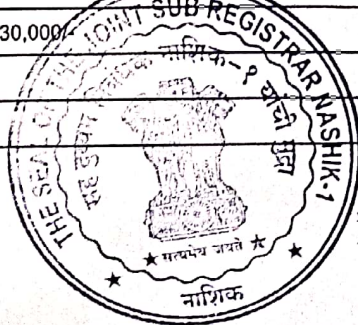


NSK1-9421-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- गंगापूर		तालुका- नाशिक			
जिल्हा- नाशिक		स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक १		दस्त क्रमांक - NSK1-9421-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - ऑफीस टू सेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मोजे गंगापूर येथील सव्हे नंबर 24 यांसी क्षेत्र 17700.00 चौ. मी. सव्हे नंबर 25/1 यांसी क्षेत्र 3640.00 चौ. मी. सव्हे नंबर 25/2 यांसी क्षेत्र 3520.00 चौ. मी. सव्हे नंबर 167 यांसी क्षेत्र 6730.00 चौ. मी. सव्हे नंबर 21/1+3 हिस्सा नं. 5,6,9 यांसी क्षेत्र 3075.51 चौ. मी. सव्हे नंबर 26/1 यांसी क्षेत्र 3280.50 चौ. मी. सव्हे नंबर 28/1/2/1 यांसी क्षेत्र 5077.54 चौ. मी. सव्हे नंबर 28/1/2/2 यांसी क्षेत्र 12044.00 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 55067.55 चौ.मी. सदर मिळकतीमधील ए वी एच ट्रीलॅण्ड या प्रोजेक्टमधील ट्रीलॅण्ड फेज - 5 या इमारतीमधील विंग - के या इमारतीमधील सतरावा मजल्यावरील युनिट नं. के - 1701 यांसी कारपेट क्षेत्र 182.97 चौ. मी. वाल्कनी क्षेत्र 25.45 चौ. मी. पार्किंग क्षेत्र 31.71 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 240.14 चौ. मी. हि मिळकत..((Survey Number : 24, 25/1, 25/2, 167, 21/1+3. 26/1, 28/1/2/1, 28/1/2/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 240.14 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- ए वी एच डेव्हलपर्स प्रा.ली.तर्फे संचालक निशीत विजयगोपाल अटल यांचे तर्फे वि.मु.म्हणून शंकर त्र्यंबक गायकवाड वय:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ट्रीलॅण्ड, स. नं. 21, गंगापूर शिवार, , ब्लॉक नं: गंगापूर शिवार, बाँबीज हॉटेल जवळ, , रोड नं: गंगापूर रोड नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422222 पॅन नं:- AARXXXXX1K मोबाईल क्र:- 00XXXXXX 2. नाव:- दिनेश कन्हैयालाल मनवाणी, विनोद कन्हैयालाल मनवाणी, मे अरिहंत डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे नगीनदास झवेरचंद मेहता,हॅम्पी होम डेव्हलपर्स तर्फे विनोद कन्हैयालाल मनवाणी,मिलन सुधीर शाह,नरेश नवनीतलाल शाह,पूजा नरेश शाह,टीना मिलन शाह यांचे तर्फे ज. मु. धारक म्हणून ए वी एच डेव्हलपर्स प्रा.ली. तर्फे संचालक निशीत विजयगोपाल अटल यांचे तर्फे वि.मु.म्हणून शंकर त्र्यंबक गायकवाड वय:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ट्रीलॅण्ड, स. नं. 21, गंगापूर शिवार, , ब्लॉक नं: गंगापूर शिवार, बाँबीज हॉटेल जवळ, , रोड नं: गंगापूर रोड नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422222 पॅन नं:- AARXXXXX1K मोबाईल क्र:- 801XXXXX55			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मनोज कुमार सिन्हा वय:- 56 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए 11 गोविंदा अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: गंगापूर रोड विस्डम हाय स्कूल जवळ , रोड नं: रामेश्वर नगर आनंदवल्ली सावरकर नगर नाशिक , महाराष्ट्र, NASHIK. पिन:- 422013 पॅन नं:- AEEXXXXX1D मोबाईल क्र:- 942XXXXX60 2. नाव:- अंजु मनोज कुमार सिन्हा वय:- 53 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ए 11 गोविंदा अपार्टमेंट गंगापूर रोड , ब्लॉक नं: विस्डम हाय स्कूल जवळ , रोड नं: रामेश्वर नगर आनंदवल्ली सावरकर नगर नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422013 पॅन नं:- CHOXXXXX0Q मोबाईल क्र:- 942XXXXX80			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	24-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन1-9421-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 1,13,95,600/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 1,14,50,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 6,87,000/- मुद्रांक शुल्क आकारणाऱ्या निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				

