

पावती

Original/Duplicate

270/14538
Wednesday, July 29, 2026
5:13 PM

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M



पावती क्र.: 17341 दिनांक: 29/07/2026

गावाचे नाव: गोधनी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नगन-7-14538-2026

दस्तावेजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुमैया निगार हीरेस पठाण

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 20रु. 22000.00
रु. 800.00

AN

एकूण:

रु. 22800.00

आपणास मूळ दस्त, धर्जेल प्रिंट, सूची-२ क्रमांक
5:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र. ७

0	3	4
---	---	---

बाजार मुल्य: रु. 2194956/-

मोबदला रु. 2100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 110000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकमम: रु. 800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0726293513642 दिनांक: 29/07/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकमम: रु. 22000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007318608202627E दिनांक: 29/07/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल:

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (Yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

1/2

14304
ad with RBI

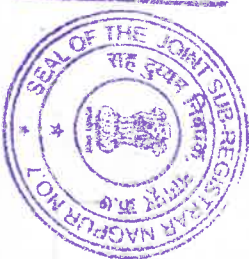
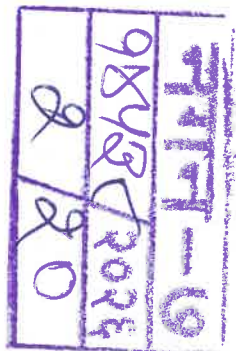
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : XXX-XXX0000

सरदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी केल्यापासून दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी व केल्यापासून दस्तावेजाची सरदर चलन लागू नाही.



Print Date 29-07-2026 03:24:02



दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, नागपूर

—: विक्रीपत्राचा लेख :—

सन २०२५-२०२६ नुसार विभाग क्र. ४.२.१, दर रू. ३२,०९०/—

प्रति चौ.मीटर

(बाजार भाव किंमत रू. २२,००,०००/—)

विक्रीपत्र किंमत रू. २१,००,०००/—

(अक्षरी रू. एकविस लाख फक्त)

(महिला खरेदीदार असल्यामुळे मुद्रांक शुल्कामध्ये १ टक्का सुट घेण्यात आलेली आहे.)

लिहून घेणार :- सुमैय्या निगार हॅरिस पठाण

वय अं. ३५ वर्षे, धंदा — गृहिणी

रा.— प्लॉट नं. ०४, अक्सा मस्जिद, स्वागत नगर,

काटोल रोड, नागपूर—४४००१३

आधार नं. ९०८६ ८८८६ २४११

PAN NO. EVAPP4795N

लिहून देणार :- नलिनी विनोद मेहर

वय अं. ५५ वर्षे, धंदा — गृहिणी

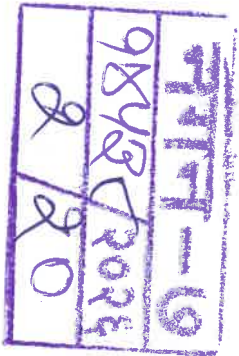
रा.— प्लॉट नं. ए/१६/०१, केडीके कॉलेज रोड,

केडीके कॉलेज जवळ, व्यंकटेश नगर, नंदनवन,

हनुमान नगर, नागपूर—४४०००९

आधार नं. ५२७०.०५४८ ३५१३

PAN NO. BMPEPM3345M



...(२)....

ईसवीसन २०२६ सालकारणे मी फलेंटचे विक्रीपत्र लिहून देते ऐसाजे की, माझ्या मालकी कब्जातील माझ्या नावाने सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली व मी दिनांक २७/०२/२०२६ रोजी मे. त्रिमुर्ती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री सचिन भिमराव पाठारे यांच्याकडून नोंदणीकृत विक्रीपत्रांन्वये खरेदी केली, त्याचे विक्रीपत्र दस्त अनु. क्र. २३९७/२०२६, सह दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपूर क्र. ३ अन्वये नोंदणीकृत केलेले आहे. तेव्हापासून सदर वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता माझ्याच मालकी व कब्जात आहे.

लिहून घेणार यांनी सदर स्थार मालमत्ता खरेदी करण्याचा मानस प्रदर्शित केल्यामुळे खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता आपणांस हमेशा व वंशपरंपरेकरिता मालकी हक्काने रू. २१,००,०००/- (अक्षरी रू. एकविस लाख फक्त) च्या मोबदल्यात विकली असून मला तुमचे कडून खालील प्रमाणे रक्कम मिळाली -

१) रू. ११,०००/- (अक्षरी रू. अकरा हजार फक्त) ते मला तुमचे पासून दि. २६/०७/२०२६ रोजी ऑनलाईन ट्रांजेक्शन द्वारे प्राप्त झाल्याचे मंजूर व कबुल आहे, त्याचा रेफरंस नं. 821333113511 हा आहे.

२) रू. २४,०००/- (अक्षरी रू. चौविस हजार फक्त) ते मला तुमचे पासून दि. २७/०७/२०२६ रोजी ऑनलाईन ट्रांजेक्शन द्वारे प्राप्त झाल्याचे मंजूर व कबुल आहे, त्याचा रेफरंस नं. 620814071251 हा आहे.

३) रू. २३,०००/- (अक्षरी रू. तेविस हजार फक्त) ते मला तुमचे पासून दि. २७/०७/२०२६ रोजी ऑनलाईन ट्रांजेक्शन द्वारे प्राप्त झाल्याचे मंजूर व कबुल आहे, त्याचा रेफरंस नं. 620814071318 हा आहे.

४) रू. २,०००/- (अक्षरी रू. दोन हजार फक्त) ते मला तुमचे पासून दि. २७/०७/२०२६ रोजी ऑनलाईन ट्रांजेक्शन द्वारे प्राप्त झाल्याचे मंजूर व कबुल आहे, त्याचा रेफरंस नं. 18208086572 हा आहे.

नगन-७
१४५३७/२०२६
२३/२०



५) रू. ४०,०००/- (अक्षरी रू. चार
पासून दि. २७/०७/२०२६ रोजी ऑनलाईन ट्रांजेक्शन द्वारे प्राप्त झाल्याचे मंजूर व कबुल आहे, त्याचा रेफरंस नं. 3072

६) रू. ४,०००/- (अक्षरी रू. चार
पासून दि. २७/०७/२०२६ रोजी ऑनलाईन ट्रांजेक्शन द्वारे प्राप्त झाल्याचे मंजूर व कबुल आहे, त्याचा रेफरंस नं. 28

७) रू. १,०५,०००/- (अक्षरी रू. एक
पासून दि. २७/०७/२०२६ रोजी ऑनलाईन ट्रांजेक्शन द्वारे प्राप्त झाल्याचे मंजूर व कबुल आहे, त्याचा रेफरंस नं. 28

८) रू. १,०००/- (अक्षरी रू. एक
पासून दि. २७/०७/२०२६ रोजी ऑनलाईन ट्रांजेक्शन द्वारे प्राप्त झाल्याचे मंजूर व कबुल आहे, त्याचा रेफरंस नं. 28

९) रू. १८,९०,०००/- (अक्षरी रू. एक
पासून दि. २७/०७/२०२६ रोजी ऑनलाईन ट्रांजेक्शन द्वारे प्राप्त झाल्याचे मंजूर व कबुल आहे, त्याचा रेफरंस नं. 28

असे एकुण रू. २१,००,०००

नगन-७
१४५३७/२०२६
२३/२०

...(३)....

५) रू. ४०,०००/- (अक्षरी रू. चाळीस हजार फक्त) ते मला तुमचे पासुन दि. २७/०७/२०२६ रोजी ऑनलाईन ट्रांजेक्शन व्दारे प्राप्त झाल्याचे मंजूर व कबुल आहे, त्याचा रेफरंस नं. 307397192481 हा आहे.

६) रू. ४,०००/- (अक्षरी रू. चार हजार फक्त) ते मला तुमचे पासुन दि. २७/०७/२०२६ रोजी ऑनलाईन ट्रांजेक्शन व्दारे प्राप्त झाल्याचे मंजूर व कबुल आहे, त्याचा रेफरंस नं. 282921091941 हा आहे.

७) रू. १,०५,०००/- (अक्षरी रू. एक लाख पाच हजार फक्त) ते मला तुमचे पासुन दि. २७/०७/२०२६ रोजी आर.टी.जी. एस. ट्रांसफर व्दारे प्राप्त झाल्याचे मंजूर व कबुल आहे, त्याचा आर.टी.जी.एस. युटीआर नं. 26208395528 हा आहे.

