

VSI4-13947-2026		सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९, गुमार) 
गाव- मातिवली		तालुका- वसई
जिल्हा- पालघर		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पालघर (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - मह. दु. नि. वसई ४		दस्त क्रमांक - VSI4-13947-2026
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिलेखानंतरणपत्र प्रकार - करारनामा
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गांव मौजे मातिवली, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्वे नं. 38/1अ व 39/2/3 वर बांधलेली औद्योगिक इमारत मद्रास विझनेस सेंटर, मधील युनिट नं. 4, ए - बिंग, निमरा मजला, ज्याचे क्षेत्र 218.73 चौ. मी. कारपेट म्हणजे च 262.476 चौ. मी. बिल्टअप हि मिळकत. ((Survey Number : 38/1A, 39/2/3 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पालघर
3	क्षेत्रफळ	1) 218.73 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शामजी विशनजी राजगोर वय:- 65 पैन नं:- AMYXXXXX6P पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं: 18 वा मजला , इमारतीचे नाव: सी-1802, रुस्तमजी एलान्सा को-ऑप. हा. सो. ली., ब्लॉक नं:- , मोबाईल क्र:- 981XXXXX52 रोड नं: चिंचोली बंदर रोड, मालाड वेस्ट , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400064
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- ब्रम्ह दत्त अवस्थी वय:- 45 पैन नं:- AGSXXXXX6C पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: बंगलो - 1, द हर्मिटज विल्लाम को. ऑप. हा. सो. ली., ब्लॉक नं:- , रोड नं: महाविष्णु मंदिर, महाजनवाडी, मीरारोड ईस्ट, मीरा भायंदर , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401107 मोबाईल क्र:- 920XXXXX89
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	07-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वसई4-13947-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 1,32,03,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 1,75,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 12,25,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ४