



NARAYAN KHAMKAR

& LAW ASSOCIATES

• ADVOCATE • NOTARY • ARBITRATOR •
Govt. of India

Ref. No. : IHFC/TSR/1433/2026.

Date : 10.09.2026.

Application No. : 77000349019
Transaction Type : Resale Purchase
Applicant : Mrs. Shital Ashok Kokate
Co-Applicant : Mr. Ashok Tatyasaheb Kokate
Existing Owner : Mr. Kabirdas Yadavrao Javale
Existing Lender : Nil.

To,

The Branch Manager,

ICICI Home Finance Co. Ltd.,

Main Branch, Pune.

- Legal Scrutiny Report pertaining to the file of (1) Mrs. Shital Ashok Kokate and (2) Mr. Ashok Tatyasaheb Kokate.

- **PART I : PROPERTY DETAILS**

- **Description of Subject Property.-**

All that piece and parcel of land admeasuring H. 00-01.19 Ares, i.e. approximately 119 Sq. Mtrs., together with the existing regularised R.C.C. construction admeasuring 83.14 Sq. Mtrs., out of the entire land bearing Survey No. 49/2/1/2, having total area admeasuring of H. 01-16.69 Ares, together with Pot-Kharab area admesuring of H. 00-03 Ares, i.e. total area admeasuring of H. 01-19.69, assessed at Rs. 02-01 Paise, situated at Village – Wadgaon Sheri, Taluka – Haveli, District – Pune, within the limits of Pune Municipal Corporation, together with all easementary and appurtenant rights attached thereto. The PMC approved regularisation plan identifies the property more specifically as S. No. 49/2/1/2/8B, Rajashree Colony, Wadgaon Sheri and which is bounded as under.-

On or towards the East: Property of Shri Jamadar.

NARAYAN KHAMKAR & LAW ASSOCIATES

📍 **Pune Off.** - Flat No. 3, Second Floor, Gurudatta Apartment, Behind Bhawkar Garage, Regent Hotel Lane, 180, Shivajinagar (Bhamburda), Pune 411005.

📍 **Kolhapur Off.** - Flat No. 103, Ground Floor, Ninaidevi CHS Ltd., Near MSEB Sub-Station, Karandemala, New Tarabai Park, Behind Circuit House, Kolhapur, 416003.

✉ **email** - nklawassociates1@gmail.com :: 📞 **Mobile No.** - + 91 99 228 10198 ::

On or towards the South: Society Road.

On or towards the West: Property of Shri Momin.

On or towards the North: Apna Hajare Garden.

Hereinafter, referred to as the "Subject Property".

• **PART II : LIST OF DOCUMENTS SUBMITTED BEFORE ME FOR SCRUTINY AND
LEGAL OPINION :**

1. Sale Deed, dated 29.02.1996, executed by (1) Mrs. Lilabai Kanchanlal Ahir and (2) Mrs. Lata Kanchanlal Ahir to and in favour of Mr. Kabirdas Yadavrao Javale, which is registered in the office of Sub-Registrar of Assurances, Haveli No. 7, Pune, under serial number 673/1996.
2. Copy of the 7/12 Extract relating to Survey No. 49/2/1/2, Village Wadgaon Sheri, Taluka Haveli, District Pune.
3. Copy of the Regularisation Certificate bearing No. BCO/3/Ye.Gunthe/4444, dated 03.06.2004, issued by the Building Control Department, Pune Municipal Corporation, in respect of the construction of Mr. Kabirdas Yadavrao Javale.
4. Copy of the PMC approved Regularisation Plan showing the existing construction at S. No. 49/2/1/2/8B, Rajashree Colony, Wadgaon Sheri, and showing existing built-up area of 83.14 Sq. Mtrs.
5. Copy of Pune Municipal Corporation Tax Receipt No. 3653695, standing in the name of Kabirdass Yadavrao Jawale, in respect of House No. 5A/135, S. No. 49, Rajashri Colony, Pune-14.
6. Draft/Proposed Sale Deed proposed to be executed by Mr. Kabirdas Yadavrao Javale to and in favour of (1) Mrs. Shital Ashok Kokate and (2) Mr. Ashok Tatasahab Kokate, for the consideration of Rs. 30,00,000/-.

NARAYAN KHAMKAR & LAW ASSOCIATES

 **Pune Off.** - Flat No. 3, Second Floor, Gurudatta Apartment, Behind Bhawkar Garage, Regent Hotel Lane, 180, Shivajinagar (Bhamburda), Pune 411005.

 **Kolhapur Off.** - Flat No. 103, Ground Floor, Ninaidevi CHS Ltd., Near MSEB Sub-Station, Karandemala, New Tarabai Park, Behind Circuit House, Kolhapur, 416003.

