

Receipt (pavti)

363/1574

Friday, May 09, 2025

11:22 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2004 दिनांक: 09/05/2025

गावाचे नाव: वडगांव रोड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: यवम2-1574-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: सिध्दार्थ अशोक मुळे

नोंदणी फी

रु. 6000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 19

मूळ दस्त ऐवज परत दिला

एकूण:

रु. 6760.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:41 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु. नि. यशवंतभाऊ २

वाजार मूल्य: रु. 543528.3/-

मोबदला रु. 600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 36000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 760/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0525025302802 दिनांक: 09/05/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 6000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001582848202526E दिनांक: 09/05/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

६.६. १५७८
२०२५



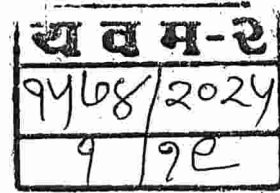
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0525025302802

Payment Date : 02/05/2025

Received from **YTM**, Mobile number **7387150373**, an amount of Rs. **760/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Yavatmal** of the District **Yavatmal**.



Payment Details

Bank Name : WIBMOPG

Receipt Date : 02/05/2025

Bank CIN : 10029762025050202650

REF No. : 2749070299535

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Handwritten signature



CHALLAN
MTR Form Number-6



IN	MH001582848202526E	BARCODE	01 1100 0 11 10000 0100 1100 0000 1000000 01 1100 0 1100	Date	02/05/2025-10:50:11	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)			
Office Name YTM1_HQR SUB REGISTRAR YAVATMAT 1				Full Name		SIDDHARTH ASHOK MULEY	
Location YAVATMAL				Flat/Block No.		SR NO 35/2-B, PLOT NO 4	
Year 2025-2026 One Time				Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street			
0030046401 Stamp Duty			36000.00	AREA 127.29 SQ MTR			
0030063301 Registration Fee			6000.00	WADGAON ROAD			
				Town/City/District			
				PIN			
				4 4 5 0 0 1			
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=MANOJ JANARDHAN BURADKAR PLUS			
				THREE-CA=600000			
				Amount In Forty Two Thousand Rupees Only			
Total			42,000.00	Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572025050274302	CK000ICIHW1
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	02/05/2025-10:24:51	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. :

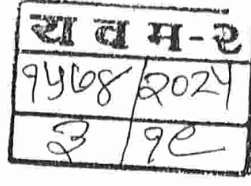
0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू जाई.

(Signature)





मुद्रांक शुल्क रुपये ३६,०००/-

स्थावर मालमत्तेचे खुले प्लॉटचे विक्रीपत्र

किंमत रुपये ६,००,०००/- सहा लाख रुपये

बाजारमुल्य किंमत रुपये ५,४३,५२८/-

मौजा वडगांव रोड ता. जि. यवतमाळ येथील नगर परिषद यवतमाळ हद्दीतील
नोंदणी पोट तुकडी व नोंदणी तुकडी यवतमाळ यांचे अधिकार क्षेत्रातील
(विभाग क्र. ९.२.१ दर प्रति चौरस मिटर रुपये ४२७०/-)

विक्रीपत्र लिहून घेणार

सिध्दार्थ अशोक मुळे वय अं. ३३ वर्षे

धंदा नोकरी रा. नालमवार लेआऊट वडगांव, यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ.

आधार क्रमांक : 5888 8203 9602

विक्रीपत्र लिहून देणार

१) श्री. मनोज जनार्दन बुरडकर वय अं. ५१ वर्षे

धंदा शेती व व्यापार रा. काळे लेआऊट, वडगांव, यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ

आधार क्रमांक : 9384 7759 8223

२) श्री. राहुल शंकरराव कदम वय अं. ३२ वर्षे

धंदा शेती व व्यापार रा. ग्रामपंचायत जवळ, मोठे वडगांव, यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ

आधार क्रमांक : 6711 8311 7798

३) श्री. संजय रमेशराव येरावार वय अं. ५३ वर्षे

धंदा शेती व व्यापार रा. सेमेनरी लेआऊट, यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ

आधार क्रमांक : 9272 0261 9547

४) श्री. संदिप रमेशराव येरावार वय अं. ५१ वर्षे

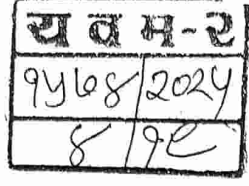
धंदा शेती व व्यापार रा. सेमेनरी लेआऊट, यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ

आधार क्रमांक : 9698 2609 3867

सन २०२५ साल कारणे खुले प्लॉटचे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते ते पुढील प्रमाणे-

आम्ही आमच्या मालकीचा व ताब्यातील खुला प्लॉट हा तुम्हाला एकुण किंमत रुपये
६,००,०००/- सहा लाख रुपयांच्या पूर्ण किंमतीमध्ये या खुले प्लॉटवरील स्वतःकडे कोणताही हक्क
राखून न ठेवता सर्व हक्कासह विकत देण्याचा सौदा करून आजरोजी या विक्रीपत्राव्दारे विकत दिला
आहे. त्याचे वर्णन-





मौजा वडगांव रोड ता. जि. यवतमाळ येथील नगर परिषद यवतमाळ हद्दीतील शेत सर्व्हे नं. ३५/२ ब मधील ० हे. ५७ आर शेतजमिन ही निवासी कामाकरीता वापरणेबाबत विद्यमान उपविभागिय अधिकारी तथा उपविभागिय दंडाधिकारी साहेब यवतमाळ यांचे फायलावरील रा.मा.क्र. ०९/एन.ए.पी. ३४/२०२२-२०२३ मौजा वडगांव रोड आदेश पारीत दिनांक ३१/३/२०२३ रोजीच्या अखेर आदेशान्वये परिवर्तीत करून घेतली आहे, व हे लेआऊट वि. सहा. संचालक नगर रचना विभाग यवतमाळ यांनी त्यांचे पत्र क्र. जा.क्र. रुपांतरण/मौ. वडगांव ता. यवतमाळ/सर्व्हे नं. ३५/२ ब/संसंनरय/२२१७ यवतमाळ दिनांक २६/१२/२०२२ अन्वये आवश्यक त्या सर्व स्तरावरून पास करून घेतले आहे. या सरकारमान्य लेआऊट मधील आमचे मालकीचा व ताब्यातील खालील वर्णनाचा खुला प्लॉट हा या विक्रीपत्राचा विषय आहे. त्याचे वर्णन- सदर लेआऊटला येरावार लेआऊट असे संबोधण्यात येते.

ले.प्लॉट नं.

क्षे. चौ. फुट

क्षे. चौ. मिटर

४

१३७०.१५

१२७.२९

पुर्व बाजु - १६.९०० मिटर

पश्चिम बाजु १५.८०० मिटर

उत्तर बाजु - ८.८५० मिटर

दक्षिण बाजु ५.८५० मिटर

चतुःसिमा - पुर्वेस - दुसरे लेआऊट

पश्चिमेस - लेआऊट मधील प्लॉट नं. ५

उत्तरेस - लेआऊट मधील ९ मिटर रुंदीचा रोड

दक्षिणेस - लेआऊट मधील प्लॉट नं. ३

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेचे अंतर्गत असलेला खुला प्लॉट हा तुम्हाला मालकी, ताबा, वहिवाटीचे सर्व हक्क व या खुले प्लॉटवरील आमचे असलेले सर्व हक्क यासह तुम्हास विकत दिला आहे व मोक्यावर जाऊन मोका दाखवून आणि प्रत्यक्ष मोक्यावर मोजमाप करून देऊन आजरोजी ताबा दिला आहे.

या खुले प्लॉटवरचे आमचे असलेले सर्व हक्क हे पुर्णपणे संपुष्टात आले असुन तुम्ही या क्षणापासून या खुले प्लॉटचे ताब्यासह निरंकुश मालक म्हणून स्वतःचे इच्छेनुसार वंशपरंपरागत उपभोग घेऊ शकता अगर वाटेल ती विल्हेवाट लावू शकता.

या खुले प्लॉटची नोंद आवश्यक त्या रेकॉर्डमध्ये तुम्ही तुमचे नांवाने या विक्रीपत्राचे आधारे परभारे करून घ्यावी. त्यास आमची कोणतीच हरकत नाही.

या खुले प्लॉटवर येणारे सर्व प्रकारचे कर हे विक्री तारखे पर्यंतचे आम्ही स्वतः भरू व त्यानंतर म्हणजेच विक्री तारखे नंतर येणारे सर्व प्रकारचे कर हे भरण्याची जबाबदारी तुमची राहिल.

