

NSK7-9639-2026

सूची क्र. २



Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)

गाव- पाथर्डी - 1		तालुका- नाशिक
जिल्हा- नाशिक		स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 7		दस्त क्रमांक - NSK7-9639-2026
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - विक्री करारनामा
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी 1 हया गांवचे शिवारातील सर्व्हे नं. 208 / 6 हया पैकी बिनशेती प्लॉट नं.1 / 2 यासी एकुण क्षेत्र 36 आर 00 चौ.मी.(सिटी सर्व्हे नं. 643)हया मिळकती वर बांधण्यात येत असलेल्या लक्ष्मीनारायण हेवन हया नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारती पैकी बिल्डींग नं. 4 मधील जी विंग हया मधील पहिल्या मजल्या वरील फ्लॅट नं.103 यांसी कार्पेट क्षेत्र 35.93 चौ.मी. व सदर फ्लॅट लगत बाल्कनी यांसी कार्पेट क्षेत्र 3.24 चौ.मी. असे एकुण कार्पेट क्षेत्र 39.17 चौ.मी.((Survey Number : 208 / 6 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 39.17 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. सहजानंद बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार विपूल रवजीभाई नवापरिया स्वता करीता व भाविका विपुलभाई नवापरिया यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणुन वय:- 46 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 36 , धर्मभक्ती गणेश कॉलनी , अंबड शिवार , , रोड नं: अंबडखुर्द, ता. जि. नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422009 पॅन नं:- ACIXXXXXX7J मोबाईल क्र:- 844XXXXX75
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विशाल गणेश भारसाखळे वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रा. घर नं. 702, राजीव नगर वसाहत, इंदिरा नगर , रोड नं: रोड, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422009 पॅन नं:- EDVXXXXX6G मोबाईल क्र:- 895XXXXX39 2. नाव:- शिला विशाल भारसाखळे वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रा. घर नं. 702, राजीव नगर वसाहत, इंदिरा नगर , रोड नं: रोड, सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422009 पॅन नं:- HCAXXXXXX1J मोबाईल क्र:- 895XXXXX39
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	18-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन7-9639-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 14,22,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 15,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 90,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 15,000/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत

अस्सल बरहुकुम नवकल

सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-७