

HVL7-27733-2026	सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९, नुसार)	
शेवाळेवाडी (556291)	तालुका- हवेली	
ह्या- पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)	
प्री कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 7	दस्त क्रमांक - HVL7-27733-2026	
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र	
	प्रकार - करारनामा	
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्रमांक 80/3.1 - गाव मौजे शेवाळेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 412307 येथील मळें नं. 6/7/9/ 10/1, 6/7/9/10/2, 6/7/9/10/3, 6/7/9/ 10/4, 6/7/9/10/5, 6/7/9/10/6 आणि 6/7/9/10/7 (यासी जुने मळें नं. 6/1 ते 6/6, 7/2/1 (भाग), 7/2/2 (भाग), 9/1, 9/2, 9/5, 9/6, 9/ 7/1, 9/7/2, 9/8 ते 9/20, 9/23/ 9/9, 9/23/बी, 9/24 ते 9/41, 10/1 ते 10/8 आणि 10/10 ते 10/16) यासी एकूण क्षेत्र 168800 चौ.मी. यापैकी मळें नं. 6/7/9/10/6 (भाग) (यासी जुना मळें नं. 6/2 (भाग), 6/3 (भाग), 6/4 (भाग), 6/5 (भाग), 6/6 (भाग), 7/2/1 (भाग) आणि 7/2/2 (भाग)) यासी क्षेत्र 36593 चौ.मी. यामिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या जांयविल सेलेस्टिया या प्रोजेक्ट मधील जांयविल सेलेस्टिया फेज 6 पैकी टॉवर ओमेगा (मंजूर नकाशा प्रमाणे टी07) मधील चौदाव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1409 यांसी क्षेत्र 57.24 चौ.मी. म्हणजेच 616.13 चौ.फुट कागपेट तमेच लगतची (अ) डाय बाल्कनी यांसी क्षेत्र 2.07 चौ.मी. म्हणजेच 22.28 चौ.फुट व (ब) बाल्कनी यांसी क्षेत्र 4.38 चौ.मी. म्हणजेच 47.15 चौ.फुट. तमेच पोडीयम वरील एक पार्किंग स्पेस नं. पी282 यांसी क्षेत्र 11.25 चौ.मी. म्हणजेच 121.09 चौ. फुट वेनिफिशियल वापरण्यामह. (महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम क्र. मुद्रांक-2021/ अनौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 /म-1 (धोरण) दि. 31/03/2021 व सुधारित आदेश दि. 26/05/2023 अन्वये महिला खरेदीदार करिता 1% सवलत घेतली असे.) (Survey Number : 6/7/9/10/6 (भाग) ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.	
क्षेत्रफळ	1) 57.24 चौ.मीटर	
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्रमोटर - जांयविल शापूरजी हौसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार अमन सूर्यवंशी तर्फे नोंदणी करिता कु. मु. संदेश शिंदे वय:- पॅन नं:- AACXXXXX0E 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: एम पी सेंटर, 41/44, मीनू देसाई मार्ग, कुलाबा, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- मोबाईल क्र:- 901XXXXX85 400005 2. नाव:- लॅन्डओनर- मांजरी हॉर्स ब्रिडर्स फार्म प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे कु. मु. जांयविल शापूरजी हौसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार अमन सूर्यवंशी तर्फे नोंदणी करिता कु. मु. संदेश शिंदे वय:- पॅन नं:- AAFXXXXX6K 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: एम पी सेंटर, 41/44, मीनू देसाई मार्ग, कुलाबा, मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- मोबाईल क्र:- 901XXXXX85 400005	
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अखिनी धनंजय जगदाळे वय:- 37 पॅन नं:- AWWXXXXX5B पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: प्राथमिक आरोग्य केंद्र, मुर्ती गावठाण, मुर्ती मोढवे, पुणे, महाराष्ट्र, इंडिया, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412304 मोबाईल क्र:- 911XXXXX49	
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	22-09-2026	
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22-09-2026	
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल7-27733-2026	
बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 47,46,132.05/-	
मोबदला रक्कम	₹ 63,48,485/-	
मुद्रांक शुल्क	₹ 3,81,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-	
शेरा		

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



मुसद्द. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.-७