

269/10755

Tuesday, November 04, 2025

4:42 PM

, पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15739 दिनांक: 04/11/2025

गावाचे नाव: नागपूर (खास)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन6-10755-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: संजय मधुकर मनकवडे --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1760.00

पृष्ठांची संख्या: 44

एकूण:

रु. 31760.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sunjay
मह दुस्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६

बाजार मुल्य: रु.4759000/-

मोबदला रु.6400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 448000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1760/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1025188800190 दिनांक: 04/11/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010490539202526E दिनांक: 04/11/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

Sunjay



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010490539202526E	BARCODE			Date	18/10/2025-08:32:02	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)		ABGPM3877L		
Office Name NGP2_JT NAGPUR SUB REGISTRAR				Full Name		SANJAY MADHUKAR MANKAWDE		
Location NAGPUR				Flat/Block No.		Plot No. 287, CTS 111, Sheet No. 290		
Year 2025-2026 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			
0030046401 Stamp Duty			448000.00		MOUZA NAGPUR			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality			
					Nagpur			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 4 0 0 0 9			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AXHPV6154A~SecondPartyName=MURLIDHAR RAMRAO			
					VAIDYA AND Others-			
Total			4,78,000.00		Amount In Words		Four Lakh Seventy Eight Thousand Rupees Only	
Payment Details BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		02202292025101805076 195802369
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		18/10/2025-08:32:02 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No., Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 9225245114
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-६
 906044/2024
 9/88



मुद्रांक शुल्क रु. ४,४८,०००/-
नॉदणी शुल्क रु. ३०,०००/-

“सह दुय्यम निबंधक कार्यालय, नागपूर”

स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र

बाजारभाव किंमत रुपये ४७,७९,०००/-

खरेदी किंमत रुपये ६४,००,०००/-

(अक्षरी रुपये चौंसष्ठ लाख फक्त)

(मुद्रा क्रं. १.८७/२९०, मौजा - नागपूर, दर रु. ३०,४४०/- प्र. चौ. मीटर)

विक्रीपत्र लिहून देणार :- १

श्री. मुरलीधर रामराव वैद्य

वय ७४ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी

पॅन. AXHPV6154A

आधार : 4447 3689 3094

मो. 8390382968

रा. बिल्डिंग नं. डी, प्लॉट नं. १०२, उदय नगर

पेट्रोल पंप रोड, व्यंकटेश नगर, नागपूर,

महाराष्ट्र-४४००२४.

२

श्रीमती. छाया नीलकंठ डोरस

वय ७४ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी

पॅन. ABFPD6878F

आधार : 9745 3120 7189

मो.

रा. प्लॉट नं. ६५, उदय नगर रिंग रोड ,

अयोध्या नगर, नागपूर, महाराष्ट्र-४४००२४.

३

श्रीमती. गीता रामराव वैद्य

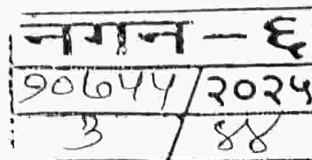
वय ६८ वर्षे, व्यवसाय - गृहिणी

पॅन. AMLPV8719J

आधार : 7091 5434 8803

मो. 8237050122

रा. रेशीमबाग, नागपूर, महाराष्ट्र-४४०००९



विक्रीपत्र लिहून घेणार :-

श्री. संजय मधुकर मनकवडे

वय ५५ वर्ष, व्यवसाय - खाजगी

पॅन. ABGPM3877L

आधार : 8605 6575 9510

मो. 9225245114

रा. शांती नगर, नागपूर, महाराष्ट्र-४४०००२.

ईसवीसन २०२५ सालकारणे, नागपूर मुक्तामी, आज आम्ही हे विक्रीपत्र लिहून देते की, आमच्या मालकी व कब्जातील तसेच आमच्या नावाने सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री दर्ज असलेली खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हांस नेहमीकरीता स्वकम रुपये ६४,००,०००/- (अक्षरी रुपये चौसष्ठ लाख फक्त) च्या मोबदल्यात विकलेली असुन मोबदला स्वकम मला खालील प्रमाणे प्राप्त झालेली आहे.

प्राप्त झालेल्या मोबदल्याच्या स्वकमेचा तपशील :

रु. ४,५०,०००/-

(अक्षरी रुपये चार लाख पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार पासून दिनांक २८/०४/२०२५ रोजीच्या यूनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा - शांति नगर, नागपूरच्या चेक क्रमांक २८५४९५ अन्वये प्राप्त झाल्याचे लिहून देणार श्री. मुरलीधर रामराव वैद्य यांना कबूल व मंजूर आहे.

रु. ४,५०,०००/-

(अक्षरी रुपये चार लाख पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार पासून दिनांक २९/०४/२०२५ रोजीच्या यूनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा - शांति नगर, नागपूरच्या चेक क्रमांक २८५४९६ अन्वये प्राप्त झाल्याचे लिहून देणार श्रीमती. छाया नीलकंठ डोरस यांना कबूल व मंजूर आहे.

रु. ४,५०,०००/-

(अक्षरी रुपये चार लाख पन्नास हजार फक्त) लिहून घेणार पासून दिनांक २३/०४/२०२५ रोजीच्या यूनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा - शांति नगर, नागपूरच्या चेक क्रमांक २८५४९७ अन्वये प्राप्त झाल्याचे लिहून देणार श्रीमती. गीता रामराव वैद्य यांना कबूल व मंजूर आहे.

नगन-६
९०६५५ २०२५
४ ४४



रु. १५,११,३९८/-

(अक्षरी रुपये पंधरा लाख अकरा हजार तीनशे अठ्यानाँ फक्त) लिहून घेणार पासून दिनांक २२/०९/२०२५ रोजीच्या जना स्मॉल फायनॅन्स बँकेच्या डिमांड ड्राफ्ट क्रमांक ००२२९८ अन्वये प्राप्त झाल्याचे लिहून देणार श्रीमती. छाया नीलकंठ डोरस यांना कबूल व मंजूर आहे. सदर स्वकम लिहून घेणार यांनी जना स्मॉल फायनॅन्स बँक येथून कर्ज घेऊन चुकती केलेली आहे.

रु. १५,११,३९७/-

(अक्षरी रुपये पंधरा लाख अकरा हजार तीनशे सत्यानाँ फक्त) लिहून घेणार पासून दिनांक २२/०९/२०२५ रोजीच्या जना स्मॉल फायनॅन्स बँकेच्या डिमांड ड्राफ्ट क्रमांक ००२२९६ अन्वये प्राप्त झाल्याचे लिहून देणार श्रीमती. गीता रामराव वैद्य यांना कबूल व मंजूर आहे. सदर स्वकम लिहून घेणार यांनी जना स्मॉल फायनॅन्स बँक येथून कर्ज घेऊन चुकती केलेली आहे.

रु. १५,११,३९८/-

(अक्षरी रुपये पंधरा लाख अकरा हजार तीनशे अठ्यानाँ फक्त) लिहून घेणार पासून दिनांक २२/०९/२०२५ रोजीच्या जना स्मॉल फायनॅन्स बँकेच्या डिमांड ड्राफ्ट क्रमांक ००२२९७ अन्वये प्राप्त झाल्याचे लिहून देणार श्री. मुरलीधर रामराव वैद्य यांना कबूल व मंजूर आहे. सदर स्वकम लिहून घेणार यांनी जना स्मॉल फायनॅन्स बँक येथून कर्ज घेऊन चुकती केलेली आहे.

रु. १,७१,९३६/-

(अक्षरी रुपये एक लाख एकाहत्तर हजार नऊशे छत्तीस फक्त) लिहून घेणार पासून दिनांक ३१/१०/२०२५ रोजी यूनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा - शांति नगर, नागपूर द्वारे केलेल्या IMPS Transaction ID. 530414516788 अन्वये प्राप्त झाल्याचे लिहून देणार श्रीमती. छाया नीलकंठ डोरस यांना कबूल व मंजूर आहे.

नगन-६
९०६०५५/२०२५
५/८८



रु. १,७१,९३६/-

(अक्षरी रुपये एक लाख एक्काहातर हजार नऊशे छत्तीस फक्त) लिहून घेणार पासून दिनांक ३१/१०/२०२५ रोजी यूनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा - शांति नगर, नागपूर द्वारे केलेल्या IMPS Transaction ID. 530414517357 अन्वये प्राप्त झाल्याचे लिहून देणार श्रीमती. गीता रामराव वैद्य यांना कबूल व मंजूर आहे.

रु. १,७१,९३५/-

(अक्षरी रुपये एक लाख एक्काहातर हजार नऊशे पस्तीस फक्त) लिहून घेणार पासून दिनांक ३१/१०/२०२५ रोजी यूनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा - शांति नगर, नागपूर द्वारे केलेल्या NEFT Transaction ID. 002370837589 अन्वये प्राप्त झाल्याचे लिहून देणार श्री. मुरलीधर रामराव वैद्य यांना कबूल व मंजूर आहे.

असे एकुण स्वकम

रु. ६४,००,०००/-

(अक्षरी रुपये चौसष्ठ लाख फक्त) आम्हाला तुमचे पासून वरील प्रमाणे प्राप्त झाल्याचे कबूल व मंजूर आहे.

आता तुमचे पासून विक्रीप्रसंगी काहीही स्वकम घेणे बाकी नाही. मोबदल्याच्या स्वकमेबद्दल उजर राहिलेला नाही. वरील स्वकमेच्या मोबदल्यात खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता तुम्हांस नहमीसाठी व वंशपरंपरेकरिता विकलेली असून आज रोजी तिचा कब्जा सुध्दा तुम्हांस दिलेला आहे. तुम्हांस विकलेल्या स्थावर मालमतेचे वर्णन येणेप्रमाणे.

: विक्री केलेल्या मालमतेचे वर्णन :

नागपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालिका सिमितील खास मौजा - नागपूर, वार्ड क्रमांक १३, रेशीमबाग लेआउट, हेडगेवार भवन मागे, तहसील व जिल्हा नागपूर यात नागपूर सुधार प्रन्यास यांच्या स्वसरा क्रमांक ४६६, येथील इंडस्ट्रियल बस्ती स्कीम मधील रहिवासी लीज होल्ड प्लॉट नंबर २८७ याचे लीज डीड नुसार एकूण क्षेत्रफळ १३४६ चौरस फुट (म्हणजेच १२५.०४० चौरस मिटर) व नगर भूमापण विभाग यांच्या मालमत्ता पत्रकानुसार क्षेत्रफळ १२५.०४७ चौ. मीटर आहे. याचा महानगरपालिका घर क्रमांक १०५४/जी आहे. सदर मालमत्ता नगर भूमापन विभाग, नागपूर यांच्या शिट क्रमांक २९० व नगर भूमापन क्रमांक १११ अंतर्गत येते.

नागन-६
२०७५/२०२५
६/४४



यासह याची चर्तु:सिमा :

पूर्वेस	- जुनी वस्ती
पश्चिमेस	- रोड
उत्तरेस	- प्लॉट नं. २८८
दक्षिणेस	- प्लॉट नं. २८६

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मालमत्ता हिस्सापूर्ण. (यापुढे यास "सदर मालमत्ता" असे संबोधण्यात येईल.)

सदर मालमत्ता मुळात नागपूर सुधार प्रण्यास, नागपूर यांनी श्रीमती. गोपिकाबाई रामराव वैद्य यांना दिनांक २०/०३/१९७७ ते दिनांक ३१/०३/२००७ पर्यंत ३० वर्षांच्या कालावधी करिता भाडेपट्ट्या द्वारे भाडेत्वात दिलेली होती.

या काळात दिनांक २२/०८/१९९२ रोजी श्रीमती. गोपिका रामराव वैद्य यांचा मृत्यू झालेला असून त्यांच्या पश्चात वरील सर्व लिहून देणार त्यांचे कायदेशीर वारस असून या नात्याने सदर मालमत्तेचे मालक व हक्कदार झालेले आहेत.

त्यानंतर सदर मालमत्ते बाबत दिनांक ०१/०४/२००७ ते दिनांक ३१/०३/२०३७ पर्यंत पुढील ३० वर्षांच्या कालावधी दिनांक ०९/०१/२०२० रोजी निष्पादित केलेला व दिनांक ०४/०२/२०२० रोजी सह दुस्यम निबंधक - ४ नागपूर येथे दस्त अनुक्रमांक ९३२/२०२० अन्वये रीतसर नोंदणीकृत केलेल्या भाडेपट्ट्या अन्वये नागपूर सुधार प्रण्यासद्वारे वरील सर्व लिहून देणार यांच्या नावे वाढविण्यात आलेला आहे. करिता अशाप्रकारे वरील नमूद सर्व लिहून देणार सदर मालमत्तेचे आज रोजी मालक व कब्जेदार झालेले आहेत. त्याच मालकी हक्काने सदर संपूर्ण मालमत्तेबाबत तुम्हास हे विक्रीपत्र लिहून देत आहोत.

येणेप्रमाणे वरिल चर्तु:सिमेच्या आतील स्थावर मालमत्ता आम्ही आपले पूर्ण मालकी हक्काने तुम्हांस विकलेली असुन आज रोजी संपूर्ण मालमत्ता तुमचे मालकी व कब्जात दिलेली आहे. आता वरील स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही पूर्णपणे मालक व हक्कदार झाले असुन आमचे मालकी हक्क नष्ट झालेले आहेत. यापुढे तुम्ही आपले मालकी प्रमाणे वहिवाट, विल्हेवाट, वापर करीत जाणे व मर्जीप्रमाणे उपभोग फायदा घेत जाणे. तसेच सरकारी, निमसरकारी, कार्पोरेशन, रेव्हेन्यु येथील कागदोपत्री तुम्ही आपले नांव दर्ज करून घेणे व याकरीता आम्ही तुम्हांस पूर्ण सहकार्य देऊ. तसेच सदर स्थावर मालमत्ता ही कोणत्याही सरकारी योजने अंतर्गत समाविष्ट नाही याचे लिहून देणार आश्वासन देतात.

सदर मालमत्तेवर आज पर्यंत येणारा कार्पोरेशन टॅक्स, रेव्हेन्यु वायदा, ईतर देय वगैरे लिहून देणारने पटविलेले आहे यापुढे तुम्ही पटवित जाणे.

उपरोक्त मिळकत हस्तारण कायद्याच्या कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधीत व मालकी हक्कासंबंधी पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकलेली आहे.

नागन-६	
१०६५५	२०२५
८	४४



या मलकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायदयाअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही. किंवा कुठल्याही न्यायालयात सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही. असे काही निघाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विक्रेत्याची राहिल.

आम्हाला पैश्याची आवश्यकता असल्यामुळे व तुमचे पासुन योग्य मोबदला मिळत असल्यामुळे सदर मालमत्ता तुम्हांस विकलेली आहे.

सदर विक्रीच्या लेखात किंवा मालमत्तेच्या वर्णनामध्ये कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी, व्याकरण, संगणक, मुद्रण, लेखनदोष किंवा कोणतीही चुक किंवा त्रुटी आढळल्यास ते दुरुस्तीपत्राद्वारे लिहून देणार दुरुस्त करून देतील. या चुक किंवा त्रुटीमुळे हे विक्रीपत्र रह किंवा अवैध होणार नाही.

सदर स्थावर मालमत्ता आम्ही या अगोदर तुमचे व्यतिरिक्त दुसरे कुणास विकण्याचा करार वगैरे केला नसुन कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस ट्रान्सफर करून ठेवलेली नाही. तसेच सरकारी, निमसरकारी, सेठ, साहुकार यांचे कोणत्याच प्रकारे चार्ज, जप्ती, बोझे करून ठेवलेल नसून आमचे गोत्र पुरुष, वंशवारस यांचे कोणत्याच प्रकारचे हक्क संबंध निर्माण करून ठेवलेले नाही. असे कोठेही काही निघाल्यास हक्काचे कमीपणामुळे कोणी दावे उजर केल्यास वा हिश्यातुण अंशतः किंवा पूर्णतः भाग निघून गेल्यास नुकसान भरपाई आम्ही आपले ईतर इस्टेटीतुन भरून देऊ. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

सदर मालमत्तेबाबत आम्ही अथवा आमच्या वारसानांनी लिहून घेणार व्यतिरिक्त अन्य कुणाबरोबर तोंडी अथवा लेखी टोकन, बयाणा, करार केलेला नसून भविष्यात आमचे वारस अथवा अन्य कुणीही कुठलेही दस्त सादर करून सदर मालमत्ता विवादीत केल्यास किंवा या मालमत्तेवर हक्क सांगितल्यास, त्याचे नियाकरण आम्ही लिहून देणार स्वताः करून देऊ, लिहून घेणार यांचे कधीही, कुठलेली नुकसान होऊ देणार नाही, असे लिहून देणार या लेखाद्वारे कबूल व मंजूर करतात.

सदर दस्ताच्या कायदेशीर वैध्यतेस, मलकतीच्या मालकी हक्कास, दस्ताला जोडलेल्या कागद-पत्रास व दस्तातील सर्व व्यक्तीस व दस्तात नमूद सर्व बाबीस संबंधित पक्षकार हेच सर्वस्वी जबाबदार असतील. संबंधित दुय्यम निबंधक साहेब तसेच संबंधित वकील साहेब / दस्त लेखक यांना कधीही जबाबदार धरल्या जाणार नाही.

करीता हे विक्रीपत्र आम्ही आपले राजीखुशीने, स्वःसंतोषाने, समजुन, समजाऊन घेऊन, पूर्ण विचाराने, दोन साक्षदारासमक्ष लिहून दिले व नंतर सही केलेली असुन आम्हाला व आमचे वारसानास लागू नि बंधनकारक राहिल.

फ. ता. ०४/११/२०२५

Drafted by : Adv. A.K.Armarkar as per documents provided and instructions given by the parties hereto.

(Signature)

नगन-६
१०६५५/२०२५
८/४४





विक्रीपत्र लिहून देणार

(Signature)

१. श्री. मुरलीधर रामराव वैद्य



(Signature)

२. श्रीमती. छाया नीलकंठ डोरस



(Signature)

३. श्रीमती. गीता रामराव वैद्य



विक्रीपत्र लिहून घेणार

(Signature)

श्री. संजय मधुकर मनकवडे

साक्षीदार :



१) *(Signature)*
श्री. साहेबदास सुखलाल पशते
रा. शांती नगर, नागपूर-४४०००२



२) *(Signature)*
श्री. राजू बट्टीलाल बनोदे
रा. रेशीमबाग, नागपूर-४४०००३



नगन-६
१०६०५५ / २०२५
८ / ५४





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

PU-ID: 58978833156



गाव/पेठ : नागपूर-शिट नंबर २९०					तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.१ नागपूर	जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आसनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा मांड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरसंपादणीची नियत वेळ	
१११	२९०		१४३२.३९	ग		

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९७२	महाराष्ट्र सरकार
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेर :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
17/10/1983	न.भू.अ.यांचे दिनांक २९.९.८३ निर्णय करून		भू.अ. क्रमांक २३९ ते २४१ ची जागा शासनाकडून लीजवर खरेदी दिले वरून क्षेत्र वेगळे केले कारणानी या मूखंडातील क्षेत्र कमी करण्यात आले आहे.	सही- 10/17/1983 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
24/11/2000	व्हीसपत्रान्वये :- र.द.क्र.२७३१ दिनांक ६/७/२० अन्वये धारक श्री.सुरेश बकासामजी शेंडे यांनी क्षेत्रावर १००% अ.वि.व्हीस लिहून दिल्याने यांचे नावाची नोंद कमी लाभार्थीचे नाव नोंद दर्ज.		H श्री अरविंद सुरेशराव शेंडे ५९.८९ चौ.मी श्री युवराज सुरेशराव शेंडे ५९.८६ चौ.मी	फेरफार क्रं. ८९३३ प्रमाणे सही- 24/11/2000 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
06/09/2005	वरील आदेशा प्रमाणे		H नागपूर सूधार प्रन्यास नागपूर	फेरफार क्रं. १६३२ प्रमाणे सही- 07/10/2005 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
06/09/2005	खरेदीने - नागपूर सूधार प्रन्यास नागपूर यांनी लिज पट्ट्याने (भाडेपट्ट्याने) दि.१४.७५ ते ३१.३.०५ पर्यंत रुपये ३०८०/- प्रमाणे क्षेत्र ११४.४५५ चौ.मी. र.नो.क्रं. ३३४६१ दि.३.३.८६ नुसार नावे दर्ज		H [श्री.माणिक विठोबा पुडके फे.क्रं.१६३४]	फेरफार क्रं. १६३३ प्रमाणे सही- 17/10/2005 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
06/09/2005	खरेदीने - र.नो.क्रं.८३१ दि.२.३.२००० नुसार रु. २,७९,०००/- विक्री करून दिले नाव कमी क्षेत्र ११४.४५५ चौ.मी. खरेदीने नाव दर्ज		H [श्री.अमृत हरिभाऊ घुळे फे.क्रं.१६३५] [श्री.सुभाकर हरिभाऊ घुळे]	फेरफार क्रं. १६३४ प्रमाणे सही- 17/10/2005 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
06/09/2005	खरेदीने - र.नो.क्रं.६६७६ दि.३.१२.०३ नुसार रु. ५,५६,०००/- विक्री करून दिले अमृत हरीभाऊ घुळे सुभाकर हरिभाऊ घुळे यांचे नाव कमी लिजपट्ट्याने खरेदीने नाव दर्ज		H [श्री.रामकृष्ण नानाजी भांडारकर] [सी.सिला रामकृष्ण भांडारकर] [५७.२४ चौ.मी] फे.क्रं. ६०९२ अन्वये बोझा नोंद दाखल	फेरफार क्रं. १६३५ प्रमाणे सही- 17/10/2005 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर
08/05/2006	लिजपट्ट्याने (भाडेपट्ट्याने) - र.नो.क्रं.३७० दि.११.९.८३ रु.१३०० प्रमाणे २.२.७८ ते ३१.३.७८ पर्यंत क्षेत्र १३२.९४४ चौ.मी प्लॉट नंबर २८९ विक्री करून दिले ना.भू.प्र. यांनी लिजपट्ट्याने नाव दर्ज		H [श्रीमती. सुशीलाबाई रामभाऊ शेंडे फे.क्रं.३०५७]	फेरफार क्रं. ३०५६ प्रमाणे सही- 31/05/2006 न.भू.अ.क्र.१ नागपूर

नगन - ६
१०६५५ / २०२५
११ / ४४



07/04/2008	बैंक ऑफ इंडीया महाल शाखा यांचे कडील एक्सचेंज ऑफ इक्विटीजल मार्गज रती नं. ०९/२९ दि. २.२.०९ अन्वये वार्ड नं. १३ प्लॉट नं. २८३ म. न. पा. म. र. कं. १०५४ इन्डरट्रीयल वरती रेडीमक्म या मिळकतीचे क्षेत्र १५४.४५ चौ.मी यावर श्री रामकृष्ण नावाची भांडारकर वी मिला रामकृष्ण भांडारकर, भद्रा श्रीमान भांडारकर व राजेश रामप्रसाद भांडारकर यांनी बँके कडून रु १५,००,०००/- कर्ज घेऊन मिळकत महाण केलेने घोडा नोंद		[बैंक ऑफ इंडीया महाल शाखा नागपूर यांचा कर्ज] १५,००,०००/- रु घोडा फे. क्र. ६०९१ अन्वये	फेरफार क्र. १०९२ प्रमाणे सही- 24/04/2015 न. मू. अ. क्र. १ नागपूर
24/04/2015	महाण परिमोशन - रामकिष्ण एन भांडारकर यांनी Ref. No. M.E./ ADV/२०१३ / ३०१९८५ अन्वये कर्जाची परतफेड केल्याने घोडा नोंद कमी		घोडा नोंद कमी	फेरफार क्र. ६०९२ प्रमाणे सही- 24/04/2015 न. मू. अ. क्र. १ नागपूर
24/04/2015	महाणखलावये - र. द. क्र. ५०३२ दि. ०५.१०.१३ अन्वये रामकृष्ण एन. भांडारकर व इतर १ यांनी रु ३,००,००,०००/- कर्ज घेतल्याने घोडा नोंद दाखल क्षेत्र १५४.४५ चौ.मी		[शिक्षक सहकारी बँक शाखा सितावडी फे. क्र. ७४२९]	फेरफार क्र. ६०९२ प्रमाणे सही- 24/04/2015 न. मू. अ. क्र. १ नागपूर
15/06/2015	सा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अमिलेख (म. राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मा. मू. १/मि. ५/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. ०९/३/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर अंकी क्षेत्र अक्षरी एक हजार चारशे बत्तीस पुर्णाक एकोणवाडीस चौ.मी असे लिहिले			फेरफार क्र. ६१६९ प्रमाणे सही- 15/06/2015 न. मू. अ. क्र. १ नागपूर
24/08/2018	भाडेपट्टावये - र. द. क्र. ५८० (१) दिनांक १९/११/७६ अन्वये धारक नागपूर सुधार प्रन्यास यांचा कडून क्षेत्र १२५.०४७ चौ.मी ३० वर्ष केल्याने भाडेपट्टाने लाभार्थीचे नावाची नोंद दर्ज		[श्रीमती. गोपीकाबाई रामराव वैद्य फे. क्र. ७३५४]	फेरफार क्र. ७३५३ प्रमाणे सही- 24/08/2018 न. मू. अ. क्र. १ नागपूर
24/08/2018	वारसाने - धारक श्रीमती गोपिकाबाई रामराव वैद्य हे दिनांक २३/८/९२ ला मृत्युत वारसाने प्रमाण पत्र क्र. ९३२८ दिनांक ३/८/२०१७ अन्वये वारसांनाची नोंद दर्ज		श्री. मुरलीधर रामरावजी वैद्य श्रीमती. छाया निलकंठराव डोरस श्रीमती. गिता रामरावजी वैद्य	फेरफार क्र. ७३५४ प्रमाणे सही- 24/08/2018 न. मू. अ. क्र. १ नागपूर
26/10/2018	घोडा कमी - र. द. क्र. २७८६ दिनांक ३०/०६/२०१८ अन्वये धारक यांनी कर्जाची रक्कम परत फेड केल्याने शिक्षक सहकारी बँक लि. नागपूर यांचे नावाची नोंद कमी		घोडा नोंद कमी	फेरफार क्र. ७३२९ प्रमाणे सही- 26/10/2018 न. मू. अ. क्र. १ नागपूर
31/01/2019	भाडेपट्टावये - र. द. क्र. २७३८ दिनांक २९/०६/२०१८ अन्वये धारक नागपूर सुधार प्रन्यास नागपूर यांचा कडील क्षेत्र १०४.२३७ चौ.मी दिनांक २०/०३/१९७५ ते १९/३/२०३५ पावेतो ६० वर्षा करिता भाडेपट्टावये लाभार्थीचे नावाची नोंद दर्ज		श्रीमती. वत्सला नल्छु सोयम श्री. प्रशांत नल्छु सोयम श्रीमती. तारा दीपक पैदाम श्रीमती. ज्योती राजेश श्रीवास श्री. जितेंद्र नल्छुजी सोयम	फेरफार क्र. ७५२५ प्रमाणे सही- 31/01/2019 न. मू. अ. क्र. १ नागपूर
27/09/2019	भाडेपट्टावये - र. द. क्र. २७६२ दिनांक १५/६/०९ अन्वये धारक नागपूर सुधार प्रन्यास यांनी वरील क्षेत्र १२९.०३७ चौ.मी दिनांक १५/६/२००५ ते ३१/३/२०३५ पावेतो ३० वर्षा करिता भाडेपट्टावये लाभार्थीचे नावाची नोंद दर्ज.		[श्रीमती. यशोदाबाई नारायण कवठेकर फे. क्र. ७७७०]	फेरफार क्र. ७७६९ प्रमाणे सही- 27/09/2019 न. मू. अ. क्र. १ नागपूर
27/09/2019	वारसाने - धारक श्रीमती. यशोदाबाई नारायण कवठेकर हे दिनांक २७/८/१८ व श्री. नारायण रामकिष्ण कवठेकर हे दिनांक २७/९/१३ ला मृत्युत वारस प्रतिज्ञा पत्र क्रमांक ७५३९८ दिनांक २६/६/१९ अन्वये वारसांनाची नोंद दर्ज.		श्री. प्रशांत नारायण कवठेकर श्री. श्रीकांत नारायण कवठेकर सौ. कल्पना राजेश ठकारे	फेरफार क्र. ७७७० प्रमाणे सही- 27/09/2019 न. मू. अ. क्र. १ नागपूर
02/03/2021	भाडेपट्टावये - र. द. क्र. ४५७४ दि. २५/७/२००७ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यास यांचेकडून ख. क्र. ४६६, म. क्र. २८६, क्षेत्र १३७.१७ चौ.मी मिळकत हि दिनांक ३५/३/२०३७ पर्यंतचा मुवतीपर्वत दिल्याने पट्टेदाराची नोंद दर्ज.		[श्रीमती कौसल्याबाई वामनराव डेकारे]	फेरफार क्र. ८२४० प्रमाणे सही- 02/03/2021 न. मू. अ. क्र. १ नागपूर

जमन-६
१०७५५/२०२५
१२/४४



सही- 02/08/2008 न.मु.अ.क. १ नागपुर किरफार क्र. ६-२१	सोना नोद - राह दु.नि.नागपुर ६ यांचेकडील र.द.क्र. १३७३/२०२१ दिनांक १२/०२/२०२१ अन्वये घेतून लक्ष्मीनारायण शाह यांनी ५७.२१ चौ.मी. क्षेत्र दिनांक ३१/०३/२०२१ पासून ३६० महिन्यांकरिता रक्कम (₹) २९५०००० साठी गहाणखत करून दिलेले, गहाणखत करून घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपुर ० E 1373/2021 12/02/2021	पंजाब अन्ड सिंग बँक शाखा गांधीबाग नागपुर ५७.२१ चौ.मी	15/१०/१२ क्र. ४४ प्रमाणे सही- 17/02/2024 न.मु.अ. क १ नागपुर
05/2024	भाडेपट्टा नोद - राह दु.नि. नागपुर २ यांचेकडील र.द.क्र. ३१६४/१९८३ दिनांक १४/०९/१९८३ अन्वये नागपुर सुधार प्रन्यास नागपुर 20/03/1975 पासून ते दि. 31/03/2005, 30 वर्ष 0 महिने कालावधीकरिता, वार्षिक रक्कम रु. 78 दर साल या दराने भाडेपट्टादाराचे नावाची नोंद केली.	सह दु.नि. नागपुर 2 3964/1983 14/09/1983	[श्री नारायणराव मारोतराव खोबागडे ना.सु.प्र.मुखंड क्र.२८५] [१३२.४८ चौ.मी]	किरफार क्र. ४७ प्रमाणे सही- 18/05/2024 न.मु.अ. क १ नागपुर
02/08/2024	मृत्युपत्र / इच्छापत्र नोद - राह दु.नि.नागपुर ५ यांचेकडील र.द.क्र. ४२३/२००८ दिनांक २५/०९/२००८ अन्वये श्री नारायणराव मारोतराव खोबागडे यांनी मृत्युपत्र / इच्छापत्र दिल्याने मृत्युपत्र / इच्छापत्र क्षेत्रासाठी मृत्युपत्र / इच्छापत्र देणार यांचे नाव कमी करून मृत्युपत्र / इच्छापत्र घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि.नागपुर 5 423/2008 25/01/2008	श्री रमाकान्त नारायणराव खोबागडे १३२.४८ चौ.मी	किरफार क्र. ५२ प्रमाणे सही- 02/08/2024 न.मु.अ., न.मु.अ. क १ नागपुर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 02/08/2024 11:08:39 AM रोजी) डिजिटल रजिस्ट्रारी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिकतावी आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डायनलोड दिनांक 17/10/2025 11:10:06 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumli.gov.in/DCLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 0915100003973131 हा क्रमांक वापरावा.



नगन-६
१०६५५/२०२५
१३/४४





नागपूर सुधार प्रन्यास

(www.nitnagpur.org)

महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या अधिपत्यातील स्थानिक विवोजन अधिकरण

नागपूर सुधार प्रन्यास कायदा १९३५ च्या अंतर्गत प्रन्यास

मुख्य कार्यालय, स्टेशन रोड, सदर, नागपूर

ना हरकत प्रमाण पत्र (संपत्ती विभाग)

17/10/2022

क्रमांक/सं.वि./ना.ह.प.पत्र/ 111

प्रति,

श्री/श्रीमती/कुमारी

SHRI. MURLIDHAR RAMRAOJI VAIDYA SMT. CHHAYA NILKANTHRAO DORAS SMT. GEETA RAMRAO VAIDYA

ADDRESS:- PLOT NO. 287, RESHIMBAG LAYOUT, NAGPUR-440009. PLOT NO. 287, RESHIMBAG LAYOUT,

विषय :- "ना हरकत पत्र" देण्याबाबत.

संदर्भ :- १) नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम १८अ (१) मधील सुधारणा महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. २८.०४.२०२५ अन्वये.

२) आपला दिनांक ०२/०९/२०२५ चा अर्ज.

तपशिल			
पट्टाधारकाचे नाव	SHRI MURLIDHAR RAMRAOJI VAIDYA ; SMT CHHAYA NILKANTHRAO DORAS ; SMT GEETA RAMRAO VAIDYA		
पट्टाधारकाचे अर्जात नमूद केलेले खरेदीदाराचे नाव	SHRI. SANJAY MADHUKARRAO MANKAWDE		
ना.सु.प्र. भूखंड / गाळा क्रमांक / दुकान क्र. व अविभक्त हिस्सा	287	नडूल प्लॉट क्रमांक	टि.एस. क्रमांक
जागेची आराजी	125.040 चौ.मि.	जागेचा उपयोग	लिज नूसार Residential डि.पी.नूसार Residential
अभिप्रायाचे नांव	RESHIMBAGH LAYOUT, KH. NO. 466,465/2,561,560,467,559,558 MZ. NAGPUR,		
मौजा	Nagpur	खसरा क्रमांक	466
योजनेचे नांव	I.B.S.		
वार्षिक भूभाटक रु.	202.00	भूखंडाची/गाळ्याची प्रव्याजी रु.	3,365.00

हे ना हरकत प्रमाण पत्र खालील नमूद केलेल्या शर्ती व अटीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे

- हे प्रमाणपत्र पुढील सहा महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजण्यात येईल.
- खरेदीदारास शासनाच्या निर्देशानुसार गैरकृषिकर व इतर शासनाच्या टॅक्स थकीत रकमेसह भरावा लागेल.
- सदर ना हरकत प्रमाण पत्र हे मंजूर इमारत नकाशा पुरते देण्यात आलेले आहे.

नगन-६
१०६५५/२०२५
१५/१४



2025090212

- टिप :-
- सदर पत्र हे अर्जादाराचे विनंतीनुसार देण्यात येत असून मागे नमूद केलेल्या शर्ती व अटीचे अधीन आहे.
 - भूखंड, दुकान, गाळा विक्री/बहिष झाल्यानंतर एक महीन्याचे आत पंजीयत दस्तावेजाच्या आधारे आवश्यक ते शुल्क भरून नामांतरण करून घ्यावे.

[Signature]
कार्यकारी अधिकारी
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर

(भागे पहा)

ना-हरकत प्रमाण पत्र खाली नमूद केलेल्या शर्ती व अटीचे अधीन राहून देण्यात आले आहे

१. ना-हरकत पत्र दिल्यामुळे अर्जदारास कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क मिळत नाही.
२. नागपूर सुधार प्रत्यासच्या भूखंडासाठी ना-हरकत पत्र दिल्यास भूखंडक धारकावर सुरू असलेली इतर कार्यवाहीवर कोणत्याही प्रकारे परिणाम होणार नाही.
३. हया ना-हरकत पत्राने अर्जदाराने धारण केलेल्या हक्का शिवाय कोणताही अधिक हक्क प्राप्त कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहील.
४. अर्जदाराने दिलेल्या माहितीच्या आधारे ना-हरकत पत्र देण्यात येत आहे. खोटी माहिती आढळल्यास अर्जदार कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहील.
५. प्रत्यासच्या भूखंडकाच्या वाटपासंबंधी सर्व शर्ती व अटी अर्जदाराने वाचून व समजावून घेतल्या तसेच या भूखंडकावर प्रत्यासचा बोझ इत्यादीची माहिती अर्जदाराला आहे.
६. प्रत्यासचा कायदा लागू आहे त्याहद्दीत या भूखंडाचे विभाजन होणार नाही हयाची माहिती अर्जदाराला आहे.
७. या भूखंडकाबाबत मूळ वाटपधारी यांना लागू असलेल्या वाटपाच्या सर्व शर्ती व अटी हस्तांतरण करून घेणाऱ्यास या ना-हरकत पत्रामध्ये कोणत्याच प्रकारचे अनधिकृत बांधकाम नियमित झाले असे समजण्यात येणार नाही. प्रत्यासच्या सगळ्या देय रकमा देण्याची जबाबदारी हस्तांतरण करून घेणाऱ्यावर राहील. नागपूर सुधार प्रत्यासवर कोणत्याच प्रकारची आर्थिक, कायदेशीर आणि इतर जबाबदारी या ना-हरकत पत्रामुळे येणार नाही.
८. सदरहू भूखंडकामध्ये नामांतराचा अर्ज करतांना अनुज्ञेयता पत्राची प्रत इतर दस्तावेजा सहित सोबत जोडावी.
९. निवासोपयोगी भूखंडक विकत घेणारी व्यक्ती (पती, पत्नी व त्यावर अवलंबून असलेली मूले) १५ वर्षा पासून महाराष्ट्राची स्थायी रहिवासी असावी किंवा ती व्यक्ती नागपूर महानगर पालीकेच्या हद्दीत एका वर्षापासून नौकरी अथवा कामधंदानिमीत्य राहत असावी. निवासोपयोगी भूखंडक विकत घेणारी व्यक्तीचे नावे नागपूर महानगर पालीकेच्या हद्दीत घर अथवा भूखंड नसावा व त्यानुसार विकत घेणाऱ्या व्यक्तीला हस्तांतरापूर्वी शपथ पत्र सादर करावे लागेल.
१०. जर सदर मालमतेवर बँकेचे कर्ज / तारण असल्यास बँकेचे नो ड्यूज सर्टिफिकेट सादर करावे.
११. अर्जदाराच्या विनंतीनुसार सदर मालमत्ता विकण्याकरीता नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

नगन-६
१०६५५/२०२५
१६/४४



Nagpur Improvement Trust

(Local Planning Authority constituted under Urban Development Department of G.O.M.)
(www.nitnagpur.org)

Plot No. 287

Kh. No. 466

Mouza Nagpur

Stamp Duty (Rs.): 2000.00

Regn. Fee (Rs.): 400.00

INDENTURE OF LEASE RENEWAL

Premium Rs.: 3365.00

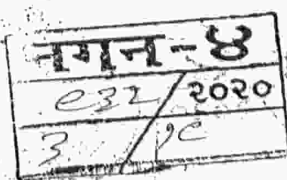
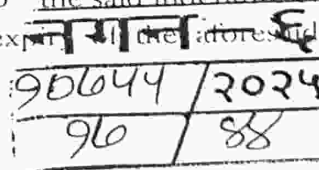
THIS INDENTURE made this 9th day of Jan. 2020 Between the Nagpur Improvement Trust, Nagpur. A Statutory Authority, constituted under the Nagpur Improvement Trust, Act 1936, acting through its Executive Officer (hereinafter called the "LESSOR" which expression shall, unless inconsistent with the context include its successors and assignee) of ONE PART, and

1. SHRI MURLIDHAR RAMRAOJI VAIDYA Age 68 Yrs. Occu. PRIVATE.
 2. SMT CHHAYA NILKANTHRAO DORAS Age 67 Yrs. Occu. HOUSEWIFE
 3. SMT GEETA RAMRAO VAIDYA Age 61 Yrs. Occu. HOUSEWIFE
- R/O. PLOT NO. 287, RESHIMBAG LAYOUT, NAGPUR-440009

(hereinafter referred to as the "LESSEE" which expression shall unless inconsistent with the context include his heirs, executors, administrators, representatives and assignees) of OTHER PART;

Whereas as per original indenture dated the 19th day of Nov-1976 the "Lessor" demised to the "Lessee" all the plot containing by admeasurement area 125.040 Sq. Meter of hereabouts situated at, Nagpur within the limits of the Nagpur Corporation in Tahsil Nagpur, District Nagpur which said plot of the land is more particularly described in the Schedule 'A' hereunder written and with the boundaries thereof for greater clearness delineated on the plan hereto annexed and there on coloured and hatched in Red.

WHEREAS to hold the same for and commencing from the 20th day of MAR-1975 and ending on 31st day of MAR-2005 the said indenture contained a covenant for the renewal of demise on the expiry of the aforesaid and it being expired.



AND WHEREAS in pursuance of the said agreement the "Lessee"
SHRI MURLIDHAR RAMRAOJI VAIDYA; AND 2 OTHERS

has now requested the "Lessor" to execute a new lease to him/her in accordance with the said convent, know all men by these presents that the "Lessor" here by demises to the "Lessee" all the aforesaid plot of land.

To hold the same in continuation of the original lease-deed for the second term commencing from the 01st day of APR-2005 and ending on 31st day of MAR-2035 subject to the following conditions:-

TERMS AND CONDITIONS

(a) That, the "Lessee" shall pay the yearly ground rent of Rs. 202.00
(Rupees in Word Two Hundred Two Rupees Only)

on the undivided leasehold share of land and clear of all deduction on or before the first day of June in each year at the office of Nagpur Improvement Trust, Nagpur the "Lessor", during subsistence/continuance of the lease may revise the ground rent as per policy framed by the Board of Nagpur Improvement Trust, Nagpur as well as Government and shall be binding on "Lessee" and the "Lessee" has to pay such enhanced ground rent to the "Lessor" without any default or demur.

(b) The first of such payment is to be made on the first day of June 2005.

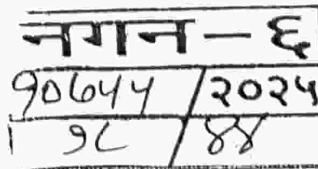
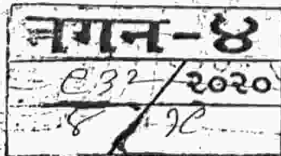
The "Lessee" at present Pays Rs. 1692.00 as prevailing Corporation Taxes per annum. Total annual average rent is Rs. 1894.00 per annum.

(c) The "Lessee" shall pay corporation taxes as assessed by the Nagpur Municipal Corporation from time to time, N.A. assessment and any other taxes, levies charges whatsoever.

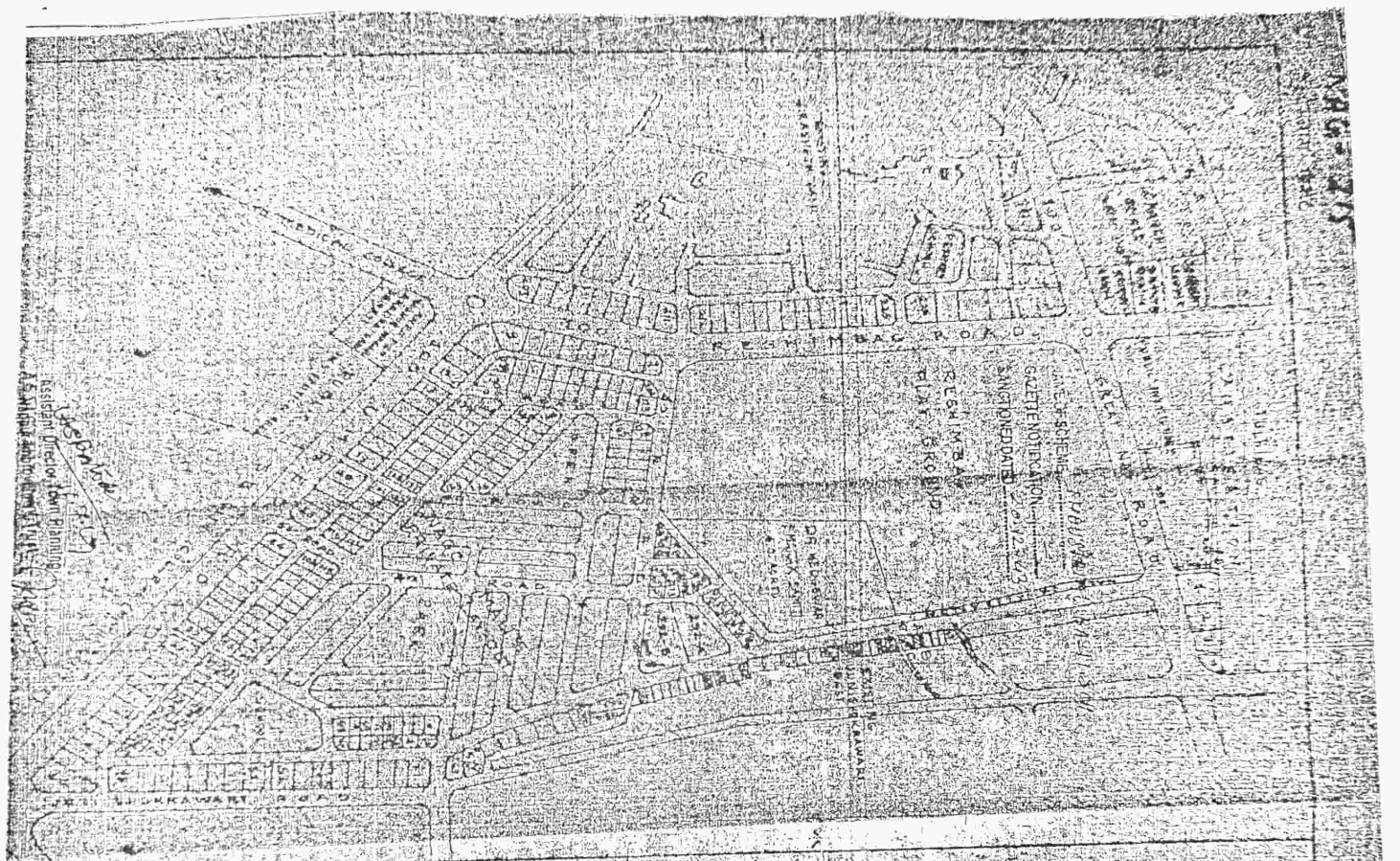
(d) The "Lessee" shall not make any excavation upon any part of the said land or remove any stone, sand, gravel, bay or earth there from except for the purpose of forming the foundation or building or for the purpose of executing any work pursuant to the terms of this LEASE and in doing so the LESSEE shall exercises reasonable care to ensure that foundations of any building on the adjoining plots are not hereby adversely affected.

(e) No erection re-erection or alteration shall be made in any building or part thereof on the said land except in accordance with the sanction of the Nagpur Improvement Trust under its Building Regulations and Development Control Rules, nor shall a building be put to any use in contravention of the provisions of any regulation made under clause (h) of section 90 of the Nagpur Improvement Trust Act, 1936.

(f) That, after the expiry of the initial period of 30 years, at the time of every renewal of lease, the LESSEE/ASSIGNEE shall be liable to pay three (3) times minimum of existing ground rent after the expiration of every 30 years lease period in respect of demised plot at the time of renewal. The rate of the ground rent due shall be fixed as per the decision of the Trust/LESSOR.



210



PLDT 133-2087
DIRECTIONS: 445 HILL DR 2001-450 DELMAR
MARS

B C
 C B
 H A
 PLOT
 DEO
 TOTAL
 PLOT
 5000

नागन - ६

१०६५५	२०३५
१९	४४

गन-४
८३२ / २०२०
८ / १८

① *Chloris* *brun.*
② *Lebrun*
LESSER
NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

RAY-DOT FIL AND STRENGTH PREPARE
INDUSTRIAL EAST-ASTEN

STATE-14-890



Receipt
Nagpur Improvement Trust
Station Road, Sadar, Nagpur
Head of Account ESTATE SEC.

PAID IN CASH
PBX No. : 2531431
2531432

Receipt ID : 20250718108

Dated 18/07/2025 02:35:26

Demand Note Details		Receipt Head Details	
1 Demand Note ID	1202504113277	1. GROUND RENT	202.00
2 Applicant Name	SHRI MURLIDHAR RAMRAOJI VAIDYA; SMT CHHAYA NILKANTHRAO DORAS; SMT GEETA RAMRAO VAIDYA	2. GROUND RENT	202.00
3 Due Date (1)	31/07/2025	3. INTEREST ON GROUND RENT	28.00
4 Due Date (2)	01/01/1900	4. INTEREST ON GROUND RENT	4.00
5 Plot Number	287	Total Amount (Rs.)	
6 Plot ID	200804015126		
7 Layout Name	RESHIMBAGH LAYOUT, KH. NO. 466,465/2,561,560,467,559,558 MZ. NAGPUR,		
8 Layout Number			
9 Mouza & Khasra			
Cheque / DD Details			

(In Words) Four Hundred Thirty Six Rupees Only /-

E & O.E.



Cashier

नगन-६
90644/2024
29/88



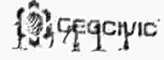
Copy to be forwarded By Bank to NIT

--	--	--	--	--	--	--	--	--



2025-2026

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर



(हि रसिद 01/04/2025 पासून 31/03/2026 पावेतो वापरली जाईल त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक: RCPT2526122376 मोहत्याचे नांव: SIRASPETH
घर क्रमांक: 1054/G
घूपीन: 0130030177 इंडेक्स क्रमांक: 13001724
घर मालकाचे नांव: SHRI MURLIDHAR RAMRAOJI VAIDYA KU. GITA RAMRAOJI VAIDYA SAU. CHAYA
SINDHU NILKANTRAO DOLAS
वहिवाटदाराचे नांव:
घरचा पत्ता: 1054/G, SIRASPETH OLD SHUKRAWARI 440009
तारीख पासून: 01-04-2025 ता 31-03-2026 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	वकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0	892	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0	594	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	0	48	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0	48	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0	48	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0	48	
पथ कर (Street Tax)	0	48	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0	48	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	0	0	
रा.स.शी.कर (Educn. Cess)	0	246	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
सुट (Rebate)	0	174	
एकूण (Grand Total)	0	1846	

एकूण रक्कम अक्षरी रूपे (In words total Rs.) ONE THOUSAND EIGHT HUNDRED AND FOURTY-SIX RUPEES ONLY

Received Amount : ₹1,846.00

(Payment is made by cash)

दिनांक: 11/06/2025

Generated By: H-TADE

नागन-६
90644/2024
२५/४४



वसूल करणाराची पूर्ण सही

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>

NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

REPORT OF HANDING OVER POSSESSION OF PLOTS

Trust/Nazul plot No. 287 Area 1346 Sth Layout/Predinct Reshimbagl

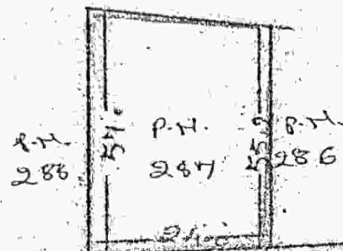
leased out to Shri mat - Gopibai Ramrao Vaidhya

Reference:--Trust Memo No. ES/ 13053 dated 12-3- 1975.

1. The plot was kept duly demarcated and ready for handing over possession on/before 20-3-75 the date fixed for handing over possession of the plot to the lessee vide memo cited above.

2. The lessee attended/did not attend the divisional Officer and/or spot/on/upto 20-3-75 the date notified to him/her, Possession of the plot as per sketch given below was handed over/could not be handed over to him/her.

SKETCH OF THE PLOT



Area of the plot No 287

$55.2 \times 54.0 = 2980.8$
1 2 1346 Sth

H.R. O A D Area 1346 Sth

-Dimension

For corner
Plots only

Tangent: (i) for the bigger curve

(ii) for the smaller curve

DIVISIONAL OFFICER.

Dated

J. J. Kulkarni

S. A. R. 7 B Scheme
Nagpur Improvement Trust

ACKNOWLEDGEMENT OF THE LESSEE

I have taken over possession of the above mentioned plot and seen the demarcation pegs on site this day, the 20 of 3 1975

R. M. T. d. Vaidhya
LESSEE
or his authorised agent.

No. _____

if possession is not
taken by lessee
personally.

Dated Nagpur, the _____

Forwarded to the secretary Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
(along with the authority letter of the lessee) for information and
necessary action. The Assessment Officer Nagpur Corporation, may
please be informed accordingly.

नगन-६
90644/2024
20/88



DIVISIONAL OFFICER.

S. A. R. 7 B Scheme

10755

गळवार, 04 नोव्हेंबर 2025 5:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन6

82188

दस्त क्रमांक: 10755/2025

दस्त क्रमांक: नगन6 /10755/2025

बाजार मुल्य: रु. 47,59,000/-

मोबदला: रु. 64,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,48,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन6 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10755 वर दि.04-11-2025

रोजी 4:41 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15739

पावती दिनांक: 04/11/2025

सादरकरणाराचे नाव: संजय मधुकर मनकवडे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1760.00

पृष्ठांची संख्या: 44

Sunjay

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31760.00

*Sunjay*सह दुसऱ्या निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६*Sunjay*
सह दुसऱ्या निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 04 / 11 / 2025 04 : 41 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 11 / 2025 04 : 42 : 18 PM ची वेळ: (फी)



दस्त क्रमांक :नगन6/10755/2025

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मुरलीधर रामरावजी वैद्य पत्ता:प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-74 उदय नगर पेट्रोल पंप रोड, व्यंकटेश नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:- नागपूर. पॅन नंबर:AXHPV6154A	लिहून देणार		
2	नाव:छाया निलकंठराव डोरस पत्ता:प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-74 प्लॉट नं. 65, उदय नगर रिंग रोड, अयोध्या नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:- महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABFPD6878F	लिहून देणार		
3	नाव:गिता रामरावजी वैद्य पत्ता:प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-68 रेशीमबाग, नागपूर, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:AMLPV8719J	लिहून देणार		
4	नाव:संजय मधुकर मनकवडे -- पत्ता:प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-55 शांती नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर:ABGPM3877L	लिहून घेणार		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्राचा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 11 / 2025 04 : 44 : 32 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

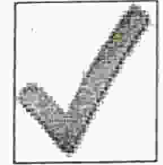
- 1 नाव:राजू बद्रीलाल बनोदे --
वय:59
पत्ता:रेशीमबाग, नागपूर
पिन कोड:440009

213 वरवी
स्वाक्षरी

छायाचित्र

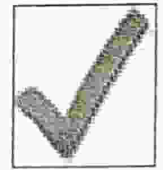


ठसा प्रमाणित



- 2 नाव:साहेबदास सुखलाल पराते --
वय:51
पत्ता:शांती नगर, नागपूर
पिन कोड:440002

Spdte
स्वाक्षरी



दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणा-या अनु क्र. 3, 4, या पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार गिता रामरावजी वैद्य	04/11/2025 04:48:09 PM	गीता रामराव वैद्य F 1315565660362268672
2	लिहून घेणार संजय मधुकर मनकवडे --	04/11/2025 05:01:55 PM	संजय मधुकर मनकवडे M 1281602083150651392

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 11 / 2025 05 : 06 : 55 PM

सहसुद्धा निबंधक वर्ग-2
नागपूर शहर क्रं. ६



Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANJAY MADHUKAR MANKAWDE	eChallan	02202292025101805076	MH010490539202526E	448000.00	SD	0006355888202526	04/11/2025
2		DHC		1025188800190	1760	RF	1025188800190D	04/11/2025
3	SANJAY MADHUKAR MANKAWDE	eChallan		MH010490539202526E	30000	RF	0006355888202526	04/11/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

10755 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नगन-६
१०७५५/२०२५
४४/४४



माणित करण्यात येते कि, या दस्तावेजात
एकूण ४४ पाने आहेत.

