



CHALLAN
MTR Form Number-6



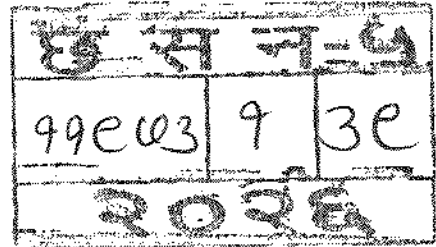
GRN	MH011038847202627E	BARCODE	[Barcode]		Date	29/09/2026-11:37:47		Form ID	25.1		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty and Registration Fee together Type of Payment Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)						
					PAN No.(If Applicable)						
Office Name CSN1 _HQR SUB REGI CH SAMBAHAJINAGAR					Full Name		Rajdar Khan Usman Khan Pathan And Umair Khan Rajdar Khan Pathan				
Location CHHATRAPATI SAMBAHAJINAGAR					Flat/Block No.		CTS NO 15843 Plot No 19				
Year 2026-2027 One Time					Premises/Building						
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street		Shahnoorwadi Shambhunagar				
0030046401 Stamp Duty				139800.00	Area/Locality		CHH Sambhajinagar (Aurangabad)				
0030063301 Registration Fee				23300.00	Town/City/District						
					PIN		4 3 1 0 0 1				
					Remarks (If Any) SecondPartyName=Mohseen Rashid Shaikh-						
Total				163,100.00	Amount In Words	One Lakh Sixty Three Thousand One Hundred Rupees Only					
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572026092989664		CK00SMAYQ2		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	29/09/2026-11:24:38		Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : XXXXXX0000

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.





CHALLAN
MTR Form Number-6

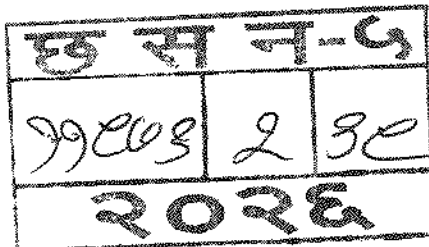
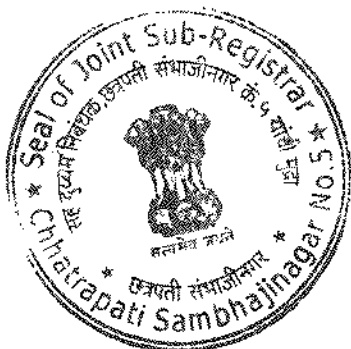


GRN	MH011038847202627E	BARCODE	Date 29/09/2026-11:37:47		Form ID	25.1	
Department Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)				
Office Name CSN1 _HQR SUB REGI CH SAMBHAJINAGAR			Full Name		Rajdar Khan Usman Khan Pathan And Umair Khan		
Location CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR					Rajdar Khan Pathan		
Year 2026-2027 One Time			Flat/Block No.		CTS NO 15843 Plot No 19		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty		139800.00	Road/Street		Shahnoorwadi Shambhunagar		
0030063301 Registration Fee		23300.00	Area/Locality		CHH Sambhajinagar (Aurangabad)		
			Town/City/District				
			PIN		4 3 1 0 0 1		
			Remarks (If Any)				
			SecondPartyName=Mohseen Rashid Shaikh-				
			Amount In One Lakh Sixty Three Thousand One Hundred Rupees O				
Total		163,100.00	Words		nly		
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572026092989664		CK00SMAYQ2
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	29/09/2026-11:24:38		Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : XXXXXX0000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-342-11973	0006235396202627	29/09/2026-14:14:42	IGR209	23300.00
2	(iS)-342-11973	0006235396202627	29/09/2026-14:14:42	IGR209	139800.00
Total Defacement Amount					163,100.00





Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN :	0926293905980	Payment Date :	29/09/2026
-------	---------------	----------------	------------

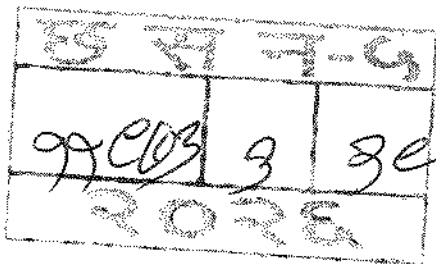
Received from **SELF**, Mobile number **9028832888**, an amount of Rs.**1560/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** on Document No. **CSN5-11973-2026** dated **29/09/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Chhatrapati Sambhajinagar**.



Payment Details

Bank Name :	SBIN	Receipt Date :	29/09/2026
Bank CIN :	10029762026092905799	REF No. :	4363402345025
Deface No :	0926293905980D	Deface Date :	29/09/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



खरेदीखत

शासकीय किम्मत रक्कम रुपये २३,२८,०८८/-

प्रत्यक्ष व्यवहार २१,००,०००/-

झोन क्र. १.७६

दर प्रति चौ.मी. २०,५८०/- बांधीव दर २५,४१०/- चौ.मी.

मिळकत मौजे - शहानुरवाडी, शंभुनगर, ता. जि. छ.संभाजीनगर (औरंगाबाद) महानगरपालिका
हद्दीतील मिळकत र.डी.स.र.डी. औरंगाबाद

लिहून घेणार - १. राजदार खान उस्मान खान पठान

वय - ६० वर्षे, धंदा - व्यापार

रा. शंभु नगर, गारखेडा परिसर, छ. संभाजीनगर (औरंगाबाद)

आधार क्र. ५२९७ ८१५० ६८४७

पॅन क्र. AKDPP3281H

२. उमैर खान राजदार खान पठान

वय - २९ वर्षे, धंदा - व्यापार

रा. शंभु नगर, गारखेडा परिसर, छ. संभाजीनगर (औरंगाबाद)

आधार क्र. ६५०९ ८३८५ ५९२२

पॅन क्र. EEJPP1482J

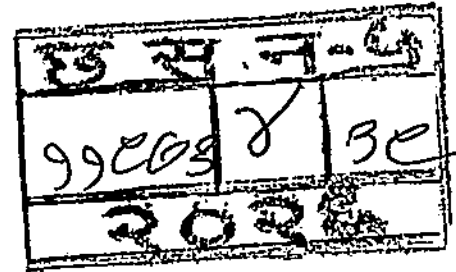
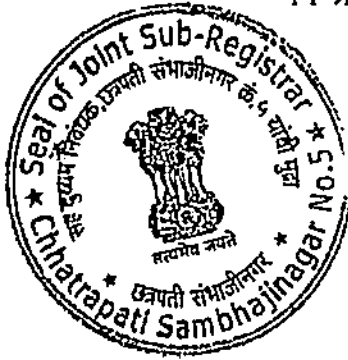
लिहून देणार - मोहसीन रशीद शेख

वय - ३७ वर्षे, धंदा - व्यापार

रा. घर नं. ५-३-१, पिरबाजार, उस्मानपूरा, छ. संभाजीनगर (औरंगाबाद)

आधार क्र. ६३७२ ५४७१ ३३४७

पॅन क्र. NGSPS4982L



((२))

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, र.डे.बु.नं. ७००२, दिनांक १६/१०/२०२३ अन्वये माझ्या मालकी व ताब्यातील मिळकत मोहल्ला - शहानुरवाडी, शंभुनगर, ता. जि. छ. संभाजीनगर (औरंगाबाद) महानगरपालिका हद्दीतील सि.स.नं. १५८४३, शिट नं. २८०/२८३ यामधील प्लॉट नं. १९, ज्याचे विक्री क्षेत्र ६०० चौ.फु. (५५.७६ चौ.मी.) असून ज्यावर ५०० चौ.फु. (४६.४६ चौ.मी.) वर आरसीसी बांधीव घर असून बाकी सहन जागा आहे. सदरील मिळकतीची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पुर्वेस	-	१५ फुटाचा रोड
पश्चिमेस	-	५ फुटाची गल्ली
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर २०
उत्तरेस	-	सर्व्हे नंबर १६ चा पार्ट



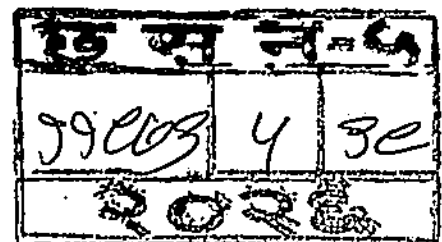
येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील मिळकत मी माझ्या गरजेच्या पुर्ततेसाठी, आर्थिक गरज भासल्याने आपणास एकुण रक्कम रुपये २१,००,०००/- (अक्षरी एकवीस लाख रुपये फक्त) मध्ये कायमस्वरूपी विक्री केले असून तदंगभुत वस्तु सहित प्रत्यक्ष मालकी व ताब्यातही दिले आहे.

तसेच सदरील विक्री मिळकत यापुर्वी कोणासही विक्री, गहाण, दान, तारण, वगैरे नसून सर्वतोपरी निर्वादा व दोषमुक्त आहे. विक्रीची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये २१,००,०००/- (अक्षरी एकवीस लाख रुपये फक्त) ही रक्कम खालीलप्रमाणे मिळाली आहे.

अ.क्र	फोन पे/आरटीजीएस/धनादेश क्र.	रक्कम	दिनांक
१.	युटीआर क्र. 624416895634	३,२५,०००	०१/०९/२०२६
२.	युटीआर क्र. 627112939925	७५,०००	२८/०९/२०२६
३.	हे ICICI HFC Ltd चे	१७,००,०००/-	२५/०९/२०२६
गृहकर्ज प्रकरणी आय.सी.आय.सी.आय बँकेचा			
चेक नं. ६७७९६०, दि. २५/०९/२०२६			
द्वारे मिळाले			

अशाप्रकारे विक्रीची संपूर्ण रक्कम मिळाली असून सदरील मिळकतीचा ताबा हा आज रोजी लिहून घेणार यांना देण्यात आलेला आहे.

तसेच सदरील मिळकत ही पूर्ण पणे दोषमुक्त असून त्यावर कोणत्याही बँकेचे राज्य सरकारचे, (निमसरकारी) सोसायटीचे अथवा खाजगी कर्ज, दान, गहाण, बोजा वगैरे निघाल्यास ते भरण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांच्यावर राहिल.



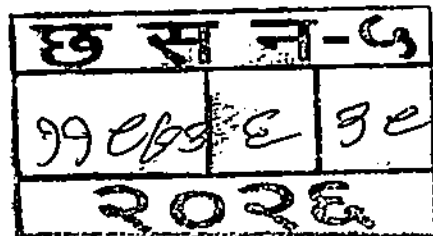
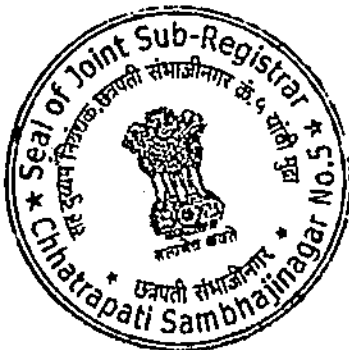
सदरील मिळकतीचा ताबा मी आज रोजी तुम्हांस प्रत्यक्ष जागेवर दिला असुन तुम्ही त्याचा उपयोग एकमेव मालक व कब्जेदार म्हणुन उपभोग घ्यावा त्यास मी स्वतः किंवा माझे घरातील इतर व्यक्ती वारस हस्तक किंवा त्र्यस्त व्यक्ती कोणीही अडचण करणार नाही तुमच्या मालकी कब्जात कोणीही अडथळा केल्यास तो निवारण्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर वर राहील व ती माझ्या स्वखर्चाने निवारण करुन देईल, त्याची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

सदरील विक्री मिळकती बाबतचे राज्य सरकारचे व स्थानीक संस्थेचे आजपर्यंतचे सर्व कर किंवा टॅक्सेस आम्ही भरलेले आहे असे अश्वासन लिहून घेणाऱ्यास देऊन ते भरुन देण्याची संपुर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहील. सदरील मिळकती बाबत कोणताही वाद कोणत्याही न्यायालयात, कार्यालयात अथवा कुठल्याही अधिकाऱ्यासमोर आज चालु नाही. तसेच सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारची भु-संपदनाची कार्यवाही झाली नाही किंवा चालु नाही.

सदरील मिळकतीचे तुम्ही पुर्णपणे मालक व कब्जेदार झाला असुन तुम्ही तुमचे नाव ७/१२ मध्ये, तलाठी कार्यालयाच्या रेकॉर्डला, ग्रामपंचायत कार्यालय, व महसुल कार्यालयात मालक म्हणुन लावुन घ्यावे त्यासाठी माझा काहीही उजर तक्रार नाही.

तसेच भविष्यात सदरील मिळकतीविषयी कोणत्याही प्रकारचे दस्त म्हणजेच दुरुस्तीपत्र / संमतीपत्र किंवा इतर नोंदणीकृत दस्त करावयाचे असल्यास मी विनामोबदला नोंदणीकृत दस्त करुन देईल.

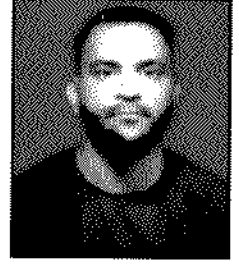
असे की, साक्षीदार हे लिहून घेणार व देणार यांना प्रत्यक्ष ओळखतात व सदरील दस्त हा लिहून घेणार व देणार यांच्या सांगण्याप्रमाणे बनविण्यात आलेला असुन त्यांनी वाचुन समजुन घेतला व तो त्यांना मान्य व कबुल आहे, व साक्षीदारांच्या समक्ष त्यांनी दस्तावर सहा / अंगठे टेकवले आहेत. तसेच दस्तासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या वैधतेचे जबाबदारी आणि भविष्यात मिळकती संबंधी कोणताही निर्माण झाल्यास त्यास फक्त लिहून घेणार, देणार हे जबाबदार राहतील त्यास कार्यालयीन कोणताही अधिकारी अथवा कर्मचारी अथवा टंकलेखक, कुणीही जबाबदार राहणार नाहीत, हे घेणार व देणारांना मान्य आहे.



((६))

करीता हे खरेदीखत मी माझ्या राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी न करता, कोणत्याही प्रकारच्या दबावाला बळी न पडता, खालील साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी लिहून दिले जे खरे, व बरोबर आहे. दिनांक - २८/०९/२०२६

लिहून देणार

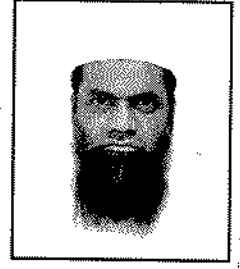


मोहसीन



मोहसीन रशीद शेख

लिहून घेणार



-Rajdar



१. राजदार खान उस्मान खान पठान



-Umar



२. उमैर खान राजदार खान पठान



साक्षीदार -

-Sheikh



१.

शेख मुखीद शेख रशीद, वय - ४० वर्षे

रा. पिरबाजार, उस्मानपुरा, छ.संभाजीनगर (औरंगाबाद)



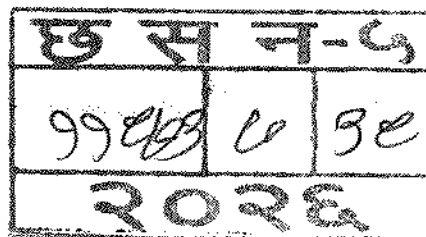
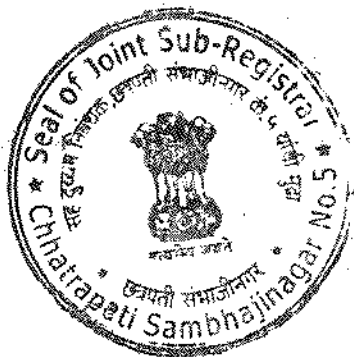
२.

-Munir



मतीन खान मुस्तफा खान पठान, वय - ४३ वर्षे

रा. शहानुरवाडी, शंभुनगर, छ.संभाजीनगर (औरंगाबाद)





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



50105573056

PJJD: 50105573056

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूगणन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

प्रलंबित फेरफार क्र. ४७२४६ दिनांक २७/०८/२०२६ (आवक क्र. १९१०/२६०१/०३०५५८३)

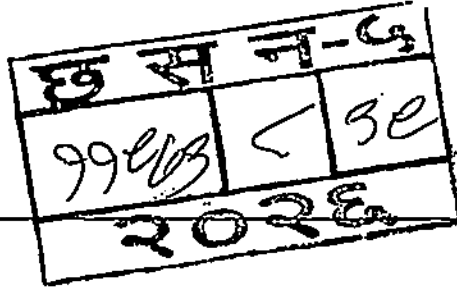
प्रलंबित फेरफार क्र. ४७६०३ दिनांक १२/०९/२०२६ (आवक क्र. १९१०/२६०१/०३०५९८६)

प्रलंबित फेरफार क्र. ४७६०४ दिनांक १२/०९/२०२६ (आवक क्र. १९१०/२६०१/०३०५९८७)

गाव/पेठ: छत्रपती संभाजीनगर		तालुका/न.भू.का.: न.भू. अ. छत्रपती संभाजीनगर			जिल्हा: छत्रपती संभाजीनगर
नगर भूगणन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१५८४३	२८०/२८३		४१८९४.५५	रोती	

सुविधाधिकार:	
हक्काचा मूळ धारक:	H
वर्ष: १९७१	रोती फळे
पट्टेदार:	
इतर मार:	फेरफार क्र. - २१८१६, ३१९२३, ३९३५३
इतर शेर:	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(पा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)	साक्षांकन
25/06/1977	र.क्र. ४१६६ दि.१३-७-८४ र.स. ८०००/- प्लॉट. १६		H [नविंदर पालसिंग पिता सुरजीतसिंग वछर]	सही- 25/06/1977 C.T.S.O
25/06/1978	र.क्र. ४१६८ दि.१९-७-८४ र.स. ८०००/- प्लॉट. १५		H [सी.रविंद्र कौर सतनामसिंग वछेर]	सही- 25/06/1978 C.T.S.O
25/06/1979	र.क्र. ४१६४ दि.१९-७-८४ र.स. ८०००/- प्लॉट. १४		H [श्री. किरण पालसिंग सुरेंद्रर सिंग]	सही- 25/06/1979 C.T.S.O
25/06/1980	२५६८० (र.क्र. ४१६७ दि.१९-७-८४ र.स. ८०००/- प्लॉट. १३)		H [श्री. नरेंद्र पालसिंग नंदरसिंग लांबा]	सही- 25/06/1980 C.T.S.O
02/02/1984	घो.मी. फेर क्र. २४१८ ने कमी ७/१२ प्रमाणे नांव घेऊन क्षेत्र नोंदणी केली जाहे क्षेत्र= ४७९०० चौ.मी. १६७.२८		H श्रीमती. विसमील्लावी म.साहानूर खॉं फेर क्र १९९० ने कमी फेर क्र १११.५२ चौ मी २२.५२ ने कमी ११.५२ ५६.५६ फेर क्र १९९१ फेर क्र १४११४ ने १११.५२ चौ मी कमी फेर क्र १३४५७ ने ५५.५६ कमी फेर क्र १३२५५ ने ५५.५६ कमी फेर क्र १२७५६ ने ५५.५६ ने कमी फेर क्र १६४४४ व १६४४५ ने ५५.५६ कमी फेर क्र १९३१३ ने क्षेत्र ५५.५६ चौ मी कमी	सही- 02/02/1984 न.भू.अ. १ औरंगाबाद.



06/11/2023	विशेष फेरफार वारस नोंद - नोटरीकृत वारस शपथपत्र दिनांक ३०/०८/२०२३ तसेच महानगरपालिका, औरंगाबाद यांचेकडील मृत्यु प्रमाणपत्र नोंदणी क्रमांक D-२०१८.२७-१०३५०-०००४४४ दिनांक २१/१२/२०१८ तसेच जाहीर प्रगटन, जबाब पंथनामा अन्वये मिळकत धारक जमील खान इम्राहीन खान यांचा दिनांक ३०/११/२०१८ रोजी मृत्यु झाल्याने त्यांचे नांव मिळकत पत्रिकेवरून कमी करून त्यांचे वारसांचे नावाची नोंद घेण्यात आली.		H	शाहेनाज बेगम जमील खान शाहेदा सुमैय्या शेख मुसा उमैय्या जरीन जमील अहेमद खान राहील अहेमद खान जमील अहेमद खान खान साईमा तबस्सुम जमील अहेमद खान [१११.५० चौ.मी] ५५.४४ चौ.मी	फेरफार क्र. २८६३९ प्रमाणे सही- 06/11/2023 न.मु.अ. छत्रपती संभाजीनगर
24/11/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद २ यांचेकडील र.द.क्र. ७००३/२०२३ दिनांक १६/१०/२०२३ अन्वये प्लॉट नं. २० क्षेत्र ५५.४६ चौ.मी लिहून देणार दुर्गाप्रसाद नरसय्या पाका, पद्मा बालराज गडप्पा व भाग्यलक्ष्मी शंकर गुंडु यांचेकडून रजि. खरेदीने.	सह दु.नि. औरंगाबाद 2 7003/2023 16/10/2023	H	शाबाना बेगम अझहर खान	फेरफार क्र. २९००६ प्रमाणे सही- 24/11/2023 न.मु.अ. छत्रपती संभाजीनगर
24/11/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद २ यांचेकडील र.द.क्र. ७००३/२०२३ दिनांक १६/१०/२०२३ अन्वये प्लॉट नं. १९ क्षेत्र ५५.४६ चौ.मी लिहून देणार दुर्गाप्रसाद नरसय्या पाका, पद्मा बालराज गडप्पा व भाग्यलक्ष्मी शंकर गुंडु यांचेकडून रजि. खरेदीने.	सह दु.नि. औरंगाबाद 2 7002/2023 16/10/2023	H	मोहसीन रशीद शेख	फेरफार क्र. २९००७ प्रमाणे सही- 24/11/2023 न.मु.अ. छत्रपती संभाजीनगर
28/12/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद ३ यांचेकडील र.द.क्र. १०५८६/२०२३ दिनांक १६/१०/२०२३ अन्वये रायमय्या, यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. औरंगाबाद 3 10586/2023 28/10/2023	H	ज्ञानेश्वर पांडुरंग फाकडे ७४.३४ चौ.मी	फेरफार क्र. २९६९९ प्रमाणे सही- 28/12/2023 न.मु.अ. छत्रपती संभाजीनगर
01/01/2024	आदेशाने नोंद - नगर न्यायपन अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांचे कडील जाहीर न.मु./प.मु./न.मु.क्र.१५८४३/पुनर्विलोकन/वा.क्र.३२८/२०२३ दि. : २८/१२/२०२३ अन्वये छत्रपती संभाजीनगर येथील नगर न्यायपन क्रमांक १५८४३ चे मिळकत पत्रिकेवर फेरफार क्रमांक १२९५३ दिनांक १४/०८/२००९ चे नोंदीमये मिळकतीचे क्षेत्रात १४.७० चौ.फुट ऐवजी १४.७० चौ.फुट अशी दुरुस्ती करण्यात येत आहे.आदेशाप्रमाणे नोंद घेण्यात आली.				फेरफार क्र. ३०१०४ प्रमाणे सही- 01/01/2024 न.मु.अ. छत्रपती संभाजीनगर
18/01/2024	खरेदी नोंद - दु.नि. औरंगाबाद १ यांचेकडील र.द.क्र. ३९६१/१९९९ दिनांक ०३/०९/१९९९ अन्वये रेघेल जे कोमलापल्ली व विराय आरनेट पी कोमलापल्ली यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. औरंगाबाद 1 3961/1999 03/09/1999	H	[याबाबतचे समुजी मालेराय प्लॉट नं.२६ क्षेत्र] [८०.८५ चौ.मी]	फेरफार क्र. ३०१८० प्रमाणे सही- 18/01/2024 न.मु.अ. छत्रपती संभाजीनगर
18/01/2024	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद २ यांचेकडील र.द.क्र. ९३०८/२०२३ दिनांक २१/१२/२०२३ अन्वये प्लॉट नं. बी-५३ क्षेत्र ५५.४६ चौ.मी. लिहून देणार शाहेनाज बेगम जमील खान, शाहेदा सुमैय्या शेख मुसा, उमैय्या जरीन जमील अहेमद खान, राहील अहेमद खान जमील अहेमद खान व खान साईमा तबस्सुम जमील अहेमद खान यांचेकडून रजि. खरेदीने.	सह दु.नि. औरंगाबाद 2 9308/2023 21/12/2023	H	शेख मेहराज मोईन	फेरफार क्र. ३०१५० प्रमाणे सही- 18/01/2024 न.मु.अ. छत्रपती संभाजीनगर
14/02/2024	खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद ५ यांचेकडील र.द.क्र. ११००/२०२३ दिनांक ०८/१२/२०२३ अन्वये ताराचंद कठिसनताल घुसर यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. औरंगाबाद 5 9100/2023 08/12/2023	H	शेख अलिम शेख महेमुद हामीम अलिम शेख आसिफ अलिम शेख प्लॉट नं. ३१ क्षेत्र ५८.०६ चौ.मी	फेरफार क्र. ३०३८१ प्रमाणे सही- 14/02/2024 न.मु.अ. छत्रपती संभाजीनगर
02/03/2024	खरेदी नोंद - दु.नि. औरंगाबाद १ यांचेकडील र.द.क्र. ४३६१/२०२३ दिनांक ०५/१२/२०२३ अन्वये मालेराय यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. औरंगाबाद 1 4361/2023 26/05/2023	H	लक्ष्मीबाई श्रीरंग काळे प्लॉट नं.२६ क्षेत्र ८०.८५ चौ.मी	फेरफार क्र. ३०९९९ प्रमाणे सही- 02/03/2024 न.मु.अ. छत्रपती संभाजीनगर



१९८४३ ८३८
२०२६

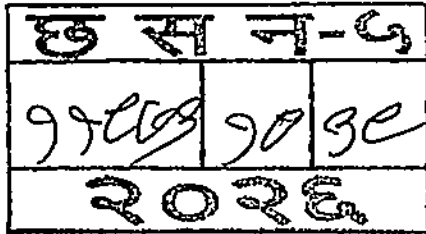
29/08/2026	खरेदी नोंद - दु.नि. छत्रपती संभाजीनगर १ यांचेकडील र.द.क्र. १७९९/२०२६ दिनांक १७/०४/२०२६ अन्वये बाळकृष्ण जगन्नाथ घोडके यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. छत्रपती संभाजीनगर १ 1799/2026 17/04/2026	खान कलीम करीम खान फ्लॉट नं.डी-३८ क्षेत्र ५५.४६ चौ.मी	क्र.सं. ४६१२३ प्रमाणे सही- 29/08/2026 न.मू.अ. छत्रपती संभाजीनगर
04/09/2026	बक्षिसपत्र नोंद - सह दु.नि. छत्रपती संभाजीनगर २ यांचेकडील र.द.क्र. ६६९०/२०२६ दिनांक १८/०६/२०२६ अन्वये फेरोजखान अहमद खान यांनी बक्षिसपत्र दिल्याने बक्षिसपत्र क्षेत्रासाठी बक्षिसपत्र देणार यांचे नाव कमी करून बक्षिसपत्र देणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. छत्रपती संभाजीनगर २ 6690/2026 18/06/2026	सलमा फेरोज खान २३.२२ चौ.मी	क्र.सं. ४७४६२ प्रमाणे सही- 04/09/2026 न.मू.अ. छत्रपती संभाजीनगर
28/09/2026	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. छत्रपती संभाजीनगर १ यांचेकडील र.द.क्र. २८३८/२०२६ दिनांक १८/०५/२०२६ अन्वये खरेदी देणार भद्रकलामाई सिताराम घोडके व कैलास जगन्नाथ घोडके यांचे कटून रजी खरेदीने	दु.नि. छत्रपती संभाजीनगर १ 2838/2026 18/05/2026	खान कलीम करीम खान फ्लॉट नं.डी ३९ पैकी क्षेत्र २७.८८ चौ.मी	क्र.सं. ४७९५० प्रमाणे सही- 28/09/2026 न.मू.अ. छत्रपती संभाजीनगर

हि मिकफत पत्रिका (दिनांक 28/09/2026 03:09:45 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिकफत पत्रिका डारनलौड दिनांक 28/09/2026 03:09:16 PM

वेबसाईट पडताळणी साठी <https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 1910100003139830 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed by Joint Sub-Registrar





श्री लालबाहदूर शास्त्री नगरपालिका

RECEIPT / प्रमाण पत्र

F.Y. / व.सं. २०१९-२०२०



Receipt No./पावडी नं. AS59316

Date/दिनांक 11/12/2019

Related to/सम्बन्धित नगरपालिका

CEC Reference/सी.एच.सी. संदर्भ

Counter Reference/चिन्ता संदर्भ

Customer Copy/ग्राहक प्रत

Received from/सोपायबाट

Subject/विषय

Narration/विवरण

Address/पता

श्री लालबाहदूर शास्त्री नगरपालिका

विषय: नगरपालिकाको कार्यालय

वार्ड-१६, प्लॉट नं. १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २०९, २१०, २११, २१२, २१३, २१४, २१५, २१६, २१७, २१८, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २३९, २४०, २४१, २४२, २४३, २४४, २४५, २४६, २४७, २४८, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, २७०, २७१, २७२, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९४, २९५, २९६, २९७, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१६, ३१७, ३१८, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३०, ३३१, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८३, ३८४, ३८५, ३८६, ३८७, ३८८, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२२, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४०, ४४१, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, ४४८, ४४९, ४५०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ४५८, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६, ४७७, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ४९५, ४९६, ४९७, ४९८, ४९९, ५००, ५०१, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०, ५३१, ५३२, ५३३, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८२, ५८३, ५८४, ५८५, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९०, ५९१, ५९२, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०७, ६०८, ६०९, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६३२, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६

3016





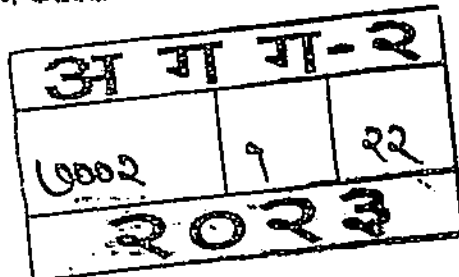
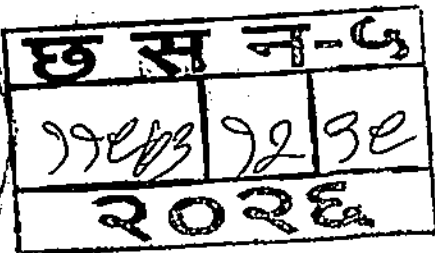
CHALLAN
MTR Form Number-6



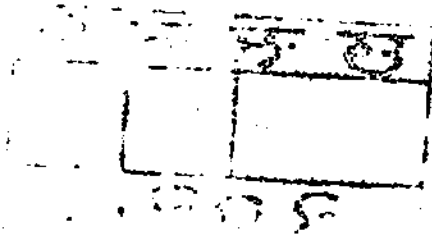
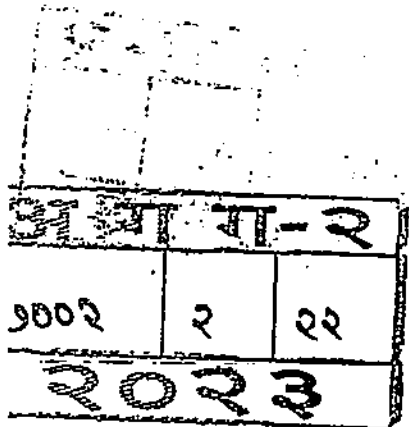
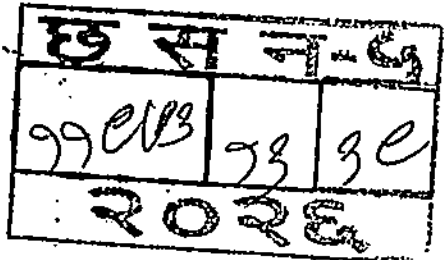
GRN	MH099521463202324E	BARCODE	16/10/2023-10:33:09		Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration			
Type of Payment			Stamp Duty			
Office Name			ARB2_AURANGABAD 2 JT SUB REGISTRAR			
Location			AURANGABAD			
Year			2023-2024 One Time			
Account Head Details			Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty			81100.00			
0030063301 Registration Fee			13600.00			
Total			94,700.00			
Payment Details			Cheque/DD Details			
Cheque/DD No.						
Name of Bank			STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch						
Bank CIN			Ref. No.			
Bank Date			RBI Date			
Bank-Branch			STATE BANK OF INDIA			
Scroll No. / Date			Not Verified with Scroll			
Remarks (If Any)			SecondPartyName=Durgaprasad Nersayya Paka And			
Other-CA=1351000~Marketval=1351000						
Amount In Words			Ninety Four Thousand Seven Hundred Rupees Only			
FOR USE IN RECEIVING BANK:						
Bank CIN			Ref. No.			
Bank Date			RBI Date			
Bank-Branch			STATE BANK OF INDIA			
Scroll No. / Date			Not Verified with Scroll			
Mobile No. :			9325370357			

Mobile No. : 9325370357

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निगम, अर्थात् नोदणी कचवयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न कचवयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023165202798	Date 16/10/2023
Received from self, Moblle number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Aurangabad 1 of the District Aurangabad.	
Payment Details	
Bank Name 313IN	Date 16/10/2023
Bank CIN 10004152023101602486	REF No. CHN9618608
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



Department ID : Mobile No. : 9325370357
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

छ स न-५	
११८८३	१४३८
२०२३	Defacement No. 0004995543212324 0004005543212324

Not valid for unregistered document

0002 3 22

2023

W. H. M.



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1023165202798

Receipt Date 16/10/2023

Received from self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7002 dated 16/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Aurangabad 2 of the District Aurangabad.

DEFACED

₹ 400

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 16/10/2023

Bank CIN 10004152023101602486

REF No. CHN9618608

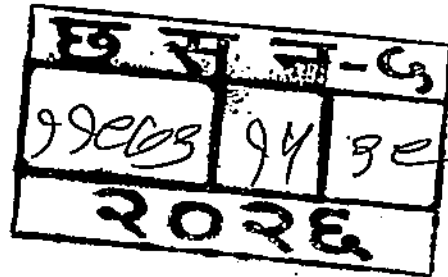
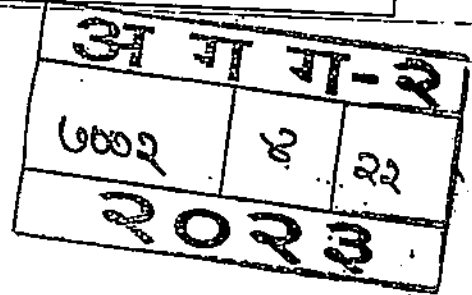
Deface No 1023165202798D

Deface Date 16/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



हीरीर



:: निवासी बांधीव घर व जागेचे खरेदीखत ::

शासकीय किंमत रक्कम रुपये १३,५१,०००/- प्रत्यक्ष व्यवहार रक्कम रुपये १३,५१,०००/- (अक्षरी रुपये तेरा लाख एक्कावन्न हजार फक्त) मिळकत मोहल्ला शहानुरवाडी, शंभुनगर म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील मिळकत र.डी.स.र.डी. औरंगाबाद, झोन नंबर १.७६ दर प्रति चौ.मी. १९६००/- बांधीव दर १३८६०/-

लिहून घेणार

मोहसीन रशीद शेख

वय - ३४ वर्ष, धंदा- व्यापार

रा. घर नं. ५-३-१, पिरबाजार, उस्मानपुरा, औरंगाबाद

आधार नं. ६३७२ ५४७१ ३३४७

PAN NO. NGSPS४९८२L

लिहून देणार

-१.

दुर्गाप्रसाद नरसय्या पाका

वय - ४२ वर्ष, धंदा- नौकरी

रा. प्लॉट नंबर १२, विनायकनगर, बिड बाय पास, देवळाई, औरंगाबाद

आधार नं. २९५१ ६६२९ ४१४१

२.

