269/8826
Tuesday,September 15 ,2026
3:50 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 13461 दिनांक: 15/09/2026

गावाचे नाव: **वानाडोंगरी त.सा.क्र. 46**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन6-8826-2026**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्रीपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **शुभम केशव ठाकरे**

नोंदणी फी	रु. 20000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 21200.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.नागपूर 6
सह दुय्यम निबंधक वर्ग
नागपूर शहर क्रं. 6

बाजार मुल्य: रु.1449800 /-
मोबदला रु.2000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 120000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926152510368 दिनांक: 15/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.20000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009922988202627M दिनांक: 15/09/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH009922988202627M	BARCODE		Date	09/09/2026-14:08:51	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AVNXXXXXXJ
Office Name	NGP6_JT NAGPUR NO 6 SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHUBHAM KESHAV THAKRE
Location	NAGPUR		
Year	2026-2027 One Time	**Flat/Block No.**	PLOT NO 27

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	120000.00	**Road/Street**	MOUZA - WANADONGARI
0030063301 Registration Fee	20000.00	**Area/Locality**	HINGNA, NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	PAN2=AICPP8792J~SecondPartyName=RAJENDRA SHUYAMRAOJI PADOLE~
		Amount In Words	One Lakh Forty Thousand Rupees Only
Total	1,40,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026090954209	CPAHFPXVM9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/09/2026-14:43:24	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX8065

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन – ६
८८२६ / २०२६
७ / ३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6

Print Date 10-09-2026 10:22:27

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009922988202627M	BARCODE	Date 09/09/2026-14:08:51	Form ID	25.1

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AVNXXXXXXJ
Office Name NGP6_JT NAGPUR NO 6 SUB REGISTRAR		**Full Name**	SHUBHAM KESHAV THAKRE
Location NAGPUR			
Year 2026-2027 One Time		**Flat/Block No.**	PLOT NO 27
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	120000.00	**Road/Street**	MOUZA - WANADONGARI
0030063301 Registration Fee	20000.00	**Area/Locality**	HINGNA, NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any) PAN2=AICPP8792J~SecondPartyName=RAJENDRA SHUYAMRAOJI PADOLE~	
Total	1,40,000.00	**Amount In Words**	One Lakh Forty Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026090954209	CPAHFPXVM9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/09/2026-14:43:24	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX8065

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन – ६
८८२३ / २०२६
९ / ३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6

Scanned with OKEN Scanner

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926152510368	**Payment Date :**	15/09/2026

Received from **SHUBHAM**, Mobile number **8329233595**, an amount of Rs.**1200**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Nagpur**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	15/09/2026
Bank CIN :	10029762026091509969	**REF No. :**	8427972746845

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6

Scanned with OKEN Scanner

स्थावर मालाचे (भुखंडाचे) विक्रीपत्र

विक्रीपत्र किंमत रू. 20,00,000/– फक्त

(अक्षरी रुपये विस लक्ष फक्त)

बाजारभाव किंमत रुपये 14,49,800/– फक्त

(विभाग क्रमांक 1.1, पान क्र. 2202, मौजा : वानाडोंगरी,

दर रु. 10,660/– प्रती चौरस मोटर)

लिहून देणार/पक्ष क्रमांक 1/विक्रेत :

(1) श्री. राजेंद्र वल्द शामरावजी पडोळे,

वय अंदाजे 52 वर्षे, व्यवसाय : व्यापार,

राहणार : भुखंड क्रमांक 6, एकता सदनिका सोसायटी,

चिंचभवन, वर्धा रोड, नागपूर–440015

तहसील व जिल्हा : नागपूर (महाराष्ट्र राज्य),

(स्थाई आयकर खाते क्रमांक – AICPP8792J),

जन्म दिनांक 11/06/1973

(आधार कार्ड क्रमांक – 7695 6104 7160);

मोबाईल नं. 9657720142

ज्यांचा उल्लेख या दस्तात यापुढे **लिहून देणार/पक्ष क्रमांक 1/विक्रेत** असा करण्यांत येईल. ज्यांच्यामध्ये त्यांचे प्रत्येकी वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक, हस्तांकीन व प्रतिनिधी किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकितीं असे सर्व अंतर्भूत समजण्यांत येतील.

लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक 2/खरेदीदार :

श्री. शुभम केशव ठाकरे

वय अंदाजे 31 वर्षे, व्यवसाय : नौकरी

राहणार : पाण्याच्या टाकीजवळ, झालूटोला

दवनीवाडा, गोंदिया 441614

(स्थाई आयकर खाते क्रमांक – AVNPT5635J),

जन्म दिनांक 06/11/1995

(आधार कार्ड क्रमांक – 5479 6788 6967).

मोबाईल नं. 9637328065

नगन – ६
८८२६ / २०२६
3 / 30

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6

Scanned with OKEN Scanner

ज्यांचा उल्लेख या दस्तात यापुढे **लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक 2/खरेदीदार** असा करण्यांत येईल ज्यांच्यामध्ये त्यांचे प्रत्येकी वैयक्तीक वारस, वहीवाटदार, कायदेशीर हक्कदार, इस्टेटीचे प्रतिपालक, हस्तांकीन व प्रतिनिधी किंवा इस्टेटीतुन ज्यांना फायदा मिळेल असे कार्यपालक प्रतिनिधी अभी हस्तांकिती असे सर्व अंतर्भूत समजण्यांत येतील.

इसवी सन 2026 साल कारणे आज 15 सप्टेंबर रोजी सदरचे विक्रीपत्र लिहून देणार/पक्ष क्रमांक 1 /विक्रेते हे लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक 2 यांना त्यांचे मंजूर अभिन्यासातील स्थावर मालमत्तेबाबत (भूखंडाबाबत) करून देत असून ते खालील शर्ती तसेच अटींवर करीत आहे व ते त्यांना तसेच त्यांचे इस्टेट वारसांना नेहमीकरीता लागू राहील.

ज्याअर्थी लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांच्या मालकीची व त्यांचे नावे सरकारी रेकॉर्डवर तसेच 7/12 वर दर्ज असलेली खास **मौजा–वानाडोंगरी,** प. ह. क्रमांक 46, तहसिल–हिंगणा व जिल्हा–नागपूर येथील अकृषिक जमीन, ज्याचा खसरा/सर्व्हे क्रमांक 369/1 ज्याची एकूण आराजी 2.27 हेक्टर आर पैकी 1.92 हेक्टर आर पैकी पूर्व–पश्चिम धुरा विभागणी करून उत्तरेकडील आराजी 1.21 हेक्टर आर (म्हणजेच 12100 चौ. मी.) भोगवटदार वर्ग 1 असून सदरची मिळकत ही गाव–वानाडोंगरी नगर परिषद वानाडोंगरी, तहसील–हिंगणा व जिल्हा–नागपूर येथे स्थित आहे, व त्यावर टाकण्यात आलेला मंजूर अभिन्यास ज्यात विविध आकाराचे भूखंड आहेत, जिचा विस्तृत उल्लेख यानंतर असलेल्या पहिल्या परिशिष्टात केलेला आहे व **(यापुढे सदरहू जमिनीला प्रस्तवित प्रकल्पाची जमीन म्हणून संबोधण्यात येईल)**; आणि

ज्याअर्थी खास **मौजा–वानाडोंगरी,** प. ह. क्रमांक 46, तहसिल–हिंगणा व जिल्हा–नागपूर येथील शेतजमीन, जिचा खसरा/सर्व्हे क्रमांक 369/1 ज्याची एकूण आराजी 2.27 हेक्टर. आर (म्हणजेच 5.60 एकर) भोगवटदार वर्ग 1, जमा रूपये 2.07 तसेच त्यावरी झाडझुडपे, मय, तृण, काष्ट, पाषाण व शेतातील इतर सर्व मालकी अधिकारांसह असून सदरची मिळकत ही गाव–वानाडोंगरी नगर परिषद वानाडोंगरी, तहसील–हिंगणा व जिल्हा–नागपूर येथे स्थित आहे. सर्वप्रथम (1) श्रीमती शांताबाई माणिकराव कोल्हे, (2) श्री. वसंता माणिकराव कोल्हे, (3) श्रीमती प्रतिभा सुधाकर कोल्हे आणि (4) श्रुती सुधाकार कोल्हे यांचे संयुक्ति मालकीची होती व ती त्यांची वडिलेपार्जित मिळकत होती व त्यांचे संयुक्त नावे सरकारी कार्यालयात तसेच 7/12 वर दर्ज झालेली होती; **आणि**

नगन – ६
८८२६/२०२६
४/३०

Scanned with OKEN Scanner

ज्याअर्थी उपरोक्त एकूण मिळकतीत श्री. वसंता माणिकराव कोल्हे यांचा वरील खसरा /सर्व्हे क्रमांक 369/1 ज्याची एकूण आराजी 2.27 हेक्टर आर (म्हणजेच 5.60 एकर) आहे, या मालमत्तेत 0.35 हेक्टर आर हिस्सा आहे व उर्वरित संपूर्ण हिस्सा हा (1) श्रीमती शांताबाई माणिकराव कोल्हे, (2) श्री. वसंता माणिकराव कोल्हे, (3) श्रीमती प्रतिभा सुधाकर कोल्हे आणि (4) श्रुती सुधाकार कोल्हे यांचे मालकीचा होता; **आणि**

ज्याअर्थी उपरोक्त (1) श्रीमती शांताबाई माणिकराव कोल्हे, (2) श्री. वसंता माणिकराव कोल्हे, (3) श्रीमती प्रतिभा सुधाकर कोल्हे आणि (4) श्रुती सुधाकार कोल्हे यांची उपरोक्त एकूण शेतजमिनीपैकी ज्याचा खसरा/सर्व्हे क्रमांक 369/1 ज्याची एकूण आराजी 2.27 हेक्टर आर (म्हणजेच 5.60 एकर) त्यापैकी त्यांचे हिश्श्यात असलेला भाग ज्याची 1.92 हेक्टर आर पैकी पुर्व–पश्चिम धुरा विभागणी करून उत्तरेकडील आराजी 1. 21 हेक्टर आर (म्हणजेच 12100 चौ. मी.) जमिन जी गाव–वानाडोंगरी नगर परिषद वानाडोंगरी, तहसील–हिंगणा व जिल्हा–नागपूर येथे स्थित आहे. ही दिनांक 01/07/2017 रोजीच्या विक्रीपत्रानुसार श्री. राजेंद्र वल्द शामरावजी पडोळे, वरील लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांना नेहमीकरिता विकली असून सदरचा विक्रीपत्राचा दसत हा सह दुय्यम निबंधक कार्यालय, हिंगणा येथे पुस्तक क्र. 1 व नोंदणी अनु. क्रमांक 2850/2017 वर त्याच दिवशी पंजीकृत करण्यात आलेला आहे. करिता लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते हे उपरोक्त मिळकतीचे एकमेव मालक झाले असून त्याची विल्हेवाट/वहिवाट करण्याचा त्यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व सदरहू मिळकत ही त्यांचे नावे सर्व सरकारी कार्यालयात तसेच 7/1 वर दर्ज देखील करण्यात आलेली आहे; आणि

ज्याअर्थी लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांनी उपरोक्त जमीन ज्याचा खसरा/सर्व्हे क्रमांक 369/1 ज्याची आराजी 1.21 हेक्टर आर(म्हणजेच 12100 चौ. मी.) असून जी गाव–वानाडोंगरी नगर परिषद वानाडोंगरी, तहसील–हिंगणा व जिल्हा–नागपूर येथे स्थित आहे. विकसित करण्याचे ठरविले होते ज्यात त्यांनी अभिन्यास तयार करून त्यात विविध आकाराचे भूखंड तयार करण्याचे ठरविले होते; आणि

ज्याअर्थी लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांनी उपरोक्त शेतजमिनीचे गैरकृषी रूपांतरण करण्याकरिता मा. तहसिलदार, हिंगणा यांचेकडे रीतसर अर्ज सादर केलेला होता व त्यांत उपरोक्त शेतजमीन ही गैरकृषी करणेकामी विनंती केलेली होती. त्याअनुषंगाने मा. तहसिलदार, हिंगणा यांनी त्यांचे आदेश क्रमांक रा.मा.क्र. 71/एनएपी–34/प्रस्तु–1/2023–2024 मौजा वानाडोंगरी त.सा.क्र. 46, तह. हिंगणा दिनांक 12/08/2024 अन्वये महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42–अ

हिंगणा
८८२६/२०२६
४/३०

च्या तरतुदीन्वये निवासी अकृषिक प्रयोजनासाठी सदरहू जमिनीचा विकास करण्यांस परवानगी दिलेली आहे. सदरहू मंजूरी नुसार एकूण जमीन ही 12100.00 चौ. मी. अभिन्यासातील भूखंडाची जमीन 12100.00 चौ.मी. अभिन्यासाची खुली जागा 1223.95 चौ. मी. तसेच अभिन्यासांत रोड मधील जागा 3216.76 चौ.मी. मंजूर तसेच दर्शविण्यात आलेली आहे; **आणि**

ज्याअर्थी, सदरहू निवासी करण्यात आलेल्या जमिनीवर लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांनी अभिन्यास/ले–आऊट तयार केलेले असून ज्यात त्यांनी विविध आकाराचे नियमानुसार भूखंड तयार केलेले आहेत. ज्याला त्यांनी **'शांती नगर'** नांव दिलेले होते व या सदरहू ले– आऊटला सिटी इंजिनियर, नगर परिषद वानाडोंगरी यांनी पत्र क्रमांक 1277/2024 दिनांक 25/05/2024 अन्वये रितसर मंजूरी प्रदान केलेली आहे; **आणि**

ज्याअर्थी, उपरोक्त खसरा क्रमांक 369/1, मौजा–वानाडोंगरी, तहसिल–हिंगणा व जिल्हा नागपूर सदरहू अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडाकरिता वेगवेगळे स्वतंत्र 7/12 तयार करण्यात आलेले आहे; **आणि**

ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वानाडोंगरी यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक न.प. वा./नर.वि.भु./नियमीत/978/2025 दिनांक 15/04/2025 नुसार वरील मंजूर अभिन्यासातील **27 भूखंड** हे नियमित करून मंजूर केलेले आहेत; **आणि**

ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वानाडोंगरी यांनी त्यांचे पत्र क्रमांक न.प. वा./नर.वि.भु./नियमीत/978/2025 दिनांक 15/04/2025 नुसार वरील मंजूर अभिन्यासातील **भूखंड क्र 27** हे नियमित करून मुक्त केलेले आहे; **आणि**

ज्याअर्थी, लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते घोषित करतात की प्रस्तावित प्रकल्पाच्या जागेबाबत कुठल्याही न्यायालयांत, कुठल्यांही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ठ नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयांत सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही तसेच सदरहू मिळकत ही कोणत्याही सरकारी योजनेकरिता अधिग्रहित केलेली नसून जमिनीचा ताबा हा त्यांचेकडेच आहे तसेच या जमिनीवर अतिक्रमण देखील नाही; **आणि**

ज्याअर्थी, लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांनी सदरहू प्रस्तावित प्रकल्पाखाली संपूर्ण कागदपत्रे ही लिहून घेणार/पक्ष क्र. 2/खरेदीदार यांला दिलेली असून त्यांनी कागदपत्राबाबत योग्य ती पडताळणी केली असून ते त्याबाबत संपूर्णपणे समाधानी आहेत व तसे त्यांनी लिहून देणार/पक्ष क्र. १/विक्रेते यांना कळविले आहे; **आणि**

नगन – ६
८८२६ / २०२६
६ / ३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6

ज्याअर्थी, लिहून घेणार/पक्ष क्र. 2/खरेदीदार हे उपरोक्त मंजूर ले आऊट मधील भूखंड क्रमांक **27 (सत्तावीस)** त्याचे रहिवासी वापराकरिता खरेदी करण्यांस इच्छुक असल्यामुळे त्याची वरील लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांचेशी या संदर्भात संपर्क साधला व त्यांची इच्छा त्याचेजवळ प्रकट केली. तसेच त्यांनी उपरोक्त भूखंडाची किंमत देखील लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांना देण्याचे मान्य व कबूल केले; **आणि**

ज्याअर्थी लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक 2/खरेदीदार यांनी चिपंती लिहून देणार/पक्ष क्रमांक 1/विक्रेते यांनी मान्य केली असून लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांनी सदरहू मंजूरी अभिन्यासातील **भूखंड क्रमांक 27 (सत्तावीस) याची पूर्व पश्चिम रूंदी 8.50 मी. व उत्तर दक्षिण लांबी 16.00 मी ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 136.00 चौ. मी. (म्हणजेच 1463.90 चौ. फुट)** आह. जो **मौजा–वानाडोंगरी, तहसिल–हिंगणा व जिल्हा नागपूर** येथे स्थित आहे. लिहून घेणार/पक्ष क्र. 2/खरेदीदार यांना या विक्रीपत्राद्वारे एकूण विक्रीच्या सौद्याची संपूर्ण रक्कम **रू. 20,00,000/– (अक्षरी रूपये विस लक्ष फक्त)** लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांना प्राप्त झाल्यामुळे संपूर्ण मालकी हक्कानुसार सदरहू स्थावर मालाचे विक्रीपत्र लिहून घेणार/पक्ष क्र. 2/खरेदीदार यांचे नावे खालील शर्ती तसेच अटींवर नेहमीकरिता करून देत आहेत.

<u>म्हणून विक्रीपत्राचा हा लेख खालील प्रमाणे अस्तित्वात येत आहे</u>

(1) वर उल्लेख केलेल्या करारनाम्यानुसार तसेच **रु. 20,00,000/– (अक्षरी रुपये वीस लक्ष फक्त)** च्या मोबदल्यात लिहून देणार/पक्ष क्रमांक 1/विक्रेते हे मालक या नात्याने यांच्या मालकीचा व त्यांचे ताब्यांत असलेला तसेच त्यांचे नावे सरकारी रेकॉर्डवर दर्ज असलेला खास तहसिल–हिंगणा, जिल्हा नागपूर हददीतील तसेच नगर परिषद वानाडोंगरी येथील **मौजा : वानाडोंगरी**, पटवारी हलका क्रमांक 46, तहसिल–हिंगणा, जिल्हा नागपूर येथील **खसरा क्रमांक 369/1 (पार्ट)** वर टाकण्यात आलेल्या **'शांती नगर'** मंजूर अभिन्यासामधील भूखंड क्रमांक 27 (सत्तावीस) **याची पूर्व पश्चिम रूंदी 8.50 मी. व उत्तर दक्षिण लांबी 16.00 मी ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 136.00 चौ. मी. (म्हणजेच 1463.90 चौ. फुट) आहे** असून सदरचा भूखंड हा गांव–वानाडोंगरी, तहसिल–हिंगणा व जिल्हा–नागपूर येथे स्थित आहे. संपूर्ण मालकी हक्क तथा अधिकारांसह आज रोजी लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक 2/खरेदीदार यांना नेहमीकरीता संपूर्ण मालकी हक्काने विकलेला आहे.

नगन–६
८८२६/२०२६
6/30

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR
Scanned with OKEN Scanner

(2) सौदयाची एकूण किंमत रु. 20,00,000/- **(अक्षरी रुपये वीस लक्ष फक्त)** ठरली असून लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक 2 यांनी लिहून देणार/पक्ष क्रमांक 1 यांना त्याची भरपाई खालील प्रमाणे करुन दिलेली आहे.

<u>मोबदल्याचा तपशील</u>

1) रु. 1,00,000/- (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) ही रक्कम लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक 2 यांनी लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक 1 यांना Online द्वारे दिनांक 05/03/2026 आहे.

2) रु. 1,00,000/- (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) ही रक्कम लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक 2 यांनी लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक 1 यांना Online द्वारे दिनांक 11/03/2026 आहे.

3) रु. 1,00,000/- (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) ही रक्कम लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक 2 यांनी लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक 1 यांना Online द्वारे दिनांक 12/03/2026 आहे.

रु. 1,00,000/- (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) ही रक्कम लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक 2 यांनी लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक 1 यांना Online द्वारे दिनांक 14/03/2026 आहे.

रु. 16,00,000/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख फक्त) ही रक्कम लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक 2 यांनी लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक 1 यांना Cheque द्वारे ज्याचा चेक नं. 911551 दिनांक 09/09/2026 रोजीचा दिला आहे. सदरहु चेक हा लिहून घेणार यांनी ICICI HFC LTD. येथुन गृहकर्ज घेउन दिला आहे.

रु. 20,00,000/- (अक्षरी रुपये वीस लक्ष फक्त)

---

(3) अशा प्रकारे या विक्रीपत्राचा संपूर्ण मोबदला लिहून देणार/पक्ष क्रमांक 1 यांना लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक 2 यांचे कडून मिळालेला असून आता सदरहू सौद्यबाबत काहीही घेणे नाही.

(4) लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते याद्वारे घोषित करतात की सदर विकत असलेली मिळकत ही त्यांची स्वसंपादित असून ती त्यांनी त्यांचे स्वमिळकतीतून खरेदी केलेली असल्यामुळे त्यांचे खेरीज इतर कोणालाही सदरहू स्थावर मालमत्तेबाबत कोणत्याच प्रकारचे मालकी हक्क तथा अधिकार प्राप्त झालेले नाहीत. तसेच सदर स्थावर मालमत्ता विकण्याचे संपूर्ण हक्क तथा अधिकार हे लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांनाच प्राप्त झालेले

- ६
८८२६/२०२६
६/३०

आहेत. त्यांचे खेरीज इतर कोणालाही या विक्रीपत्रान्वये विकलेल्या स्थावर मालाचा मालकी हक्क प्राप्त झालेला नाही.

(5) सदर स्थावर मालमत्ता विकणे माझे म्हणजेच लिहून देणा/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांचे तसेच माझे वारसांचे दृष्टिने देखील सोयीस्कर व हितकारक आहे. सबब विक्रीचा हा व्यवहार माझे फायद्याचा असून माझे कुटूंबियांच्या देखील हिताचाच आहे.

(6) सदर स्थावर मालमत्ता मी म्हणजेच लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांनी यापूर्वी कोणालाही गहाण, विक्री, बक्षिस, करारनामा अथवा अन्य कोणत्याही प्रकाराने तबदील केलेली नाही. करिता हा पहिलाच व्यवहार करीत आहे. तरीपण यदा कदाचित तसे काही भविष्यात निघाल्यांस त्याची भरपाई मी माझ्या दुसऱ्या इस्टेटीतून करून देईल तसेच या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयांत, कुठल्याही कायद्यांतर्गत अथवा मालकी हक्क संबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयांत सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

(7) सदर स्थावर मालमत्तेसंबंधीचे मी करुन देत असलेले हे पहिलेच विक्रीपत्र आहे. सदर स्थावर मालमत्ता मी तुम्हास बिनबोझ्याने व कसल्याही प्रकारचे हक्क राखून न ठेवता निर्दोष विकत दिलेली आहे. त्यासंबंधी मला असलेले सर्व प्रकारचे मालकी ताब्याचे वगैरे सर्व हक्क आता पूर्णपणे नष्ट झाले असून सदर स्थावर मालमत्तेचे तुम्ही संपूर्ण एकमेव मालक झालेले आहात. ही स्थावर मालमत्ता मी तुम्हांस निर्दोष विकत दिली असून आता सदर स्थावर मालमत्तेचे संपूर्ण मालक झालेले आहात. त्यामुळे त्याची वहिवाट, विक्री, तसेच विल्हेवाट लावण्याचा आपणाला संपूर्ण हक्क तसेच अधिकार आहे.

(8) सदर स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा देखील मी म्हणजेच लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते हे आज रोजी विक्रीपत्र नोंदतेसमई लिहून घेणार/पक्ष क्र. 2/खरेदीदार यांना खाली स्थितीत (Vacant Possession) मध्ये दिलेला आहे. तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी मी किंवा माझे कुटूंबातील व्यक्ती व त्यांचे वारस यापुढे कसलाही उजर करणार नाही.

(9) सदर स्थावर मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे सरकारी/निमसरकारी देणे, ग्रामपंचायत/नगर परिषद टॅक्सेस, चार्जेस, सेंसेस, नॉन ॲग्रीकल्चर असेसमेंट आदी जे विक्रीपत्राचे तारखेपावेतो आकारले आहेत, त्याचा भरणा लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते

नगन - ६	
८८२६	२०२६
९	३०

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NAGPUR

Scanned with OKEN Scanner

यांनी केलेला आहे. तसेच या तारखेपावेतो देण्याचे सर्व जवाबदारी लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांचीच राहील.

(10) नगर परिषद हिंगणा, ग्रामपंचायत कार्यालय, नगर भूमापन कार्यालय तसेच ज्या ज्या ठिकाणी आवश्यक असेल तेथील रेकॉर्डवर लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक 2/खरेदीदारांचे नांवे दाखल करावे लागतील, त्या त्या ठिकाणी करावयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जावर लिहून देणार/पक्ष क्रमांक 1 हे सहया करतील आणि त्यांचे नांव खारीज करण्याकरीता व लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक 2/खरेदीदार यांचे नांव दाखल करणेकामी लागणारी सर्व प्रकारची मदत लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक 2/खरेदीदार यांना करतील.

(11) लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांनी वर नमूद केलेल्या विक्री मोदल्यात सदर संपत्तीसंबंधी त्यांना विक्रीपत्रान्वये प्राप्त झालेले सर्व अधिकारी विकलेले/हस्तांतरित केले आहेत. लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांनी **भूखंड क्रमांक 27 (सत्तावीस)** संबंधी कुठलाही हक्क किंवा अधिकार स्वतःकडे राखून ठेवलेला नाही.

(12) सदरील मिळकतीचे वर्णनामध्ये भविष्यात काही चूक झालेली आहे अथवा कायदेशीर त्रुटी आहे, असे निदर्शनांस आल्यांस, उभयतांनी तसा दुरूस्ती व पूरक दस्त करावयाचा आहे. व तसे कायदेशीर बंधन उभयतांवर राहील. चुकीचे वर्णनामुळे, कायदेशीर त्रुटींमुळे सदरील दस्त हा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही हे उभयतांस मान्य व कबूल आहे.

(13) माझे मालकी हक्काच्या कमीपणामुळे सदर स्थावर मालमत्ता अथवा तिचा कोणताही भाग तुमच्या ताब्यातून निघाल्यास व त्यापासून तुमचे काही नूकसान झाल्यास ते सर्व मी मयखर्चासह बिनाऊजर तुम्हाला भरुन देईल व त्याबद्दल कसलाही उजर करणार नाही व सदरहू खर्चाबाबत तुम्हाला तोषिश लागू देणार नाही.

(14) या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयांत, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही किवा कुठल्याही न्यायालयांत सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

नगन - ६
८८२६ / २०२६
९० / ३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

Scanned with OKEN Scanner

(15) आता सदर स्थावर मालमत्तचे तुम्ही पूर्ण मालक झाले असून तिचा आपल्या मर्जीनुसार नेहमीकरीता व वंशपरंपरा उपभोग व फायदा घेवून तिची, व्हिल्लेवाट करावी व तसा तुम्हाला पूर्ण अधिकार राहील.

(16) या प्लॉटची/जागेची मालकी संबंधी मुळ कागदपत्राच्या जसे विक्रीपत्र, टॅक्स रिसिप्ट आणि इतर जे जे लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते यांचे ताब्यात आहे ती सर्व कागदपत्रे लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते हे लिहून घेणार/पक्ष क्र. 2/खरेदीदार यांना छायांकित प्रतीत त्याचे स्वाधीन आज रोजी सदरचे विक्रीपत्र नोंदणीकृत करतेवेळी देतील.

(15) तुमच्या मालकी ताब्यासंबंधी मी किंवा माझे वारस कसलाही प्रकारचा उजर अथवा दावा करणार नाही व तसा काही केल्यास तो या लेखाने नेहमीकरीता रद्द समजण्यात येईल.

<u>लिहून घेणार/पक्ष क्र. 2/खरेदीदार याद्वारे घोषित करतात की</u>

(1) सदरहू भूखंडाचा ताबा घेतल्यानंतर लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते हे करीत असलेल्या ले आऊट विकास कामांत लिहून घेणार/पक्ष क्र. 2/खरीदार अडथळा निर्माण करणार नाही. तसेच त्यांचेविरूद्ध असे कोणतेही कृत्य करणार नाही जेणेकरून त्याचा प्रभाव ले आऊटवर होईल.

(2) विक्रीपत्राचे तारखेपासून पुढे सर्व देणी, टॅक्सेस वगैरे परस्पर भरण्याची जवाबदारी लिहून घेणार/पक्ष क्र. 2/खरेदीदार यांची राहील व त्याबाबत लिहून देणार/पक्ष क्र. 1/विक्रेते कोणत्याच बाबतीत जवाबदार राहणार नाहीत.

(3) सदरहू भूखंडावर बांधकाम करणेकामी नगर परिषद वानाडोंगरी, तहसिल कार्यालय हिंगणा तसेच इतर सरकारी कार्यालयातून लागू असलेल्या सर्व शर्ती तसेच अटी व नियम हे लिहून घेणार/पक्ष क्र. 2/खरेदीदार यांना तसेच त्यांचे वारसदारांना नेहमीकरिता लागू राहतील व त्यांचे ते काटेकोरपणे पालन करतील.

(4) सदर दस्तास लागणारा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील खर्च व इतर सर्व संकीर्ण खर्च लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक 2 यांचेकडे राहील तसेच नगर परिषद वानाडोंगरी तसेच

नगन-६
८८२६/२०२६
९९/३०
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6

Scanned with OKEN Scanner

सरकारी कार्यालयांव्दारे निर्गमीत होणाऱ्या आदेशाचे तसेच त्यांचे कायद्याअंतर्गत लागु होत असलेल्या सर्व शर्ती व अटी या लिहून घेणार/पक्ष क्रमांक 2 तसेच त्यांच्या वारसदारांना लागु राहतील.

(5) हा विक्रीपत्राचा लेख हिंगणा/नागपूर येथील यथायोग्य दिवाणी न्यायलयाच्या कक्षेत राहील तसेच यांतील सर्व शर्ती व अटी या (IRREVOCABLE) राहतील व त्या दोन्ही पक्षांवर तसेच त्यांचे वारसदारांवर देखील बंधनकारक राहील.

<u>परिशिष्ट 'अ'</u>

<u>प्रस्तावित प्रकल्पांतर्गत येत असलेली एकूण जागा</u>

खास **मौजा : वानाडोंगरी,** प.ह.क्रमांक 46 तहसिल–हिंगणा व जिल्हा–नागपूर येथील अकृषिक जमीन **खसरा क्रमांक 369/1** ज्याची एकूण आराजी 2.27 हेक्टर आर पैकी 1.92 हेक्टर आर पैकी पूर्व–पश्चिम धुरा विभागणी करून उत्तरेकडील आराजी 1.21 हेक्टर आर (म्हणजेच 12100 चौ. मी.) भोगवटदार वर्ग 1 असून सदरची मिळकत ही गाव–वानाडोंगरी नगर परिषद वानाडोंगरी, तहसील–हिंगणा व जिल्हा–नागपूर येथे स्थित आहे. ज्याची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :–

पुर्वेस	–	रोड
पश्चिमेस	–	संगम शिव
उत्तरेस	–	खसरा/सर्व्हे क्रमांक 370 व 374/3 ची शेती
दक्षिणेस	–	या शेतजमिनीची उर्वरित आराजी.

<u>या विक्रीपत्रानुसार विकत दिलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन</u>

<u>(रहिवासी)</u>

खास तहसिल–हिंगणा व जिल्हा–नागपूर हददीतील तसेच नगर परिषद वानाडोंगरी येथील **मौजा : वानाडोंगरी,** प.ह. क्रमांक 46 तहसिल–हिंगणा व जिल्हा–नागपूर येथील **खसरा क्रमांक 369/1 वर टाकण्यात आलेल्या 'शांती नगर' मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्रमांक 27 (सत्ताविस) याची पूर्व पश्चिम रूंदी 8.50 मी. व उत्तर दक्षिण लांबी 16.00 मी ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 136.00 चौ. मी. (म्हणजेच 1463.90 चौ. फुट)** आहे असून सदरचा भूखंड हा गांव–वानाडोंगरी, तहसिल–हिंगणा व जिल्हा–नागपूर येथे स्थित आहे. ज्याची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे:–

पुर्वेस – भूखंड क्रमांक 28

नगर्न – ६
८८२६/२०२६
१२/३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6

पश्चिमेस	–	भूखंड क्रमांक 26
उत्तरेस	–	12 मी. रोड
दक्षिणेस	–	या शेतजमिनीची उर्वरित आराजी.

