

546/4975

पावती

Original/Duplicate

Friday, May 29, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

12:54 PM

Regn.:39M

मावती क्र.: 6068

दिनांक: 29/05/2026

गावाचे नाव: फलटण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पलट2-4975-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणान्याचे नाव: अनिता विकास इंगळे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1240.00

पृष्ठांची संख्या: 31

एकूण:

रु. 31240.00

आपणास मूळ दस्त, थंवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:10 PM ह्या वेळेस मिळेल.


 सह दु.नि.फलटण 2

वाजार मुल्य: रु.2013959 /-

मोबदला रु.3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 180000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003387492202627E दिनांक: 29/05/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1240/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0526297100865 दिनांक: 29/05/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह.दुय्यम निबंधक
 मूळ दस्त व थंवनेल प्रिंट मिळावी.

पश्करीत

गाव: फलटण तालुका: फलटण जिल्हा: सातारा

- (1) विलेखाचा प्रकार कगरनामा
- (2) मोंदला 3000000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 2013959
- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)



1) पालिकेचे नाव:मातारा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: फलटण,संजीवराजेनगर येथील सर्व्हे नं. 40/2(सर्व्हे नं. 40/2/प्लॉट/न/6)प्लॉट नं. 6 चे क्षेत्रफळ 3 आर 96.00 चौ.मी. म्हणजे 396.00 चौ.मी. यापैकी 8 आणे हिस्सेची दक्षिण बाजूची प्लॉटची रहिवासायोग्य विनशेती खुली जागा याचे क्षेत्रफळ 198.00 चौ.मी. या जागा मिळकतीवरील एनडी प्राईड या वाणिज्य व निवासी वापराचे बहुमजली इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील 2 वीएचके निवासी सदनिका नं. 101 चे कारपेट क्षेत्रफळ 74.76 चौ.मी. ही सदनिका मिळकत या माटेखताने खरेदी देणेचे ठरविले असे.(विभाग नं. 10/32/1अ)((MILKAT NUMBER : सदनिका नं. 101 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 74.76 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहीन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-एनडी ग्रुप तर्फे भागीदार राहुल लक्ष्मण नलबडे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: संजीवराजेनगर, फलटण, ता. फलटण, जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415523 पॅन नं:-AAWFN2318Q

2): नाव:-एनडी ग्रुप तर्फे भागीदार विनोद संपतराव धायगुडे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: खुंटे, ता. फलटण, जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415523 पॅन नं:-AAWFN2318Q

(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अनिता विकास इंगळे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: अजितनगर, कोळकी, ता. फलटण, जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415523 पॅन नं:-AMHPI2062H

2): नाव:-विकास प्रल्हाद इंगळे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: अजितनगर, कोळकी, ता. फलटण, जि. सातारा, महाराष्ट्र, सतारा. पिन कोड:-415523 पॅन नं:-AISPV2679N

- (9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक 29/05/2026
- (10)दस्न नोंदणी केल्याचा दिनांक 29/05/2026
- (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 4975/2026
- (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 180000
- (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14)शेरा



अस्सम कर हुकुम

सह.दुय्यम निबंधक
फलटण क्र.-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनात निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.