



15/09/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 30

दस्त क्रमांक : 18596/2026

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोलेकल्याण

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16700000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11185303.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: फ्लॉट नं 703,7वा मजला,ए विंग,रॉयल डायमंड पार्क कॉ ऑप हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड,दत्त मंदिर रोड,वाकोला,सांताक्रूज ईस्ट मुंबई 400055,या मिळकती चा एकूण क्षेत्रफळ 58.16 चौ. फीट. रेरा कार्पेट PUI: HE2203290300027 ((C.T.S. Number : 661c and 661d ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 58.16 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मिलिंद सदानंद देशपांडे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 00, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ए/102 अमृताअनुभव , ब्लॉक नं: केसर बाग , रोड नं: मुलुंड पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-AEQPD4090M 2): नाव:-नीलम मिलिंद देशपांडे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 00, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ए/102 अमृताअनुभव , ब्लॉक नं: केसर बाग , रोड नं: मुलुंड पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-ALIPD5321N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शोभा चंद्रकांत पांडेश्वर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: बी विंग, रॉयल डायमंड पार्क कॉ ऑप हाउसिंग सोसायटी लि. , ब्लॉक नं: दत्ता मंदिर रोड वाकोला , रोड नं: सांताक्रूज पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AOQPP1143M 2): नाव:-चंद्रकांत त्रिम्बक पांडेश्वर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: बी विंग, रॉयल डायमंड पार्क कॉ ऑप हाउसिंग सोसायटी लि. , ब्लॉक नं: दत्ता मंदिर रोड, वाकोला, रोड नं: सांताक्रूज पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AGRPP1557A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/09/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/09/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18596/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1002000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/09/2026) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.