

KLN3-19212-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| माव- गोळवली                                                                                                                        | तालुका- कल्याण                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| जिल्हा- ठाणे                                                                                                                       | स्थानिक स्वराज्य संस्था - कल्याण-डोंबिवली ( महानगरपालिका )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. कल्याण ३                                                                                               | दस्त क्रमांक - KLN3-19212-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र<br>प्रकार - अंतीमेट टू असाईनमेंट                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| मालमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                                               | 1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र. 49/156, मुल्यदर 58200/- मीजे गोळवली प्लॉट नं. सी-8/2 बरील ग्लोब बिजनेस स्कोअर बिल्डिंग, युनिट नं. 15, तळमजला, क्षेत्रफळ 34.77 चौ.मी. कार्पेट + 10.30 चौ.मी. मेझनिंग एरिया असे एकूण क्षेत्रफळ 45.07 चौ.मी. कार्पेट ( Block Number : युनिट नं. 15 ; ) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कल्याण-डोंबिवली                                                                                                                                                                                                                              |
| क्षेत्रफळ                                                                                                                          | 1) 45.07 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. | 1. नाव:- ग्लोब रिअल्टी तर्फे भागीदार करण माधव सिंग यांचे कु.मु. म्हणून निलांबरी एम. सावंत वय:- 49<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ग्लोब इस्टेट, ब्लॉक नं: युनिट नं. 1 व 2, रोड नं: प्लॉट नं. सी-9, न्यु कल्याण रोड, एम आय टी सी, फेज - 1, डोंबिवली इंडस्ट्रियल एरिया, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421203<br>पॅन नं:- AARXXXXX3K<br>मोबाईल क्र:- 998XXXXX65                                                                                                                                                                                         |
| दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                | 1. नाव:- स्वामी विनोद नंदकुमार वय:- 44<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: साई धारा टॉवर, ब्लॉक नं: बी-212, रोड नं: उंबली रोड, विद्या निकेतन स्कूल जवळ, मानपाडा, माणगाव, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421204<br>पॅन नं:- CCPXXXXX2P<br>मोबाईल क्र:- 845XXXXX76<br>2. नाव:- पल्लवी विनोद स्वामी वय:- 41<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: साई धारा टॉवर, ब्लॉक नं: बी-212, रोड नं: उंबली रोड, विद्या निकेतन स्कूल जवळ, मानपाडा, माणगाव, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421204<br>पॅन नं:- KVKXXXXX1Q<br>मोबाईल क्र:- 845XXXXX76 |
| दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                                             | 24-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                        | 24-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                                           | कलन3-19212-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)                                                 | ₹ 43,30,500/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| मोबदला रक्कम                                                                                                                       | ₹ 96,50,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| मुद्रांक शुल्क                                                                                                                     | ₹ 4,82,500/-<br>मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| नोंदणी शुल्क                                                                                                                       | ₹ 30,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| शेरा                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

नासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-