

DND-7149-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २०, नुसार)



गाव- दींड (शहर) (556432)

जिल्हा- पुणे

तालुका- दींड

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. दींड

स्थानिक स्वराज्य संस्था - दींड (नगर परिषद)

दस्त क्रमांक - DND-7149-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिलेखांतरणपत्र प्रकार - खरेदीखत
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मीजे दींड नगरपरिषद येथील जमिन मिळकत यासी स.न.170/2व/2अ/2/1 पैकी(जुना स.न.194)यासी मि.स.2770 पैकी प्लॉट नं.14 यासी क्षेत्रफळ 155.44 चौ.मी. व प्लॉट नं.15 यासी क्षेत्रफळ 190.00 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्रफळ 345.44 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या श्रीयोग अपार्टमेंट या आर.सी.सी. इमारतीमधील एक मजल्यावरील रेडीप्लेथन फ्लॅट नं.1 व 2 यासी एकत्रित क्षेत्रफळ 110.93 चौ.मी. म्हणजेच अंदाजे 1193.50 चौ.फुट विल्टअप या फ्लॅट मिळकती या खरेदीखताचा विषय असे. ((C.T.S. Number : 2770 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: दींड
3	क्षेत्रफळ	1) 110.93 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मुमताज बेगम महंमद हुसेन शेख वय:- 72 पॅन नं:- AKKXXXXX4Q पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.सिटाडेल को.ऑप. हौसिंग सोसायटी, विल्डींग नं.एफ 2, फ्लॅट नं.25, पाचवा मजला, वी.टी कवडे रोड, घोरपडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411001 मोबाईल क्र:- 967XXXXX33 2. नाव:- संमती देणार पै.महंमद हुसेन शेख यांचे कायदेशीर वारस 1) पॅन नं:- निलोफर मो. हुसेन शेख वय:- 47 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.श्रीयोग अपार्टमेंट, माने हॉस्पिटल जवळ, सरपंच बम्ती, गोपाळवाडी रोड, दींड, ता.दींड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 413801 मोबाईल क्र:- 967XXXXX33 3. नाव:- संमती देणार पै.महंमद हुसेन शेख यांचे कायदेशीर वारस 2) पॅन नं:- निपात विवेक दळवी वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.173/3ए/1, सी 508, समरंग आकाश सोसायटी, भेकराई नगर, भेकराई माता मंदीर जवळ, फुगुंगी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412308 मोबाईल क्र:- 967XXXXX33 4. नाव:- संमती देणार पै.महंमद हुसेन शेख यांचे कायदेशीर वारस 3) पॅन नं:- अमरीन शोएब शेख वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.आजिझिया सोसायटी, फ्लॅट नं.17, 288, घोरपडी पेठ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411042 मोबाईल क्र:- 967XXXXX33 5. नाव:- संमती देणार पै.महंमद हुसेन शेख यांचे कायदेशीर वारस 4) पॅन नं:- नफिमा मो. हुसेन शेख वय:- 42 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.विल्डींग ए 3, फ्लॅट नं.404, सिटाडेल एन्क्लेव्ह सोसायटी, वी.टी कवडे रोड, वॅकर्स प्राईड बेकरी जवळ, घोरपडी पेठ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411036 मोबाईल क्र:- 967XXXXX33 6. नाव:- संमती देणार पै.महंमद हुसेन शेख यांचे कायदेशीर वारस 5) पॅन नं:- मोहगव हुसेन शेख वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.सिटाडेल को.ऑप. हौसिंग सोसायटी, विल्डींग नं.एफ 2, फ्लॅट नं.25, पाचवा मजला, वी.टी कवडे रोड, घोरपडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411001 मोबाईल क्र:- 967XXXXX33
6	दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा	1. नाव:- आसीफ अल्ताफ शेख वय:- 30 पॅन नं:- FVLXXXXX3B

पावती

Original/Duplicate

13/7149

Friday, September 11, 2026

12:21 PM

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 6446

दिनांक: 11/09/2026

गावाचे नाव: दौंड (शहर)

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: दवड-7149-2026

दस्तावेजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: आसीफ अल्ताफ शेख

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1840.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकूण:

रु. 31840.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:40 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.2716453.84 /-

मोबदला रु.3110000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 186600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926114201325 दिनांक: 11/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010059509202627E दिनांक: 11/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह दुय्यम निबंधक
दौंड

	हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.602, 6 वा मजला, केवडा विल्डींग, करम गार्डन, चिखलोली, शिव मंदीर तलाव जवळ, बदलापुर वेस्ट, कुळगाव, ठाणे, मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421503	मोबाईल क्र:- 922XXXXXX33
		2. नाव:- उजमापरवीन अयाज अहमद मुन्शी वय:- 28 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा.25/अ, पाटम रोड, एम.एस.ई.वी मब स्टेशन, ओम शांती नगर, दौंड, ता.दौंड, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 413801	पॅन नं:- HPWXXXXX3K मोबाईल क्र:- 922XXXXXX33
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	11-09-2026	
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11-09-2026	
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	दवड-7149-2026	
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 27,16,453.84/-	
11	मोबदला रक्कम	₹ 31,10,000/-	
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,86,600/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-	
14	शेरा		
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-			



सह दुय्य निबंधक
दौंड