या विक्रीपत्राचा विषय असलेला खुला प्लॉट हा आमचे मालकीत ताब्यात व उपभोगात आहे. सदर खुले प्लॉटवर आमचे शिवाय दुसरे कोणी हक्कदार अथवा दावेदार नाही. सदर खुले प्लॉटची आम्हाला वाटेल ती विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण हक्क आहे म्हणून सदर खुला प्लॉट हा आम्ही विक्रीला काढला व तुम्ही आम्हाला आजचे मानाने योग्य व चांगली किंमत दिलेवरून तुम्हाला हा खुला प्लॉट आम्हाला प्राप्त झालेल्या सर्व हक्कासह विकत दिला आहे.



य व म-२
१५/०८/२०२५
५/१८

या खुले प्लॉटवर आमचे शिवाय दुसरे कोणी हक्कदार अथवा दावेदार नाही. तो यापुर्वी अन्य कोणास कोणतेच लेखाने हस्तांतर केला नाही अगर त्याचा तुमचे शिवाय अन्य दुसरे कोणाशी तोंडी अगर लेखी सौदा केला नाही अगर तो यापुर्वी अन्य कोणास गहाण, खरेदी, बक्षिस व इतर कोणतेही लेखाने हस्तांतर केला नाही अगर तो विक्री करण्यास कोणताही मनाई हुकुम नाही सदर खुले प्लॉटवर सॉलव्हंशी काढून कोणाचीही जमानत घेतली नाही. सदर खुला प्लॉट हा तुम्हाला पुर्णपणे सर्वतऱ्हेचे कर्जापासून, सर्व तऱ्हेचे बोझ्यापासून अलीप्त असलेला बिना बोझ्याचा, बिना भानगडीचा कोणतेही कोर्टाचा वादाचा विषय नसलेला निष्कलंक असा विकत दिला आहे. याविरुद्ध काहीही आढळून आलेतर व त्यामुळे तुमचे काहीही नुकसान झाले तर तुमची होणारी नुकसान भरपाई करून देण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल.

या विक्रीपत्राला लागणारा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर खर्च हा तुम्ही स्वतः केला आहे.

- | | |
|------------|--|
| रुपये | या विक्रीपत्राचा भरणा असा पावला की, |
| १,३५,०००/- | एक लाख पस्तीस हजार रुपये हे तुम्ही घेत असलेल्या तुमचे गृहकर्जखात्यातुन आमचेपैकी क्र. १ मनोज जनार्दन बुरडकर यांचे नांवाचा एच.डी.एफ. सी. बँक शाखा यवतमाळ या बँकेचा डी.डी. क्र. ५१०८९४ दि. ३/५/२०२५ रोजीचा दिला आहे. तो वटविल्यानंतर पावेल. |
| १५,०००/- | पंधरा हजार रुपये हे तुम्ही आमचेपैकी क्र. १ मनोज जनार्दन बुरडकर यांना गुगल-पे व्दारे दिले आहे. त्याचा ट्रांजेक्शन आय.डी. ५१२१८५०२७६०३ दिनांक १/५/२०२५ रोजीचा आहे. त्यावरून पावले. |
| १,३५,०००/- | एक लाख पस्तीस हजार रुपये हे तुम्ही घेत असलेल्या तुमचे गृहकर्जखात्यातुन आमचेपैकी क्रमांक २ राहुल शंकरराव कदम यांचे नांवाचा एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा यवतमाळ या बँकेचा डी.डी. क्र. ५१०८९२ दि. ३/५/२०२५ रोजीचा दिला आहे. तो वटविल्यानंतर पावेल. |
| १५,०००/- | पंधरा हजार रुपये हे तुम्ही आमचेपैकी क्र. २ राहुल शंकरराव कदम यांना गुगल-पे व्दारे दिले आहे. त्याचा ट्रांजेक्शन आय.डी. ५१२१८३९११८२५ दिनांक १/५/२०२५ रोजीचा आहे. त्यावरून पावले. |
| १,३५,०००/- | एक लाख पस्तीस हजार रुपये हे तुम्ही घेत असलेल्या तुमचे गृहकर्जखात्यातुन आमचेपैकी क्रमांक ३ संजय रमेशराव येरावार यांचे नांवाचा एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा यवतमाळ या बँकेचा डी.डी. क्र. ५१०८९३ दि. ३/५/२०२५ रोजीचा दिला आहे. तो वटविल्यानंतर पावेल. |
| १५,०००/- | पंधरा हजार रुपये हे तुम्ही आमचेपैकी क्र. ३ संजय रमेशराव येरावार यांना गुगल-पे व्दारे दिले आहे. त्याचा ट्रांजेक्शन आय.डी. ५१२१८८९०१४३ दिनांक १/५/२०२५ रोजीचा आहे. त्यावरून पावले. |
| १,३५,०००/- | एक लाख पस्तीस हजार रुपये हे तुम्ही घेत असलेल्या तुमचे गृहकर्जखात्यातुन आमचेपैकी क्रमांक ४ संदीप रमेशराव येरावार यांचे नांवाचा एच.डी.एफ.सी. बँक शाखा यवतमाळ या बँकेचा डी.डी. क्र. ५१०८९१ दि. ३/५/२०२५ रोजीचा दिला आहे. तो वटविल्यानंतर पावेल. |
| १५,०००/- | पंधरा हजार रुपये हे तुम्ही आमचेपैकी क्र. ४ संदीप रमेशराव येरावार यांना गुगल-पे व्दारे दिले आहे. त्याचा ट्रांजेक्शन आय.डी. ५१२१९९९८२४५५ दिनांक १/५/२०२५ रोजीचा आहे. त्यावरून पावले. |
| ६,००,०००/- | येणेप्रमाणे या विक्रीचा पुर्ण भरणा पावला. भरण्याबद्दल तक्रार नाही. |

[Signature]



च व म-२
१५/०८/२०२५
६/१८

हे विक्रीपत्र आम्ही आमचे राजीखुषीने पुर्ण विचारांती लिहून दिले आहे ते आम्हाला व आमचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक असे व राहील.

आज दिनांक : १/५/२०२५

साक्षीदार

१) Harsh Sanjay Yerawar

Harsh Sanjay Yerawar

२) Pravach V. doisad

Pravach V. doisad



सहा

१) MS.



मनोज जनार्दन बुरडकर

२) Manoj Janardan Buradkar



राहुल शंकरराव कदम

३) Rahul Shankarrao Kadam



संजय रमेशराव येरावार

४) Sanjay Rameshwar Yerawar



संदीप रमेशराव येरावार
(विक्रीपत्र लिहून देणार)

५) Sandeep Rameshwar Yerawar



सिध्दार्थ अशोक मुळे
(विक्रीपत्र लिहून घेणार)

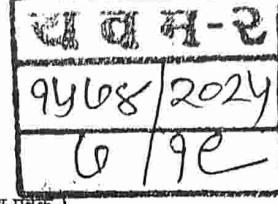




महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



अहवाल दिनांक : 19/04/2023



29371936988

गाव - वडगाव रोड (542505)

तालुका :- यवतमाळ

जिल्हा :- यवतमाळ

ULPIN 29371936988

गट क्रमांक व उपविभाग : 35/2/ब/4

प-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र	आ.चौ.मी	मनोज जनाधन बुडकर				(37584)	कुळाचे नाव व खंड
क्षेत्र		राहुल शंकराव कदम				(37584)	
विन मनी	1.2729	सजय रमेशाव येरावार				(37584)	इतर अधिकार
आय मनी	586.00	संदिप रमेशाव येरावार				(37584)	
		-----साधारण क्षेत्र-----	1.2729	586.00			प्रत्यक्ष फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 37584 व दिनांक : 18/04/2023
							सीमा आणि भुमपत्र चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकावह्या नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वडगाव रोड (542505)

तालुका :- यवतमाळ

जिल्हा :- यवतमाळ

गट क्रमांक व उपविभाग : 35/2/ब/4

पिकावह्या नोंदवह्या								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 19/04/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 271400044140500011420231610

(नाव :- अनिल भिमराव गावंडे)

तलाठी साझा :- वडगाव रोड :- यवतमाळ जि :- यवतमाळ

तलाठी वडगाव रोड

सा.जा.क्र. ६६

दि.





जमीन महसूलाची पावती

क्रमांक: RC/542505/2023-
24/1625336/1716191821

(महाराष्ट्र जमीन महसूल नियमपुस्तिका-खंड चार- गा.न. क्र. ९ आणि ९-अ पहा)

मनोज जनार्दन बुरडकर | राहुल शंकरराव कदम | संजय रमेशराव येरावार | संदिप रमेशराव येरावार,
हणार वडगाव रोड तालुका यवतमाळ, जिल्हा यवतमाळ यांचे मार्फत सन 2023-24 या महसूल वर्षासाठी, खालीलप्रमाणे जमीन
महसूलाची देय रक्कम प्राप्त झाली.

