein paise bheje gaye hain unke bank ne confirm kar diya hai ki THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD ke bank account mein paise deposit ho gaye hain

UPI transaction ID

130493807941

Kise bheja gaya: THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD

....2080@hdfcbank



Koi issue hai?



Share



Bill split kare