Branch Office:	AMRAVATI	Date:	27-Sep-2026
Applicant:	RAHUL BABURAO CHOUDHARI PRIYANKA RAHUL CHOUDHARI	Ref No.:	HOU/AMR/0826/5197862
Guarantor:	N/A	Version No.:	6
Address:	NDRF ACADEMY, TYPE- 2 QUARTER NO 204 SURADEVI,, VAREGAON KORADI, ., Nagpur, MAHARASHTRA, 441102, Nagpur, India		
Email:	rahuladhu1987@gmail.com	Contact No.	9325911072

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 13-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1.	**Purpose of Loan**	Housing Loan, Housing
2.	**Loan Amount**	INR 630000 (INR Six Lakh Thirty Thousand Only)
	Insurance Premium	INR 25200 (INR Twenty Five Thousand Two Hundred Only)
	Total Loan Amount	INR 655200 (INR Six Lakh Fifty Five Thousand Two Hundred Only)
3.	**Repayment Term**	180 Months
4.	**Rate of Interest Scheme**	Floating
5.	**PNBRRR** *	13.15% per annum
6.	**Applicable Rate of Interest** *	13.15% -4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7.	**Equated Monthly Instalment ("EMI")** *	INR 6453 (INR Six Thousand Four Hundred and Fifty Three Only)
8.	**Processing fees receivable:**	INR 0.00 (INR Zero only)
9.	**Sanction letter validity**	45 days, from the date of this letter
10.	**Security**	Plot No 7, S No 201, as per online extract S No 201/A, Mouje Rahatgaon Pragane NandgaonPeth, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11.	**Pre-payment Charges**	As mentioned in MITC duly updated on the website
12.	**Overdue Charges**	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Loan Closure Proof to be document of GL of 45 K , PL of 73689, PL of 2.5 lacs, PL of 4.5 lacs , PL of 76 K, HL insurance of 31586/- , HL of 11.21 lacs,
2. Sale deed draft to be documented
3. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
4. Seller CIBIL to be documented
5. Seller KYC to be taken & FCU to be done
6. Seller Updated last Six-month bank statement along with Account opened date to be taken
7. Case Will be Downsize after Sale Deed Draft Received
8. Applicant office FTE Visit to be done
9. Subject to legal & technical clearance
10. Plot fencing & technical concurrence to be taken
11. Repayment to be taken from SBI -4428.
12. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
13. FCU to be done on OCR bank statement
14. Gold Loan of 45 K Closure proof & overdue clearance proof to be documented
15. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
16. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
17. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
18. 1.The customer is required to inform about commencement / completion of construction and submit necessary regulatory documents to PNBHFL and request for conversion of scheme from "Residential Plot Loan" to "Construction Loan" / "Self-Construction" to claim income tax benefits. 2.Declaration from the customer to be submitted stating "I/we hereby declare that I/we intend to construct a house on the plot for which I am availing the loan facility on the address mentioned above within a period of three years from the availment of said loan. 3.If the

Branch Office: AMRAVATI
Date:
Applicant: RAHUL BABURAO CHOUDHARI
PRIYANKA RAHUL CHOUDHARI
Ref No.: NHL/AMR/0926/5217375

Guarantor: N/A
Version No.:
Address: NDRF ACADEMY TYPE -2, QUARTER NO 204 SURADEVI, VAREGAON, KORADI,, ., Nagpur, MAHARASHTRA, 441102, Nagpur, India
Email: rahuladhu1987@gmail.com
Contact No. 9325911072