पद्मा बालराज गडप्पा

वय - ४७ वर्ष, धंदा- नौकरी

रा. शिवाजीनगर, हिंगोली

आधार नं. २९५६ ०८१७ ४३४३

३.

भाय्यलक्ष्मी शंकर गुंडु

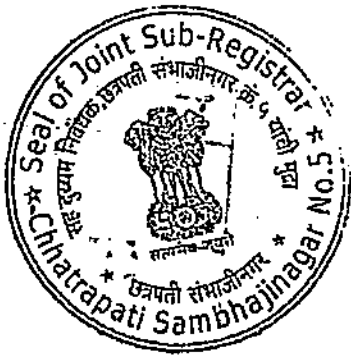
वय - ४३ वर्ष, धंदा- घरकाम

रा. वाणी रोड, निजामाबाद, तेलंगाना- ५०३००१

आधार नं. ४४९३ ४६४९ ८३६३



अ ग ग-२		
७००२	५	२२
२०२३		



छ स न-५		
११८०३	१६१८	
२०२६		

कारणे खरेदीखत लिहून देतोत की, मिळकत मोहल्ला शहानुरवाडी, शंभुनगर म.न.पा. औरंगाबाद हद्दीतील मिळकत शिट नंबर २८०/२८३, सि.स.नं. १५८४३, पैकी वारसा आधारे आलेली आमच्या मालकी व ताब्यातील मिळकतीपैकी प्लॉट नंबर १९ ज्याचे क्षेत्र ६०० चौ.फुट (५५.७६ चौ.मी.) असून ज्यावर २०० चौ.फुट (१८.५८ चौ.मी.) वर कच्चे विटामातीत बांधीव घर असून बाकी सहन जागा आहे, ज्याची चतुःसिमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस : १५ फुटाचा रोड
पश्चिमेस : ५ फुटाची गल्ली
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर २०
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर १६ चा पार्स

येणे प्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील मिळकत आम्ही आमच्या गरजेच्या पुर्ततेसाठी आर्थिक गरज भासल्याने तुम्हांस एकुण किंमत रक्कम रुपये १३,५१,०००/- (अक्षरी रुपये तेरा लाख एक्कावन्न हजार फक्त) मध्ये कायमस्वरुपी विक्री केले असुन तदंगभुत वस्तु सहित प्रत्यक्ष मालकी व ताब्यातही दिले आहे.

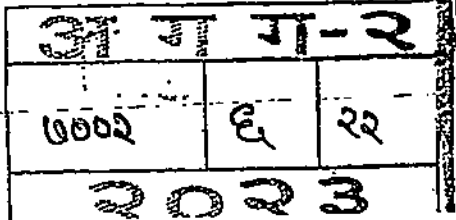
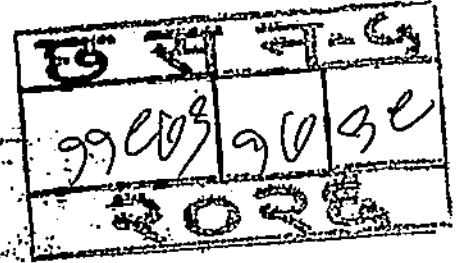
तसेच सदरील विक्री मिळकत यापुर्वी कोणासही विक्री, गहाण, दान, तारण, बक्षीस वगैरे दिलेली नसुन सर्वतोपरी निर्विवाद व दोषमुक्त आहे. विक्रीची संपुर्ण किंमत रक्कम रुपये १३,५१,०००/- (अक्षरी रुपये तेरा लाख एक्कावन्न हजार फक्त) हे आम्हाला तुमच्याकडून खालील प्रमाणे मिळाले आहेत.

रुपये ६,००,०००/- हे डी.डी. नंबर १७५१८२ दिनांक १२.०५.२०२३ स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा औरंगाबाद द्वारे मिळाले

रुपये ७,५१,०००/- हे वेळोवेळी नगदी रोख मिळाले

रुपये १३,५१,०००/-

याप्रमाणे विक्रीची संपुर्ण किंमत रक्कम रुपये १३,५१,०००/- (अक्षरी रुपये तेरा लाख एक्कावन्न हजार फक्त) भरणा झाले असून रकमेच्या भरणा व मिळकतीच्या ताब्याबाबत वाद शिल्लक राहिला नाही.



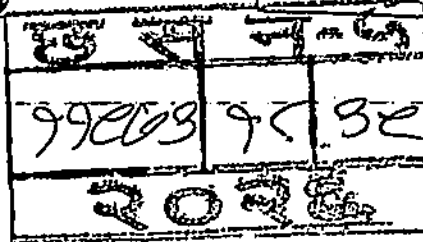
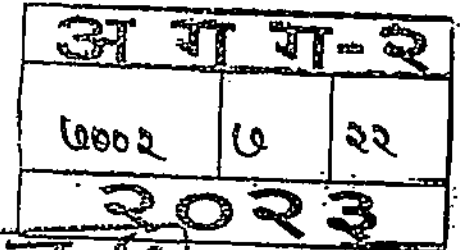
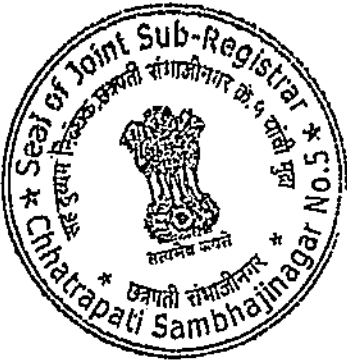
सदरील मिळकतीचा पुर्ण पण वापरासुद्धा जसुद्धा त्यावर वागण्याचा वषण्व राज्य सरकारचे,
(निमसरकारी) सोसायटीचे अथवा खाजगी कर्ज, दान, गहाण, बोजा बक्षिस वगैरे निघाल्यास
ते भरण्याची संपुर्ण जवाबदारी ही लिहून देणार यांच्यावर राहील.

सदरील मिळकतीचा ताबा आम्ही आज रोजी तुम्हास प्रत्यक्ष जागेवर दिला असून
तुम्ही त्याचा उपयोग एक्मेव मालक व कब्जेदार म्हणून उपभोग घ्यावा त्यास आम्ही स्वतः
आमचे घरातील इतर व्यक्ती वारस हस्तक किंवा त्रयस्त व्यक्ती कोणीही अडचण करणार
नाही तुमच्या मालकी कब्जात कोणीही अडथळा केल्यास तो निवारण्याची संपुर्ण जवाबदारी
आमच्यावर राहील व ती आमच्या स्वःखर्चाने निवारण करून देवुत, त्याची तोशीष
तुम्हास लागु देणार नाही.

सदरील विक्री मिळकती बाबतचे राज्य सरकारचे व स्थानिक संस्थेचे आज पर्यंतचे
सर्व कर किंवा टॅक्सेस आम्ही भरलेले आहे असे आश्वासन लिहून घेणाऱ्यास देऊन ते
भरून देण्याची संपुर्ण जवाबदारी आमच्यावर राहील. सदरील मिळकती बाबत कोणताही
वाद कोणत्याही न्यायालयात, कार्यालयात अथवा कुठल्याही अधिकाऱ्यासमोर आज चालू
नाही. तसेच सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारची भु-संपादनाची कार्यवाही झाली
नाही किंवा चालू नाही.

सदरील मिळकतीचे तुम्ही पुर्णपणे मालक व कब्जेदार झाला असून तुम्ही तुमचे नांव
प्रि.आर. कार्ड रेकॉर्डला व महसुल कार्यालयात मालक म्हणून लावून घ्यावे त्यासाठी
आमची काहीही उजर तक्रार नाही. त्या करीता काही कागद पत्र व आमच्या सहा लागल्यास
त्या आम्ही करून देवुत.

असे की, साक्षीदार हे लिहून घेणार व देणारांना प्रत्यक्ष ओळखतात व सदरील दस्त
हा लिहून घेणार व देणार यांनी वाचुन समजुन घेतला व तो त्यांना मान्य व कबुल आहे,
व साक्षीदारांसमक्ष त्यांनी दस्तावर सहा / अंगठे ठेकवले आहेत. तसेच दस्तासोबत
जोडलेल्या कागदपत्रांच्या वैधतेची जबाबदारी आणि भविष्यात मिळकती संबंधी कोणताही
वाद निर्माण झाल्यास त्यास फक्त लिहून घेणार, देणार हे जबाबदार राहतील त्यास
कार्यालयीन कोणताही अधिकारी अथवा कर्मचारी अथवा इतर कुणीही जबाबदार राहणार
नाहीत, हे घेणार व देणारांना मान्य आहे.



सबब, करीता हे खरेदीखत आमच्या राजीमर्जीने, स्वसंतोषाने, कोणाच्याही दबावाला
बळी न पडता, खालील साक्षीदारांसमक्ष तुमच्या मालकी हक्कात लिहुन दिले फक्त
दिनांक १६.१०.२०२३ SHARAF
लिहुन देणार

Durgaprasad

१. दुर्गाप्रसाद नरसय्या पाका

P. Pachra

२. पद्मा बालराज गडप्पा

Bhagyalaxmi

३. भाग्यलक्ष्मी शंकर गुंडु

लिहुन घेणार

मोहसीन
मोहसीन रशीद शेख

साक्षीदार:

१.

मोहम्मद जुबैर एस मलिक पिता जसीमउद्दीन
वय - ४२ वर्ष
रा. शंभुनगर, औरंगाबाद

२.

आसेफ खान अझहर खान
वय - ४२ वर्ष,
रा. शंभुनगर, औरंगाबाद



अ ग ग-२		
७००२	८	२२
२०२३		

छ स न-६		
१८८३	१९९९	
२०२६		



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 50105573056

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



50105573056

भाव/पेठ: औरंगाबाद

तालुका/न.भू.का.: न.भू. अ. औरंगाबाद

जिल्हा: औरंगाबाद

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा वाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरितपासणीची नियत वेळ
१५८४३	२८०/२८३		४९८९४.५५	शेती	

सुविधाधिकार:

सुवकाचा मूळ धारक:

H

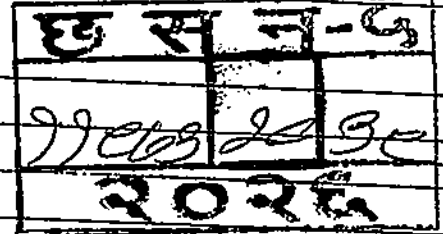
वर्ष: १९७१

शेती कडे

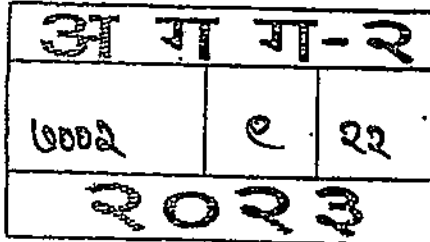
पट्टेदार:

इतर मार:

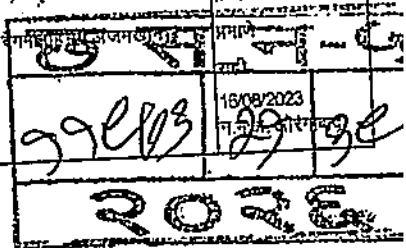
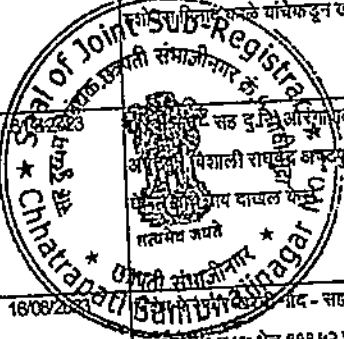
इतर शेर:



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा), पट्टेदार(प) किंवा मार (श)	साक्षात्करण
25/03/1977	र.क्र. ४१६६ दि.१३-७-८४ र.स. ८०००/- प्लॉट १६		H [नविंदर पालसिंग पिता सुरजीतसिंग मार]	सही- 25/03/1977 G.T.S.O
25/03/1978	र.क्र. ४१६८ दि.१९-७-८४ र.स. ८०००/- प्लॉट १५		H [सौ. रविंद्र कौर सतनामसिंग मार]	सही- 25/03/1978 G.T.S.O
25/03/1979	र.क्र. ४१६४ दि.१९-७-८४ र.स. ८०००/- प्लॉट १४		H [श्री. किरण पालसिंग सुरेंद्र सिंग]	सही- 25/03/1979 G.T.S.O
25/03/1980	२५६८० (र.क्र. ४१६७ दि.१९-७-८४ र.स. ८०००/- प्लॉट १३)		H [श्री. भरेंद्र पालसिंग नंदसिंग लांबा]	सही- 25/03/1980 G.T.S.O
02/02/1984	चौ.मी. फेर क्र. २४९८ ने कमी ७/१२ प्रमाणे नॉय घेऊन क्षेत्र नोंदणी केलेली आहे क्षेत्र= ४९९०० चौ.मी. १६७.२८		H श्रीमती. विसमील्लाची भ.श.प्र.नूर खों फेर क्र १९९० ने कमी फेर क्र १११.५२ चौमी २२.७२ ने कमी ११.५२ ५६.७६ फेर क्र १११९ फेर क्र १४११४ ने १११.५२ चौमी कमी फेर क्र १३४५७ ने ५५.७६ कमी फेर क्र १३२५५ ने ५५.७६ कमी फेर क्र १३७५६ ने ५५.७६ ने कमी फेर क्र १६४८४ व १६४४५ ने पैकी कमी फेर क्र १९३१३ ने क्षेत्र ५५.७६ चौमी कमी	सही- 02/02/1984 ग.म.अ. १ औरंगाबाद.
02/02/1984	१२ प्रमाणे व र.क्र. ४२१२ दि.२३-८-८२ र.स. १२८००/- प्रमाणे पावामी नॉय घेऊन क्षेत्र नोंदणी केलेली व शेती कडे असलेली नॉय मागना		H श्री. जरापालसिंग करमसिंग श्री. सुरजीतसिंग करमसिंग श्री. सुखविरसिंग करमसिंग	सही- 02/02/1984 ग.म.अ. - औरंगाबाद
04/08/1984	फेर क्र. २७० ३१ ने क्षेत्र फळात दुसरी कालन गवीन पडिका क्र. २५६७६ ती २५६८० तयार केल्या आहेत		H	सही- 04/08/1984 ग.म.अ. औरंगाबाद



30/7/2023	खरेदी नोंद - दु.नि. औरंगाबाद १ यांचेकडील र.द.क्र. ४४८१/२०२३ दिनांक ३०/०७/२०२३ अन्वये हस्तगत वी शेख मिया शेख झीनत हुसैन यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	दु.नि. औरंगाबाद १ 4181/2023 30/07/2023	अमीन अमीन सय्यद रमजान अमीन सय्यद प्लॉट नं. डी-३७ क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी	क्र.क्र. क्र. २६७१७ प्रमाणे सही- 15/07/2023 न.मु.अ. औरंगाबाद
5/07/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. औरंगाबाद १ यांचेकडील र.द.क्र. ६४७०/२०२३ दिनांक ११/०८/२०२३ अन्वये क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी. लिहुन देणार महंमद अशफाकतुल रहमान महंमद अब्दुल रहमान यांचेकडून रजि. खरेदीने	दु.नि. औरंगाबाद १ 6470/2022 19/08/2022	नवाब छोटुमिया शेख क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी.	क्र.क्र. क्र. २६५१० प्रमाणे सही- 15/07/2023 न.मु.अ. औरंगाबाद
3/08/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद २ यांचेकडील र.द.क्र. ३३५४/२०२३ दिनांक ११/०६/२०२३ अन्वये मल्लिक आणशा खानुम जुबेर सय्यद यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. औरंगाबाद २ 3354/2023 19/06/2023	शेख नकीबुलहीन शेख अतीकउदीन प्लॉट नं. डी-१२ क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी	क्र.क्र. क्र. २६७६६ प्रमाणे सही- 15/08/2023 न.मु.अ. औरंगाबाद
03/08/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद २ यांचेकडील र.द.क्र. ३३५३/२०२३ दिनांक ११/०६/२०२३ अन्वये मल्लिक आयशा खानुम जुबेर सय्यद यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. औरंगाबाद २ 3353/2023 19/06/2023	साधिया सय्यद नसीर सय्यद प्लॉट नं. डी-११ क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी	क्र.क्र. क्र. २६७६८ प्रमाणे सही- 03/08/2023 न.मु.अ. औरंगाबाद
03/08/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. औरंगाबाद १ यांचेकडील र.द.क्र. ३५४३/१९८६ दिनांक ०५/०६/१९८६ अन्वये प्लॉट क्र. ११ क्षेत्र ५५.७६, प्लॉट क्र. २० क्षेत्र ५५.७६ व प्लॉट क्र. २१ क्षेत्र ५५.७६ लिहुन देणार विसागील्ला वी शाहपुर खा सर्फ मुखत्यारआनघारक आजम खा शाहपुर खा यांचेकडून रजि. खरेदीने.	दु.नि. औरंगाबाद १ 3577/1986 05/06/1986	[नरसय्या रामय्या पाका]	क्र.क्र. क्र. २६८१३ प्रमाणे सही- 03/08/2023 न.मु.अ. औरंगाबाद
03/08/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद २ यांचेकडील र.द.क्र. ३६११/२०२३ दिनांक २७/०६/२०२३ अन्वये हुनेश खानुम शे अब्दुल कययुम, शेख अब्दुल कलीम शे अब्दुल कययुम, सबा तबसुम प्र शेख आबुल कययुम, शे अब्दुल नईम शेख अब्दुल कययुम, शे अब्दुल मुरशीन शे अब्दुल कययुम, शे अब्दुल यसीन शे अब्दुल कययुम यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. औरंगाबाद २ 3611/2023 27/06/2023	हमीदा शेख जायेद क्षेत्र ४६.७६ चौ.मी	क्र.क्र. क्र. २६९१३ प्रमाणे सही- 03/08/2023 न.मु.अ. औरंगाबाद
04/08/2023	खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद ५ यांचेकडील र.द.क्र. १३४०/२०२२ दिनांक ०८/०३/२०२२ अन्वये रालगा बेगम फारुक बेग, अफरीन बेगम याजीद खान यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. औरंगाबाद ५ 1340/2022 08/03/2022	शेख नकीबुलहीन शेख अतीकउदीन साधिया सय्यद नसीर सय्यद प्लॉट नं. ३८ क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी	क्र.क्र. क्र. २६९१५ प्रमाणे सही- 04/08/2023 न.मु.अ. औरंगाबाद
05/08/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद ३ यांचेकडील र.द.क्र. ६१६१/२०२३ दिनांक २५/०६/२०२३ अन्वये अक्षय रिजनी वी इमारतीमवील रेजुल फर्हद फलोअरवरील प्लॉट नं ६ क्षेत्र ७०.०० चौ मी निगाद भगवान काळे व सोहिल निगाद यांचेकडून खरेदी घेतल्याने नोंद घेतली.	सह दु.नि. औरंगाबाद ३ 6169/2023 25/06/2023	विजयवी आनंद देवे आनंद सुखदेवराव देवे सागाईक क्षेत्र : ७०.०० चौ.मी.	क्र.क्र. क्र. २६९८१ प्रमाणे सही- 05/08/2023 न.मु.अ. औरंगाबाद
05/08/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद ३ यांचेकडील र.द.क्र. ६०९६/२०२३ दिनांक २३/०६/२०२३ अन्वये सय्यद जयंत अमीन विसाली राघवेंद्र अफतयुने यांनी खरेदी दिल्याने खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी देणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. औरंगाबाद ३ 6096/2023 23/06/2023	आदित्य सनीर त्रिकळे किशोरी सनीर त्रिकळे प्लॉट नं. ४ क्षेत्र ८३.१८ चौ.मी	क्र.क्र. क्र. २७११५ प्रमाणे सही- 16/08/2023 न.मु.अ. औरंगाबाद
16/08/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - सह दु.नि. औरंगाबाद २ यांचेकडील र.द.क्र. ४२६२/२०२२ दिनांक २३/०८/२०२२ अन्वये प्लॉट नं. ४६ व ४७ क्षेत्र १११.५२ चौ.मी. लिहुन देणार सविहा आरेफा खाजा बहाओदीन खाजा सर्फ सविहा आरेफा मजीद खाज व खान मोहम्मद आसफ मसुदजान यांचेकडून रजि. खरेदीने.	सह दु.नि. औरंगाबाद २ 4262/2022 23/08/2022	मोदीन जानमोहम्मद शेख हुसैन अख्तर नवाब मोहम्मद अब्दाल	क्र.क्र. क्र. २७१११ प्रमाणे सही- 16/08/2023 न.मु.अ. औरंगाबाद
16/08/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. औरंगाबाद १ यांचेकडील र.द.क्र. १२५०/१९९४ दिनांक १५/०५/१९९४ अन्वये प्लॉट नंबर ३८ क्षेत्र ५५.७६ चौ.मी. लिहुन देणार कुंदा खेगराज चौवरी सर्फ मुखत्यारआनघारक दयाल धर्मदास यांचेकडून रजि. खरेदीने.	दु.नि. औरंगाबाद १ 1250/1994 15/07/1994	नुरनिशा बेगम	क्र.क्र. क्र. २७११९ प्रमाणे सही- 16/08/2023 न.मु.अ. औरंगाबाद



ग ग-२		
७००२	१०	२२

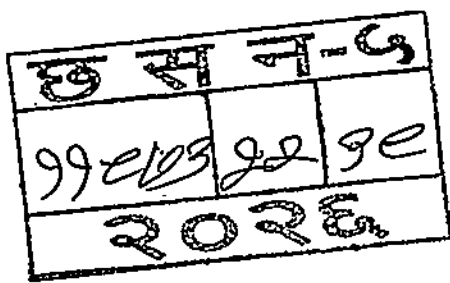
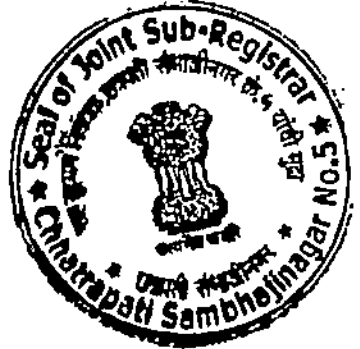
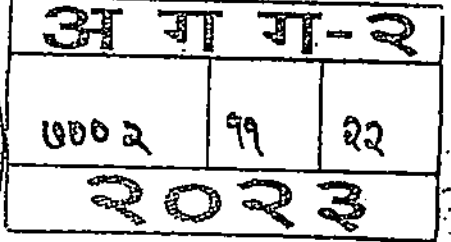
16/09/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. औरंगाबाद १ यांचेकडील ए.व.अ. १२५४/१९९४ दिनांक १५/०७/१९९४ अन्वये प्लॉट नंबर ३५ क्षेत्र ८९.२२ चौ.मी. लिहून देणार कुंदा खेनराज चौधरी तर्फे मुखत्यारआमदारक दयाल धर्मदास भेवानी यांचेकडून रजि. खरेदीने.	दु.नि. औरंगाबाद 1 1251/1994 15/07/1994	सुराचो धेगम महमद आजमखान	क्रमांक. २७१८४ प्रमाणे सही- 16/08/2023 न.नू.अ. औरंगाबाद
31/08/2023	विशेष फेरफार खरेदी नोंद - दु.नि. औरंगाबाद १ यांचेकडील ए.व.अ. २८९४/१९९६ दिनांक १८/०७/१९९६ अन्वये प्लॉट नं. ४० क्षेत्र ५२.०४ चौ.मी. लिहून देणार कुंदा खेनराज चौधरी तर्फे मुखत्यारआमदारक अनमोल हाऊसींग ग्रुप तर्फे भागीदार दयाल धर्मदास भेवानी यांचेकडून रजि. खरेदीने.	दु.नि. औरंगाबाद 1 2895/1996 18/07/1996	शिवाजी एकनाथ गयकेश्वर	क्रमांक. २७४२८ प्रमाणे सही- 31/08/2023 न.नू.अ. औरंगाबाद
18/09/2023	विशेष फेरफार वारस नोंद - नोटरीयुक्त वारस अर्धपत्र दिनांक ०८/०८/२०२३ तारीख गझनगरपालिका, औरंगाबाद यांचेकडील मृत्यु प्रमाणपत्र नोंदणी क्रमांक ४६४/२९९८ दिनांक ०४/०५/२०१० तसेच जाहीर प्रगटन, अदाव व पंचनामा अन्वये मिळवत धारक नरसय्या रामय्या पाका यांचा दिनांक २४/०४/२०१० रोजी मृत्यु झाल्याने त्यांचे नांव मिळवत पत्रिकेवरून फगी करून त्यांचे वारसांचे गावाची नोंद घेण्यात आली. प्लॉट नं. १९ क्षेत्र ५५.४६ चौ.मी. प्लॉट अ. २० क्षेत्र ५५.४६ चौ.मी. प्लॉट क्र. २१ क्षेत्र ५५.४६ चौ.मी.		सुर्गप्रसाद नरसय्या पाका पद्मा बालराज गडभा वाग्यलक्ष्मी शंकर गुंडु	क्रमांक. २७६२५ प्रमाणे सही- 18/09/2023 न.नू.अ. औरंगाबाद