 **email** - nklawassociates1@gmail.com ::  **Mobile No.** - + 91 99 228 10198 ::

• **PART III : FLOW OF TITLE OF PROPERTY.-**

Upon perusal of the documents placed on record and on the basis of the search conducted on the official records, the chain of title in respect of the subject property is traced as follows:

1. That the subject land property forming part of Survey No. 49/2/1/2 at Village Wadgaon Sheri was held by Mr. Nivrutti Rana Galande and Mrs. Banubai Rana Galande, who were represented through their constituted Power of Attorney, Mr. Jayantilal Hastimal Bamboli, in the transaction referred to in the registered title deed.
2. Thereafter, Mr. Nivrutti Rana Galande and Mrs. Banubai Rana Galande, through their constituted Power of Attorney Mr. Jayantilal Hastimal Bamboli, executed a Sale Deed dated 26.12.1989, and thereby sold, transferred and conveyed the subject land property to and in favour of Mr. Vilas Dattatraya Kulkarni. The said Sale Deed was duly registered in the office of the Sub-Registrar of Assurances, Haveli No. 2, Pune, under Serial No. 10864/1989.
3. Thereafter, Mr. Vilas Dattatraya Kulkarni executed a Sale Deed dated 04.02.1992, and thereby sold, transferred and conveyed the subject property to and in favour of (1) Mrs. Lilabai Kanchanlal Ahir and (2) Mrs. Lata Kanchanlal Ahir. The said Sale Deed was duly registered in the office of the Sub-Registrar of Assurances, Haveli No. 7, Pune, under Serial No. 112/1992.
4. Thereafter, (1) Mrs. Lilabai Kanchanlal Ahir and (2) Mrs. Lata Kanchanlal Ahir executed a Sale Deed dated 29.02.1996, and thereby sold, transferred and conveyed the subject property to and in favour of Mr. Kabirdas Yadavrao Javale. The said Sale Deed was duly registered in the office of the Sub-Registrar of Assurances, Haveli No. 7, Pune, under Serial No. 673/1996. Thereafter, the name of Mr. Kabirdas Yadavrao Javale came to be recorded in the revenue record vide Mutation Entry No. 11443.
5. Thereafter, Mr. Kabirdas Yadavrao Javale submitted an application dated 16.04.2004 to Pune Municipal Corporation for regularisation of the construction standing upon the subject property. Accordingly, the Pune Municipal Corporation, Building Control Department, issued the Regularisation Certificate bearing No. BCO/3/Ye.Gunthe/4444, dated 03.06.2004, thereby

NARAYAN KHAMKAR & LAW ASSOCIATES

 **Pune Off.** - Flat No. 3, Second Floor, Gurudatta Apartment, Behind Bhawkar Garage, Regent Hotel Lane, 180, Shivajinagar (Bhamburda), Pune 411005.

 **Kolhapur Off.** - Flat No. 103, Ground Floor, Ninaidevi CHS Ltd., Near MSEB Sub-Station, Karandemala, New Tarabai Park, Behind Circuit House, Kolhapur, 416003.

 **email** - nklawassociates1@gmail.com ::  **Mobile No.** - + 91 99 228 10198 ::

regularising the existing construction. The approved plan produced with the said certificate records the existing built-up area as 83.14 Sq. Mtrs. and identifies the site as S. No. 49/2/1/2/8B, Rajashree Colony, Wadgaon Sheri, Pune.

6. Further, a Pune Municipal Corporation tax receipt bearing Receipt No. 3653695 stands in the name of KABIRDASS YADAVRAO JAWALE, showing the address as House No. 5A/135, S. No. 49, Rajashri Colony, Pune-14. The said receipt is a municipal/tax record and is corroborative of possession/assessment, but is not by itself a document of title.
7. Thus, as aforesaid the subject property is owned and possessed by Mr. Kabirdas Yadavrao Javale. His title to the subject property is valid, legal, marketable and enforceable in the courts of law. Further, the subject property is free from encumbrances. Therefore, Mr. Kabirdas Yadavrao Javale is entitled to sell, transfer and convey the subject property to and in favour of Mrs. Shital Ashok Kokate and Mr. Ashok Tatyasaheb Kokate or any other prospective purchaser/s.

• **PART IV : EVIDENCE OF THE TITLE OF PROPERTY**

1. Sale Deed, dated 29.02.1996, executed by (1) Mrs. Lilabai Kanchanlal Ahir and (2) Mrs. Lata Kanchanlal Ahir to and in favour of Mr. Kabirdas Yadavrao Javale, which is registered in the office of Sub-Registrar of Assurances, Haveli No. 7, Pune, under serial number 673/1996.

• **PART V : OTHER PROVISIONS**

5.1	Whether provisions of urban land ceiling act are applicable?	No.
5.2	Whether any property/ies intend to be given as security to any minor's claim/share?	No.
5.3	Whether the property is affected by any revenue and tenancy regulations; if yes then to what extent?	No.

NARAYAN KHAMKAR & LAW ASSOCIATES

 **Pune Off.** - Flat No. 3, Second Floor, Gurudatta Apartment, Behind Bhawkar Garage, Regent Hotel Lane, 180, Shivajinagar (Bhamburda), Pune 411005.

 **Kolhapur Off.** - Flat No. 103, Ground Floor, Ninaidevi CHS Ltd., Near MSEB Sub-Station, Karandemala, New Tarabai Park, Behind Circuit House, Kolhapur, 416003.

 **email** - nklawassociates1@gmail.com ::  **Mobile No.** - + 91 99 228 10198 ::

5.4	Whether the user land has been converted into non-agricultural for residential use by the order of the Competent Authority?	Yes.
5.5	Whether up to date tax/land revenue has been paid in respect of the property?	Not known.
5.6	Whether all original documents for last 13/30 years have been scrutinized; if not give reasons?	I have perused the photocopies as mentioned above.
5.7	Whether required documents are available for creating mortgage?	Yes.
5.8	Whether all the previous owners of the property had the right and competency to transfer the property?	Yes.
5.9	Whether the proposed owners of the property had the right and competency to transfer the property?	No.
5.10	What is the tenure of the land; if it is leased? Not applicable years (remaining period)	The said property is having Tenure Class – 1.
5.11	Whether the land is Adivasi (Tribal) Land?	No.
5.12	Whether the land/property are joint family property?	No.
5.13	Whether SARFAESI Act applicable:	Yes. Subject to the observations mentioned in the flow of title.
5.14	Is land/property/Flat being subject to any reservations/ acquisitions/ requisitions?	No.
5.15	Whether the property has been transferred by a power of attorney (POA) holder of the	No.

NARAYAN KHAMKAR & LAW ASSOCIATES

 **Pune Off.** – Flat No. 3, Second Floor, Gurudatta Apartment, Behind Bhawkar Garage, Regent Hotel Lane, 180, Shivajinagar (Bhamburda), Pune 411005.
 **Kolhapur Off.** – Flat No. 103, Ground Floor, Ninaidevi CHS Ltd., Near MSEB Sub-Station, Karandemala, New Tarabai Park, Behind Circuit House, Kolhapur, 416003.

 **email** – nklawassociates1@gmail.com ::  **Mobile No.** – + 91 99 228 10198 ::

	original landowner in favour of the loan applicant?	
5.16	Whether the said POA holder has/had authority to sell the property under POA?	NA
5.17	Whether POA as recorded in 5.15 is registered?	NA
5.18	Whether any prior permission/NOC/Consent required from any Authority to mortgage the property (Authority may be Govt. / Municipal Corporation / Land Development Authority / Industrial Development Authority / Society etc.). If permission is required, specify the name of the authority from whom permission/NOC is required and list of all permission / No objection required?	No.
5.19	Whether any permission/consent is required to sell the property upon invocation of the mortgage. If so, indicate the Authority from whom the permission is required; Indicative Time Line to obtain such permission; and any premium payable to the Authority upon such transfer.	No.
5.20	Whether Search Report is obtained and submitted?	Yes.
	Search Receipt Details -	

NARAYAN KHAMKAR & LAW ASSOCIATES

 **Pune Off.** - Flat No. 3, Second Floor, Gurudatta Apartment, Behind Bhawkar Garage, Regent Hotel Lane, 180, Shivajinagar (Bhamburda), Pune 411005.

 **Kolhapur Off.** - Flat No. 103, Ground Floor, Ninaidevi CHS Ltd., Near MSEB Sub-Station, Karandemala, New Tarabai Park, Behind Circuit House, Kolhapur, 416003.

 **email** - nklawassociates1@gmail.com ::  **Mobile No.** - + 91 99 228 10198 ::

	I, the undersigned, Advocate Narayan Laxman Khamkar, have conducted an online search in respect of the above-referred subject property by visiting the official website of the Inspector General of Registration (IGR), Government of Maharashtra. The search has been conducted for the period of the last thirteen (13) years, i.e., from 2014 to 2026, in respect of subject property. I have paid the e-Search fee of ₹325/- through GRAS e-Challan bearing GRN No. MH009762749202627E and Department ID No. 314947802. The said payment was duly credited to the Government and utilized for conducting the online property search. Accordingly, the e-Search Receipt bearing No. 1115438822, dated 08.09.2026 at 04:19 PM, was generated prior to obtaining the search results. It is specifically clarified that the entire search and verification have been carried out solely on the basis of the online records available on the IGR portal. No physical or manual search has been conducted by personally visiting any of the offices of the Sub-Registrar of Assurances (SRO). Upon verification of the online search data available on the IGR portal, no adverse entries affecting the title of the subject property have been found during the aforesaid search period. It is further clarified that this search report is based exclusively on the entries and records available online on the IGR portal as on the date and time of generation of the aforesaid e-Search Receipt. Accordingly, this report is subject to any subsequent registrations, encumbrances, claims, charges, notices, court orders, or other entries, if any, that may not have been reflected in the online records as on the date and time of the search.	
5.21	Whether EC is obtained?	No.
	EC Details	NA

NARAYAN KHAMKAR & LAW ASSOCIATES

 **Pune Off.** - Flat No. 3, Second Floor, Gurudatta Apartment, Behind Bhawkar Garage, Regent Hotel Lane, 180, Shivajinagar (Bhamburda), Pune 411005.
 **Kolhapur Off.** - Flat No. 103, Ground Floor, Ninaidevi CHS Ltd., Near MSEB Sub-Station, Karandemala, New Tarabai Park, Behind Circuit House, Kolhapur, 416003.

 **email** - nklawassociates1@gmail.com ::  **Mobile No.** - + 91 99 228 10198 ::

	No. of years EC obtained	NA
	Any Encumbrances to specify	NA
	EC Applied by	NA

• **PART VI : CERTIFICATE.-**

It is certified that, the subject property is owned and possessed by Mr. Kabirdas Yadavrao Javale. His title to the subject property is valid, legal, marketable and enforceable in the courts of law. Further, the subject property is free from encumbrances. Therefore, Mr. Kabirdas Yadavrao Javale is entitled to sell, transfer and convey the subject property to and in favour of Mrs. Shital Ashok Kokate and Mr. Ashok Tatyasaheb Kokate or any other prospective purchaser/s.

• **Following documents needs to be submitted prior to disbursal of loan/at the time of disbursment of the loan:**

1. Original Sale Deed, dated 26.12.1989, executed by Mr. Nivrutti Rana Galande and Mrs. Banubai Rana Galande, through their constituted Power of Attorney Mr. Jayantilal Hastimal Bamboli, to and in favour of Mr. Vilas Dattatraya Kulkarni, which is registered in the office of Sub-Registrar of Assurances, Haveli No. 2, Pune, under serial number 10864/1989.
2. Original Sale Deed, dated 04.02.1992, executed by Mr. Vilas Dattatraya Kulkarni to and in favour of (1) Mrs. Lilabai Kanchanlal Ahir and (2) Mrs. Lata Kanchanlal Ahir, which is registered in the office of Sub-Registrar of Assurances, Haveli No. 7, Pune, under serial number 112/1992.
3. Original Sale Deed, dated 29.02.1996, executed by (1) Mrs. Lilabai Kanchanlal Ahir and (2) Mrs. Lata Kanchanlal Ahir to and in favour of Mr. Kabirdas Yadavrao Javale, which is registered in the office of Sub-Registrar of Assurances, Haveli No. 7, Pune, under serial number 673/1996.

NARAYAN KHAMKAR & LAW ASSOCIATES

 **Pune Off.** - Flat No. 3, Second Floor, Gurudatta Apartment, Behind Bhawkar Garage, Regent Hotel Lane, 180, Shivajinagar (Bhamburda), Pune 411005.

 **Kolhapur Off.** - Flat No. 103, Ground Floor, Ninaidevi CHS Ltd., Near MSEB Sub-Station, Karandemala, New Tarabai Park, Behind Circuit House, Kolhapur, 416003.

 **email** - nklawassociates1@gmail.com ::  **Mobile No.** - + 91 99 228 10198 ::

4. Original Sale Deed to be executed and registered by Mr. Kabirdas Yadavrao Javale to and in favour of (1) Mrs. Shital Ashok Kokate and (2) Mr. Ashok Tatasahab Kokate, pertaining to the subject property.
5. Latest 7/12 extract of the subject property.

• **Following documents are required post disbursal (if any) :**

1. Original Simple (Registered) or the Notice of Intimation regarding mortgage by way of deposit of title deeds.

Thanking you,

Place : Pune.

Date : 10.09.2026.



**Narayan
Laxman
Khamkar**

**NARAYAN L. KHAMKAR
ADVOCATE**

Digitally signed by
Narayan Laxman
Khamkar
Date: 2026.09.10
07:02:18 +05'30'

NARAYAN KHAMKAR & LAW ASSOCIATES

Pune Off. - Flat No. 3, Second Floor, Gurudatta Apartment, Behind Bhawkar Garage, Regent Hotel Lane, 180, Shivajinagar (Bhamburda), Pune 411005.
 Kolhapur Off. - Flat No. 103, Ground Floor, Ninaidevi CHS Ltd., Near MSEB Sub-Station, Karandemala, New Tarabai Park, Behind Circuit House, Kolhapur, 416003.

email - nklawassociates1@gmail.com :: **Mobile No.** - + 91 99 228 10198 ::

SEARCH RESULTS FOUND DURING E-SEARCH OF THE SUBJECT LAND PROPERTY

Doc No.	Doc Name	Regi. Date	SRO Name	Seller	Purchaser	Property
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

NARAYAN KHAMKAR & LAW ASSOCIATES

 **Pune Off.** - Flat No. 3, Second Floor, Gurudatta Apartment, Behind Bhawkar Garage, Regent Hotel Lane, 180, Shivajinagar (Bhamburda), Pune 411005.
 **Kolhapur Off.** - Flat No. 103, Ground Floor, Ninaidevi CHS Ltd., Near MSEB Sub-Station, Karandemala, New Tarabai Park, Behind Circuit House, Kolhapur, 416003.

 **email** - nklawassociates1@gmail.com ::  **Mobile No.** - + 91 99 228 10198 ::



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वडगाव शेरी (१४४१२५)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 10055454465