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 09-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1.	**Purpose of Loan**	Non Housing Loan, Personal use
2.	**Loan Amount**	INR 1800000 (INR Eighteen Lakh Only)
	Insurance Premium	INR 0 (INR) 72,000
	Total Loan Amount	INR [illegible] (INR Eighteen Lakh Only) 1872000 /-
3.	**Repayment Term**	180 Months
4.	**Rate of Interest Scheme**	Floating
5.	**PNBRRR** *	13.15% per annum
6.	**Applicable Rate of Interest** *	13.15% -3.55% = 9.60% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7.	**Equated Monthly Instalment ("EMI")** *	INR 18905 (INR Eighteen Thousand Nine Hundred Five Only)
8.	**Processing fees receivable:**	INR 0.00 (INR Zero only)
9.	**Sanction letter validity**	45 days, from the date of this letter
10.	**Security**	Plot No 7, S No 201, as per online extract S No 201/A, Mouje Rahatgaon Pragane NandgaonPeth, Amravati, Amravati, MAHARASHTRA, India, 444601
11.	**Pre-payment Charges**	As mentioned in MITC duly updated on the website
12.	**Overdue Charges**	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. ROI Approval for 9.60% to be documented .
2. LAN to be Delink -HOU/AMR/0426/5066378
3. Applicant office FTE Visit to be done
4. Loan Closure Proof to be document of GL of 45 K , PL of 73689, PL of 2.5 lacs, PL of 4.5 lacs , PL of 76 K, HL insurance of 31586/- , HL of 11.21 lacs,
5. Subject to legal & technical clearance
6. Plot fencing & technical concurrence to be taken
7. Repayment to be taken from SBI -4428.
8. Sale deed draft to be documented
9. Gold Loan of 45 K Closure proof & overdue clearance proof to be documented
10. Seller KYC to be taken & FCU to be done
11. Seller Updated last Six-month bank statement along with Account opened date to be taken
12. Case Will be Downsize after Sale Deed Draft Received
13. Aadhar E verification to be done through DIGILOCKER
14. FCU to be done on OCR bank statement
15. Builder Cost Sheet & Amenities Agreement to be taken
16. Seller CIBIL to be documented
17. End Use letter to be documented from applicant
18. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
19. End use declaration from the applicants to be held on record

4G 6:22 27%

Transaction Successful

06:22 PM on 13 Oct 2026

Paid to

TL

THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD ₹22,020

Vyapar.169705262080@hdfcbank

Transfer Details

Transaction ID

T2610131822044951233252

Debited from

XXXXXXXX5188 ₹22,020

UTR: 206068979985

View History

Split Expense

Share Receipt

Contact PhonePe Support

Powered by

UPI AXIS BANK

भारत सरकार

Government of India

राहुल बाबूराव चौधरी

Rahul Baburao Choudhari

जन्म तारीख/ DOB: 14/09/1987

पुरुष / MALE

4531 5034 6752

माझे आधार, माझी ओळख

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: बाबूराव चौधरी, साउर, सौर,
अमरावती,
महाराष्ट्र - 444801

Address:
S/O: Baburao Choudhari, saur,
Saur, Amravati,
Maharashtra - 444801

4531 5034 6752

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

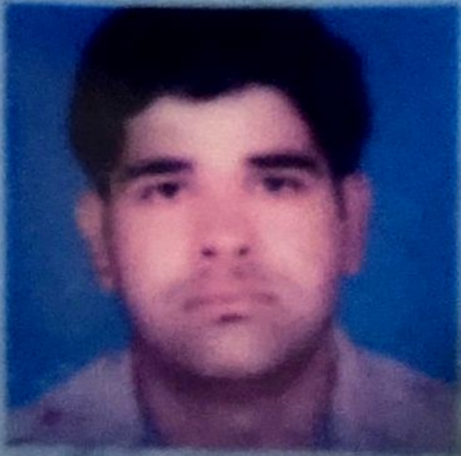
RAHUL BABURAO CHOUDHARY

BABURAO RAMBHAU CHOUDHARY

14/09/1987

Permanent Account Number

BBFPC6124G



26022014

Signature

CONFERENCE ROOM
PLOT
LOAN

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date 27/04/2012

प्रियंका राहुल चौधरी
Priyanka Rahul Choudhari
जन्म तिथि/DOB: 20/03/1990
महिला/ FEMALE
Mob: 8837343292

5302 0664 4264
VID: 9146 4733 2119 3775

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
मु, पो, देलवाडी ता, आष्टी, देलवाडी, वर्धा,
महाराष्ट्र - 442202

Address:
At, Po, Delwadi Ta, Ashti, Delwadi, Wardha,
Maharashtra - 442202

Print Date: [illegible]

