



बालीव
पालघर
नॉदणी कार्यालय - सह दु.नि.वसई १

तालुका- वसई

स्थानिक स्वराज्य संस्था - वसई विरार महानगरपालिका (महानगरपालिका)

दस्त क्रमांक - VSI1-13139-2026

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा	
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: विभाग क्र 08, गाव मौजे बालीव ता-वसई जि-पालघर येथील सर्वे नं 50/4 व 50/5, सदनिका क्र 802, आठवा मजला, एफ विंग, बिल्डींग नं 2, विजय नगर, वसई(पूर्व), क्षेत्र 50.88 चौ.मी कारपेट + क्षेत्र 11.21 चौ.मी फ्लावर बेट व बाल्कनी, हि मिळकत. (Survey Number : सर्वे नं 50/4 व 50/5 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: वसई विरार महानगरपालिका	
क्षेत्रफळ	1) 62.09 चौ.मीटर	
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे आर्च डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार इरफान मोहम्मद मेमन तर्फे कु.मु.म्हणून विवेक एस शाह वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- तळमजला, ए विंग, विजय नगर, कॉ-ऑप हौसिंग सोसा लि, फेडरल बँक जवळ, बालीव, वसई पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401208 2. नाव:- मे आर्च डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हेमंत पदमण पाटील तर्फे कु.मु.म्हणून विवेक एस शाह वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- तळमजला, ए विंग, विजय नगर, कॉ-ऑप हौसिंग सोसा लि, फेडरल बँक जवळ, बालीव, वसई पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401208	पॅन नं:- AAVXXXXX2N मोबाईल क्र:- 741XXXXX44 पॅन नं:- AAVXXXXX2N मोबाईल क्र:- 741XXXXX44
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- संतोष हरिशचंद्र गुप्ता वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- गिडराय पाडा तुंगारेखर शनी मंदिर जवळ सातिवली वसई पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401208 2. नाव:- सचिन हरीशचंद्र गुप्ता वय:- 36 पत्ता:- प्लॉट नं:- 0, माळा नं:- 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- गिडराय पाडा तुंगारेखर शनी मंदिर जवळ सातिवली वसई पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401208	पॅन नं:- AUOXXXXX8M मोबाईल क्र:- 741XXXXX44 पॅन नं:- BDEXXXXX0D मोबाईल क्र:- 820XXXXX56
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	02-09-2026	
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02-09-2026	
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वसई-13139-2026	
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 35,72,000/-	
मोबदला रक्कम	₹ 35,73,000/-	
मुद्रांक शुल्क	₹ 2,50,150/-	
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.