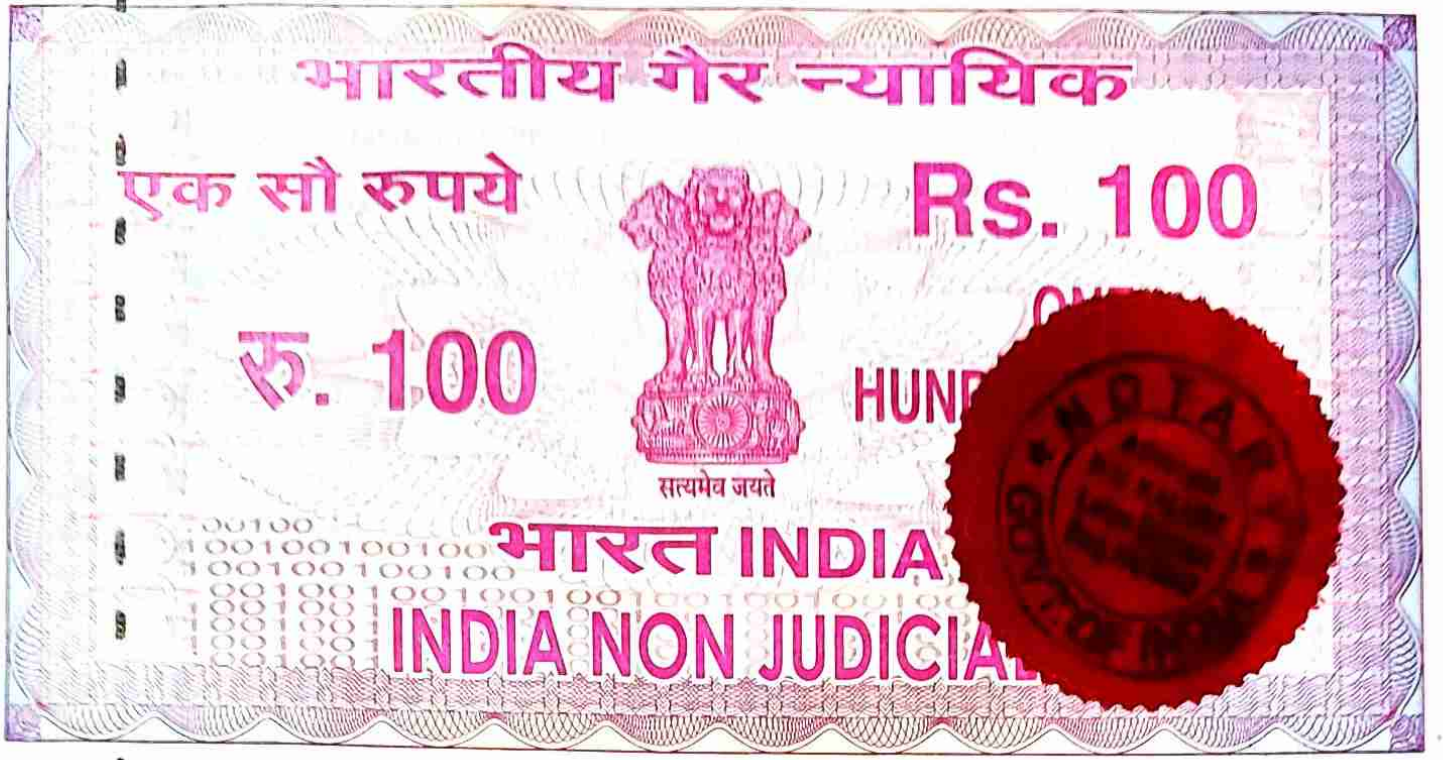




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2026

92AB 419194

लिहण देणार कोणाकडे सादर करतयाचे

सहस्रपत्रासाठीचे कारण

मुद्रांक दिव्ही बाबतची नोंदवही क्र. 46574 15/9/26

मुद्रांक शुल्क रक्कम

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव

राहिवाशी पत्ता

लिहण देणार :-

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

विश्वनाथजीराज पठाण

प.क्र. 3701028

वय 47 वर्षे धंदा: घरकाम

रा. अजिंक्य हॉडा शोरुम समोर, लातूर.