5302 0664 4264

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CWGPC9931E

नाम / Name
PRIYANKA RAHUL CHOUDHARI

पिता का नाम / Father's Name
RAMESHWAR KOHALE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
20/03/1990

01022023

PAN Application Digitally Signed. Card Not Valid unless Physically Signed

॥ श्री ॥

मौजे- रहाटगांव, विभाग क्र.२.४४, दर प्रति हेक्टर रु.३५,००,०००/-

सर्व्हे नं.२०१, पैकी क्षेत्रफळ ० हे.३९आर

ई-मुद्रांक शुल्क किंमत रु.४,५०,०००/-

स्थावर मालाचे खरेदीखत

स्थावर मालाचे खरेदीखत शासनाचे नियमानुसार रु.१३,६५,०००/- व

प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु.७५,००,०००/-

(अक्षरी पंच्याहत्तर लाख रुपये फक्त)

शासकीय नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावलेले आहे.

लिहून घेणार : **वरुण प्रणमजी मालू**
(पॅन नं.**BMOPM4302A**)
वय २८ वर्षे, धंदा- व्यापार
रा. अंबापेठ, अमरावती-४४४६०१ **तर्फे मुखत्यारधारक**
(दस्त अ.क्र. १७९३/२०२० दि.१८.०९.२०२० अन्वये)
मनोज राधावल्लभजी भट्टड,
वय ४३ वर्षे, व्यवसाय-खा.नोकरी
रा.शंकर नगर ता.जि.अमरावती-४४४६०१

(यांना यानंतर **"पार्टी नं.१"** असे संबोधण्यात येईल. त्यामध्ये ते स्वतः त्यांच्यातर्फे त्यांचे सर्व वारसदार इत्यादींचा समावेश राहील)

अ-र-ण-१
४०३४/५-८६
२०२१

-यांसी-

लिहून देणार : **विघ्नेश दिपक लोखंडे**
(पॅन नं. ATXPL9087A)
वय : २५ वर्षे, धंदा- शिक्षण व शेती
रा. रहाटगांव ता.जि.अमरावती-४४४६०७
(आधार नं. ९०१२३१७७८१५६) **तर्फे स्पेशल मुखत्यारपत्र धारक**
(दस्त अ.क्र..३९६०५..... दि..२६/१०/१९. अन्वये)
श्री.दिपक नामदेवराव लोखंडे,
(पॅन नं. ADBPL2544A)
वय ५० वर्षे, व्यवसाय- शेती व व्यापार
रा. रहाटगांव ता.जि.अमरावती-४४४६०७
(आधार नं. .२३४५१०४३४५३१)

(यांना यानंतर **"पार्टी नं.२"** असे संबोधण्यात येईल. त्यामध्ये ते स्वतः त्यांच्यातर्फे त्यांचे सर्व वारसदार इत्यादींचा समावेश राहील)

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1, Dist. Amravati

ई.सन २०२१ साल कारणे मी स्थावर मालाचे खरेदीखत **लिहून** देतो की,

ज्याअर्थी, सदहू मिळकत मुळ मालक विघ्नेश दिपक लोखंडे यांना त्यांचे आजोबा स्वर्गीय नामदेवराव बळीरामजी लोखंडे यांचेकडून त्यांनी दि.२८.०३.२०१५ रोजी केलेल्या मृत्युपत्रावरुन एकूण क्षेत्र. ७ हे.७९ आर मिळाली आहे व

ज्याअर्थी, सदहू ७ हे.७९ आर शेतजमिनीपैकी लिहून देणार यांनी श्री प्रविण बाळकृष्णजी मालू यांना दि.०९.१०.२०२० रोजी दस्त अ.क्र. २०६२/२०२० अन्वये

० हे.८१ आर शेतजमिन विक्री केली, त्यानंतर दि.२३.१२.२०२० रोजी दस्त अ.क्र. ४००८/२०२० अन्वये दिपक नामदेवराव लोखंडे यांना रजि.बक्षिसपत्राने विनामोबदला बक्षिस म्हणून दिली, त्यानंतर सुरज अशोककुमार तलडा यांना दि.०४.०३.२०२१ रोजी दस्त अ.क्र. ८४१/२०२१ अन्वये ० हे.९५.५० आर शेतजमिन विक्री केली अशी एकूण २ हे.७०.५० आर शेतजमिन लिहून देणार यांनी विक्री केली असुन सद्यस्थितीत लिहून देणार यांचेकडे क्षेत्र.५.०८.५० हे.आर शिल्लक असुन त्यापैकी ० हे.३९आर शेतजमिन लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना या खरेदीखतान्वये लिहून देत आहे व