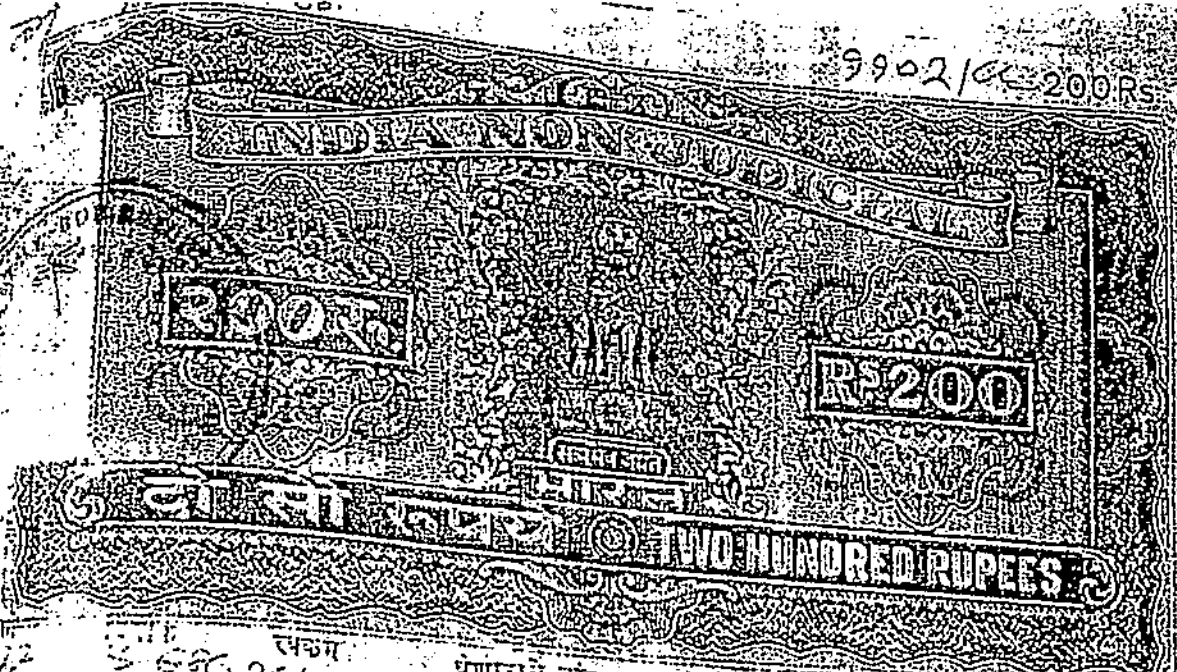
१) २०२३ मध्ये डिजिटल करार करतो आहे

हि मिळवत पत्रिका (दिनांक 18/09/2023 03:09:48 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिकवायी आवश्यकता नाही.

मिळवत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 18/09/2023 05:09:38 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digital.mahabhumil.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 1010100002452603 हा क्रमांक वापरावा.





१. मा. ११३
 २. ११३
 ३. ११३
 ४. ११३
 ५. ११३
 ६. ११३
 ७. ११३
 ८. ११३
 ९. ११३
 १०. ११३
 ११. ११३
 १२. ११३
 १३. ११३
 १४. ११३
 १५. ११३
 १६. ११३
 १७. ११३
 १८. ११३
 १९. ११३
 २०. ११३
 २१. ११३
 २२. ११३
 २३. ११३
 २४. ११३
 २५. ११३
 २६. ११३
 २७. ११३
 २८. ११३
 २९. ११३
 ३०. ११३
 ३१. ११३
 ३२. ११३
 ३३. ११३
 ३४. ११३
 ३५. ११३
 ३६. ११३
 ३७. ११३
 ३८. ११३
 ३९. ११३
 ४०. ११३
 ४१. ११३
 ४२. ११३
 ४३. ११३
 ४४. ११३
 ४५. ११३
 ४६. ११३
 ४७. ११३
 ४८. ११३
 ४९. ११३
 ५०. ११३
 ५१. ११३
 ५२. ११३
 ५३. ११३
 ५४. ११३
 ५५. ११३
 ५६. ११३
 ५७. ११३
 ५८. ११३
 ५९. ११३
 ६०. ११३
 ६१. ११३
 ६२. ११३
 ६३. ११३
 ६४. ११३
 ६५. ११३
 ६६. ११३
 ६७. ११३
 ६८. ११३
 ६९. ११३
 ७०. ११३
 ७१. ११३
 ७२. ११३
 ७३. ११३
 ७४. ११३
 ७५. ११३
 ७६. ११३
 ७७. ११३
 ७८. ११३
 ७९. ११३
 ८०. ११३
 ८१. ११३
 ८२. ११३
 ८३. ११३
 ८४. ११३
 ८५. ११३
 ८६. ११३
 ८७. ११३
 ८८. ११३
 ८९. ११३
 ९०. ११३
 ९१. ११३
 ९२. ११३
 ९३. ११३
 ९४. ११३
 ९५. ११३
 ९६. ११३
 ९७. ११३
 ९८. ११३
 ९९. ११३
 १००. ११३



Handwritten notes at the bottom of the page:

100
100
100
100
100

300 P. Nor-Sidik

१. जगद्विजय
 २. विजय
 ३. विजय

छ स न-५		
११८०३	२३	३८
२०२६		



के. रूपेय ३०००- तिन हजार
 गिचकत- रु. १३ स. २. १३ औरंगाबाद
 औरंगाबाद म. न. पा. हद्दालीय- शहानूर वडो
 मु. मायन अगा- आहिल्य-
 येथील जेजिने स. न. १६ परत मु. मायन

4/12/07 (1998, 2007, 2009)

ग. ग. २		
०००२	१२	२०
२२३		

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..



... ..

... ..

... ..



... ..

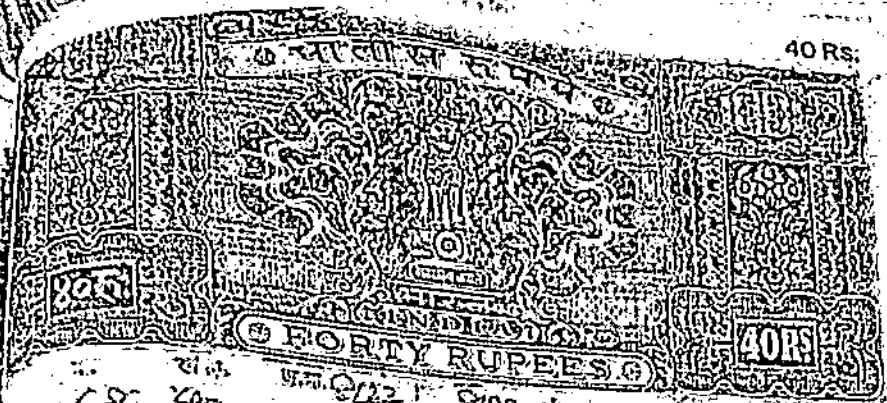
... ..



S-T-F			
31	म	म	2
1000	94	20	
2023			



छ स न-6	
9963	28/90
2028	



सं. ५६४६ ५०
 पुस्तकी नं. ४७०२
 नं. ५६४६

सदर पत्राचार माला नावा तुम्हासु देणा
 असुन पूर्ण पेण मार्किट ल्हान मर्जेनुसार जिगाण
 ओव. त्याग देणो तुम्हासु मार्किट ल्हान देणो वाद
 ओउ अउधेव निर्माण केल्यासु त्याने निघारण मोफराण
 सदर पत्राचार पूर्ण पेण निघावाद् दायमुक्त असुन
 नेरेजोखी ओह. या पूर्ण सदर पत्राचार शणासु निघो
 गराण. वझोसुकोळवे नसुन पूर्ण पेण नेरेजोखी
 ओह. सबब हे रेवेरेदेरवान मो रेवेरेशो ने व
 पूर्ण जीणेवेसत निघुन देण. कान. देणोफ ५/६
 रसुनर. ठाकुर आर. आर. औरंगाबाद

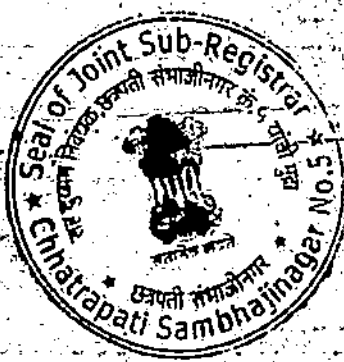
साइ
 निघुन देणार

१. राधाकृष्णन दामोदर गो. वि. दे

५ सुदामा देव



अ ग ग-२		
७००२	६	३२
२०२३		



छ स न-५		
११	८७३	२८३८
२०२६		

क्रमांक 1

No. 1



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH
नगर निगम औरंगाबाद वार्ड एफ
MUNICIPAL CORPORATION AURANGABAD WARD F

फॉर्म-6
FORM-6

मृत्यु प्रमाण-पत्र
DEATH CERTIFICATE

जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, 1969 च्या कलम 12/17 आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, 2000 चे नियम 8/13 अन्वये वरून जारी आहे.

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखच्या नोंदवहीतून नगर निगम औरंगाबाद वार्ड एफ, तालुका औरंगाबाद, जिल्हा औरंगाबाद, राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.
THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION AURANGABAD WARD F OF TAHSIL/BLOCK AURANGABAD OF DISTRICT AURANGABAD OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA.

मृत्याचे नाव / NAME OF DECEASED : NARSAYYA RAMAYYA PAKA

लिंग / SEX: पुरुष / MALE

मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH:

24-04-2010

TWENTY-FOURTH-APRIL-TWO THOUSAND TEN

मृत्यु ठिकाण / PLACE OF DEATH:
MANIK HOSPITAL

पती / पत्नी माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE:

मृत व्यक्तीचे वय / AGE OF DECEASED:

58 YEARS

आधार क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO.:

आईचे पूर्ण नाव / NAME OF MOTHER:

वडिलांचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER:
RAMAYYA PAKA

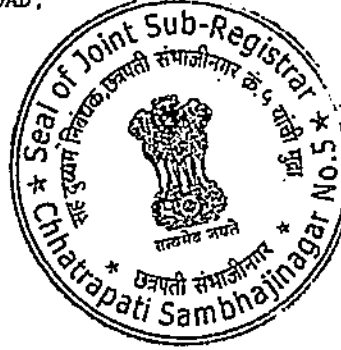
आधार क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO.:

आधार क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO.:

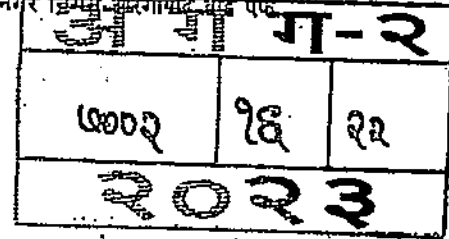
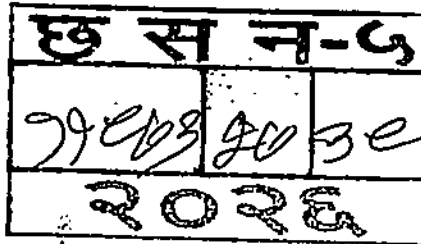
मृत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH:

PLOT NO.12, VINAYAK NAGAR, BEED BY PASS ROAD,
AURANGABAD, AURANGABAD, AURANGABAD,
MAHARASHTRA

मृत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED:

PLOT NO.12, VINAYAK NAGAR, BEED BY PASS ROAD,
AURANGABAD, AURANGABAD, AURANGABAD,
MAHARASHTRAनोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO:
447/2998नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION:
07-05-2010शेरा / REMARKS (IF ANY):
AS PER OLD DEATH CERTIFICATE NO.17930प्रमाणपत्र दिव्याचा दिनांक / DATE OF ISSUE:
14-09-2023

निर्गमित करणारे प्राधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-रजिस्ट्रार (जन्म व मृत्यु)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
MUNICIPAL CORPORATION AURANGABAD WARD FUPDATED ON:
2023-09-14 16:40:47

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

* प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदल्याची खात्री करा / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH *





मृत्यु प्रमाण पत्र
DEATH CERTIFICATE

UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1909 AND RULE 2000 OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR A CORPORATION AURANGABAD WARD A OF TASHI BLOCK AURANGABAD OF DISTRICT AURANGABAD OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA.