आधार नं. 269203924138

लिहण देणार :-

तौफिक सलीम सय्यद

वय 28 वर्षे धंदा: व्यापार

रा. साहेल नगर, लातूर

आधार नं. 825067190255



16 SEP 2026

कारणे आज रोजी ठरावपत्र लिहण देतो ऐसा जे की, मी, लिहण देणार तौफिक सलीम सय्यद वय वर्षे, रा. साहेल नगर, लातूर माझ्या नावावर असलेला सर्वे नं. 22 गट नं. 45 प्लॉट नं. 25B ज्याचे क्षेत्रफळ लांबी पुर्व- पश्चिम दोन्ही बाजू 11.99 मी रुंदी दक्षिण - उत्तर 7.776 मी. ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 93.200 चौ.मी. असलेला खुला प्लॉट बसवंतपुर ता. जि. लातूर येथे आहे. हा प्लॉट माझ्या कायदेशीर मालकी हक्कात असून, त्याचा ताबा, वापर व सर्व हक्क माझ्याकडे आहेत.

वरील प्लॉट मी माझ्या स्वेच्छेने व कोणत्याही दबावाशिवाय, शहबाज एजाज पठाण वय 47 वर्ष, रा. लातूर ता.जि.लातूर यास विक्री केला आहे. या विक्रीसाठी एकूण रक्कम रुपये 40,00,000 (अक्षरी चाळीस लाख रुपये) व्यवहाराद्वारे ठरले आहे. तसेच मी दिनांक 26.08.2026 रोजी ईसार म्हणुन लिहून घेणार यांच्याकडून रक्कम 1,00,000/- (अक्षरी एक लाख रुपये) घेवून भरून पावलो आहे. तसेच उर्वरित राहिलेली रक्कम 39,00,000/- (अक्षरी एकोनचाळी लाख रुपये) हे दिनांक 30.09.2026 रोजी पर्यंत खरेदीखत करून घेण्याचे ठरले आहे.

या विक्री व्यवहारानंतर सदर प्लॉटवरील सर्व हक्क, ताबा, मालकी, वापर, बांधकामाचा अधिकार, वारसा हक्क, व इतर सर्व कायदेशीर अधिकार शहबाज एजाज पठाण यास प्राप्त होतील. मी व माझे वारसदार यापुढे या प्लॉटवर कोणताही दावा करणार नाही.

सदर प्लॉटची चतुर्सीमा खालीलप्रमाणे आहे:-

पूर्वेस :- 6 मीटर रुंदीचा
पश्चिमेस :- प्लॉट नं. 26
दक्षिणेस :- प्लॉट नं. 24
उत्तरेस :- प्लॉट नं. 25 A

सदर प्लॉटवर कोणतेही बोजे, कर्ज, तारण, वाद, न्यायालयीन खटले, किंवा कोणत्याही प्रकारचे कायदेशीर अडथळे नाहीत. हा प्लॉट स्वच्छ, निर्विवाद व माझ्या पूर्ण मालकी हक्कात आहे.

मी या व्यवहारास माझ्या स्वेच्छेने व पूर्ण शुद्धीने व कोणताही नशा पान न करता व कोणाच्याही दबावाला बळी न पडता हे करारनामा लिहून दिले ते बरोबर आहे. व या व्यवहारास हे साक्षीदार उपस्थित आहेत. त्यांनी माझ्या व खरेदीदाराच्या स्वाक्षरीस साक्ष दिली आहे.

दिनांक: 16 SEP 2026

ठिकाण: लातूर

लिहून घेणार

Sahel2

शहबाज एजाज पठाण

लिहून देणार

तौफिक सलीम सय्यद

साक्षीदार:-

1. शफियोद्दिन सुजावोद्दिन काझी
रा. साहेल नगर, लातूर

2.

16 SEP 2026

ATTESTED BY

Adv. P. V. Kalure
Notary Govt. of India
Latur Dist Latur

