

HVL10-31173-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९, नुसार)			
गाव- खराववाडी (555863)			तालुका- खेड		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - मह.दु.नि. हवेली 10			दस्त क्रमांक - HVL10-31173-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	प्रकार - करारनामा			
3	क्षेत्रफळ	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गांव मौजे खराववाडी येथील गट नं.184+187+188+189+454+455+456+458+459+460/2/20/5 या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या तथास्तु या नावाने ओळखल्या जाणा-या विंग/बिल्डींग एफ मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. एफ 408 यांसी क्षेत्र 329 चौ.फुट. कार्पेट म्हणजेच 30.53 चौ.मी. व बंधिस्त वाल्कनी यांसी क्षेत्र 42 चौ.फुट. कार्पेट म्हणजेच 3.91 चौ.मी.व ओपन वाल्कनी यांसी क्षेत्र 44 चौ.फुट. कार्पेट म्हणजेच 4.06 चौ.मी.व ड्राय वाल्कनी यांसी क्षेत्र 29 चौ.फुट. कार्पेट म्हणजेच 2.73 चौ.मी. ही मिळकत, (मदर मदनिका मिळकत खरेदीदार महिला असल्याने दिनांक 31 मार्च 2021 रोजीचा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम आदेश क्रमांक-मुद्रांक - 2021/अनी.मं.क्र.12/ प्र.क्र.107/म-1(धोरण)अन्वये 1% टक्के कमी मुद्रांक शुल्क सवलत घेणेत आलेली आहे)((GAT NUMBER : 184+187+188+189+454+455+456+458+459+460/2/20/5 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	1) 30.53 चौ.मीटर			
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- माई आशा इन्फ्रा एज मिटी तर्फे भागीदार ऋतिक मुरेश मित्तल तर्फे क ज चे कु मु म्हणून नितीन त्रिपिन शहा वय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- शिवाजीनगर पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411005 पॅन नं:- ADYXXXXX0D मोबाईल क्र:- 838XXXXX62			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मयूरी गणेश ढोके वय:- 23 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं. बी 708, म. नं.169/170, मंगलम होम्स, ए-विंग हवेली पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, PUNE. पिन:- 412105 पॅन नं:- HKYXXXXX7Q मोबाईल क्र:- 739XXXXX53			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	23-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल10-31173-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 17,84,624/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 20,37,037/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,01,900/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 20,400/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