अ-र-ण-१
४०७८/६-४८
२०२१

ज्याअर्थी, सदर मिळकत ही लिहून देणार हयांच्या मालकी व ताब्यात असून सरकारी अभिलेख व हक्क नोंदणीच्या अभिलेखामध्ये लिहून देणार यांच्या नावाने नोंदविलेले आहे व सदर मिळकत विकण्याचा लिहून देणार हयांना त्यांचे मर्जीनुसार विल्हेवाट करण्याचा पुर्ण अधिकार आहे, आणि,

ज्याअर्थी, लिहून देणार हयांना सदर मिळकतीतून हल्ली पुरेसे उत्पन्न मिळत नसल्यामुळे लागवड किफायतशीर ठरत नाही व त्यापासून नुकसानच होत असल्याने व याव्यतिरिक्त माझे उच्च शिक्षणाकरीता सदहूं मिळकत विकणे ही लिहून देणार यांची कायदेशिर आवश्यकता (Legal necessity) आणि लिहून घेणार यांनी उचित बाजारभाव देवू केल्यामुळे व हा सौदा लिहून देणार यांचे कुटूंबाला व कुटूंबाच्या संप्रदायाला लाभप्रद (Benefit of family and estate) असल्यामुळे लिहून घेणार यांना सदहूं मिळकतीचा संपूर्ण मालकी हक्क हस्तांतरीत करण्याकरीता लिहून देणार हे स्वतः या खरेदीखतान्वये खालीलप्रमाणे लिहून देत आहेत:-

१) **मिळकतीचे वर्णन :-**

"नोंदणी तुकडी अमरावती नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर कचेरीचे कक्षेतील व महानगर पालिका अमरावतीचे हद्दीतील **मौजे- रहाटगांव प्रगणे-** नांदगावपेठ ता.जि.अमरावती येथील शेत सर्व्हे नं.२०१, भो.वर्ग-१, एकूण क्षेत्र. ७ हे.७९ आर, यापैकी माझ्या मालकी व ताब्यातील क्षेत्र. ५.०८.५० हे.आर शेतजमिनीपैकी पुर्व पश्चिम वाटणीची दक्षिणेकडील भागाची क्षेत्र **०हे.३९आर** त्यावरील झाडाझुडपासह व तदंगभुतवस्तुसह तुम्हांस विकण्याचा करार केला आहे याची चर्तु:सिमा :-

पुर्वेस - माझ्याच मालकीची उर्वरीत शेतजमिन
पश्चिमेस - स.नं.२०२ ची शेतजमिन
उत्तरेस - माझ्याच मालकीची ४ हे.१७ आर शेतजमिन
दक्षिणेस - याच सर्व्हे नंबर मधील सुरज तलडा व इतर यांची शेतजमिन"

(सदहूं ० हे.३९ आर शेतजमिन सोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये ABIJA या अक्षराने दर्शविली आहे.)

सदहुं **० हे.३९आर** शेतजमिन विक्री करण्याची मा.उपविभागीय अधिकारी अमरावती यांचे पत्र क्र.रा.मा.क्र.एन.आर.सी.८१/रहाटगांव/८४/२०२१-२०२२ दि.२५/१०/२०२१ अन्वये परवानगी दिलेली आहे. (सोबत प्रत जोडलेली आहे).

लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदहूं **०हे.३९आर** शेत सालीम/ मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा जागेवर दिला आहे व लिहून घेणार यांनी सदहूं मिळकतीचा ताबा आज रोजी घेतलेला आहे.

