

गावाचे नाव : बिबवेवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14160844.98
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: बिबवेवाडी,तालुका-पुणे सिटी,जिल्हा-पुणे येथील लुल्लानगर भागातील सर्व्हे नं.604/1 + 605 +608 पैकी प्लॉट नं.178 यांसी सि.स.नं.3348 यांसी क्षेत्र 2173 चौ. मी,प्लॉट नं. 179 यांसी सि.स.नं.3349 यांसी क्षेत्र 2000.20 चौ. मी व प्लॉट नं.180 यांसी सि.स.नं.3350 यांसी क्षेत्र 1860.40 चौ. मी असे मिळून एकूण क्षेत्र 6033.60 चौ. मी पैकी सि.स.नं.3348 यांसी संपूर्ण क्षेत्र 2173 चौ. मी व सि.स.नं.3349 यांसी क्षेत्र 2000.20 चौ. मी पैकी 1509.85 चौ. मी असे मिळून एकूण क्षेत्र 3682.85 चौ. मी या मिळकतीवर बांधलेल्या वन आयकॉन बेव्हर्ली हिल्स इमारतीमधील आठव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 805 यासी कारपेट क्षेत्र 1705.87 चौ फूट म्हणजेच 158.48 चौ मी व ओपन बाल्कनी क्षेत्र 233.25 चौ फूट म्हणजेच 21.67 चौ मी तसेच 3 कव्हर्ड कार पार्किंग यासी क्षेत्र 9.29 चौ मी(प्रत्येकी)(महारेरा नं पी52100047170)(महसुल व वनविभाग यांच्याकडील आदेश क्र मुद्रांक-2021/110 आर.12/सी आर .107/एम -1(पॉलिसी)दिनांक 31/03/2021 प्रमाणे महिला खरेदीदार करिता मुद्रांक शुल्कात 1% सुट घेतलेली आहे)((C.T.S. Number : 3349,3348,3350 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 158.48 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वन आयकॉन लॅन्डमार्क्स एल एल पी तर्फे भागीदार श्री. विशाल नरेंद्र गांधी तर्फे नोंदणीकरीता कु.सु. महेश रांका वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: फ्लॅट नं.801, सिटीवूड्स अकेसिया, पूनावाला गार्डन समोर, सॅलिसबरी पार्क, पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AAHFOS883A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रत्नमाला मनोज सुथा - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लेक टाऊन सोसायटी,बिल्डींग इ 1,फ्लॅट नं 1001,बिबवेवाडी पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AQEPM1531C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/08/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/08/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19200/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	960000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)थेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.