

-KLN3-16728-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- भोपेर			तालुका- कल्याण		
जिल्हा- ठाणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - कल्याण-डोंबिवली (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. कल्याण ३			दस्त क्रमांक - KLN3-16728-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र. 45/140 दर 67100 मीजे भोपेर येथील सर्व्हे नं 237/ 5, सर्व्हे नं 42 / 2, सर्व्हे नं 256 /1/अ यावरील महावीर प्राईड या इमारतीमधील सदनिका नं 3003 तिसावा मजला ए विंग क्षेत्रफळ 64.47 चौ मीटर कारपेट सोबत एक कव्हर कार पार्किंग स्पेस. ((Survey Number : सर्व्हे नं 237/ 5, सर्व्हे नं 42 / 2, सर्व्हे नं 256 /1/अ ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: कल्याण-डोंबिवली			
3	क्षेत्रफळ	1) 64.47 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- महावीर बिल्डकॉन एल एन पी तर्फे भागीदार विजय रांका पॅन नं:- AAXXXXXX1B तर्फे कु मु म्हणून वागीश मणी त्रिपाठी वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: परसपोलीस प्रेमिसेस , ब्लॉक नं: 302 306, रोड नं: प्लॉट नं 74 सेक्टर 17 वाशी नवी मुंबई, मोबाईल क्र:- 859XXXXX92 महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400703			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अंकित नानजी शीरवी - वय:- 35 पॅन नं:- CWOXXXXX4H पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: फ्लॅट नं. 906, 9 वा मजला, बालाजी अॅनक्स, कांचन गाव, 90 फूट रोड, ठाकुली पूर्व, बालाजी रेसिडेन्सीजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, मोबाईल क्र:- 810XXXXX03 महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421201 2. नाव:- रुपाली अंकित शीरवी - वय:- 36 पॅन नं:- BQXXXXXX4R पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: फ्लॅट नं. 906, 9 वा मजला, बालाजी अॅनक्स, कांचन गाव, 90 फूट रोड, ठाकुली पूर्व, बालाजी रेसिडेन्सीजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, मोबाईल क्र:- 816XXXXX15 THANE. पिन:- 421201			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	18-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कलन3-16728-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 54,69,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 65,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 4,55,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



V. Kamalakar
 सह.दुय्यम निबंधक वर्ग २ कल्याण क्र.३

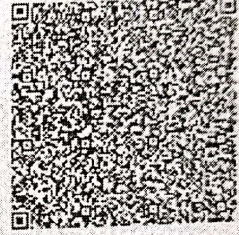




 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अंकित नानजी शीरवी
Ankit Nanji Shirvi
जन्म तारीख/DOB: 08/07/1991
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8108863903
2228 4569 5061
VID : 9150 6854 1098 5450



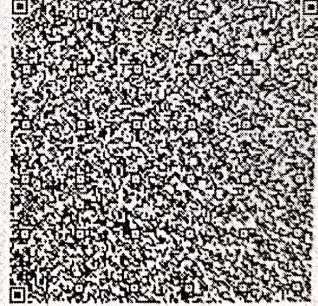
माझे आधार, माझी ओळख

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O नानजी शीरवी, फ्लॅट न.407/408, 4 फ्लोर, बी विंग,
बिंगो प्लाजा न.1, मानपाडा रोड, श्रीखंड वाडी, डोबिवली ईस्ट,
अक्षय हॉस्पिटल जवळ, कल्याण, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421201

Download Date: 03/11/2018

Address :
S/O Nanji Shirvi, Flat No.407/408, 4th Floor, B Wing,
Bingo Plaza No.1, Manpada Road, Shrikhand Wadi,
Dombivli East, Near Akshay Hospital, Kalyan, Thane,
Maharashtra - 421201



Generation Date: 30/03/2017



 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in
 P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

OSV
MUKUND JHA
PT009
MB

Ankit

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANKIT NANJI SHIRVI
NANJI KANJI SHIRVI

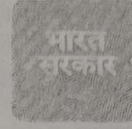
08/07/1991

Permanent Account Number

CWOPS5724H

Ankit

Signature



04082010

Ankit

OSV
MUKUND JHA
P7009
me



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0000/00474/34987

To
रुपाली राहुल पटेल
Rupali Rahul Patel
C/O
B/204 , Kedarnath Bldg
Neelkanth Shrushti
Kalyan (West)
Wadeghar
Kalyan
Kalyan D.c.
Thane Maharashtra - 421301
9920777910

Download Date: 06/11/2017

Generation Date: 04/11/2017



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5521 7381 9027

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



रुपाली राहुल पटेल
Rupali Rahul Patel
जन्म तारीख/DOB: 31/07/1990
महिला/ FEMALE



5521 7381 9027

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:

C/O, B/204 , Kedarnath Bldg,
Neelkanth Shrushti, Wadeghar,
Kalyan (West), Kalyan, Thane,
Maharashtra - 421301

पत्ता:

बी/204 , केदारनाथ बिल्डिंग, नीलकंठ सृष्टी,
वाडेघर, कल्याण (वेस्ट), कल्याण, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421301

5521 7381 9027

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Rupali

OK/ RUPALI JHA
P 7009
mg



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RUPALI RAHUL PATEL



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



DHANSUKH PREMJI PATEL

31/07/1990
Permanent Account Number
BQXPP6824R

Rupali
Signature



12092014

Rupali

*Only
MURUNDGHA
P7009
end*

Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: ANKIT NANJI SHIRVI
RUPALI RAHUL PATEL

Date: 23-Jun-2026
Ref No.: HOU/NAV/0626/5130415

Guarantor: N/A
Address: FLAT NO 906 9TH FLOOR BALAJI ANNEX, 90 FEET ROAD KANCHANGAON, THAKURLI, ., Thane,
MAHARASHTRA, 421201, India
Email: ankitshirvi482@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 8108863903

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 16-06-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 5400000 (INR Fifty Four Lakh Only)
Insurance Premium	INR 200000 (INR Two Lakh Only)
Total Loan Amount	INR 5600000 (INR Fifty Six Lakh Only)
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.75% = 8.40% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 48245 (INR Forty Eight Thousand Two Hundred and Forty-Five Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 3003, A WING, 30TH FLOOR, SURVEY NO 237/5, SURVEY NO 42/2, SURVEY NO 256/1/A, SURVEY NO 237/5, 42/2, 256/1A, MAHADEV PRIDE, DOMBIVALI EAST KALYAN, Thane, VILLAGE BHOPAR, Thane, MAHARASHTRA, India, 421204
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
2. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
3. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
4. Subject to clearance of Processing Fees.
5. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
6. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
7. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
8. Affidavit-cum-undertaking needs to be documented prior to disbursement.
9. Legal Heir NOC and declaration is marked as PSD
10. OVD Compliance to be done prior to disbursement
11. Proposed property to be registered in the name of applicant or jointly with co app
12. OCR to be documented
13. Subject to closure of Personal Loan from Bajaj before disbursement
14. RelationShip Proof to be documented

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).





₹33,700.00

Paid to

THINKBIGZ INITIATIVE PVT LTD

✓ Banking name: THINKBIGZ INITIATIVE...

8 September 2026, 6:30 pm

