

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. मुळशी

15/12/2021

दस्त क्रमांक : 11485/2021

नोटदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : जांबे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4499700
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिवट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	3779339
(4) भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग क्र.14.2,दर रु.54890/- प्रती चौ.मी. गांव मौजे जांबे,नेगे व मारुंजी येथील नविन स.नं.86(जुना स.नं.78/1(पार्ट),80,81(पार्ट)व इतर दस्ताप्रमाणे),नविन स.नं.74/B(जुना स.नं. 74/2,74/3,74/9/2 व इतर)व इतर यापैकी स.नं.124/1/1(पार्ट),124/1/2(पार्ट)व 124/2(पार्ट)व इतर या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या विशेष नगर वसाहत प्रकल्प "लाईफ रिपब्लिक" या स्किममधील "सेक्टर R-10 / अॅव्हेन्यु-10 -(युनिव्हर्स)फेज-1" मधिल विलडींग /टॉवर नं. "आय" मधिल "अकराव्या" मजल्यावरील "अपार्टमेंट / फ्लॅट नं. 1103" यांसी क्षेत्र 53.64 चौ.मी.(कारपेट)+ एक कव्हाई पार्किंग स्पेस + बाल्कनीचे क्षेत्र 4.80 चौ.मी. हि मिळकत.((Survey Number : 124 part & others ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.64 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रमोटर - कोलते - पाटील प्लॅनेट रियल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव - जस्मिन रियल इस्टेट प्रा. लि.)तर्फे अधिकृत सही करणार नेल्सन मिस्त्रिय तर्फे वि. कु.मु. गणेश अरूण किनगे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: : , ब्लॉक नं. : , रोड नं: 201 ,सिटी पॉईंट होले पाटील रोड पुणे, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAECJ7737J 2): नाव:-को - प्रमोटर - कोलते - पाटील इंटिग्रेटेड टाऊनशिप लिमिटेड (पूर्वीचे नाव- कोलते - पाटील आय-वेन टाऊनशिप (पुणे) लिमिटेड) तर्फे अधिकृत सही करणार नेल्सन मिस्त्रिय तर्फे वि. कु.मु. गणेश अरूण किनगे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: : , ब्लॉक नं: : , रोड नं: 201 ,सिटी पॉईंट होले पाटील रोड पुणे, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AABCI5807K
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चैतन शांतीलाल चिंचोले वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: : , माळा नं: : , इमारतीचे नाव: : , ब्लॉक नं: : , रोड नं: लाईफ रिपब्लिक ,आर 3 ए /1404 ,कोलते पाटील ,हिंजवडी ,मारुंजी ,पुणे , महाराष्ट्र, . पिन कोड:-411057 पॅन नं:-BCSPC2337M 2): नाव:-आशा शांतीलाल चिंचोले वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: : , माळा नं: : , इमारतीचे नाव: : , ब्लॉक नं: : , रोड नं: लाईफ रिपब्लिक ,आर 3 ए /1404 ,कोलते पाटील ,हिंजवडी ,मारुंजी ,पुणे , महाराष्ट्र, . पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AKJPC8665J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11485/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	157600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

મૂલ્યાંકનામાઠી વિચારાત ઘેતલેલા તપશીલ:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.