

KED2-13519-2026		सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
गाव- चाकण (555862)		तालुका- खेड	
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)	
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. खेड-२		दस्त क्रमांक - KED2-13519-2026	
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा	
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे चाकण ता.खेड, जि.पुणे येथील मिळकत पुढीलप्रमाणे... 1)जमीन गट नं.1234 नवीन(1127 जुना)यांसी क्षेत्र 00 हे 72 आर ...2)जमीन गट नं.1235 नवीन(1128 जुना)यांसी क्षेत्र 00 हे 28 आर...3)जमीन गट नं.1236 नवीन(1129 जुना)यांसी क्षेत्र 00 हे 77 आर ... 4)जमीन गट नं.1237 नवीन(1130 जुना)यांसी क्षेत्र 00 हे 75 आर ... 5)जमीन गट नं.1257 नवीन(1150 जुना)यांसी क्षेत्र 00 हे 04 आर असे एकुण क्षेत्र 02 हे 56 आर म्हणजेच 25600 चौ.मी.या मिळकतीमध्ये बांधलेल्या ज्ञानदा सिटी या गृहप्रकल्पामधील विंग/बिल्डिंग नं. सी मधील पहिल्या मजल्यावरील सदनिका नं.101 यांसी कारपेट क्षेत्र 408.3 चौ.फुट म्हणजेच 37.94 चौ.मी. + ओपन बाल्कनी/टेरेस क्षेत्र 50.05 चौ फुट म्हणजेच 4.65 चौ.मी. असे एकुण कारपेट क्षेत्र 42.59 चौ.मी म्हणजेच 458.35 चौ.फुट अशी मिळकत हा या करारनामा दस्ताचा विषय असे. ((GAT NUMBER : 1234 and other ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे	
3	क्षेत्रफळ	1) 42.59 चौ.मीटर	
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. ज्ञानदा बिल्डर्स तर्फे प्रोप्रायटर भगवान नारायण पोखरकर - - वय:- 47 पॅन नं:- AGSXXXXX5F पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, मोबाईल क्र:- ब्लॉक नं:-, रोड नं: चाकण,ता.खेड,जि.पुणे-, महाराष्ट्र, 818XXXXX56 पुणे. पिन:- 410501 2. नाव:- मान्यता देणार - केरू नामदेव जाधव व इतर यांचे तर्फे कु. सु. म्हणुन मे. ज्ञानदा बिल्डर्स तर्फे प्रोप्रायटर भगवान नारायण पोखरकर - वय:- 47 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, मोबाईल क्र:- ब्लॉक नं:-, रोड नं: चाकण,ता.खेड,जि.पुणे, महाराष्ट्र, 818XXXXX56 पुणे. पिन:- 410501	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विशाल सोपान बोऱ्हाडे वय:- 38 पॅन नं:- BRZXXXXX2J पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, मोबाईल क्र:- ब्लॉक नं:-, रोड नं: टिळक रोड,घोडेगाव,पुणे, 818XXXXX56 महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412408 2. नाव:- पल्लवी उद्धव गद्रे (लग्नाअगोदरचे नाव) पल्लवी विशाल बोऱ्हाडे (लग्नानंतरचे नाव) वय:- पॅन नं:- BPOXXXXX6G 33 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, मोबाईल क्र:- ब्लॉक नं:-, रोड नं: टिळक रोड,घोडेगाव,पुणे, 818XXXXX56 महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412408	

7	दस्तावेज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	02-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कडपर-13519-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 15,41,047.9/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 28,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,68,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 28,000/-
14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		



सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२ (पुणे)