करिता हा विक्रीपत्राचा लेख संपूर्ण विचारांती व समजून उमजून लिहुन देणार/पक्ष क्रमांक 1 यांनी लिहुन घेणार/पक्ष क्रमांक 2 यांना लिहून दिलेला आहे. तसेच सदरचा विक्रीपत्राचा लेख लिहून घेणार/पक्ष क्र. 2/खरेदीदार यांनी वाचून घेवून व त्यातील संपुर्ण मजकूर बरोबर असल्यासंबंधी समाधान करुन घेवून खालील साक्षीदारासमक्ष निष्पादीत केला असून त्यावर नमूद केलेल्या दिवशी सहया केल्या आहेत व ते लिहून घेणार/पक्ष क्र. 2/खरेदीदार यांना मान्य असून हा विक्रीपत्राचा लेख आम्हाला व आमच्या इस्टेट वारसांस बंधनकारक राहील. द क तम Adv Pravin T Shende

सही

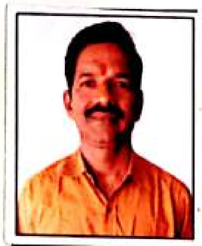
(श्री. राजेंद्र शामराव पडोळे)
लिहुन देणार /पक्ष क्रमांक 1/विक्रेते

(श्री. शुभम केशव ठाकरे)
लिहुन घेणार /पक्ष क्रमांक 2/खरेदीदार

साक्षदार :

(1) ....
Jiyalal Udelal Sharnagat

(2) .... Jayant S Patil



नगान-६
८८२६/२०२६
९३/३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR

नागन - ६
८८२६ / २०२६
९४ / 30

...AL OF THE JOINT SUB... NAGPUR 6

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वानाडोंगरी त.सा.क्र. ४६ (५३६१२५) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

17829395445

PU-ID : 17829395445 भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३६९/१/२७

शेताचे स्थानीक नाव :

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	१२६८१	राजेंद्र शामरावजी पडोळे	१.३६.००	१४.००		(१८१३३)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती १.३६.०० बिन शेती १४.०० आकारणी							इतर अधिकार अकृषिक वापर मा.तहसिलदार हिंगणा यांचेकडील दिनांक १२.०८.२०२४ चे आदेश क्रमांक रा.मा.क्र.७१/एन.ए.पी-३४/प्रस्तु-१/२०२३-२४/मौजा वानाडोंगरी प्रमाणे निवासी प्रयोजनार्थ सनद देण्यात आली. (१८१३३) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८१३३ व दिनांक : २१/०८/२०२४

ई महाभूमि
भूमिअभिलेख विभाग

नागन – ६
८८२६ / २०२६
९४ / ३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

जुने फेरफार क्र : (४६१) (६०६१) (८०३४) (१२३७४) (१२३७५) (१२७९३)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

Scanned with OKEN Scanner

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वानाडोंगरी त.सा.क्र. ४६ (५३६१२५) तालुका :- हिंगणा जिल्हा :- नागपूर

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३६९/१/२७

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

नगन – ६

८८२६ / २०२६

९६ / 30

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6

सह दुय्यम निबंधक नागपूर ६

Scanned with OKEN Scanner

कोर्ट विद्य. श्री. सचिन कुमावत, तहसिलदार हिंगणा यांचे महसूल न्यायालय हिंगणा

रामाक्र-71/एन.ए.पी-34/प्रत्र-1/2023-2024
मौजा- वानाडोंगरी, त.सा.क्र.46, तह. हिंगणा
दिनांक. 12/08/2024

परिशिष्ट "ब"

महाराष्ट्र जमीन महसूल संहीता 1966 चे कलम 42-अ मधील तरतुदीन्वये नियोजन प्राधिकरणाने बांधकाम/ विकास परवानगी दिली आहे, अशा जमीनीच्या भोगवटदारास द्यावयाची सनद

ज्याअर्थी, जिल्हा नागपूर, तालुका हिंगणा, गाव- वानाडोंगरी येथील भुमापन क्र./सर्व्हे क्रमांक. 369/1 पार्ट, आराजी 1.21 हे.आर (क्षेत्र 12100.00 चौ.मीटर) पैकी 1.21 हे.आर (क्षेत्र 12100.00 चौ.मी) या जमिनीचे भोगवटदार अर्जदार श्री. राजेंद्र शामराव पडोळे व इतर, रा. नागपूर यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 च्या कलम 42-अ च्या तरतुदीन्वये निवासी अकृषिक प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा विकास करण्यास मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वानाडोंगरी, ता. हिंगणा यांचेकडील अंतीम मंजुरी शिफारस पत्र क्रमांक:नपवा/न.र.वि/अ.भु.नियमी/1277/2024, दिनांक. 29.05.2024 अन्वये विकास परवानगी प्राप्त केली आहे.

ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकारणाने मंजूर केलेला नकाशा सनदेसोबत सलग्न आहे. मंजूर अभिन्यासाच्या क्षेत्राचे विवरण खालीलप्रमाणे आहे.

AREA STATEMENT				
1	Area Of Land Kh.No. 369/1 Part (Minimum area of a,b,c to be considered)	= 12100.00	SQ.MT.	
	a) As Per Ownership Document (7/12, Extract)	= 12100.00	SQ.MT.	(1.21 HR)
	b) As Per Measurement Sheet	= 12100.00	SQ.MT.	
	c) As Per Site	= 12100.00	SQ.MT.	
2	Deduction For			
	a) Road Acquisition Area	= 0.00	SQ.MT.	
	b) Proposed Road	= 0.00	SQ.MT.	
	c) Reservation	= 0.00	SQ.MT.	
	Total Deduction (2+a+b+c)	= 0.00	SQ.MT.	
3	Remaining Gross Area	= 12100.00	SQ.MT.	
4	Deduction For			
	a) Recreation Open Space As Per Regulation No. 13.3	= 1223.95	SQ.MT.	
	b) Internal Roads	= 3216.76	SQ.MT.	
	c) Amenity Space if Any	= 0.00	SQ.MT.	
	Total Deductions (a+b+c)	= 4440.71	SQ.MT.	
5	Area Under Plots (3-4)	= 7659.29	SQ.MT.	

भाग - ६
८८२६/२०२६
९६/३०

NAP-34 SANAD

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या भोगवटदाराने शासनाला, उक्त संहितेच्या **कलम 47-अ** नुसार देय रुपांतर करायची व **नमुद निवासी** अकृषक प्रयोजनार्थ वापरापोटी आकारणीची रक्कम पुढीलप्रमाणे निर्धारण करण्यात येते.

उपरोक्त प्रमाणे जागेचे **एकुण आराजी 1.21 हे.आर (क्षेत्र 12100.00 चौ.मीटर) पैकी 1.21 हे.आर (क्षेत्र 12100.00 चौ.मी) निवासी प्रयोजनार्थ** अकृषक सारा आकारणी करावयाचे **क्षेत्र 7659.29 चौ.मीटर (Area Under Layout Plots- 7659.29 + Amenity Space- 0.00)** ला 0.10 **पैसे** प्रति चौ.मीटर याप्रमाणे अकृषक महसूल कर रु. 766/-, ग्राम पंचायत सेस अकृषक कराएवढा रु. 766/-, जिल्हा परिषद सेस सारा 7 पट अकृषक कराच्या रु. 5362/-, परावर्तीत कर अकृषक साऱ्याचा 5 पट म्हणजेच 3830/- असे एकूण 10724/- आकारणी निर्धारित होत असून चालान क्रमांक. MH006430880202425M, दिनांक. 07.08.2024 रोजी शासन खजिना दाखल केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त सहिंतेमधील तरतुदीच्या आणि तद्न्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदींना आणि खालील शर्तींना अधिन राहून उपरोक्त जमिनीच्या भोगवटदारास सदर नियोजन प्राधिकाऱ्याच्या वर उल्लेखित **विकास**/ बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने सदर जमिनीवर अनुज्ञेय करण्यात आलेला **"निवासी"** अकृषिक वापरापोटी उक्त संहितेच्या **कलम** 42-अ अन्वये तसेच **नियोजन प्राधिकरण नगर परिषद, वानाडोंगरी दिलेल्या अटीं व शर्तींच्या अधीन राहून निवासी प्रयोजनार्थ** हि **सनद** देण्यात येत आहे.