गाव: वडगाव रोड

खाते क्रमांक: 1625336

मूमापन व उप-विभाग क्रमांक: 35/2/ब/1/35/2/ब/10/35/2/
ब/11/35/2/ब/12/35/2/ब/15/35/2/ब/17/35/2/
ब/18/35/2/ब/19/35/2/ब/2/35/2/ब/3/35/2/
ब/4/35/2/ब/5/35/2/ब/6/35/2/ब/7/35/2/ब/8/35/2/
ब/9/

य व म-२	
१५७४	२०२५
८	१९

प्राप्त रक्कम:

- १) मागील थकबाकी: ₹ 0
 - २) वाढीव जमीन महसूल: ₹ 0
 - ३) जि.प. उपकर: ₹ 0
 - ४) शिक्षण उपकर: ₹ 0
 - ५) रो.ह. उपकर: ₹ 0
 - ६) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. सह): ₹ 0
 - ७-अ) संकीर्ण जमीन महसूल (स्था.क. शिवाय): ₹ 0
- कूण प्राप्त रक्कम: ₹ 10793
अक्षरी) ₹ दहा हजार सातशे त्र्याणव रुपये

- २) नियत जमीन महसूल: ₹ 0
- ४) अकृषीकर: ₹ 10793
- ६) ग्रा.प. उपकर: ₹ 0
- ८) वाढीव शिक्षण उपकर: ₹ 0

११) नोटिसीचा खर्च: ₹

उत्काण: वडगाव रोड
दिनांक: 20-05-2024

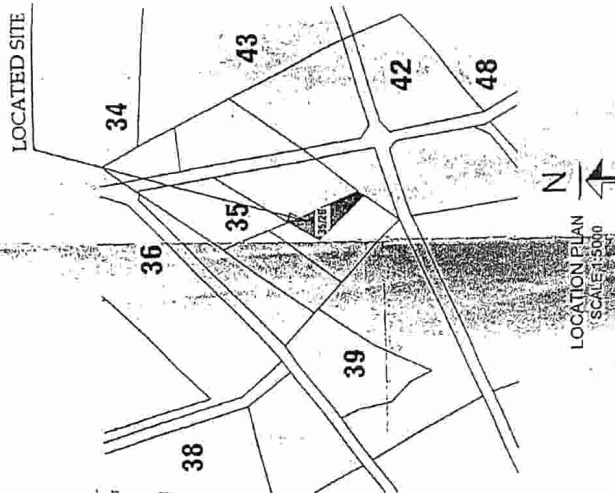
कार्यालयाचा शिक्का

सही/-

तलाठी : अनिल भिमराव गावंडे
साझा - वडगाव रोड
तालुका : यवतमाळ जिल्हा : यवतमाळ

देय पद्धत: रोख



[illegible]

LAYOUT PLAN
SCALE 1:500

प. न. क्र. 053 / ए. ए. सी. - 34/20 22-23
 नीचा कडा लिखिए। सुप्रीम कोर्ट कि. खटताऽ
 डा. रेश परीत दिनांक 31 / 05 / 2023 मु. नं.
गिरवाली प्रमाणित नै भएता खटा नबन्दा भेट।



AREA = 0.2477 Sqm.

नगर सचिव च मृत्युनिर्धारण विभाग

राजगुरुजी, २२/११/२०२३

OWNER SIGNATURE:

ENGINEER'S SIGNATURE:

Dr. C. D. KINZIE

9766952200

सिद्धार्थ अशोक मुळे
Siddharth-Ashok Muley

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male

5888 8203 9602

साधारण - सामान्य माणसाचा अधिकार

सिद्धार्थ अशोक मुळे
Siddharth-Ashok Muley

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
पुरुष / Male

5888 8203 9602

साधारण - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Handwritten signature]

य व म-२
१५/०८/२०२४
१०/१८



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राहुल शंकरराव कदम
Rahul Shankarrao Kadam

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992

पुरुष / Male

6711 8311 7798

भारतीय पहचान प्राधिकरण / Enrollment No. 1207/00178/00146

To:
राहुल शंकरराव कदम
Rahul Shankarrao Kadam
S/O. Shankarrao Kadam
Grunpanchayat Javal Big Wadgaon Ward No 3/Ami Road
Yavalma
Yavalma
Yavalma Yavalma
Maharashtra 445001
9921719678

Ref: 084 / 07E / 826428 / 828720 / P

CE425420906IN

भारत सरकार
Government of India

मनोज जयन्तभाई बुराडकर
Manoj Janardhan Buradkar
जन्म तिथि (DOB) : 17/01/1973

9384 7759 8223

माझो आधार, माझी ओळख

भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O. जयन्तभाई बुराडकर, बरडे से अड्डा, वाघपूर, महाराष्ट्र.
445001

Address: S/O. Janardhan Buradkar, Kato lay out,
Batali, Maharashtra, 445001

9384 7759 8223

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Sandeep Ramesh Rao Yerawar

DOB: 07/11/1973

Male

9698 2609 3867

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 22/09/2021

Address: S/O. Ramesh Rao Yerawar, 13 sai
prasad, S.B.I. waghapur road, M.K. moters
petrol pump, seminary layout, Yavalma,
Yavalma, Maharashtra, 445001

9698 2609 3867

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Sanjay Ramesh Yerawar

DOB: 16/02/1972

Male

9272 0261 9547

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 21/07/2021

Address: S/O. Ramesh Rao Yerawar, 13 sai
prasad, S.B.I. waghapur road, M.K. moters
petrol pump, seminary layout, Yavalma,
Yavalma, Maharashtra, 445001

9272 0261 9547

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



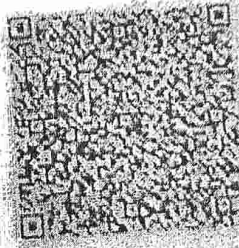


भारत सरकार
प्रसाद विठ्ठल दोर्जेज
Prasad Vilthai Doijad
जन्म वर्ष : Year of Birth : 1991
लिंग : Male

य व म-२

9408/2024

93/9E



7839 0328 2962

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



राष्ट्रीय निश्चित ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : वार्ड नं. २, दारुवा रोड, उद्योग नगर,
लाहोर, महाराष्ट्र ४४५००२

Address: Ward No 2, Daruwa
Road, Udyog Nagar, Lohara,
Yavatmal, Lohara, Maharashtra,
445002



1800-116-1234



uidai@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



PC Box No. 1941
Mumbai-400 002



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Application ID : 202505091200

09 May
2025, 11:07:28
AM
यवम2

मूल्यांकनाचे वर्ष 2025
जिल्हा यवतमाळ
तालुका यवतमाळ (9) मौजा - वडगाव (यवतमाळ नगर परिषद- अ वर्ग)
उपमूल्य विभाग 9.2.1-रहिवास क्षेत्रातील विकसीत भुखंड
क्षेत्राचे नांव A Class Palika
मिळकतीचा क्रमांक सर्व्हे नंबर#35

य व म-२
१५/०८/२०२५
१८/१८

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
4270	19250	22000	23980	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 127.29 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 127.29चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =4270/-

127.29चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 127.29 * 4270
=543528.3/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=543528.3 + 0

= Rs.543528.3/-

= ₹ पाच लाख त्रेंचाळीस हजार पाच शे अठ्ठावीस /-

Home

Print





D o c u m e n t H a n d l i n g C h a r g e s

Inspector General of Registration & Stamps

य व म-२
१५/०८/२०२५
१५/१८

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0525025302802 Payment Date : 02/05/2025

Received from YTM, Mobile number 7387150373, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 on Document No. YTM2-1574-2025 dated 09/05/2025 in the Joint District Registrar office JDR Yavatmal of the District Yavatmal.



Payment Details

Bank Name :	WIBMOPG	Receipt Date :	02/05/2025
Bank CIN :	10029762025050202650	REF No. :	2749070299535
Deface No :	0525025302802D	Deface Date. :	09/05/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



AM

574

09 मे 2025 11:23 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

यवम2

दस्त क्रमांक: 1574/2025

96/92

दस्त क्रमांक. यवम2 /1574/2025

बाजार मूल्य: रु. 5,43,528/-

मोबदला: रु. 6,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.36,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. यवम2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1574 वर दि.09-05-2025

गेजी 11:20 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:2004

पावती दिनांक: 09/05/2025

सादरकरणाचे नाव: सिध्दार्थ अशोक मुळे

नोंदणी फी

रु. 6000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकुण: 6760.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि. यवम2

सह दु.नि. यवम2

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 09 / 05 / 2025 11 : 20 : 38 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 09 / 05 / 2025 11 : 21 : 56 AM ची वेळ: (फी)



09/05/2025 11:30 AM

दस्त गोपबारा भाग-2

यवम2

दस्त क्रमांक:1574/2025

96/9e

09/05/2025 11:30:37 AM

यवम2/1574/2025

अभिहस्तांतरणपत्र

क्र.सं.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव: मनोज जनार्दन बुरडकर पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: काळे लेआऊट वडगाव रोड यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: राहुल शंकरराव कदम पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: ग्रामपंचायत जवळ मोठे वडगाव यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: संजय रमेशराव येरावार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मेमनरी लेआऊट यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: संदीप रमेशराव येरावार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मेमनरी लेआऊट यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: मिध्दार्थ अशोक मुळे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नालमवार लेआऊट वडगाव रोड यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		

यवम दस्तगोवज करून देणार नथाकधीन अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

अक्रमांक 3 ची वेळ: 09/05/2025 11:26:08 AM

आळख

दस्तगोवज निष्पादनाचा कवुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. न्याबाबत ग्राम माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार मनोज जनार्दन बुरडकर	09/05/2025 11:28:55 AM	मनोज जनार्दन बुरडकर M 1215174944725950464
2	लिहून देणार राहुल शंकरराव कदम	09/05/2025 11:28:10 AM	राहुल शंकरराव कदम M 1215175074543915008
3	लिहून देणार संजय रमेशराव येरावार	09/05/2025 11:27:43 AM	संजय रमेश येरावार M 1179025943312228352
4	लिहून देणार संदीप रमेशराव येरावार	09/05/2025 11:26:40 AM	संदीप रमेशराव येरावार M 1169974866059223040



शिवका क्र.4 ची वेळ:09 / 05 / 2025 11 : 29 : 26 AM

सह दु.नि.यवतमाळ 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SIDDHARTH ASHOK MULEY	eChallan	00040572025050274302	MH001582848202526E	36000.00	SD	0001142844202526	09/05/2025
2		DHC		0525025302802	760	RF	0525025302802D	09/05/2025
3	SIDDHARTH ASHOK MULEY	eChallan		MH001582848202526E	6000	RF	0001142844202526	09/05/2025

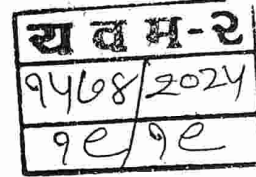
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1574 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणीत करण्यात येते की, या दस्तास एकूण ...१८... पाते आहेत

सह दुय्यम निबंधक
यवतमाळ, २

.....१..... नंबराचे सुकाचे
.....१५/०८/२०२५..... नंबरी मोदका
दिनांक.....१८..... माह.....१४..... सन २०२५

सह दुय्यम निबंधक
यवतमाळ, २



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.यवतमाळ 2

31/2025

दम्त क्रमांक : 1574/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: वडगांव रोड तालुका: यवतमाळ जिल्हा: यवतमाळ

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	543528.3
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: यवतमाळ इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजा वडगांव रोड ता.जि. यवतमाळ येथील नगर परिषद यवतमाळ हद्दीतील शेत सर्व्हे नं. 35/2 व मधील ले. प्लॉट नं. 4 क्षेत्रफळ 127.29 चौ. मिटर खुला प्लॉट विभाग क्र. 9.2.1 दर 4270/- रुपये प्रती चौ. मिटर ((Survey Number : 35/2/ब/4 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.2729 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दन्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मनोज जनार्दन बुरडकर वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: काळे लेआऊट वडगांव रोड यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन कोड:-445001 पॅन नं:- 2): नाव:- राहुल शंकरराव कदम वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: ग्रामपंचायत जवळ मोठे वडगांव यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन कोड:-445001 पॅन नं:- 3): नाव:- संजय रमेशराव येरावार वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सेमेनरी लेआऊट यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन कोड:-445001 पॅन नं:- 4): नाव:- संदिप रमेशराव येरावार वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सेमेनरी लेआऊट यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन कोड:-445001 पॅन नं:-
(8) दन्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सिध्दार्थ अशोक मुळे वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नालमवार लेआऊट वडगांव रोड यवतमाळ ता.जि. यवतमाळ, महाराष्ट्र, यवतमाल. पिन कोड:-445001 पॅन नं:-
(9) दन्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/05/2025
(10) दम्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/05/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1574/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	36000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6000
(14) शेरा	

फुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक
यवतमाळ २