८) रू. १,०००/- (अक्षरी रू. एक हजार फक्त) ते मला तुमचे पासुन दि. २९/०७/२०२६ रोजी ऑनलाईन ट्रांजेक्शन व्दारे प्राप्त झाल्याचे मंजूर व कबुल आहे, त्याचा रेफरंस नं. 366143561527 हा आहे.

९) रू. १८,९०,०००/- (अक्षरी रू. अठरा लाख नव्वद हजार फक्त) ते मला तुमचे पासुन तुम्ही पंजाब नॅशनल बँक हाऊसिंग फायनान्स लिमी यांच्याकडून घेतलेल्या गृहकर्जाचा पंजाब नॅशनल बँक, के.जी. मार्ग न्यु दिल्ली या बँकेचा डी.डी. नं. ३६१९८२, दि. २९/०७/२०२६ रोजी विक्रीपत्र नोंदणीप्रसंगी प्राप्त झाल्याचे मंजूर व कबुल आहे.

असे एकुण रू. २१,००,०००/- (अक्षरी रू. एकविस लाख फक्त)



...(४)...

असे एकुण रू. २१,००,०००/- (अक्षरी रू. एकविस लाख फक्त) याप्रमाणे मला तुमचेकडून विक्रीची संपूर्ण रक्कम प्राप्त झाली असून ते मला मान्य व कबूल आहे. तुमच्या कडून काहीही रक्कम वेणे बाकी राहिलेले नाही.

—: स्थावर मालमतेचे वर्णन :—

खास मौजा — गोधनी (रेल्वे), प. ह. नं. १२, तह. नागपूर (ग्रामीण), जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. १३०/२ (नविन) यामध्ये आखलेल्या मंजूर ले—आऊट नामे अंजना टाऊन मधील प्लॉट नं. ५ याचे एकुण क्षेत्रफळ १३७६.३८ चौरस मीटर (१४८१५.२३ चौरस फुट) आहे. यावर बांधलेली पक्की बहुमजली इमारत नामे “अंजना टाऊन बिल्डींग नं. बी—५” या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील अपार्टमेंट/फ्लॅट नं. ०९ याचा बिल्ट—अप एरीया ५१.२१३ चौरस मीटर व सुपर बिल्ट—अप एरीया ६८.४० चौरस मीटर आहे. यामध्ये प्लॉटच्या जागेमधील १.६२२४ टक्के अविभक्त हिस्सा आहे.

यासह प्लॉट नं. ५ ची चर्तु:सिमा —

पूर्वेस	—	१२.०० मीटर रूंदीचा रोड
पश्चिमेस	—	प्लॉट नं. ४
उत्तरेस	—	१.०० मीटर रूंदीचा रोड
दक्षिणेस	—	खसरा नं. ११३ ची जागा

या चर्तु:सिमे च्या आतील प्लॉट नं. ५ मधील “अंजना टाऊन बिल्डींग

नं. बी—५” मधील अपार्टमेंट/फ्लॅट नं. ०९, पहिला मजला हिस्सापूर्ण.

हि स्थावर मालमत्ता आज आहे त्याच स्थितीमध्ये तुम्हाला हमेशाकारिता नेहमीचे मालकी हक्काने विकली असून आपणांस कब्जा दिला असून आपण पूर्णपणे मालक झाले आहात व आता माझा मालकी हक्क रद्द व नष्ट झाला आहे. आता आपण आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग, उपयोग व फायदा घेत जावा आणि वहीवाट व विल्लेवाट करावी. तसेच सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री माझे नाव खारिज करून आपण आपले नाव दाखल करावे. व यापुढे यावर येणारा ग्रामपंचायत/नगरपंचायत टॅक्स, मेन्टनन्स चार्ज व ईतर देय ईत्यादी आपण आपल्या नावानी पटवित जावा.

नान-७
१४५३८/२०२६
५/२०



...(५).

सदरु खसरा नं. १३०/१ व १३०/२ यांनी दि. २२/०७/२००९ रोजी निवासी केला असून याचा आदेश प्रस्तुत/जिल्हा

सदरु अपार्टमेंटकरीता अपार्टमेंट ऑफ डिव्हलपमेंट, महाराष्ट्र अपार्टमेंट ऑफ नं. ०३८८०/२००९, दि. ११/०९/२००९ येथे नोंदणी केलेले आहे.

सदरु अपार्टमेंटचा नकाशा दि. ३१ (रेल्वे), नागपूर द्वारे मंजूर करण्यात आला आहे. ५(४६) हा आहे.

वरील स्थावर मालमत्तेबाबत को कोणत्याही कोर्टाचा स्थगनादेश नाही. कोणत्याही प्रस्तावीत योजनेमध्ये समाविष्ट

सदरु विक्रीपत्राचा लेख निर्दोष नाही. परंतु सदरु विक्रीपत्रामध्ये भविष्य विकणार हे खरेदीदार यांना कोणताही करून देतील.

सदरु वर्णनाची स्थावर मालमत्ता दुसऱ्याला विकण्याचा करार केलेला नाही. तसे काही निघाल्यास व त्यापार आम्ही तुम्हाला करून देऊ. तुम्हाला

नान-७
१४५३८/२०२६
२८/२०

...(५)...

रकविस लाख
झाली असून ते
बाकी राहीलेले

गपूर (ग्रामीण),
खलेल्या मंजूर
रकूण क्षेत्रफळ
वर बांधलेली
बी-५” या
०९ याचा
अप एरीया
६२२४ टक्के

सदरु खसरा नं. १३०/१ व १३०/२ मा. जिल्हाधिकारी साहेब, नागपूर
यांनी दि. २२/०७/२००९ रोजी निवासी उपयोगाकरीता गैरकृषी आदेश पारीत
केला असून याचा आदेश प्रस्तुत/जिल्हाधिकारी/कावि ७८३/०९ हा आहे.

सदरु अपार्टमेंटकरीता अपार्टमेंट मालक यांनी सदरु मालमतेचे डीड
ऑफ डिक्लेरेशन, महाराष्ट्र अपार्टमेंट ऑनरशिप ॲक्ट १९७० प्रमाणे सिरीयल
नं. ०३८८०/२००९, दि. १९/०९/२००९ रोजी सह दुय्यम निबंधक नागपूर
क्र. १० येथे नोंदणी केलेले आहे.

सदरु अपार्टमेंटचा नकाशा दि. ३१/१२/२००८ रोजी ग्रामपंचायत गोधनी
(रेल्वे), नागपूर द्वारे मंजूर करण्यात आलेला असून याचा बिल्डींग परमीट नं.
5(86) हा आहे.

वरील स्थावर मालमतेबाबत कोणत्याही कोर्टात केस चालू नाही किंवा
कोणत्याही कोर्टाचा स्थगनादेश नाही. तसेच राज्य शासन, केंद्र शासन यांच्या
कोणत्याही प्रस्तावीत योजनेमध्ये समाविष्ट नाही.

सदरु विक्रीपत्राचा लेख निर्दोष लिहिलेला असून त्यात कोणतीही चूक
नाही. परंतु सदरु विक्रीपत्रामध्ये भविष्यामध्ये कोणतीही चूक आढळून आल्यास
विकणार हे खरेदीदार यांना कोणताही आक्षेप न घेता दुरुस्तीपत्राचा लेख नोंदणी
करून देतील.

सदरु वर्णनाची स्थावर मालमत्ता कोठे गहाण, बक्षिस, विक्री किंवा
दुसऱ्याला विकण्याचा करार केलेला नाही. तसेच कुणाच्याच चार्ज बोझात नाही.
विक्री नंतर तुमच्या मालकी हक्काला बाधा येईल असे कोणतेही कृत्य केलेले
नाही. तसे काही निवाल्यास व त्यापासून आपले नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई
आम्ही तुम्हाला करून देऊ. तुम्हाला तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

न बिल्डींग

हिस्सापूर्ण.
ना नेहमीचे
ा पूर्णपणे
हे. आता
ा आणि
ाझे नाव
येणारा
आपण



...(७)...

विक्रीपत्र लिहून देणार



Paulin Vinod Mehar
(नालिनी विनोद मेहर)

विक्रीपत्र लिहून घेणार



Paulin Vinod Mehar
(सुमैय्या निगार हरिस पठाण)

साक्षीदार :

१) *Paulin Vinod Mehar*.....



२) *Paulin Vinod Mehar*.....

