

HVL18-31247-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)		
व- मोशी (944120)	तासुका- हवेली		
ल्हा- पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)		
दणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 18	दस्त क्रमांक - HVL18-31247-2026		
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा		
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे मोशी येथील गट नं. 118(जुना गट नं.119),120(जुना गट नं.121),121(जुना गट नं.122)या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या रॉयल स्केअर या प्रकल्पातील विंग बी या इमारतीतील दहाव्या मजल्यावरिल फ्लॅट नं. 1002 यांसी कारपेट क्षेत्र 80.04 चौ.मी. + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 08.54 चौ.मी. सदर मिळकत((GAT NUMBER : 118,120,121 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.		
क्षेत्रफळ	1) 80.04 चौ.मीटर		
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे.निसर्ग रॉयल डेव्हलपर्स भागिदारी संस्था यांचे तर्फे भागिदार श्री सुजित वसंत पाटील व श्री साजिद गुलाब बागवान यांचे तर्फे क.ज.कु.मु म्हणून श्री.सुभाष चंद्रकांत चाबुकस्वार वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033 पॅन नं:- AATXXXXX7M मोबाईल क्र:- 772XXXXX95 2. नाव:- मान्यता देणार श्री सुजित वसंतराव पाटील व इतर यांचे तर्फे कु मु म्हणून श्री तुकाराम चंदर तुपे व साजिद गुलाब बागवान यांचे तर्फे क.ज.कु.मु म्हणून श्री.सुभाष चंद्रकांत चाबुकस्वार वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033 पॅन नं:- ABMXXXXX6L मोबाईल क्र:- 772XXXXX95		
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शुभम दत्तात्रय बोडके - वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मुंब्रा, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400612 पॅन नं:- COQXXXXX4P मोबाईल क्र:- 907XXXXX67 2. नाव:- दत्तात्रय आनंदराव बोडके वय:- 60 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मुंब्रा, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400612 पॅन नं:- ANEXXXXX1C मोबाईल क्र:- 703XXXXX40		
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	12-10-2026		
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12-10-2026		
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल18-31247-2026		
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 51,62,555.31/-		
मोबदला रक्कम	₹ 59,40,000/-		
मुद्रांक शुल्क	₹ 4,15,800/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.		
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-		
शेरा			

ांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८ पुणे.