



03/07/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 5

दस्त क्रमांक : 5826/2015

मोदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : 1) चिखली

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	1160000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1159000
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :- इतर माहिती: गाव,मौजे: चिखली येथील सेक्टर नं 19 मधील लोकल कमिशनियल प्लॉट क्र एल सी:2+3+4, मधील जी एम सी राज पॅलेस या योजनेमधील,विंग बी मधील लोअर तळ मजल्या मधील दुकान नं. 5 यांसी क्षेत्र 24.39 चौ.मी.करपेट यांसी पि चि मनपा मि क्र 13/4/01076.00 हि मिळकत((SECTOR NUMBER : 19 :)) इतर हक्क:-
(5) क्षेत्रफळ	1) 24.39 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नरसिंग श्रीपत पवार वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- चिखली पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411019 पॅन नं:- AABPP8880G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रभावती बाबासाहेब नरळे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- तळवडे पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412114 पॅन नं:- AUKPN0356N 2): नाव:-सविता विठ्ठल नरळे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- तळवडे पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412114 पॅन नं:- AXOPN1462E 3): नाव:-मनिषा भगवान नरळे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- तळवडे पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412114 पॅन नं:- AWYPN4967H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/07/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/07/2015
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5826/2015





To THINKBIGZ INITIATIVE PVT ...

₹16,749



Completed

24 Aug 2026, 5:55 pm



State Bank of India
3144



**Payment of ₹16,749
completed**

Receiver's bank has
confirmed deposit of money
to THINKBIGZ INITIATIVE PVT
LTD's bank account

UPI transaction ID

128437588374

**To: THINKBIGZ INITIATIVE PVT
LTD**

9892834356-2@okbizaxis

**From: VITTHAL DNYANU
NARALE (State Bank of India)**

Google Pay •
naralevd@okhdfcbank

Google transaction ID

CICAgLj74NOxcQ

POWERED BY



Branch Office: PIMPRI CHINCHWAD
 Applicant: VITTHAL DNYANU NARALE
 SAVITA VITTHAL NARALE
 MANISHA BHAGWAN NARALE
 PRABHAWATI BABASAHEB NARALE

Date: 20-Aug-2026
 Ref No.: NHL/PM/0826/5189941

Guarantor: N/A
 Address: SAINATH HOSING SOCIETY, OLD DNYADEEP SCHOOL, RUPEENAGER TALAEWADE, ., Pune,
 MAHARASHTRA; 412114, India
 Email: naralevd@gmail.com
 Version No.: 4
 Contact No. 9922414382

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 05-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 1850000 (INR Eighteen Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 18500 (INR Eighteen Thousand Five Hundred Only)
Total Loan Amount	INR 1868500 (INR Eighteen Lakh Sixty Eight Thousand Five Hundred Only)
3. Repayment Term	120 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 3.70% = 9.45% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 24127 (INR Twenty Four Thousand One Hundred and Twenty Seven Only)
8. Processing fees receivable:	INR 41301.18 (INR Forty One Thousand Three Hundred One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	SHOP NO 5, PLOT NO LC 2+3+4, BUILDING NO B, SECTOR NO 19, GMC RAJ PALACE, GMC RAJ PALACE CO-OP HOUSING SOCIETY LTD, CHIKHALI, Pune, Pune, NA, Pune, MAHARASHTRA, India, 411062
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
2. Copy of ownership proof to be documented to verify rentals
3. End Use letter to be documented from applicant
4. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
5. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
6. End use declaration from the applicants to be held on record
7. PSL declaration as per PNBHFL format to be held on record.
8. • Repayment to come from Applicant in SBI BANK - 3144.
9. • All property owners to be taken on loan structure
10. • End use letter to be documented
11. • Digi locker of applicant and co-app to be Positive.
12. • Tennent NOC to be documented

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001
 Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001
 Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com
 CIN: L65922DL1988PLCO33856