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

४९/२/१/२

10055454465

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव : पिंपरी

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२८०	निवृत्ती राणु गलांडे	०.०४.९३	०.०८	०.०३.००	(२४६७९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	४५३८	फोडॅलोस जॉन फर्नांडीस				(५९२७)	इतर अधिकार
जिरायत १.१६.६९		रोझी फोडॅलोस				(५९२७)	इतर (५२१)
बागायत -		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.०२	०.०२			इतर (३११६)
एकुण							इतर (४४३८)
ला.यो. क्षेत्र १.१६.६९	४५३९	प्रताप मारुती शिंदे	०.०१.०२	०.०२		(१७७८३)	इतर (९६७२)
							बँक बोजा - सहकारी बँक
ब) पोटखराब क्षेत्र	४५६५	[सीना दिलीपकुमार कपासी]				(२१६१६)	भारती सहकारी बँक धनकवडी रु ३५००००/-
(लागवड अयोग्य)							सुदेश सोनवणे (१५४९६)
वर्ग (अ) ०.०३.००	६२३३	मृणालिनी पुंडलिक पाटील	०.००.५१	०.०१		(६०८३)	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (ब) -							महादेव नगर नागरी सह पत मर्या रु ५५००००/-
एकुण	६२३५	युनुस बशीर काझी				(१५८१६)	हरिभाऊ बडे हि (१७००९)
पो.ख.क्षेत्र ०.०३.००		युसुफ बशीर काझी				(१५८१६)	इतर
		परवीन अब्दुल पठाण				(१५८१६)	संत सोपानकाका सह बँक लि यांचा र रु
एकुण क्षेत्र १.१९.६९		नसरीन बशीर काझी				(१५८१६)	३०००००/- अनिल लोडे याच्या हि (१७५९८)
(अ+ब)		बिलफिश बशीर काझी				(१५८१६)	बँक बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.७१	०.०१			सुखकर्ता नागरी सह बँक मर्या रु रु
आकारणी २.०१							३०००००/-विलास जाधव याच्या ही (१८९१४)
	६२३६	[कल्याणदास विष्णूदास बैरागी]				(२४३३४)	बोजा - सहकारी बँक
जुडी किंवा विशेष							दिनांक २२/११/२०१८ रोजी श्री गणेश जागृत
आकारणी	६२३७	दत्तात्रय बापुराव कोकाटे	०.०१.१९	०.०२		(६५९४)	नागरी सह पत मर्या चा यशवंत प्रल्हाद चोपडे
							यांच्या नावे रु.२००००००/- कर्ज. (२०५५५)
	६२३९	नारायण खंडु कांबळे	०.००.९८	०.०२		(६८४०)	बोजा - सहकारी बँक
	६२४०	संजीवनी शरद बोंगाळे	०.००.७१	०.०१		(७१०६)	दिनांक १७/०१/२०१९ रोजी निघोज नागरी सह
							पत मर्या चा सुरेश विष्णु रसाळ यांच्या नावे
	६२४१	कमल पंडीत चव्हाण	०.०१.६४	०.०३		(६८९०)	रु.२२०००००/- कर्ज. (२०६६४)
							बोजा - सहकारी बँक
	६२४२	जहपन्नादेवी आर शुक्ला	०.०२.१५	०.०४		(६८९१)	दिनांक ०७/०६/२०१९ रोजी यशवंत नागरी सह पत
							मर्या चा रोहीदास किसन शिंदे यांच्या नावे
	६२४३	विजय देवीदास सरदेशमुख	०.०१.५०	०.०३		(७०२७)	रु.१००००००/- कर्ज. (२०७६४)
							बोजा
	६२४४	गुलाब सबजा आवळे	०.००.८२	०.०१		(७४७२)	

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०८/२०२६:०३:३३:५५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०-०९-२०२६ : ०६:४२:५९ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001656599 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/९

Digitally signed



६२४५	रघुनाथ शंकर डहाके	०.०१.५०	०.०३	(७४९६)	प्रमाणे चंद्रकांत शंकर शिंदे यांनी हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या कडून रक्कम रुपये ५२९०६४६.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (२९९९७)
६२४६	दिगंबर रामभाऊ राऊत निर्मला दिगंबर राऊत -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.३७	०.०४	(८६८३) (८६८३)	[बँक बोजा - सहकारी बँक] (२९९७२) [सुवर्णयुग सह बँक मर्या रू ५५००००/- संजीवनी काले हि.] (२९९७२)
६२४७	[रामदास गान्धराव जावळे]			(२४०९६)	[बँक बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक] (२९९७२) [सुवर्णयुग सह बँक मर्या पुणे यांचा बोजा रू १०,००,०००/- संजीवनी काले यांच्या हि.] (२९९७२)
६२५२	सुरेश विष्णु रसाळ	०.०१.०२	०.०२	(९९७७)	[बँक बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक] (२२०४८) [दि महानगर को-ऑप बोजा रू ६०००००/- जालिंदर तारलकर] (२२०४८)
६२५३	प्रकाश बाबुराव पलसे	०.००.११		(१७७८३)	बोजा
६२५५	विजय चिमाजी माने	०.०१.०२	०.०२	(१५८३६)	प्रमाणे दिपक अरुण बनकर यांनी निघोज नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या निघोज शाखा चंदननगर यांच्या कडून रक्कम रुपये २५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (२२३२२)
६२५८	सुनंदा मनोहर भामुनस	०.०१.११	०.०२	(१०३८६)	[बोजा] (२३६४६)
६२६१	मिलीद गजानन मोतिलिंग शांता शंकर आवडेअपाक आजी -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.०२	०.०२	(१०९७२) (१०९७२)	[प्रमाणे जालिंदर लक्ष्मण तारलकर, रुपाली जालिंदर तारलकर यांनी एयु स्मॉल फायनान्स बँक लि - , एयु स्मॉल फायनान्स बँक लि यांच्या कडून रक्कम रुपये ६५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले.] (२३६४६)
६२६२	इंदीराबाई मधुसुदन अवकारी	०.००.१७		(११२२०)	[बोजा - सहकारी बँक] (२३६४६)
६२६४	रत्नहार ज्ञानदेव कदम	०.००.५१	०.०१	(११२२१)	[दिनांक ०५/११/२०२१ रोजी एयु स्मॉल फायनान्स बँक लि चा जालिंदर लक्ष्मण तारलकर यांच्या नावे रू ६५०००००/- कर्ज.] (२३६४६)
६२६६	कबीरदास यादवराव जावळे	०.०१.१९	०.०२	(११४४३)	[बोजा] (२३८३३)
६२६७	शिला शहाजी शितोळे	०.००.८२	०.०१	(११४४४)	[पुणे मन्वैटस को-ऑप बँक लि रू १०००००० रामदास गान्धराव जावळे यांच्या हि.] (२३८३३)
६२६८	महेंद्र नारायण सोनजे	०.०१.०२	०.०२	(११५३४)	[बोजा] (२४२३३)
६२६९	सुनिल यशवंत बोरेके	०.०१.०२	०.०२	(११५३६)	[प्रमाणे नजमा बगिर जोगरीसा बगिर अहमद हुसेन जोगरीसा यांनी गणलक्ष्मी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित तर्फे मॅनेजर नंदकिशोर दगडु शाळत यांच्या कडून रक्कम रुपये १२०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले.] (२४२३३)
६२७०	गोकूल देवराम गजरमल सोनाबाई मुरलिधर थोरात -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.५९	०.०४	(११६०६) (११६०६)	बोजा
६२७२	दिनकर नामदेव वराडे	०.०१.१९	०.०२	(११८५५)	
६२७४	हरिभाऊ शेषराव गोरे	०.००.५९	०.०१	(१२०७२)	
६२७६	बाळू शिवाजी खाडे	०.००.८१	०.०१	(१२३८०)	
६२७७	मनोहर तुकाराम पाटील	०.००.९२	०.०२	(१२४८३)	

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०८/२०२६:०३:३३:५५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०-०९-२०२६ : ०६:४२:५९ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumii.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001656599 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/९

Digitally signed



६२७८	[कुसुम शंकर शिंदे]	(२०६०४)	प्रमाणे यशवंत प्रल्हाद चोपडे यानी कर्ज देणार - श्री गणेश जागृत नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित
६२७९	अंन्थनी गानादास	०.०१.०२ ०.०२	(१२७९४) वडगावशेरी पुणे तर्फे अधिकृत सहीकरणार विष्णु मारुती कुंभार यांच्या कडुन रक्कम रुपये १०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (२४४५१)
६२८०	पार्वती शंकर हरेल सुमन शंकर हरेल -----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.४६ ०.०१	(२०४६६) [बोळा - सहकारी सोसायटी इकरार] (२४५१६) [दिनांक १५/११/२०१६ रोजी सुखकर्ता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित यांच्या विलास गंगाधर जाधव यांच्या नावे रक्कम रुपये ११०००००/- कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (२४८०८)
६२८४	अनिल भाऊसाहेब लोंढे	०.००.५९ ०.०१	(१२५१५) [बोळा - सहकारी सोसायटी इकरार] (२४५१६) बोळा
६२८५	गणेश दत्तात्रय साळवी संतोष दत्तात्रय साळवी -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.०२ ०.०२	(१२६५५) प्रमाणे दिपक अरुण बनकर यानी बाबासाहेब कवाड निघोज नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित शाखा चंदननगर यांच्या कडुन रक्कम रुपये ५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (२४८०८)
६२८७	ज्योतीराम रामलिंग तुपसीदरे	०.०२.०४ ०.०४	(१३११७) [बोळा] (२४८२०)
६३४०	जालींदर लक्ष्मण तारळकर रुपाली जालींदर तारळकर -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०३.५९ ०.०६	(१५१६८) प्रमाणे विलास गंगाधर जाधव यानी सुखकर्ता नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित यांच्या कडुन रक्कम रुपये ११०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (२४८२०)
६३४२	नारायण खंडू कांबळे	०.०१.४१ ०.०२	(१४१५४) बोळा - पतसंस्था
६३४३	मिना सुभाष बनकर	०.००.९३ ०.०२	(१४१५५) दिनांक ०६/११/२०२५ रोजी बाबासाहेब कवाड निघोज नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित यांच्या कडुन रक्कम रुपये ५०००००/- कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (२४८२६)
६३४४	विलास गंगाधर जाधव भानुदास गंगाधर जाधव -----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.५२ ०.०१	(१४१५६) बोळा (१४१५६) दिनांक २९/०४/२०२५ रोजी एस एम एफ जी इंडिया क्रेडीट कं लिमिटेड चा भानुदास गंगाधर जाधव, विलास गंगाधर जाधव यांच्या नावे र.रु. २०४३८७६/- कर्ज. (२४८४३)
६३४५	जनार्दन धर्माजी शिंदे रविंद्र जनार्दन शिंदे सुरेंद्र जनार्दन शिंदे नरेंद्र जनार्दन शिंदे राहुल जनार्दन शिंदे शारदा गणेश चव्हाण -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.२० ०.०२	(१६६६४) बोळा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण (१६६६४) दिनांक २६/०३/२०२५ रोजी पि एन बी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड चा पूजा रोहित जोधपूरकर, रोहित राजू जोधपूरकर यांच्या नावे र.रु. २६२२४००/- कर्ज. (२४८५७)
६३४७	यशवंत प्रल्हाद चोपडे	०.०१.६९ ०.०३	(१३८९९) बोळा प्रमाणे सावता सुखदेव बनकर यानी चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांच्या कडुन रक्कम रुपये ६८५००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (२४९९९)
६४६४	गोविंद दगडु कांबळे	०.०१.३३ ०.०२	(१४९२०) [बोळा] (२५०१६)
६५०३	राजू श्रीरंग वऱ्हाडे	०.०२.२७ ०.०४	(१५०१६) [मा वसुली अधिकारी पुणे दारा रुपी को-ऑप बँक लि यांचेकडील जाती बोळा १,०६,६५३/- + व्याज पाराजी गेटे यांच्या हिश्यावर.] (२५०१६)
६५०८	महंमद हारुन शेख	०.००.६४ ०.०१	(१५१५४)