NAME OF DECEASED: लक्ष्मीबाई नरसिंह पाण्डे / LAKSHMIBAI NARSING PA. Date: 15/08/2012. 11:00 AM

DATE OF DEATH:

SEPTEMBER-TWO THOUSAND FOURTEEN

PLACE OF DEATH: GOVERNMENT MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL AHMADABAD

पति / पत्नी का नाम / NAME OF HUSBAND / WIFE
नरसय्या पापा / NARSAYYA PAPA

54 44- / AGE OF DECEASED:

अथवा जमात - HOSMANURITE AMBIAHIL SO

NAME OF MOTHER

WITNESSES: J. H. [unclear] / SAME OF FATHER

माता / MOTHER'S ADHAAR NO.:

2007 0704 - FATHERS ADJUDIC NO. 1

[illegible]

ROAD AURANGABAD AURANGABAD AURANGABAD, MAHARASHTRA

11. HOME OFFICE TELEPHONE NO. PERMANENT ADDRESS OF WIFE
VINAYAK NAGAR, BLED BY PASS, DEWAI AURANGABAD AURANGABAD,
MAHARASHTRA

पुणेबाबत (म.प्रा.प.), अहमदाबाद, अहमदाबाद.

विनायक नारायण शिंदे यांच्या हस्ते श्री. गंगाधर, श्री. गंगाधर, श्री. गंगाधर

REGISTRATION NO.

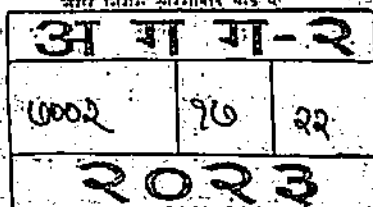
नॉटरी दफ्तर : DATE OF REGISTRATION:
20-02-2014

MARKS (IF ANY):
 CERTIFICATE NO. 16377 ISSUE DATE 20.09.2014

निर्माणकर्ता: प्रविष्टि: ISSUING AUTHORITY

प्रतिपाद्य दिनांक / DATE OF ISSUE:

सु-रजिस्ट्रार (हर्षल & डेविड)
MUNICIPAL CORPORATION AURANGABAD WARD A
सु-रजिस्ट्रार (हर्षल & डेविड)

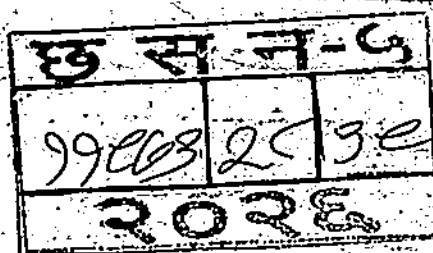
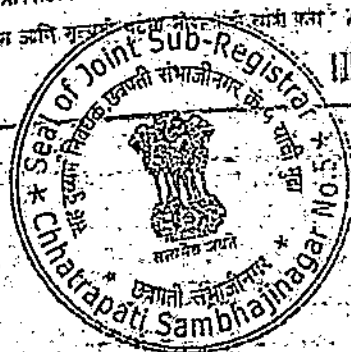


ED ON:
12-13 12:27:43



THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 117/014-15/2013 DATED 21 JULY 2013 HAS
APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.

Sub-P



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गुंडु भग्या लक्ष्मी
Gundu Bhagya Laxmi
जन्म तारीख / DOB: 15/06/1980
पुरुष / FEMALE

4493 4649 8363
VID : 9127 5100 3362 9587

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गुंडु भग्या लक्ष्मी
Gundu Bhagya Laxmi
जन्म तारीख / DOB: 15/06/1980
पुरुष / FEMALE

4493 4649 8363
VID : 9127 5100 3362 9587

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अशोक खान अजर खान
Ashi Khan Azhar Khan
जन्म तारीख / DOB: 01/07/1977
पुरुष / Male

9520 0444 6650

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अशोक खान अजर खान
Ashi Khan Azhar Khan
जन्म तारीख / DOB: 01/07/1977
पुरुष / Male

9520 0444 6650

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पद्मा बाबराज गदप्पा
Padma Babraj Gadappa
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1978
स्त्री / Female

2156 0817 4437

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पद्मा बाबराज गदप्पा
Padma Babraj Gadappa
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1978
स्त्री / Female

2156 0817 4437

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दुर्गाप्रसाद नरसाय्या पाका
Durgaprasad Narsayya Paka
जन्म तारीख / DOB: 15/05/1981
पुरुष / MALE

2951 5629 4141

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

दुर्गाप्रसाद नरसाय्या पाका
Durgaprasad Narsayya Paka
जन्म तारीख / DOB: 15/05/1981
पुरुष / MALE

2951 5629 4141

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जुबैर जसिमूद्दीन साह्येद मल्लिक
Zubair Jassimuddin Sahyed Malik
Date of Birth/DOB: 16/06/1968
Male/ MALE
Mob: 9820437795

6367 1026 7786
VID : 9160 2380 7103 4233

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जुबैर जसिमूद्दीन साह्येद मल्लिक
Zubair Jassimuddin Sahyed Malik
Date of Birth/DOB: 16/06/1968
Male/ MALE
Mob: 9820437795

6367 1026 7786
VID : 9160 2380 7103 4233

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहसीन राशीद शेख
Mohseen Rashid Shaikh
जन्म तारीख / DOB: 27/09/1988
पुरुष / MALE

6372 5471 3347

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मोहसीन राशीद शेख
Mohseen Rashid Shaikh
जन्म तारीख / DOB: 27/09/1988
पुरुष / MALE

6372 5471 3347

मेरा आधार, मेरी पहचान

Seal of Joint Sub-Registrar
Joint Sub-Registrar
Sambhajinagar No. 5

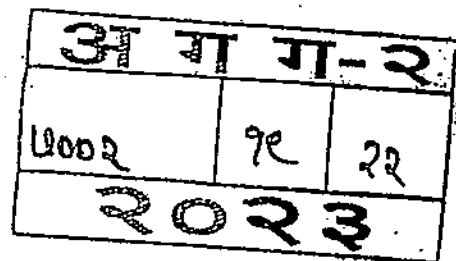
6372 5471 3347

मेरा आधार, मेरी पहचान

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - खुली+वांछीव)					
Valuation ID अगग12	202310162988		16 October 2023, 12:16:06 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष जिल्हा मूल्य विभाग उप मूल्य विभाग क्षेत्राचे नांव	2023 औरंगाबाद तालुका : औरंगाबाद मोजे औरंगाबाद -1 (औरंगाबाद महानगर पालिका) 1.76-चाणक्यपुरी, रामतारा, श्रीकृष्ण, खिचसरा पार्क, देवानगरी व लगतच्या भागातील उर्वरीत सर्व भिळकती Aurangabad Municipal Corporation सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक : सि.टी.एस. नंबर#15843				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. खुली जमीन	निवासी सदातेका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
1994/91	38910	44750	55000	0	
खुल्या व वांछीव क्षेत्राची माहिती					
वांछीव क्षेत्र-	18.58 चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र-	55.76 चौ. मीटर	भिळकतीचा प्रकार-	खुली+वांछीव
वांछकामाचे वर्गीकरण.	3-अर्ध पक्के वांछकाम	भिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/वांछकामाचा दर-	Rs.13860/-
भिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र मुख्यावरील औद्योगिक इमारत	Bulk Land			
Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन 55.76 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 1.76 मूल्यांकन दर = Rs.19600/- = 55.76 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 55.76 * 19600 = Rs.1092896/- खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = भिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य = 1092896 = Rs.1092896/-					
वांछीव क्षेत्राचे मूल्यांकन घसा-यानुसार भिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर = घसा-यानुसार वांछकामाचा दर * Factor = 13860 * 1 = Rs.13860/-				छ स न-५ ११९६३३०३९ २०२६	
A) मुख्य भिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाण मूल्य दर * भिळकतीचे क्षेत्र = 13860 * 18.58 = Rs.257518.8/-					
Applicable Rules : 6 (iii) अ					
वांछीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य भिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेजेंनार्दन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त भौत्य तळघराचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त शालकनी + स्वयंपूर्वित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 257518.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.257519/-					
खुल्या व वांछीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = वांछीव क्षेत्राचे भिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे भिळकत मूल्य = 257519 + 1092896 = Rs.1350414.8/- = १ तेरा लाख पन्नास हजार चार शे पंधरा /-					



Home Print



159/7002

सोमवार, 16 ऑक्टोबर 2023 12:35 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

अगग2

दस्त क्रमांक: 7002/2023

दस्त क्रमांक: अगग2 /7002/2023

बाजार मुल्य: रु. 13,51,000/-

मोवदला: रु. 13,51,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.81,100/-

डु. नि. सह. रु. नि. अगग2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 7002 वर दि.16-10-2023

रौंजी 12:34 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8316

पावती दिनांक: 16/10/2023

सादरकरणाचे नाव: मोहसीन रशीद शेख --

नोदणी फी

रु. 13510.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

मोहसीन

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 13910.00

Joint S R Aurangabad II

कमी दस्त हाता शुल्क रु. 40

पा.क्र.---8329--- ने वसूल

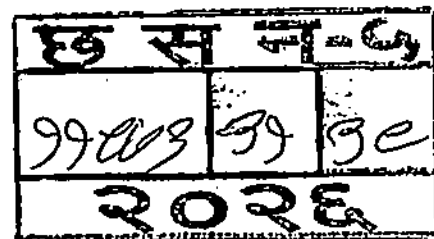
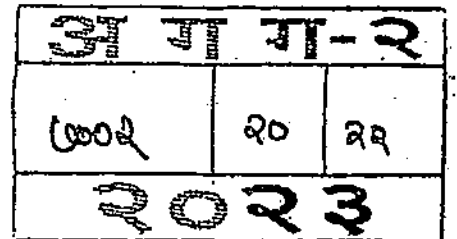
Joint S R Aurangabad II

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (माझमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात:

शिक्का क्र. 1 16 / 10 / 2023 12 : 34 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 16 / 10 / 2023 12 : 35 : 20 PM ची वेळ: (फी)





16/10/2023 12:41:46 PM

दस्तावेज प्रकार भाग-2

अगग2

दस्तावेज क्रमांक:7002/2023

दस्तावेज क्रमांक: अगग2/7002/2023

दस्तावेज प्रकार: अभिलेखांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाम: दुर्गाप्रसाद नरसय्या पाका पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: विनायकनगर, विड वाय पात, देवळाई, औरंगाबाद, महाराष्ट्र. ओरंगाबाद. पिन नंबर:	निहून देशार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>Durgaprasad</i>		
2	नाम: पद्मा बालराज गडप्या पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: शिव्याजीनगर, हिमोनी, महाराष्ट्र, अहिमोनी. पिन नंबर:	निहून देशार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>P. Padma</i>		
3	नाम: भाग्यलक्ष्मी शंकर गुंडु पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: वाणी रोड, निजामाबाद, तेलंगाना, आंध्र प्रदेश, निजामाबाद. पिन नंबर:	निहून देशार वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Bhagyalaxmi</i>		
4	नाम: मोहसीन रशीद शेख - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.: पिरयाजार, उत्तमानपुरा, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर:	निहून देशार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Mohsin</i>		

धरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत अभिलेखांतरणपत्राची प्रत देण्यात येईल. कमुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 16/10/2023 12:41:08 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांचे ओळख पत्राचे आधारित - देणार प्रमाणीकरण पत्र देण्यात येईल. त्याप्रमाणे प्रमाणित दिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	निहून देशार दुर्गाप्रसाद नरसय्या पाका	16/10/2023 12:39:06 PM	दुर्गाप्रसाद नरसय्या पाका M XXXX XXXX 4141
2	निहून देशार पद्मा बालराज गडप्या	16/10/2023 12:40:32 PM	पद्मा बालराज गडप्या F XXXX XXXX 4437
3	निहून देशार भाग्यलक्ष्मी शंकर गुंडु	16/10/2023 12:41:32 PM	भाग्यलक्ष्मी शंकर गुंडु F XXXX XXXX 8363
4	निहून देशार मोहसीन रशीद शेख - -	16/10/2023 12:41:35 PM	मोहसीन रशीद शेख M XXXX XXXX 3347

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 16/10/2023 12:41:34 PM

Joint S R Aurangabad II

छ स न-6

99003 82 8e

2023

भारत सरकार
Government of India

मोहसीन रशीद शेख
Mohseen Rashid Shaikh
जन्म तारीख/DOB: 27/06/1988
पुरुष/ MALE

6372 5471 3347
VID : 9139 6641 7212 5325

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O मुहसीन रशीद शेख, पिर बाजार, कस्बापुरा,
हाउस नं 5-3-1, औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431005

Address:
C/O Muqeed Rashid Shaikh, peer bazar,
osmarpura, house no 5-3-1, Aurangabad,
Aurangabad,
Maharashtra - 431005

6372 5471 3347
VID : 9139 6641 7212 5325

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

राजदार खान उस्मान खान पठान
Rajdar Khan Usman Khan Pathan
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1986
पुरुष/ MALE

5297 8150 6847
VID : 9183 6884 7005 8718

माझे आधार, माझी ओळख

To
राजदार खान उस्मान खान पठान
Rajdar Khan Usman Khan Pathan
S/O Usman Khan Pathan
SHAMBHU NAGAR, GARKHEDA PARISAR
H.NO.281, NEAR CENTURY MEDICAL
Aurangabad
Aurangabad (MH)
Aurangabad Maharashtra - 431001
9850443390

Seal of Joint Sub-Registrar
जुनैदी संभाजीनगर नं.5
जिल्हा औरंगाबाद

भारत सरकार
Government of India

उमैर खान राजदार खान पठान
Umair Khan Rajdar Khan Pathan
जन्म तारीख/DOB: 23/08/1997
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा पंचायतारक्षीय नाही.
It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

आधार is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6509 8385 5922
VID : 9177 0421 1808 5885

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O राजदार खान पठान, घर नं. 281, निकर सेंटरची पेडीसल,
शम्भु नगर, गार्कहेडा पारिसर, औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:
S/O Rajdar Khan Pathan, H.NO. 281, NEAR
CENTURY MEDICAL, SHAMBHU NAGAR,
GARKHEDA PARISAR, Aurangabad, PO:
Aurangabad (MH), DIST: Aurangabad,
Maharashtra - 431001

6509 8385 5922
VID : 9177 0421 1808 5885

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

शेख मुहसीन शेख रशीद
Shaikh Muqeed Shaikh Rasheed
जन्म तारीख / DOB: 10/06/1988
पुरुष / Male

2624 2152 5570

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: हाउस नं 5-3-62, पिर बाजार, उस्मानपुरा, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address: House No 5-3-62, Peer Bazar,
Osmanpura, Aurangabad, Maharashtra,
431001

2624 2152 5570

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

मसीन खान मुहसीन खान पठान
Masid Khan Mustafa Khan Pathan
जन्म तारीख/DOB: 30/06/1983
पुरुष/ MALE

आधार पुरावा हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा पंचायतारक्षीय नाही.
It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

आधार is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6313 3300 6950
VID : 9164 2097 5273 9036

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O मुहसीन खान, संपूर्ण मेडीकल बजार, शम्भु नगर,
शेखनोवाडी, औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address:
S/O Musid Khan, near sanchoi medical, shambhu
nagar, shekhnawadi, Aurangabad, PO: Aurangabad
(MH), DIST: Aurangabad,
Maharashtra - 431001

6313 3300 6950
VID : 9164 2097 5273 9036

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
NGSPS4982L

नाम / Name
MOHSEEN RASHID SHAIKH

पिता का नाम / Father's Name
RASHID SHAIKH

जन्म की तारीख / Date of Birth
27/06/1988

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EEJPP1482J

नाम / Name
UMAIR KHAN RAJDAR KHAN PATHAN

पिता का नाम / Father's Name
RAJDAR KHAN USMAN KHAN PATHAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/08/1997

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AKOPP3281H

नाम / Name
RAJDAR KHAN USMAN KHAN PATHAN

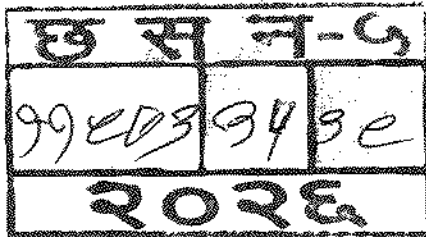
पिता का नाम / Father's Name
USMAN KHAN PATHAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1986

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)					
Valuation ID		2026092902748		29 September 2026,12:28:27 PM	
छसन5					
मूल्यांकन वर्ष		2026			
जिल्हा		छत्रपती संभाजीनगर			
मूल्य विभाग		तालुका : छत्रपती संभाजीनगर मौजे छत्रपती संभाजीनगर -1 (छत्रपती संभाजीनगर महानगरपालिका)			
उप मूल्य विभाग		1.76-चाणक्यपुरी, रामतारा, श्रीकृष्ण,खिवंसरा पार्क, देवानगरी व लगतच्या भागातील उर्वरीत सर्व मिळकती			
क्षेत्राचे नांव		Chhatrapati Sambhajanagar Municipal Corporation		सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सि.टी.एस. नंबर#15843	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
20580	42800	44750	55000	0	चौ. मीटर
खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधीव क्षेत्र-		46.46चौ. मीटर एकूण क्षेत्र-		55.76चौ. मीटर	
बांधकामाचे वर्गीकरण-		1-आर सी सी मिळकतीचे वय-		0 TO 2वर्षे	
मिळकतीचा वापर-		स्वतंत्र भुखंडावरील औद्योगिक इमारत		मिळकतीचा प्रकार- खुली+बांधीव	
				मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.25410/-	
				Layout Plot	
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन					
1. 55.76चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.20580/-					
=55.76चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 55.76 * 20580					
=Rs.1147540.8/-					
खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य		मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य			
		= 1147540.8			
		=Rs.1147540.8/-			
बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= घसा-यानुसार बांधकामाचा दर * Factor			
		= 25410 * 1			
		= Rs.25410/-			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र			
		= 25410 * 46.46			
		= Rs.1180548.6/-			
Applicable Rules :		.6 (iii) अ			
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य		= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझ्माईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ			
		= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J			
		= 1180548.6 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0			
		=Rs.1180549/-			
खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य		= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य			
		= 1180549 + 1147540.8			
		=Rs.2328089.4/-			
		= ₹ तेवीस लाख अठ्ठावीस हजार एकोणनव्वद /-			

Home

Print



दस्त गोषवारा भाग - 1

342/11973

मंगळवार, 29 सप्टेंबर 2026 14:15

छसन5 9E3E

दस्त क्रमांक : 11973/2026

दस्त प्रकार : खरेदीखत

बाजारमूल्य : ₹ 23,28,088/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 1,39,800/-

नॉदणी फी माफी असल्यास तपशील : 1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

मोबदला : ₹ 21,00,000/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम

निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 5

अ. क्र.:11973 दिनांक : 29-09-2026

वेळ : 14:12 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 15503

पावती दिनांक : 29/09/2026

सादरकर्त्याचे नाव : राजदार खान उस्मान खान पठाण - -

नॉदणी फी : ₹ 23,300

दस्त हाताळणी फी : ₹ 1,560

पृष्ठांची संख्या : 39

राजदार खान उस्मान खान पठाण - -
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

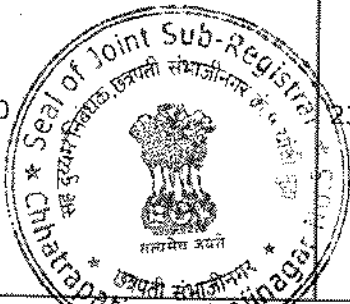
एकूण :

₹ 24,860/-

बालाजी ग्यानोबा मादसवार
सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 5
शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 29-09-2026, वेळ : 14:12बालाजी ग्यानोबा मादसवार
सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 5
शिक्का क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 29-09-2026, वेळ : 14:13

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid		Paid Amount	Payment Mode	Reference No.							
1	Rajdar Khan Usman Khan Pathan And Umair Khan Rajdar Khan Khan Pathan	<table><tr><td>SD</td><td><table><tr><td>SD</td></tr><tr><td>LBT</td></tr></table></td></tr></table>	SD	<table><tr><td>SD</td></tr><tr><td>LBT</td></tr></table>	SD	LBT	<table><tr><td><table><tr><td>116400 (5%)</td></tr><tr><td>23281 (1%)</td></tr></table></td><td>139685.3</td></tr></table>	<table><tr><td>116400 (5%)</td></tr><tr><td>23281 (1%)</td></tr></table>	116400 (5%)	23281 (1%)	139685.3	139800.00	eChallan	GRN Number: MH011038847202627E Defacement No.: 0006235396202627 Deface Date: 29/09/2026
SD	<table><tr><td>SD</td></tr><tr><td>LBT</td></tr></table>	SD	LBT											
SD														
LBT														
<table><tr><td>116400 (5%)</td></tr><tr><td>23281 (1%)</td></tr></table>	116400 (5%)	23281 (1%)	139685.3											
116400 (5%)														
23281 (1%)														
2		DHC	1560		1560	DHC	PRN No.: 0926293905980 Defacement No.: 0926293905980D Deface Date: 29/09/2026							
3	Rajdar Khan Usman Khan Pathan And Umair Khan Rajdar Khan Khan Pathan	RF	23290		23300	eChallan	GRN No.: MH011038847202627E Defacement No.: 0006235396202627 Deface Date: 29/09/2026							



[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]



छ स न-५		
११८७३	१८	१८
२०२६		



29-09-2026 14:18

दस्त गोषवारा भाग-2

छसन5

दस्त क्रमांक:11973/2026

दस्त क्रमांक : छसन5/11973/2026

दस्त प्रकार : खरेदीखत

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :मोहसीन रशीद शेख पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर नं 5-3-1 पीरबाजार उस्मानपुरा ता जि छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद), महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणारार. पॅन नंबर: NGSPS4982L वय: 37			
2	लिहून घेणार	नाव :राजदार खान उस्मान खान पठाण - - पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शंभू नगर गारखेडा परिसर छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद) , महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणारार. पॅन नंबर: AKDPP3281H वय: 60			
3	लिहून घेणार	नाव :उमैर खान राजदार खान पठान - - पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शंभू नगर गारखेडा परिसर छत्रपती संभाजीनगर (औरंगाबाद), महाराष्ट्र, छत्रपती सांब:आजीणारार. पॅन नंबर: EEJPP1482J वय: 29			

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

बालाजी ग्यानोबा मादसवार
सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 5
शिवका क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 29-09-2026 वेळ :14:16



ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार मोहसीन रशीद शेख	29-09-2026 02:14:59 म.नं.	मोहसीन रशीद शेख M 1317007036429979649
2	लिहून घेणार राजदार खान उस्मान खान पठाण - -	29-09-2026 02:15:28 म.नं.	राजदार खान उस्मान खान पठाण M 1316694555446763520
3	लिहून घेणार उमैर खान राजदार खान पठान - -	29-09-2026 02:17:02 म.नं.	उमैर खान राजदार खान पठाण M 1316694563982233600

