

5/22571

Wednesday, September 23, 2026

1:44 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 24150 दिनांक: 23/09/2026

गावाचे नाव: डुडुळगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल5-22571-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रवीण अनिल ठोंबरे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2560.00

पृष्ठांची संख्या: 64

एकूण:

रु. 32560.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि. हवेली 5

बाजार मूल्य: रु.3213881.36 /-

मोबदला रु.3835200/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 268500/-

सह.-दुय्यम निबंधक

हवेली क्र.५ पिंपरी-चिंचवड, पुणे

1) वेयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2560/-

सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926232302132 दिनांक: 23/09/2026

वैकिचे नाव व पत्ता:

2) वेयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

सीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010673361202627E दिनांक: 23/09/2026

वैकिचे नाव व पत्ता:

VL5-22571-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



डुळगाव (944103)

तालुका- हवेली

पुणे

स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)

हातानव - सह दु.नि. हवेली 5

दस्त क्रमांक - HVL5-22571-2026

विलेखाचा प्रकार

अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र

प्रकार - करारनामा

मालमत्ता तपशील/वर्णन

1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे डुडुळगाव येथील येथील गट नं.186(पै.)या मिळकतीवर बांधत असलेल्या क्लोन तियारा या बांधकाम प्रकल्पातील बिल्डिंग बी मधील सहाय्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 604 यांसी क्षेत्र 51.72 चौ.मी. कारपेट + ड्राय/ओपन बाल्कनी 03.22 चौ.मी. + एक कव्हर्ड कार पार्किंग सह(महा रेरा न. पी52100051274 दि. 31/11/2026)((GAT NUMBER : 186 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.

इतकत

1) 51.72 चौ.मीटर

सकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

सकारणी करार देणा-या/लिहून ठेवणा-या
सकारणी नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हस्ताक्षर किंवा आदेश
सकारणी प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- मे. क्लोन प्रॉपर्टीज एलएलपी तर्फे अधिकृत भागीदार 1.श्री. प्रशांत बाळकृष्ण शेवकर 2. श्री. श्रीकांत भाऊसाहेब जाधव 3. श्री बिपिन गणेशराव सरोदे व 4. श्री राहुल संपत जाधव यांचे तर्फे क.ज.कु.मु. म्हणून श्री. सुनिल बाबुराव शिवगण वय:- 35
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: केशवनगर, चिंचवड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033

पॅन नं:- AARXXXXX0D

मोबाईल क्र:- 932XXXXX89

2. नाव:- जागा मालक - श्रीमती धुपदाबाई बाळू पवार व इतर यांचे तर्फे कु.मु. म्हणून मे. क्लोन प्रॉपर्टीज एलएलपी तर्फे अधिकृत भागीदार 1.श्री. प्रशांत बाळकृष्ण शेवकर 2. श्री. श्रीकांत भाऊसाहेब जाधव 3. श्री बिपिन गणेशराव सरोदे व 4. श्री राहुल संपत जाधव यांचे तर्फे क.ज.कु.मु. म्हणून श्री. सुनिल बाबुराव शिवगण वय:- 35
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: केशवनगर, चिंचवड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033

पॅन नं:- AARXXXXX0D

मोबाईल क्र:- 932XXXXX89

सकारणी करार देणा-या पक्षकाराचे नाव
स कारणी न्यायालयाचा हुकूमनामा
स आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व

1. नाव:- प्रवीण अनिल ठोंबरे वय:- 35
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: डुडुळगाव, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412105

पॅन नं:- AOEXXXXX0M

मोबाईल क्र:- 922XXXXX76

2. नाव:- सोनिया प्रवीण ठोंबरे वय:- 32
पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: डुडुळगाव, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412105

पॅन नं:- APBXXXXX1M

मोबाईल क्र:- 922XXXXX76

सकारणी मिळ्यादित करून दिल्याचा दिनांक

23-09-2026

स कारणी केल्याचा दिनांक

23-09-2026

क्रमांक, संव, व पुत

हवल5-22571-2026

सकारणी/सहकारणी/पट्ट्याच्या बाबतीत
सकारणी महाकार किंवा पट्टेदार देतो ते
व कारणी

₹ 32,13,881.36/-

करा रकम

₹ 38,35,200/-

स शुल्क

₹ 2,68,500/-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

स शुल्क

₹ 30,000/-

सकारणी विलेखाचा तपशील:-

दस्ता सोबतची प्रत

सह.-दुय्यम निबंधक