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

२) भरण्याचा तपशिल :-

रक्कम	विवरण
रु.२४,२५,०००/-	(अक्षरी चोविस लाख पंचवीस हजार रुपये फक्त) चा चेक क्र. ५९४३१४ दि.२०.०४.२०२२ रोजीचा येस बँक, शाखा अमरावती व्दारे मिळाला.
रु.२५,००,०००/-	(अक्षरी पंचविस लाख रुपये फक्त) चा चेक क्र. ५९४३१५ दि.२०.०४.२०२२ रोजीचा येस बँक, शाखा अमरावती व्दारे मिळाला.
रु.२५,००,०००/-	(अक्षरी पंचविस लाख रुपये फक्त) चा चेक क्र. ५९४३१६ दि.२०.०४.२०२२ रोजीचा येस बँक, शाखा अमरावती व्दारे मिळाला.
रु. ७५,०००/-	लिहून घेणार यांनी सदहू रक्कमेवर १टक्के टि.डी.एस. कापलेला असून तो लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

अ-र-ण-१
8038/u-8E
२०२१

रु.७५,००,०००/- (अक्षरी पंच्याहत्तर लाख रुपये फक्त) एकुण

सदहू मिळकतीचा संपूर्ण भरणा रु.७५,००,०००/- (अक्षरी पंच्याहत्तर लाख रुपये फक्त) वरीलप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला आहे. भरणा मिळाल्याबाबत लिहून देणार यांची कोणतीही व कुठल्याही प्रकारची तक्रार राहीली नाही. भरणा मिळाल्याची पावती लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना या लेखान्वये देत आहे.

३) वरील भरण्याचे मोबदल्यात लिहून देणार सदहू मिळकत त्यातील सर्व मालकी हक्क लिहून घेणार यांना या खरेदीखतान्वये विक्रीव्दारे संपूर्णपणे नेहमीकरीता हस्तांतरीत करीत असून लिहून घेणार यांनी सदहू मिळकतीचा पुर्ण व अबाधित मालकी हक्काने वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट लावावी.

४) सदहू मिळकत लिहून देणार यांनी यापूर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखान्वये लिहून दिली नाही तसेच सदहू मिळकतीवर लिहून देणार यांचे खेरीज इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, कुळ, जप्ती, वारसा, न्यायालयीन प्रकरण वगैरेची भानगड नाही तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे स्वःखर्चाने करुन देतील व त्यास लिहून देणार हे जबाबदार राहतील व लिहून घेणार यांची होणारी नुकसानी लिहून देणार हे त्यांचे इतर इस्टेटीतून भरुन देतील, लिहून घेणार यांना तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 Dist. Amravati

५) सदहू मिळकतीस लागू असलेले सर्व प्रकारचे हक्क, सोई-सुविधा व सवलती व इजमेंटचे हक्क देखील लिहून देणार हे याच खरेदीखतान्वये लिहून घेणार यांना हस्तांतरीत करुन देत असून या सर्व हक्क, सोई, सवलती व सुविधांचा लिहून घेणारांनी हमेशाकरीता बिनबोभाट उपभोग घ्यावा.

६) सदहू मिळकतीमध्ये इतर कोणाचाही वहीवाटीचा, जाण्या येण्याचा, रस्त्याचा किंवा इतर हक्क, सोई, सुविधा, सवलती किंवा इजमेंट चा अधिकार नाही.

७) या खरेदीखताचे आधारे लिहून घेणार यांनी सरकारी हक्क नोंदणी रेकॉर्डमध्ये सदहू मिळकतीसंबंधी मालकी हक्काचे फेरफार परभारे स्वतःचे नावे नोंदवून घ्यावेत.

त्यास लिहून देणार यांची मुळीच हरकत नाही. जरुरत पडल्यास संबंधीत प्राधीकाऱ्यासमक्ष लिहून देणार हे स्वतः हजर राहून संमती देतील.

८) हे खरेदीखत लिहून देणार यांनी सर्व तरतुदींचा अर्थ समजून घेऊन स्वेच्छेने लिहून दिलेला आहे व सदर्हू मिळकतीवर खरेदी घेणार, त्यांचे वारसदार वा त्यांचे हितसंबंधाचे उत्तराधिकारी यांचे मालकी हक्कास अधिक पक्केपणे आश्वत करण्याचे दृष्टीने जरुर पडल्यास मागणाऱ्या इसमाचे खर्चाने, लिहून देणार हे आवश्यक ती सर्व आवश्यक कृत्ये करुन देण्याचे कबुल करीत आहे.

