

286/5859

Thursday, September 17, 2026

4:53 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8480 दिनांक: 17/09/2026

गावाचे नाव: पिंपळगाव माथणकर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हगग-5859-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्वप्नील पुरूषोत्तम पार्लेवार

नोंदणी फी

रु. 10090.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 960.00

पृष्ठांची संख्या: 24

DELIVERED

एकूण:

रु. 11050.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Handwritten signature

सह दु.नि.हिंणघाट
सह दुय्यम निबंधक
हिंणघाट

बाजार मूल्य: रु.224000/-

मोबदला रु.1009000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 60600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.960/-

डीडी धनादेश पे ऑर्डर क्रमांक: 0926174912410 दिनांक: 17/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.10090/-

डीडी धनादेश पे ऑर्डर क्रमांक: MH010375904202627E दिनांक: 17/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

Handwritten signature

44e



Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN :

0926174912410

Payment Date :

17/09/2026

Received from A, Mobile number **8421414922**, an amount of Rs.960/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Wardha**.

Payment Details

Bank Name :

SBIN

Receipt Date :

17/09/2026

Bank CIN :

10029762026091711977

REF No. :

4367306619655

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Shankar

ह ग ग	
44e	2026
9	28





CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010375904202627E	BARCODE	Date		17/09/2026-15:52:22	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee			
Office Name				HGT_HINGANGHAT SUB REGISTRAR			
Location				WARDHA			
Year				2026-2027 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty				60600.00			
0030063301 Registration Fee				10090.00			
Total				70,690.00			
Payment Details				UNION BANK OF INDIA			
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank CIN			
Name of Bank				Ref. No.			
Name of Branch				02901792026091780135			
				537982861			
				Bank Date			
				RBI Date			
				17/09/2026-15:54:04			
				Not Verified with R			
				Bank-Branch			
				UNION BANK OF INDIA			
				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scroll			

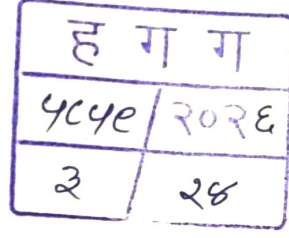
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : XXXXXX

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Spaulwar



-: १ :-

-: इ- चालानाद्वारे विक्रीपत्रासाठी लावलेले मुद्रांक शुल्क

रु.६०,६००/- चा :-



निवासी उपयोगाकरिता

मौजा -पिंपळगाव (मा.), विभाग क्र.४३.१

प्लॉट आराजीचा दर रु.३२०० /- प्रती चौ. मी.

:- स्थावर प्लॉटचे विक्रीपत्र बाजारभाव किंमत रु.२,२४,००० /-

(अक्षरी दोन लाख चोवीस हजार रुपये)

:- स्थावर प्लॉटचे च विक्रीपत्र मुळसौदा किंमत रु.१०,०९,००० /-

(अक्षरी दहा लाख नव हजार रुपये)

मौजा पिंपळगाव (मा.)मौजा नं १०३ प.ह.नं.३४ र. स. डी. हिंणघाट व.र.डी.

वर्धा ता. हिंणघाट जि. वर्धा येथील नगर पालिका हिंणघाट चा कक्षेत

येणारा संत तुकडोजी वार्ड मधील दर्शविल्याप्रमाणे प्लॉटचे विक्रीपत्र.

विक्रीपत्र लिहून घेणार :-स्वप्नील पुरुषोत्तम पार्लेवार

वय ३० वर्ष , धंदा -व्यवसाय

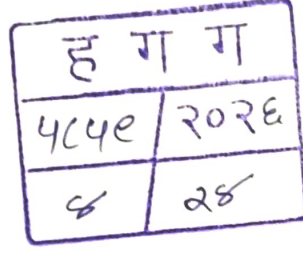
रा .डांगरी वार्ड ,हिंणघाट

ता हिंणघाट जि .वर्धा

आधार नं-५२४७ ८८०६ ६३०९

पॅन नं ::-DFBPP3646J

मो नं . ७९७२४६९४१३



-:२:-

विक्रीपत्र लिहून देणार :-

संतोष महादेव चौधरी

वय- ३८ वर्ष , धंदा -व्यवसाय

रा. संत तुकडोजी वार्ड , हिंगणघाट

ता हिंगणघाट जि वर्धा

आधार नं- ३०६२०८६८६३७४

पॅन नं :: BAOPC6449J

मो नं .९३७०३६६९१४

इ .सन २०२६ साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देतो की , माझे मालकीत तसेच कबज्यात तसेच मी व नामे -चंद्रकला प्रविणराव चौधरी आम्ही यापूर्वी नामे :- बंटी राजकुमार जेस्वानी यांचे कडून रजिस्टर कार्यालय हिंगणघाट येथून सदर प्लॉट खरेदी केलेला असून त्या खरेदी खताचा दस्त क्र १६३९ हा असून दस्त तारीख ०९/०३/२०२१ ही आहे त्या नंतर मी व नामे ::- चंद्रकला प्रविणराव चौधरी मी सदर प्लॉटची विभाजनची कार्यवाही केलेली आहे त्यान्वये सदर प्लॉट माझे एकट्याचा नावाने पटवारी कागदोपत्री रेकॉर्ड नोंद दर्ज आहे आहे. स्थावर प्लॉटची मी एकटा मालक असून मला प्रचलित कायद्याने वहिवाट व विल्हेवाट करण्याचा हक्क व अधिकार आहे. तुम्ही मला प्लॉटची योग्य अशी किंमत दिली असल्याने खालील वर्णनाचा प्लॉट तुम्हास खालील दर्शविलेल्या देव्यात रजिस्टर कार्यालय हिंगणघाट येथून तुम्हास विक्रीस दिलेला आहे व या विक्रीस दिलेल्या प्लॉटचा मालकी हक्क व कबजाही तुम्हास विक्रीपत्रान्वये दिलेला असून याशी माझा आक्षेप व उजर वाद नाही तसा उजर वाद केल्यास तो खोटा व निरर्थक समजावा .

ह ग ग	
५८५९	२०२६
५	२४



-:३:-

विक्रीस दिलेल्या प्लॉटचा तपशिल .

मौजा पिंपळगाव (मा.) मौजा नं १०३ प.ह.नं .३४ ता. हिंगणघाट जि. वर्धा येथील नगर पालिका हिंगणघाट चा कक्षेत येणारा संत तुकडोजी वार्ड मधील सर्व्हे नं .६८ मधील परावर्तीत असलेला प्लॉट नं. ५०/२/१ ची एकूण आराजी ६९.७० चौ.मी म्हणजे ७५० चौ.फुट .

याची लांबी उत्तर दक्षिण १५.२४ मीटर

रुंदी- पूर्व पश्चिम ४.५७ मीटर

अशी एकूण आराजी ६९.७० चौ .मी ची प्लॉट आराजी तुम्हास हद्दी मुद्दी सह व त्यातील असलेले माती गोठ्या सह तुम्हास विक्रीस दिली . याचा नगर पालिका मालमत्ता नं .९६१४ हा आहे .

याची चतुः सिमा :-

पूर्वेस - प्लॉट नं .५०/२/२

पश्चिमेस - प्लॉट नं .४९

उत्तरेस - प्लॉट नं .२६

दक्षिणेस - ६.०० मीटर रुंदीचा ले -आउट मधील रोड

ये जेप्रमाणे चतुः सिमेचे आतील वर प्रमाणे प्लॉट तुम्हास विक्री दिलेला आहे .

तुम्हास विक्रीस दिलेल्या प्लॉटची अकृषकची कार्यवाही मा .उपविभागीय अधिकारी साहेब , हिंगणघाट यांचे कार्यालयातून झालेली असून त्याचा मामला क्र.४०/एन.ए.पी ३६ /२०००-०१ आदेश दिनांक -१६/०४/२००१ अन्वये ४७ ब अंतर्गत कार्यवाही झालेली आहे .

तसेच सदर प्लॉटची विभाजन ची कार्यवाही चा आदेश मा .तहसीलदार साहेब , हिंगणघाट यांचे कार्यालयातून झालेली असून त्याचा रा .मा क्र.३८ /एम.आर.सी ८१ /२०२४-२५ आदेश दिनांक -२५/२/२०२५ नुसार विभाजन ची कार्यवाही झालेली आहे .

286/5859

गुरुवार, 17 सप्टेंबर 2026 16:53

हगग 22/28

दस्त क्रमांक : 5859/2026

दस्त प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

बाजारमूल्य : ₹ 2,24,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 60,600/-

नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :

मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

मोबदला : ₹ 10,09,000/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम

निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.हिंणघाट

अ. क्र.:5859 दिनांक : 17-09-2026

वेळ : 16:51 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 8480

पावती दिनांक : 17/09/2026

सादरकर्त्याचे नाव : स्वप्नील पुरुषोत्तम पार्लेवार

नोंदणी फी :

₹ 10,090

दस्त हाताळणी फी :

₹ 960

पृष्ठांची संख्या : 24

Spurwar

स्वप्नील पुरुषोत्तम पार्लेवार

दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

एकूण :

₹ 11,050/-

Inde

योगेश दिलीप कोरडे

सह दु.नि.हिंणघाट

शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)

तारीख: 17-09-2026, वेळ : 16:51

Inde

योगेश दिलीप कोरडे

सह दु.नि.हिंणघाट

शिक्का क्रमांक 2 (फी)

तारीख: 17-09-2026, वेळ : 16:52

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Swapnil Purushottam Parlewar	SD SD LBT	50500 (5%) 10090 (1%)	60600.00	eChallan	GRN Number: MH010375904202627E Defacement No.: 0005852764202627 Deface Date: 17/09/2026
2		DHC	960	960	DHC	PRN No.: 0926174912410 Defacement No.: 0926174912410D Deface Date: 17/09/2026
3	Swapnil Purushottam Parlewar	RF	10090	10090	eChallan	GRN No.: MH010375904202627E Defacement No.: 0005852764202627 Deface Date: 17/09/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]



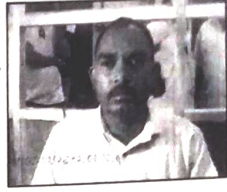
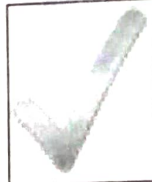
09-2026 16:55

दस्त गोषवारा भाग-2

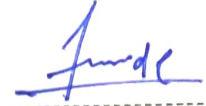
हगग 28/28

दस्त क्रमांक: 5859/2026

क्रमांक : हगग/5859/2026
प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव : संतोष महादेव चौधरी पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. संत तुकडोजी वार्ड हिंणघाट ता हिंणघाट जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर: वय: 38			
2	लिहून घेणार	नाव : स्वप्नील पुरुषोत्तम पार्लेवार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. डांगरी वार्ड हिंणघाट ता हिंणघाट जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पॅन नंबर: वय: 30			

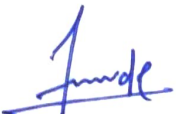
लि दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.



योगेश दिलीप कोरडे
सह दु.नि.हिंणघाट
शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 17-09-2026 वेळ :16:53

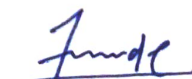
ळख:-
तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार संतोष महादेव चौधरी	17-09-2026 04:53:29 म.नं.	संतोष महादेव चौधरी M 1318837115380387840 
2	लिहून घेणार स्वप्नील पुरुषोत्तम पार्लेवार	17-09-2026 04:53:47 म.नं.	स्वप्नील पुरुषोत्तम पार्लेवार M 1210786473903153152 



योगेश दिलीप कोरडे
सह दु.नि.हिंणघाट
शिक्का क्र.4 (ओळख)
तारीख:- 17-09-2026 वेळ :16:53





योगेश दिलीप कोरडे
सह दु.नि.हिंणघाट