६६३०	सुदेश राजाराम सोनवणे	०.०२.३९	०.०४	(१५३८१)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
६६९०	संभाजी सर्जोराव पठारे अरुणा राजेंद्र नायडू -----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.६१	०.०१	(१५५२१) (१५५२१)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २५२१६ व दिनांक : ०६/०८/२०२६
६६९६	भगवान पंढरीनाथ तांदळे	०.०१.२०	०.०२	(१५५५१)	
६७७२	संजीवनी दत्तात्रय काळे	०.०१.२०	०.०२	(१५९९९)	
६८८७	[पाराजी पांडुरंग शेठे] नीता पाराजीउर्फवसंत शेठे प्रतीक पाराजीउर्फवसंत शेठे रेणुका पाराजीउर्फवसंत शेठे प्रतिक पाराजी उर्फ वसंत शेठे [दिलीप नामदेव पाचपुते] -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.२१	०.०२	(२४६१९) (२४६१९) (२४६१९) (२४६१९) (२४२५९) (२४२५९)	
७१११	[नंदकुमार जालींदर खोबरे]			(२५१४५)	
७३७२	मार्सेलिन जोसेफ डिक्रुज	०.०१.१९	०.०२	(१७७५५)	
७४४०	मनिषा देवेश भोसले	०.०१.००	०.०२	(१७९५५)	
७५५८	[मीना रामेन्द्र मोझरकर] [संगीता मारुती शेठे] [सुनीता संदिप दुग्गसे] [सुरेखा राम पाताळे] -----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०	(२०९५९) (२०९५९) (२०९५९) (२०९५९)	
१०५३९	गोपीचंद विठोबा मुन	०.०१.२०	०.०२	(१७७५५)	
१०५४६	[दत्तात्रय जानासाहेब लसरे]			(२१७२३)	
१०८९३	अशोक हनुमंत जगताप	०.०१.०२	०.०२	(१८५४४)	
१०८९९	बिभिषण भगवान खबाले	०.०१.११	०.०२	(१८५४४)	
१११५०	मदरे स्वामी जेम्स	०.०१.०२	०.०२	(१९६७७)	
११४१६	[सुखदेव श्रीपती बनकर]			(२०७७६)	
१२१६७	वामन रामचंद्र साळुंके			(१४६२८)	

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०८/२०२६:०३:३३:५५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०-०९-२०२६ : ०६:४२:५९ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001656599 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ४/९

Digitally signed



	चारुशिला आत्माराम पाटील			(१४६२८)
	पुष्पलता वामन सालुंके			(१४६२८)
	स्नेहलता प्रभाकर शेड्डी			(१४६२८)
	अर्पणा विजय पाटेदार			(१४६२८)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.९५	०.०२	
१२१६८	व्दिवेदी मुरलीधर रामनरेश	०.०४.५५	०.०८	(१३०२७)
१२१६९	रोहीदास किसन शिंदे	०.०१.१९	०.०२	(१३०२७)
१२१७२	शेषराम अचलाजी चौधरी			(१६४८१)
	शंकरलाल अचलाजी चौधरी			(१६४८१)
	[नेमाराम धनाजी चौधरी	०.०२.४८	०.०४	(२३८४४)
	[नारंगी नेमाराम चौधरी	०.०२.४८	०.०४	(२४५०६)
	[अरविंद नेमाराम चौधरी अ पा क आई नारंगी			(२४५०६)
	सुरेश धनाजी चौधरी			(२५२२१)
	[लालाराम धनाजी चौधरी	०.०२.४८	०.०४	(२५२२१)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.४८	०.००	
१२१७३	वैशाली राजकुमार कांबळे			(१८७४०)
	वनिता जितेंद्र कांबळे			(१८७४०)
	अनिता अजय गायकवाड			(१८७४०)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.०२	०.०२	
१२१७४	दिलीप बापुराव केदारी			(२०४०८)
	हेमा दिलीप केदारी			(२०४०८)
	हेमंत दिलीप केदारी			(२०४०८)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.५१	०.०१	
१२४५८	अनिल पुरुषोत्तम चिंचोळकर	०.०१.०२	०.०२	(११७८)
१२४५९	नंदकुमार उनरेश्वर राजमाळे	०.०१.१९	०.०२	(६६८६)
१२४६०	हरिभाऊ प्रल्हाद बढे	०.०१.०८	०.०२	(१२७७)
१२४६१	छगन दामोदर नारखेडे			(१०२२८)
	अलका छगन नारखेडे			(१०२२८)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.९६	०.०२	
१२४६२	प्रदिप हरीभाऊ फ़िरके	०.०१.०२	०.०२	(१४८६६)
१२४६३	मोहम्मद सलिम ईस्माईल सय्यद	०.०१.१०	०.०२	(११९८३)
१२४६४	अरुणकुमार शिवगोविंद चोभे	०.०१.०३	०.०२	(११८७३)

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०८/२०२६:०३:३३:५५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०-०९-२०२६ : ०६:४२:५९ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumii.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001656599 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ५/९

Digitally signed



१२४६५	गोपाळ काशिनाथ देवभारे	०.०१.२२	०.०२	(१२४३४)
१२४६६	शिवकुमार किसनलाल गोयल	०.००.७८	०.०१	(१२५४१)
१२४६७	सारीका भारत कालेकर	०.००.६१	०.०१	(१२५४२)
१२४६८	राजधर निंबा महाजन	०.०१.०२	०.०२	(१३४९६)
१२४६९	हबीब सुलेमान शेख			(१३७८३)
	नझीर अहमद हबीब शेख			(१३७८३)
	सलीम हबीब शेख			(१३७८३)
	रियाझ हबीब शेख			(१३७८३)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०३.५९	०.०६	
१२४७०	प्रतिभा दिगंबर व-हाडे	०.०२.२७	०.०४	(१५०१५)
१२४७१	पंकज ग्यानदेव मिश्रा			(१७९५४)
	बबलु ग्यानदेव मिश्रा			(१७९५४)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.५१	०.०१	
१२४७२	बशिर अहमद हुसेन डोंगरीसा			(१७९६०)
	नजमा बशिर डोंगरीसा			(१७९६०)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.०२	०.०२	
१२७२०	[<u>हारन फनुलाल शिकलगाव</u>]			(२१२७६)
१२८०८	आरती सालिकराम शर्मा	०.०१.१९	०.०२	(२०२९७)
१२९०५	अनिल बाबुलाल जैन			(२०४०८)
	अमोल अंबादास भोसले			(२०४०८)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.५१	०.०१	
१२९४८	[<u>सोनाली शंकर हरेल</u>]			(२४५१०)
१३००८	[<u>चंद्रकांत शंकर गिंदे</u>]			(२४१५१)
१३१०६	जलिंदर लक्ष्मण तारळकर	०.०१.०९	०.०२	(२१७५३)
१३१२०	सावता सुखदेव बनकर	०.००.९४	०.०२	(१९९५९)
१३१४४	दिपक अरुण बनकर	०.००.९४	०.०२	(२०७७६)
१३२५२	प्रकाश रामचंद्र पानसे	०.००.९६	०.०२	(२०९०२)

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०८/२०२६:०३:३३:५५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०-०९-२०२६ : ०६:४२:५९ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001656599 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ६/९

Digitally signed



१३४६६	सचिन रामेश्वर मोझरकर	०.००.६७	०.०१	(१९८९५)
१३५१८	प्रभावती अनिल भोळे	०.०२.३९	०.०४	(२१२७६)
१३८२८	[<u>कांतीलाल नामदेव चौधरी</u>]			(२१८४३)
१३८५५	सौ. रुपाली जालिंदर तारळकर	०.०१.०८	०.०२	(२१७५३)
१३८६१	सायली कुमार घाटुळे			(२१६१६)
	अक्षय कुमार घाटुळे			(२१६१६)
	कुमार दशरथ घाटुळे			(२१६१६)
	मनिषा कुमार घाटुळे			(२१६१६)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.६४	०.०१	
१३९०६	राजेंद्र गोरख शर्मा	०.०१.१९	०.०२	(२१८४३)
१४९३४	आरिफ बाबू जमादार			(२४०९६)
	निलोफर आरिफ जमादार			(२४०९६)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.४३	०.०२	
१४९५३	महेश सुदाम ढगे	०.०१.०२	०.०२	(२४१५१)
१५०२५	सागर के बैरागी	०.०२.२०	०.०४	(२४३३४)
१५१६६	पूजा रोहित जोधपूरकर			(२४५१०)
	रोहित राजू जोधपूरकर			(२४५१०)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.४६	०.०१	
१५२४७	[<u>दगडु नामदेव सुरवगो</u>]			(२४७३२)
१५२४९	मारुती तुकाराम शिंगटे	०.०१.९१	०.०३	(२४७३२)
१५५४१	पोपट तुकाराम घुले			(२५१४५)
	कल्पना पोपट घुले			(२५१४५)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.९३	०.०२	



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०६/०८/२०२६:०३:३३:५५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १०-०९-२०२६ : ०६:४२:५९ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumii.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001656599 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ७/९



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **वडगाव शेरी (९४४१२५)**

तालुका :- **हवेली**

जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग **४९/२/१/२**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१६-१७	खरीप					०.०		घरपड	१.१९६९	
२०१७-१८	खरीप					०.०		घरपड	०.००००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		घरपड	०.००००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		घरपड	०.००००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



MH009762749202627E	Government of Maharashtra	Regn. 39 M
Department of Registration and Stamps		
08 Sep 2026	Receipt	Receipt no.: 1115438822
	Name of the Applicant :	Advocate Narayan Laxman Khamkar
	Details of property of which document has to be searched :	Dist :Pune Village :Vadgaon Sheri S.No/CTS No/G.No. : 49
	Period of search :	From :2014 To :2026
	Received Fee :	325
The above mentioned Search fee has been credited to government vide GRN no :MH009762749202627E		
As this is a computer generated receipt, no stamp or signature is required.		
For Physical search in office, Please bring this receipt along with mentioned Gras Challan.		
Payment of search fee through GRAS challan can be verified on 'gras.mahakosh.gov.in/challan/views/frmSearchChallanWithOutReg.php'.		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009762749202627E	BARCODE			Date	07/09/2026-15:15:00		Form ID		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Search Fee					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Other Items					PAN No.(If Applicable)					
Office Name PND1_JT DISTT REGISTRAR PUNE URBAN					Full Name		Advocate Narayan Laxman Khamkar			
Location PUNE										
Year 2026-2027 One Time					Flat/Block No.					
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building					
0030072201 SEARCH FEE				9750.00	Road/Street					
					Area/Locality					
					Town/City/District					
					PIN					
					Remarks (If Any)					
					Amount In		Nine Thousand Seven Hundred Fifty Rupees Only			
Total				9,750.00	Words					
Payment Details BANK OF BARODA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	02003942026090700657		1508064165	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	07/09/2026-15:16:10		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : 314947802

Mobile No. : XXXXXX0198

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागू आहे. इतर कारणासाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी लागू नाही.