९) लिहून देणार यांनी या खरेदीखतावर राजीखुषीने, कोणत्याही दबावास बळी न पडता, सारासार विचार करुन व सावधचित्त स्वाक्षरी केली आहे व हा प्रत्यक्ष खरेदी विक्रीचा व्यवहार असून सावकारी व्यवहार नाही.

अ-र-ण-१
8038 / ८४६१०
२०२१

१०) सदर्हू मिळकतीचा वर्णनात काही चुक किंवा उणीव, किंवा त्रुटी राहिल्यास त्याचे या खरेदीखताचे वैधतेवर कोणतेही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांचे सदर्हू मिळकतीवरील मालकी हक्क अबाधित राहील.

११) सदर्हू मिळकत/ शेतजमिन आज केंद्रशासन अथवा राज्यशासनाचे कोणत्याही कायद्यामध्ये निबंधीत नाही. तसेच लिहून देणार हे येथे असे घोषीत करतात की, सदर्हू मिळकत विकल्यानंतर ते भुमिहीन होत नाही.

हे **मौजे- रहाटगांव, सर्व्हे नं.२०१, पैकी क्षेत्रफळ ०हे.३९आर चे खरेदीखत** लिहून देणार यांनी राजीखुषीने व सावध असतांना वाचून समजून आज दि.०८.११.२०२१ रोजी अमरावती येथे लिहून दिले आहे. ते लिहून देणार व त्यांचे इस्टेट वारसांस नेहमी करीता लागू व बंधनकारक राहील व असे.

मसुदा : गोविंदा प्रिंटर्स,अम.

लिहून घेणार : वरुण प्रणमजी मालू

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

लिहून देणार : विघ्नेश दिपक लोखंडे तर्फे ज.मु.धारक दिपक नामदेवराव लोखंडे, यांनी सही केली आहे.

फोटो	अंगठा	स्वाक्षरी

The Seal of the Sub-Registrar Class-2, Amravati City-1 * Dist. Amravati *

साक्षीदार :

१) ....

२) ....

Ravindra R. Watane
Advocate

Snehgandha colony, Near New Rly. Station, Akoli Road, Amravati. Mobile no. 9823698745

SEARCH REPORT

Detailed Address of the Property: ALL THAT piece & parcel of land bearing **Plot no. 7** total admeasuring **1016.12 sq. ft. (94.40 sq. mtr.)** from **Field Survey no. 201 (as per online gaon namuna 7/12 Field Survey no. 201/1)** Situated at **Mouje-Rahatgaon,** Pragane-Nandgaon peth, Tq. & Dist. Amravati**,** within the limits of Municipal Corporation, Amravati bounded as per draft sale deed:

Towards East: Plot no. 6

Towards West: Layout road

Towards North: Plot no. 8

Towards South: Part of Survey no. 201

Mortgagor/s:- 1) Priyanka Rahul Choudhari 2) Rahul Baburao Choudhari

Owner/s: Varun Pranamji Maloo

THIS IS TO CERTIFY THAT I have taken search in respect of the above said property for the period of 13 years from 2014 to 2026 on 05/10/2026 in the Office of Sub-Registrar Amravati City which is as follows: -

Year	Entries Found in search
2014	Not-Found
2015	Not-Found
2016	Not-Found
2017	Not-Found
2018	Not-Found
2019	Not-Found
2020	Not-Found
2021	Sale deed dated 08.11.2021 registered at Sr. no. 4034
2022	Not-Found
2023	Not-Found
2024	Not-Found
2025	Not-Found
2026	Not-Found

Attached the Govt. Fees paid vide receipt no. **GRN MH011358699202627E**

Date: 05.10.2026

Amravati

RAVINDRA RUPRAO WATANE
Digitally signed by RAVINDRA RUPRAO WATANE
Date: 2026.10.05 11:55:22 +05'30'

....

Adv. Ravindra R. Watane

Seal & Signature