मल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

NSK1-9452-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- गंगापूर		तालुका- नाशिक			
जिल्हा- नाशिक		स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 1		दस्त क्रमांक - NSK1-9452-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - ऑफ्रीमेंट टू सेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे गंगापूर येथील सर्व्हे नंबर 24 यांसी क्षेत्र 17700.00 चौ. मी. सर्व्हे नंबर 25/1 यांसी क्षेत्र 3640.00 चौ. मी. सर्व्हे नंबर 25/2 यांसी क्षेत्र 3520.00 चौ. मी. सर्व्हे नंबर 167 यांसी क्षेत्र 6730.00 चौ. मी. सर्व्हे नं 21/1+3 हिस्सा नं. 5,6,9 यांसी क्षेत्र 3075.51 चौ. मी. सर्व्हे नंबर 26/1 यांसी क्षेत्र 3280.50 चौ. मी. सर्व्हे नंबर 28/1/2/1 यांसी क्षेत्र 5077.54 चौ. मी. सर्व्हे नंबर 28/1/2/2 यांसी क्षेत्र 12044.00 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 55067.55 चौ.मी. सदर मिळकतीमधील ए वी एच ट्रीलॅण्ड या प्रोजेक्टमधील ट्रीलॅण्ड फेज - 2 या इमारतीमधील विंग - डी या इमारतीमधील तिसरा मजल्यावरील युनिट नं. डी - 302 यांसी कारपेट क्षेत्र 131.36 चौ. मी. बाल्कनी क्षेत्र 16.53 चौ. मी. पार्किंग क्षेत्र 21.14 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 169.03 चौ. मी. हि मिळकत. ((Survey Number : 24, 25/1, 25/2, 167, 21/1+3. 26/1, 28/1/2/1, 28/1/2/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 169.03 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- ए वी एच डेव्हलपर्स प्रा.ली.तर्फे संचालक निशीत विजयगोपाल अटल यांचे तर्फे वि.मु.म्हणून शंकर ब्रंचक गायकवाड बय:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ट्रीलॅण्ड, स. नं. 21, , ब्लॉक नं: गंगापूर शिवार, , रोड नं: बांदीज हॉटेल जवळ, गंगापूर रोड नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन:- 422222 पॅन नं:- AARXXXXX1K मोबाईल क्र:- 708XXXXX16 2. नाव:- दिनेश कन्हैयालाल मनवाणी, विनोद कन्हैयालाल मनवाणी, मे अरिहंत डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे नगीनदास शंकरचंद मेहता, हॅप्पी होम डेव्हलपर्स तर्फे विनोद कन्हैयालाल मनवाणी,मिलन सुधीर शाह,नरेश नवनीतलाल शाह,पूजा नरेश शाह,दीना मिलन शाह यांचे तर्फे ज. मु. धारक म्हणून ए वी एच डेव्हलपर्स प्रा.ली. तर्फे संचालक निशीत विजयगोपाल अटल यांचे तर्फे वि.मु.म्हणून शंकर ब्रंचक गायकवाड बय:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ट्रीलॅण्ड, स. नं. 21, , ब्लॉक नं: गंगापूर शिवार, , रोड नं: बांदीज हॉटेल जवळ, गंगापूर रोड नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन:- 422222 पॅन नं:- AARXXXXX1K मोबाईल क्र:- 801XXXXX60			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अरुण कुमार अरोरा बय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सी -४०२ ए वी एच ट्रीलॅण्ड , ब्लॉक नं: गंगापूर रोड , रोड नं: नाशिक , . . पिन:- 422222 पॅन नं:- AGLXXXXX6E मोबाईल क्र:- 782XXXXX00 2. नाव:- मोहिनी अरुण अरोरा बय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सी -४०२ ए वी एच ट्रीलॅण्ड , ब्लॉक नं: गंगापूर रोड , रोड नं: नाशिक , महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन:- 422222 पॅन नं:- DMYXXXXX8H मोबाईल क्र:- 935XXXXX72			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	24-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नमन1-9452-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 74,61,500/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 1,34,86,476/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 8,09,200/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		नोंदणी नंतरची प्रथम सूची क्र. II प्रत अस्सल वरहुकुम नवकल			



श्री दुर्योग निदेशक, नाशिक-१.