

3727108

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.सित्रर

07-09-2026

दस्त क्रमांक : 3727/2026

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गाव: मुसळगाव तालुका: सित्रर जिल्हा: नाशिक

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	1121000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1150000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिकइतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: जिल्हा तुकडी नाशिक पोट तुकडी तालुका सित्रर पैकी मौजे मुसळगांव या गांवचे शिवारातील गट नंबर 905/1 या मिळकतीचे मंजुर अभिन्यासातील बिनशेती प्लॉट मिळकती. प्लॉट नंबर 64 यांस क्षेत्र 150.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 65 यांस क्षेत्र 150.00 चौ.मी.,प्लॉट नंबर 66 यांस क्षेत्र 150.00 चौ.मी.,प्लॉट नंबर 67 यांस क्षेत्र 150.00 चौ.मी.,प्लॉट नंबर 68 यांस क्षेत्र 246.875 चौ.मी.,प्लॉट नंबर 72 यांस क्षेत्र 312.50 चौ.मी. आणि प्लॉट नंबर 73 यांस क्षेत्र 150.00 चौ.मी. या सर्व प्लॉट मिळकतींवर एकत्रित मंजुर बिल्डींग प्लॅन नुसार श्रीराम रेसिडेन्सी टाईप-ए,श्रीराम रेसिडेन्सी टाईप-बी आणि श्रीराम रेसिडेन्सी टाईप- सी या तिन इमारती बांधलेल्या असुन त्यापैकी श्रीराम रेसिडेन्सी टाईप-ए मधील पहील्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक 6 चे बिल्टअप क्षेत्र 663.00 चौ.फुट म्हणजेच 61.61 चौ.मी. सदर मिळकतीस ग्रुप ग्रामपंचायत मुसळगांव/गुरेवाडी मिळकत नंबर 1259 असा आहे.((GAT NUMBER : 905/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	61.61 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अनुराधा प्रभाकर म्हाळणकर वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी-8, यशनारायण रो हाऊसेस , ओम प्लाझा जवळ, सरदवाडी रोड सित्रर जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422103 पॅन नं:-AGWPM1942R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपक दशरथ मंडलिक वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीराम रेसिडेन्सी, फ्लॅट नंबर 11, रेणुका नगर, मुसळगांव एमआयडीसी ता. सित्रर जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422112 पॅन नं:-EAMPM6276E 2): नाव:-मनिषा दिपक मंडलिक वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: श्रीराम रेसिडेन्सी, फ्लॅट नंबर 11, रेणुका नगर, मुसळगांव एमआयडीसी ता. सित्रर जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422112 पॅन नं:-GUUPM1637P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/06/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/06/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3727/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	69000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	11500
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.