Signature
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ६

१ नवराच बुकाच
१०७५५/२५ मंथरी नोंदला

Signature
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ६,
४४/४४ मार्च २०२५



महाराष्ट्र शासन
जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

न.भू.अ.1 नागपूर

दुसरा माळा, प्रशाकीय ईमारत क्र २, सिविल लाईन, नागपूर,
ता.नागपूर, जि.नागपूर, पिन नं - 440001

ई-मेल - ctsonolnagpur123@gmail.com

दूरध्वनी क्र.-07122970434

आ क्र. - नागपूर-शिट नंबर 290/0915/2601/0300675

जा.क्र./1314/2026
दि. 30/01/2026

नमुना नं. 9

नियम 14 व 24 पहा।

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 यांच्या कलम 150(2) अन्वये सूचना

प्रति,

मुरलीधर रामरावजी वैद्य, उदय नगर पेट्रोल पंप रोड, व्यंकटेश नगर नागपूर, नागपूर महाराष्ट्र, 440024
छाया निलकंठराव डोरस, उदय नगर पेट्रोल पंप रोड, व्यंकटेश नगर, अयोध्या नगर नागपूर, नागपूर महाराष्ट्र, 440024
गिता रामरावजी वैद्य, रेशीमबाग नागपूर, नागपूर महाराष्ट्र, 440024
संजय मधुकर मनकवडे, 1 शांती नगर नागपूर, नागपूर महाराष्ट्र, 440002

ज्याअर्थी न.भू.अ.1 नागपूर कार्यक्षेत्रातील नागपूर-शिट नंबर 290 गावच्या फेरफाराच्या नोंदवहीत खाली विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे जमिनीतील अधिकारांच्या संपादनासंबंधी नोंद करण्यात आली आहे.

फेरफाराच्या नोंदवहीतील नोंदीचा अनुक्रमांक व तारीख	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	ज्यातील अधिकार संपादन करण्यात आले आहे तो नगर भुमापन क्रमांक किंवा उपविभाग														
1	2	3														
85 30/01/2026	खरेदी नोंद - सह दु.नि.नागपूर 6 यांचेकडील र.द.क्र. 10755/2025 दिनांक 04/11/2025 अन्वये खाली नमुद केलेले क्षेत्र खरेदी दिलेले खरेदी क्षेत्रासाठी खरेदी देणार यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नाव दाखल केले.	111														
	<table><tr><td>न.भू.क्र.</td><td>एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)</td><td>सत्ताप्रकार</td><td>खरेदी देणाऱ्यांचे नाव, नावे क्षेत्र (चौ.मी.), खरेदी क्षेत्र(चौ.मी.)</td><td>खरेदी घेणाऱ्यांचे नाव क्षेत्र(चौ.मी.)</td></tr><tr><td rowspan="3">111</td><td rowspan="3">1432.39</td><td rowspan="3">ग</td><td>मुरलीधर रामरावजी वैद्य</td><td>125.05</td></tr><tr><td>छाया निलकंठराव डोरस</td><td></td></tr><tr><td>गिता रामरावजी वैद्य</td><td></td></tr></table>		न.भू.क्र.	एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	सत्ताप्रकार	खरेदी देणाऱ्यांचे नाव, नावे क्षेत्र (चौ.मी.), खरेदी क्षेत्र(चौ.मी.)	खरेदी घेणाऱ्यांचे नाव क्षेत्र(चौ.मी.)	111	1432.39	ग	मुरलीधर रामरावजी वैद्य	125.05	छाया निलकंठराव डोरस		गिता रामरावजी वैद्य	
	न.भू.क्र.		एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	सत्ताप्रकार	खरेदी देणाऱ्यांचे नाव, नावे क्षेत्र (चौ.मी.), खरेदी क्षेत्र(चौ.मी.)	खरेदी घेणाऱ्यांचे नाव क्षेत्र(चौ.मी.)										
	111		1432.39	ग	मुरलीधर रामरावजी वैद्य	125.05										
छाया निलकंठराव डोरस																
गिता रामरावजी वैद्य																
	<table><tr><td>संजय मधुकर मनकवडे</td><td>125.05</td></tr></table>	संजय मधुकर मनकवडे	125.05													
संजय मधुकर मनकवडे	125.05															

आणि ज्याअर्थी, तुमचा उक्त फेरफारात हितसंबंध आहे असे अधिकारअभिलेखावरून/फेरफाराच्या नोंदवहीवरून मला वाटते. आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरफारात तुमचा हितसंबंध आहे असे मानण्यास मला संयुक्तिक कारण आहे. त्याअर्थी मी, ज्या ठिकाणी उपरोक्त जमीन आहे त्या गावाचा परिरक्षण भुमापक याद्वारे, उक्त फेरफाराच्या नोंदी संबंधी तुम्हांस सूचना देत आहे व ही सूचना मिळाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत, उक्त नोंदीसंबंधी तुमची हरकत कोणतीही असल्यास, ती तोंडी किंवा लेखी माझ्याकडे पाठविण्यास तुम्हांस फर्मावित आहे. उक्त पंधरा दिवसांच्या मुदतीत कोणतीही हरकत मला न मिळाल्यास, उक्त नोंदीस तुमची संमती आहे, असे गृहीत धरले जाईल, कृपया याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण :- नागपूर
दिनांक :- 30/01/2026

हि नोटिस 9 (दिनांक 30/01/2026 11:43:27 AM रोजी भावना संजय पाटील निमतानदार(NM) - 12) यांचे लॉगीन मधून जनरेट केले असून ते संगणकीकृत असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही. नोटिस 9 डाऊनलोड दिनांक 30/01/2026 11:43:32 AM



टीप : सदर नोटीस आपली-चावडी या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

आ क्र. : 0915/2601/0300675



2026-2027

नागपूर महानगरपालिका
कर व कर आकारणी विभाग नागपूर



2507

(हि रसिद 01/04/2026 पासून 31/03/2027 पावेतो वापरली जाईल. त्यापुढे वापरल्यास ती खोटी समजावी)

रसीद क्रमांक: RCPT2627019272 मोहल्याचे नांव: SIRASPETH

घर क्रमांक: 1054/G

यूपीन: 0130030177 इंडेक्स क्रमांक: 13001724

घर मालकाचे नांव: SHRI SANJAY MADHUKAR MANKAWDE

वहिवाटदाराचे नांव:

घरचा पत्ता: 1054/G, SIRASPETH OLD SHUKRAWARI 440009

तारीख पासून : 01-04-2026 ता 31-03-2027 पावेतो

कराचे नांव/ Details of Tax	बकाया/ Arrears	चालू/ Current	शेरा/ Remarks
सामान्य कर (General Tax)	0	892	
पाणी कर (Water Tax)	0	0	
मलजल कर (Sewerage Tax)	0	594	
प्रकाश कर वृक्ष कर (Light Tax/Tree Tax)	0	48	
अग्नी सेवा कर (Fire Service Tax)	0	48	
मलजल लाभ कर (Sewerage Bene. Tax)	0	48	
पाणी लाभ कर (Water Bene. Tax)	0	48	
पथ कर (Street Tax)	0	48	
विशेष सफाई कर (Special Conservancy Tax)	0	0	
मनपा शिक्षण उपकर (Municipal Education Tax)	0	48	
सेवा शुल्क (Service Charge)	0	0	
नोटीस फी (Notice Fee)	0	0	
वारंट फी (Warrant Fee)	0	0	
किरकोळ (Misc.)	0	0	
रा.स.शी.कर (Educn. Cess)	0	246	
रोजगार हमी कर (E.G.S. Cess)	0	0	
मोठ्या निवासी इमारतीवरील शासनाचा कर (Tax on Larger Residential Properties)	0	0	
सुट (Rebate)	0	0	
एकूण (Grand Total)	0	2020	

एकूण रक्कम अक्षरी रू (In words total Rs.) TWO THOUSAND AND TWENTY RUPEES ONLY

Received Amount : ₹2,020.00

(Payment is made by cash)

दिनांक: 21/04/2026

Generated By: B-AMBADOLE

वसूल कर्मचार्याची पूर्ण सही

Full Signature of the Official

This is a computer generated receipt, signature is not required. Please visit website <http://www.nmcnagpur.gov.in>