

PLG-10819-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
वेवूर (प्रभाव क्षेत्र)	तासुका- पालघर	
ह्या- पालघर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पालघर (जिल्हा परिषद)	
णी कार्यालय - सह दु.नि.पालघर	दस्त क्रमांक - PLG-10819-2026	
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र	
	प्रकार - करारनामा	
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे-वेवूर,ता.पालघर येथील स. नं 52/4अ,53अ,53ब,53क,65/1,62/2 या बिनशेती जमिनीवरील "पृथ्वी आनंद कुबेर कॉम्प्लेक्स फेज 2" प्रकल्पा मधील इमारत क्र. 1,टाईप-B,इमारतीच्या चौथ्या मजल्या वरील सदनिका क्र. 404 चे चटई क्षेत्र 48.24 चौ.मी. म्हणजेच 519.26 चौ.फुट हा या कराराचा विषय आहे. (Survey Number : स. नं 52/4अ,53अ,53ब,53क,65/1,62/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पालघर	
क्षेत्रफळ	1) 519.26 चौ.फूट	
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे.पृथ्वी आनंद हाऊसिंग अँड लॅन्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार श्री.परमानंद हंसराज यादव व धरमानंद हंसराज यादव यांचे तर्फे कदुलीजबाबाकरिता कुलमुखत्यार धारक सतीश कुमार यादव - वय:- 32 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शॉप नं. १६, राजाराम वर्मा इस्टेट, गावदेवी रोड, पोईसर, कांदिवली पूर्व मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं: AAUFP8586G, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400101 पॅन नं:- AAUXXXXX6G मोबाईल क्र:- 814XXXXX14	
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- स्वप्रील नामदेव पाटील . वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सागाव, पो. चिंचवली, ता.भिबंदी जि ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421302 पॅन नं:- BRRXXXXX0L मोबाईल क्र:- 702XXXXX84 2. नाव:- स्वप्रांली स्वप्रील पाटील . वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सागाव, पो. चिंचवली ता.भिबंदी जि ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 421302 पॅन नं:- EBAXXXXXX1C मोबाईल क्र:- 702XXXXX84	
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	22-09-2026	
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22-09-2026	
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पलर-10819-2026	
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 17,25,000/-	
मोबदला रक्कम	₹ 29,65,000/-	
मुद्रांक शुल्क	₹ 1,77,900/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	
नोंदणी शुल्क	₹ 29,650/-	