

सूची क्र. २

KED3-9200-2026

Index II

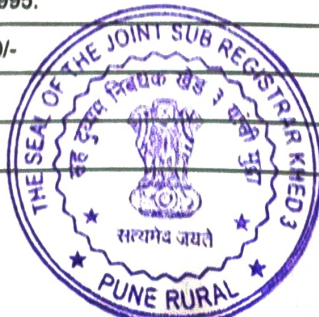
(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



चाकण (555862)	तालुका- खेड
पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)
मी कार्यालय - सह दु.नि. खेड-3	दस्त क्रमांक - KED3-9200-2026

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - ऑफ्रीमेट टू सेल
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे चाकण, ता. खेड, जि. पुणे येथील अ)सिटी सर्व्हे नंबर 1616 यांसी क्षेत्र 1555.50 चौ.मीटर यापैकी क्षेत्र 743.49 चौ.मी. ब)सिटी सर्व्हे नंबर 1616 यांसी क्षेत्र 1555.50 चौ.मी. यापैकी क्षेत्र 115.65 चौ.मी., क)सिटी सर्व्हे नंबर 1616 यांसी क्षेत्र 1555.50 चौ.मीटर यापैकी क्षेत्र 33.46 चौ.मी. असे एकुण अ,ब,क एकुण क्षेत्र 892.6 चौ.मी. अशा मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या मंगलमूर्ती हाईट्स या इमारतीमधील तिसरा मजल्यावरील फ्लॅट नं. 306 यांसी एकुण कारपेट क्षेत्र 480 चौरस फुट म्हणजेच 44.59 चौरस मीटर्स व सामाईक कार पार्किंगसह अशी फ्लॅट/सदनिका मिळकत हा या दस्ताचा विषय असे. (महाराष्ट्र मुद्रांक -2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1 (धोरण) महिला खरेदीदार असल्याने 1 टक्का मुशु माफी)((Survey Number : 1616 Mangalmurti Hights 3 Floor Flat no 306 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे
क्षेत्रफळ	1) 480 चौ.फूट
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5 दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मदन सदाशिव माने वय:- 38 पॅन नं:- BAIXXXX8B पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410505 मोबाईल क्र:- 885XXXXX76 2. नाव:- शिला मदन माने वय:- 36 पॅन नं:- BAIXXXX7Q पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410505 मोबाईल क्र:- 885XXXXX76 3. नाव:- मा.देणार मंगलमूर्ती विल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. कु. तेजल सुभाष टाकळकर तर्फे क.ज.करीता कु.मु.म्हणून उमेश हिरामण पडवळ वय:- 37 पॅन नं:- BMYXXXX1J पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 410505 मोबाईल क्र:- 885XXXXX76
6 दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- फरहाना नाज अब्दुल रशीद शेख वय:- 38 पॅन नं:- FDIXXXX6J पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. अब्दुल रशीद शेख, कटकट गेटजवळ, औरंगाबाद, ह.नं.8-9-115, गल्ली नं.1, न्यू एसटी कॉलनी, कटकट गेट, औरंगाबाद, महाराष्ट्र, छत्रपती सांबा:आजीणागर. पिन:- 431001 मोबाईल क्र:- 997XXXXX01
7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	08-09-2026
8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08-09-2026
9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	कडप3-9200-2026
10 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 15,74,963/-
11 मोबदला रक्कम	₹ 22,00,000/-
12 मुद्रांक शुल्क	₹ 1,10,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13 नोंदणी शुल्क	₹ 22,000/-
14 शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.३ (पुणे)