1) आकारणी : उक्त जमिनीच्या भोगवटदारास उक्त जमिनीच्या संबंधात या आगोदर वसुलीयोग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी वर उल्लेखित विकास/बांधकाम परवानगी प्राप्त झाल्यापासून **दिनांक. 31 जुलै, 2025** रोजी संपणाऱ्या हमीच्या कालावधीत शासनाला प्रत्येक वर्षी **रुपये** 0.10 प्रति चौ.मीटर **प्रमाणे रुपये** 766/- या दराने परीगणित होणारी वार्षिक आकारणी देईल अशी उक्त कालावधी संपल्यावर उक्त संहिते अन्वये तहसिलदार कडून वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल. अशी सुधारीत आकारणी देईल.
2) उक्त जमिनीचा भोगवटदार उक्त जमिनीवर वसुली योग्य असणे सर्व कर, दर आणि उपकर भरील.
3) वरीलप्रमाणे मंजूर केलेल्या अभिन्यास नकाशा/ विकास आराखडा वापरामध्ये किंवा वापराच्या क्षेत्रामध्ये नियोजन प्राधिकरणाच्या पूर्व मंजूरी शिवाय कोणताही बदल करु नये व सदरील अकृषक आकारणी आदेश निर्गमित झाल्यानंतर नियोजन प्राधिकारणाच्या पूर्व मान्यतेने सदर जमिनीच्या वापरामध्ये किंवा वापराचे क्षेत्रामध्ये कोणताही बदल झाल्यास त्याची माहिती असा बदल नियोजन प्राधिकरण कडून मंजूर झाल्यापासून 30 दिवसाच्या आंत तहसिलदार यांना देणे भोगवटदारावर बंधनकारक राहील.
4) सदर जमिनी या नागरी जमीन कमाल धारणा व कोर्ट ऑफ वार्डस् मध्ये बाधित होत असल्यास सदर अकृषक आकारणी रद्द करण्यात येईल.
5) उक्त जमिनीच्या भोगवटदाराने पूर्वगामी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास तहसिलदार यास, उक्त संहितेच्या अन्वये तद्न्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतूदी अन्वये जी भरण्यास उपयोग करता दायी असेल अशी इतर कोणत्याही शास्तीस बाधा न आणता त्यास योग्य वाटेल एवढा दंड भरल्यावर उक्त जमिन भोगवटदार यांच्या वहिवाटीत असण्याचे चालू ठेवता येईल.
6) **उक्त जमिनीच्या भोगवटदाराने उपअधिक्षक, भुमि अभिलेख, हिंगणा यांचेकडून मोजणी करुन घेणे बंधनकारक राहिल त्यानंतरच सदर अकृषक आकारणी प्रभावी होईल.**

नगन-६
८८२६/२०२६
९८/३०
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

7) ज्या प्रयोजनार्थ अकृषक आकारणी करण्यात आलेली आहे त्याखेरीज इतर वापर अनुज्ञेय होणार नाही.

8) मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वानाडोंगरी (नियोजन प्राधिकरण) यांचेकडील पत्र **क्रमांक: नपवा/न.र.वि/अ.भु.नियमी/1277/2024, दिनांक. 29.05.2024** मध्ये दिलेल्या अटी व शर्तीच्या पालन करणे जमिन मालक/ विकासकास बंधनकारक राहील.

9) अभिन्यास नकाशामध्ये नमुद मोजमापे, क्षेत्रफळ इत्यादी परिगणने मध्ये कोणत्याही चुका आढळल्यास त्यासंदर्भाने अभिन्यासास सुधारीत मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.

10) भविष्यात जागेबाबत वाद उपस्थित झाल्यास सदरची अकृषक आकारणी आदेश रद्द समजण्यात यईल.

त्यांची साक्ष म्हणून तहसिलदार, हिंगणा या तहसिलदार अधिकाऱ्याने या ठिकाणी महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या वतीने स्वाक्षरी केली आहे आणि आपल्या पदाची मोहर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा यावर दिनांक.12/08/2024 रोजी त्याची स्वाक्षरी केलेली आहे.

(भोगवटदाराची स्वाक्षरी)

राजेंद्र शामरावजी पडोळे ....

(साक्षीदाराच्या स्वाक्षऱ्या व पदनामे)

अ) ....

श्री. नवनित मोतीराम धडाडे

ब) ....

श्री. कुणाल कैलाश रुडे

(साक्षीदाराच्या स्वाक्षऱ्या व पदनामे)

अ) ....

श्री. नवनित मोतीराम धडाडे

ब) ....

श्री. कुणाल कैलाश रुडे

नगन-६
८८२६/२०२६
९२/३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6

Scanned with OKEN Scanner

आम्ही असे जाहिर करतो की, ज्याने सनदेवर स्वत: श्री. राजेंद्र शामरावजी पडोळे व इतर यांनी स्वाक्षरी केली आहे ती, अ ब ब ही व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि त्याने या ठिकाणी आमच्या समक्ष त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

तहसीलदार हिंगणा

स्वा/-
(सचिन कुमावत)
तहसीलदार, हिंगणा

प्रतिलिपी:-

1. **मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वानाडोंगरी** यांना माहितीस तथा उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
2. **सह दुय्यम निबंधक, हिंगणा** यांना माहितीस तथा उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
3. **उप अधिक्षक, भुमि अभिलेख, हिंगणा** यांना माहितीस तथा सदरहू मंजूर/प्रस्तावित नकाशानुसार फक्त अकृषक आकारणी करण्यात आलेली असून मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचेकडील पत्र क्रमांक/प्रस्तुत/कावि-71/2023, दिनांक. 03.02.2023 अन्वये सदरहू प्रकरणात कमी जास्त पत्रक तयार होणे आवश्यक आहे. तरी सदरहू अकृषक आकारणी आदेशाचे अनुषंगाने कमी जास्त पत्रक तयार करणेकरिता अग्रेषित.
4. **तलाठी सा.क्र. 46, मौजा- वानाडोंगरी, ता. हिंगणा** यांना माहितीस तथा मंजूरी नकाशाचे अनुषंगाने उपअधिक्षक, भुमी अभिलेख, हिंगणा यांचेकडून कमी जास्त पत्रक प्राप्त झाल्यानंतरच सदरहू अकृषक आकारणीच्या आदेशानुसार नोंद राजस्व अभिलेखात घ्यावी.
5. **वर्ग शाखा, तहसिल कार्यालय, हिंगणा** यांना माहितीस तथा उचित कार्यवाहीस अग्रेषित.
6. **अर्जदार श्री. राजेंद्र शामरावजी पडोळे**, रा. नागपूर यांना माहितीस तथा उपरोक्त अटी व शर्तीच्या पूर्तता व अंमलबजावणी करण्यासाठी अग्रेषित.

12/4/24
तहसीलदार, हिंगणा
तहसिलदार, हिंगणा

नगन – ६
८८२६ / २०२६
20 / 30

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6

Scanned with OKEN Scanner

कार्यालय नगरपरिषद वानाडोंगरी

ता. हिंगणा, जि. नागपुर

Email:mcwanadongari2016@gmail.com

जा. क्र.न.प.वा./न.र.वि.भु.मुक्त/१७८ /२५
दिनांक :-१५/०४/२०२५.

प्रति,

श्री राजेंद्र शामराव पडोळे .
रा.जि १, तुळजा भवानी अपार्टमेंट
छत्रपती चौक नागपूर.

विषय – मंजूर निवासी अभिन्यासातील भूखंड मुक्त करणेबाबत.

मौजा – वानाडोंगरी खसरा क्रमांक ३६९/१ आराजी – १.२१ हे.आर

संदर्भ :- १. अर्जदार श्री राजेंद्र शामराव पडोळे यांचा दि.१७/१२/२०२४ चा अर्ज क्र. ७४४५.

२. जा.क्र /न.प.वा /न.र.वि./अ.भु.नियमी/१२७७ दिनांक २९/०५/२०२४

मौजा वानाडोंगरी खसरा क्रमांक ३६९/१ आराजी – १.२१ हे.आर भोग वर्ग १ जागेवर निवासी वापराकरिता संदर्भीय पत्र क्र २ अन्वये अभिन्यासास मंजूरी प्रदाण करण्यात आली होती. विकासकाने विकास कामे काही प्रमाणात पूर्ण केली असल्यामुळे खालील नमूद भूखंड (Plot Release) मुक्त करण्यात येत आहे.

भूखंडाचे विवरण

अनु क्र	भूखंड क्र	भूखंडाचे मोजमाप (मी.)	रस्ता गोलाई क्षेत्र (चौ.मी.)	भूखंडाचे क्षेत्रफळ (चौ.मी.)
१	०५	८.०० x १५.००	--	१२०.००
२	२५	९.२० x १४.००	६.०५	१२२.७५
३	२६	(६.३० + १३.४०)/२ x २३.८० + १/२ x २.५ x १०.९०	--	२४८.०५
४	२७	८.५० x १६.००	--	१३६.००
५	२८	८.५० x १६.००	--	१३६.००
६	२९	८.५० x १६.००	--	१३६.००
७	३०	८.५० x १६.००	--	१३६.००
८	३१	८.५० x १६.००	--	१३६.००

एकून भूखंड = ८

एकूण क्षेत्रफळ ११७०.८० चौ.मी

नामा – ६
८८२६ / २०२६
29 / 30

Scanned with OKEN Scanner

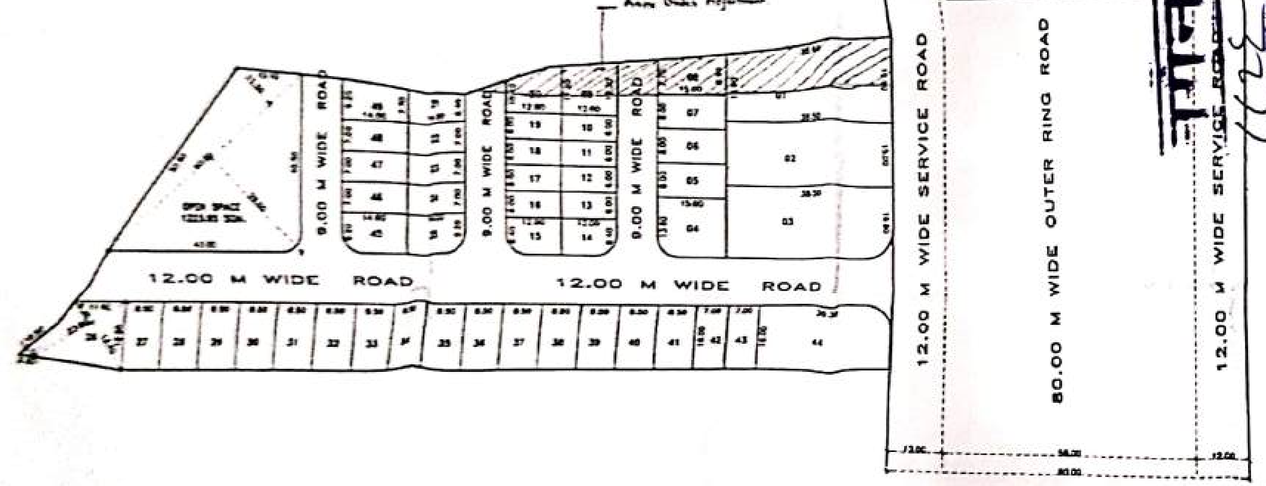
Scanned with OKEN Scanner

मनोज अभिन्यासातील भूखंड १,२,३,८,९,३३ ते ३८ व ४४ एकूण ३५८९.२९ चौ.मी. जागा नगर परिषद येथे गहाण असून उक्त भूखंड नगर परिषद वानाडोंगरी च्या पूर्व परवानगी शिवाय विकता येणार नाही.

मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, वानाडोंगरी

नगन - ६
८८२६ / २०२६
22 / 30

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6
सह दुय्यम निबंधक नागपूर ६



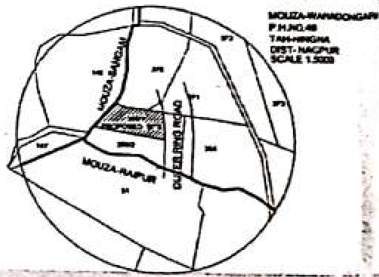
LAY OUT PLAN

SCALE 1:500

Final Demarcated

गांव - ७
८८२ / २०२५
२३ / ३०

LOCATION PLAN :-



MOUZA-WANDONGARI
P.H.NO.46
TAH-HINGNA
DIST-NAGPUR
SCALE 1:5000

AREA STATEMENT

1. Gross Area Of Land/ Plot = 12100.00 SQMT.
2. Deduction For
   a) ROAD ACQUISITION AREA = Nil
   b) Proposed Road = Nil
   c) Reservation = Nil

   Total Deductions(a+b+c) = Nil
3. Remaining Gross Area Of Plot (1-2) Under Layout = 12100.00 sqmt
4. Deduction For
   a) Recreation Open Space As Per Regulation No.13.3 = 1223.95 sqmt
   b) Internal Roads = 3216.76 sqmt
   c) Amenity Space If Any = 0.00 sqmt

   Total Deductions(a+b+c) = 4440.71 sqmt.
5. Area Under Plots (3-4) = 7659.29 sqmt.

DEMARCATED EXISTING RESIDENTIAL LAY-OUT PLAN ON KH NO 369/1PART ,P.H.NO.46 , MOUZA-WANDONGARI, TAH-HINGNA , DIST- NAGPUR.–

OWNER :- SHRI.RAJENDRA SHAMRAO PADOLE AND OTHERES 8

SCHEDULE OF PLOTS AND DISTRIBUTION OF FSI ON EACH PLOT

PLOT NO.	PLOT SIZE (M)	AREA OF EACH PLOTS (SQM)	NO. OF PLOTS	[illegible]	NET AREA OF EACH PLOT	TOTAL AREA
1		2	3	4	5	
01	(15.00+15.[illegible])/2×38.50	583.37	1	—	583.37	583.37
02	15.00 × 38.50	577.50	1	—	577.50	577.50
03	14.00 × 38.50	[illegible]	1	7.[illegible]	[illegible]	[illegible]
04	13.00 × 15.[illegible]	207.[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	8.00 × 15.00	120.00	3	—	[illegible]	[illegible]
[illegible]	(7.[illegible]+8.[illegible])/2× 15.00	124.50	1	—	124.50	124.50
[illegible]	[illegible]	141.[illegible]	1	—	141.[illegible]	141.[illegible]
[illegible]	6.00 × 12.00	72.00	[illegible]	—	72.00	[illegible]
14,15	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	127.[illegible]	1	—	127.[illegible]	127.[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	—	[illegible]	[illegible]
22,23,24	7.00 × 14.00	[illegible]	3	—	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	122.75	122.75
26	[illegible]	246.05	1	—	246.05	246.05
[illegible]	[illegible] × 16.00	136.00	15	—	[illegible]	[illegible]
42,43	7.00 × 16.00	112.00	2	—	112.00	[illegible]
[illegible]	[illegible]	484.40	1	7.[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] × 14.00	[illegible]	1	[illegible]	122.75	122.75
[illegible]	7.00 × 14.00	[illegible]	3	—	[illegible]	[illegible]
[illegible]	(7.[illegible]+[illegible])/2×14.[illegible]	[illegible]	1	—	[illegible]	[illegible]
TOTAL			[illegible]	[illegible]		[illegible]

TOTAL PLOTABLE AREA [illegible] OF PLOTS [illegible] SQMT

OWNER SIGN:-

SHRI.RAJENDRA SHAMRAO PADOLE AND OTHERES 8

ARCHITECT SIGN:-

D.N. BORKAR

नगन - ६	
८८२६	२०२६
26	30

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6
सह दुय्यम निबंधक, नागपूर ६

भारत सरकार
Government of India

Shubham Keshav
जन्म तारीख / DOB : 06/11/1995
पुरुष / Male

5479 6788 6967

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

MALE

2342 2888 4543
VID : 9178 7583 0032 8665

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHUBHAM KESHAV THAKRE

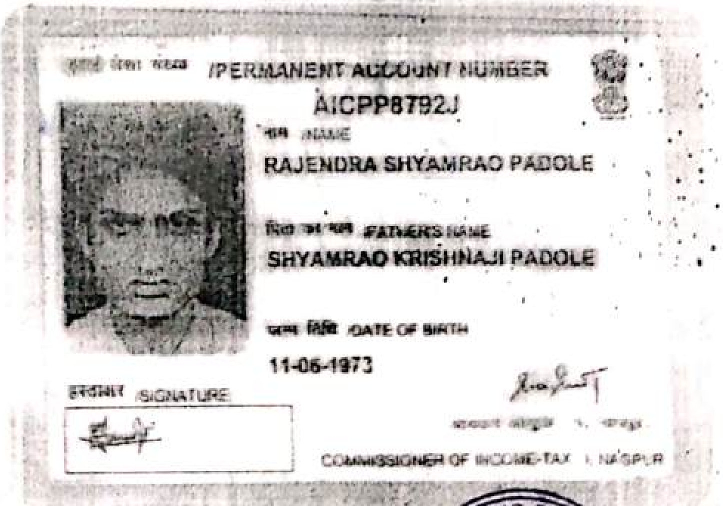
KESHAV ISOBA THAKRE

06/11/1995

Permanent Account Number

AVNPT5635J

Signature



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AICPP8792J

नाम /NAME
RAJENDRA SHYAMRAO PADOLE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHYAMRAO KRISHNAJI PADOLE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
11-06-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX , NAGPUR

गान-६	
८८२६	२०२६
24	30

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय [illegible] प्राधिकरण
Unique [illegible] Authority of India
AADHAAR

पत्ता: [illegible]
[illegible], नागपूर,
[illegible] - 440026

Address:
Nari Ring Road, Near N T P C, [illegible]
[illegible], Nagpur,
Maharashtra - 440026 N T P C Ramn Nagar

2342 2888 4543
VID : 9178 7383 0037 8665
1947 | [illegible] | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
आधार

पत्ता: झालुटोला, पाण्याच्या टाकी जवळ, दवनीवाडा, गोंदिया, गोंदिया, महाराष्ट्र, 441614

Address: Zalutola, Near [illegible] dawaniwada, Gondia, Gondia, Maharashtra, 441614

5479 6788 6967
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Details as on: 31/12/2025

पत्ता:
S/O उदेलाल शरणागत, प्लॉट नं ५, जयताळा रोड, हनुमान मंदिर जवळ, साई नगर दर्शना सोसायटी, नागपूर (शहरी), जयताळा, नागपूर,
महाराष्ट्र - 440036

Address:
S/O Udelal Sharnagat, Plot No 5, Jaytala Road, Near Hanuman Mandir, Sai Nagar Darshana Sosayati, Nagpur (Urban), PO: Jaitala, DIST: Nagpur,
Maharashtra - 440036

8720 7328 2723
VID : 9177 4221 8803 7103
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Details as on [illegible]

पत्ता: शामरावजी पडोळे, प्लॉट नं. ६, एकता फ्लॅट सोसायटी, वर्धा रोड, कचोरे कॉलनी मागे, चिच भवन, नागपूर एअरपोर्ट, नागपूर, महाराष्ट्र, 440005

Address: S/O Shamraoji Padole, Plot No. 6, Ekta Flat Society, Wardha Road, Behind Kachore Colony, Chinch Bhawan, Nagpur Airport, PO Nagpur Airport, DIST Nagpur, Maharashtra, 440005

7695 6104 7160
1947 help@uidai.gov.in

नगन – ६	
८८२६	२०२६
२६	३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6
सह दुय्यम निबंधक नागपूर ६

Scanned with OKEN Scanner

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 2026091506018

15 September 2026,03:16:30 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2026
जिल्हा :	नागपूर
तालुका :	तालुका : हिंगणा
उपमूल्य विभाग :	1.1-रहिवास व इतर वापराच्या विकसीत जमिनी (मुख्य रस्त्यावरील) नागपूर हिंगणा राज्यमार्ग ते वानाडोंगरी गावठाण पर्यंत
क्षेत्राचे नांव :	A Class Palika

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
10660	30800	35420	38500	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 136 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : 16 क

1. 136चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरादर 100% मूल्य दर = 10660 -

136चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 136 * 10660

=1449760/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=1449760 + 0

= **Rs.1449760/-**

= **₹ चौदा लाख एकोणपन्नास हजार सात शे साठ /-**

Home Print

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर ६,

नगन – ६
८८२६ / २०२६
26 / 30

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6

Scanned with OKEN Scanner

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009922988202627M	**BARCODE**		**Date** 09/09/2026-14:08:51	**Form ID** 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AVNXXXXXXJ
Office Name	NGP6_JT NAGPUR NO 6 SUB REGISTRAR	**Full Name**	SHUBHAM KESHAV THAKRE
Location	NAGPUR		
Year	2026-2027 One Time	**Flat/Block No.**	PLOT NO 27

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
0030046401 Stamp Duty	120000.00	**Premises/Building**	
0030063301 Registration Fee	20000.00	**Road/Street**	MOUZA - WANADONGARI
		Area/Locality	HINGNA, NAGPUR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 1 1 1 0
		Remarks (If Any)	PAN2=AICPP8792J~SecondPartyName=RAJENDRA SHUYAMRAOJI PADOLE~
Total	1,40,000.00	**Amount In Words**	One Lakh Forty Thousand Rupees Only

DEFACED
₹140000.00
DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026090954209 CPAHFPXVM9
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/09/2026-14:09:24 10/09/2026
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		942 , 10/09/2026

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX8065

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2026.09.16 15:53:24 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NAGPUR 6

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-269-8826	0005756083202627	15/09/2026-15:50:11	IGR388	20000.00
2	(iS)-269-8826	0005756083202627	15/09/2026-15:50:11	IGR388	120000.00

Print Date 15-09-2026 03:53:24

Scanned with OKEN Scanner

दस्त गोषवारा भाग - 1

269/8826
मंगळवार, 15 सप्टेंबर 2026 15:50

नगन6 29/30
दस्त क्रमांक : 8826/2026

दस्त प्रकार : विक्रीपत्र
बाजारमूल्य : ₹ 14,49,800/-
मोबदला : ₹ 20,00,000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ 1,20,000/-
नोंदणी फी माफी असल्याची तपशील :
मुद्रांक शुल्क माफी असल्याची तपशील :

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम
निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.नागपूर 6
अ. क्र.:8826 दिनांक : 15-09-2026
वेळ : 15:48 वा. सादर केला

पावती क्रमांक : 13461
पावती दिनांक : 15/09/2026
सादरकर्त्याचे नाव : शुभम केशव ठाकरे

नोंदणी फी :	₹ 20,000
दस्त हाताळणी फी :	₹ 1,200
पृष्ठांची संख्या : 30	
एकूण :	₹ 21,200/-

शुभम केशव ठाकरे
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

नंदकुमार नरसिंगराव रामटेके
सह दु.नि.नागपूर 6
शिक्का क्रमांक 1 (सादरीकरण)
तारीख: 15-09-2026, वेळ : 15:48

नंदकुमार नरसिंगराव रामटेके
सह दु.नि.नागपूर 6
शिक्का क्रमांक 2 (फी)
तारीख: 15-09-2026, वेळ : 15:48

मुद्रांक शुल्क: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Shubham Keshav Thakre	SD (SD / LBT)	100000 (5%) / 20000 (1%) — 120000	120000.00	eChallan	GRN Number: MH009922988202627M Defacement No.: 0005756083202627 Deface Date: 15/09/2026
2		DHC	1200	1200	DHC	PRN No.: 0926152510368 Defacement No.: 0926152510368D Deface Date: 15/09/2026
3	Shubham Keshav Thakre	RF	20000	20000	eChallan	GRN No.: MH009922988202627M Defacement No.: 0005756083202627 Deface Date: 15/09/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]

Scanned with OKEN Scanner

15-09-2026 15:52

दस्त गोषवारा भाग-2

नगन6 30/30
दस्त क्रमांक:8826/2026

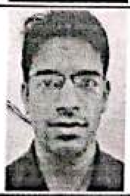
दस्त क्रमांक : नगन6/8826/2026
दस्त प्रकार : विक्रीपत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	पक्षकाराचे नाव,पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव :राजेंद्र शामरावजी पडोळे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: जन्म दिनांक 11/06/1973 मोबाईल नं. 9657720142, ब्लॉक नं: आधार कार्ड क्रमांक 7695 6104 7160, रोड नं: भुखंड क्रमांक 6, एकता सदनिका सोसायटी, चिंचभवन, वर्धा रोड, नागपू, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर: AICPP8792J वय: 52			
2	लिहून घेणार	नाव :शुभम केशव ठाकरे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: जन्म दिनांक 06/11/1995, रोड नं: पाण्याच्या टाकीजवळ, झालूटोला दवनीवाडा, गोंदिया , महाराष्ट्र, गोंदिया. पॅन नंबर: AVNPT5635J वय: 31			

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

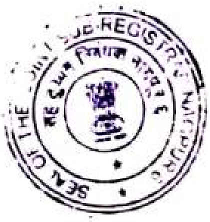
नंदकुमार नरसिंगराव रामटेके
सह दु.नि.नागपूर 6
शिक्का क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 15-09-2026 वेळ :15:50

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	लिहून देणार राजेंद्र शामरावजी पडोळे	15-09-2026 03:50:58 म.नं.	राजेंद्र शामरावजी पडोळे M 1174963469520818176	
2	लिहून घेणार शुभम केशव ठाकरे	15-09-2026 03:51:24 म.नं.	शुभम केशव ठाकरे M 1211791591083692032	

प्रमाणित करण्यात येते कि,या दस्ताला एकुण 30 पाने आहेत

नंदकुमार नरसिंगराव रामटेके
सह दु.नि.नागपूर 6
शिक्का क्र.4 (ओळख)
तारीख:- 15-09-2026 वेळ :15:51



9 **नबराचे बुकाचे**
8826 **नंबरी नोंदला**

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर 6
तारीख 15 माहे 09 सन २०२६