

VSI5-13247-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- जुचंद्र			तालुका- वसई		
जिल्हा- पालघर			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पालघर (जिल्हा परिषद)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.वसई 5			दस्त क्रमांक - VSI5-13247-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे जुचंद्र येथील सदनिका क्रमांक 1406,14वा मजला,जी विंग,बिल्डींग नं. 3,रितू गार्डनिया जुचंद्र नायगाव पूर्व तालुका वसई जिल्हा पालघर सदनिका चे क्षेत्र 322.60 चौ. फूट कार्पेट म्हणजेच 29.97 चौ.मी. कार्पेट व बाल्कनी 9.02 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 419.69 चौ.फूट म्हणजेच 38.99 चौ. मी. कार्पेट((Survey Number : 319/B-1, B-5, B-10 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पालघर			
3	क्षेत्रफळ	1) 38.99 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. रीतू बिल्डर्स एंण्ड डेव्हलपर्स चे भागीदार राजाराम एन. भाटी यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणून प्रशांत जी. शेलटकर - - बय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: शॉप नंबर 27, कमला पार्क, भाईदर पश्चिम तालुका व जिल्हा ठाणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401101		पैन नं:- AAMXXXXX7L मोबाईल क्र:- 915XXXXX46	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- राज शर्मा - - बय:- 25 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: जी-17, सीताराम शेठ चाळ, अंधेरी कुर्ला रोड, नवपाडा, मरोळ नाका,अंधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400059 2. नाव:- आशा शिशुपाल शर्मा - - बय:- 48 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: जी-17, सीताराम शेठ चाळ, अंधेरी कुर्ला रोड, नवपाडा, मरोळ नाका,अंधेरी पूर्व मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400059		पैन नं:- PETXXXXX0F मोबाईल क्र:- 989XXXXX13 पैन नं:- CMFXXXXX0J मोबाईल क्र:- 989XXXXX13	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	27-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वसई5-13247-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 25,55,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 37,22,222/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,60,600/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ५