



23/03/2023

सूची क्र.2

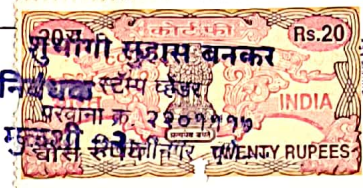
दुय्यम निबंधक : मह. न. नि. मुळशी-२

दस्त क्रमांक : 5693/2023

नॉदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : हिंजवडी



(1) विवेकाचा प्रकार करारनामा
 (2) मोबदला 7830217
 (3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करणे)

(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक (अगल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्रमांक 27/1 - एकात्मिक नगर बसाहत - गाव मोजे हिंजवडी, ता. मुळशी, जिल्हा पुणे येथील मळ नं. 208/2/2 (भाग), 208/5, 208/6/3, 204/6, 207, 206/1 यासी एकूण क्षेत्र 3 हेक्टर 7.57 आर यापैकी मंकर आर 19 यामिळकनी मधील मळ नं. 208/5 (भाग), 208/6/3, 207 (भाग) आणि 206/1 (भाग) यासी एकूण क्षेत्र 20000.50 चौ.मीटर या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या फेज म्हणजेच गोदरेज वृद्धमविल (वांगी रेग नं. फी 52100046729) या प्रोजेक्ट मधील टॉवर नंबर 4 मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 204 यासी क्षेत्र 61.40 चौ.मी. कारगट गरिया व एककमिळक गरिया यासी क्षेत्र 8.59 चौ.मी. (वाळकनी / डेरेम गरिया मळ) असे एकूण क्षेत्र 69.99 चौ.मी. व कळई पार्किंग स्पेस यासी प्लॉक नं. जीडवृद्धमजीमीपीएम 157 मी.ओ.प.टी. मह. (शामन निर्णय क्र. टीपीएम-1814/484-12/प.वा. क्र. 130/14/प्र.क्र. 348/14/नवि-13 दिनांक 29/06/2019 व महाराष्ट्र शामन महसूल व वनविभाग याचे आदेश क्र. मुद्रांक-2006/पु.ओ.आर 53/प्र.क्र. 536/म-1, मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 दिनांक 15/01/2008 अन्वये विभाग नगर बसाहत म्हणजेच मध्याची एकात्मिक नगर बसाहत प्रकल्पासाठी 50% मुद्रांक शुल्क मवलत). ((Survey Number : 208/5 (भाग), 208/6/3, 207 (भाग), 206/1 (भाग) ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 69.99 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-माण-हिंज टाऊनशीप डेव्हलपमें एल एल पी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार गिजिनी मुखर्जी तर्फे नोंदणी करिता कु. मु. निरंजन कालेकर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉक नं:- महावा मजला, वीणमवी कॅपिटल, मळ नं. 80, मिटी मळ नं. 1621 (पी), वाणेर रोड आणि अभिमानथी रोड जक्शन, वाणेर रोड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411007 पॅन नं:-AAQFG6891D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-गहुल जयद्रथ हुवे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉक नं:- 01, नेकस्ट टू जिल्हापरिषद शाळा, हनुमान मंदिर जवळ, कानडी घाट, चौमाळा, वीड, महाराष्ट्र, इडिया, रोड नं:-, महाराष्ट्र, वीड. पिन कोड:-431126 पॅन नं:-AELPH2635H
 2): नाव:-मिग गहुल हुवे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, प्लॉक नं:- 01, नेकस्ट टू जिल्हापरिषद शाळा, हनुमान मंदिर जवळ, कानडी घाट, चौमाळा, वीड, महाराष्ट्र, इडिया, रोड नं:-, महाराष्ट्र, वीड. पिन कोड:-431126 पॅन नं:-AZFPH3427A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 23/03/2023

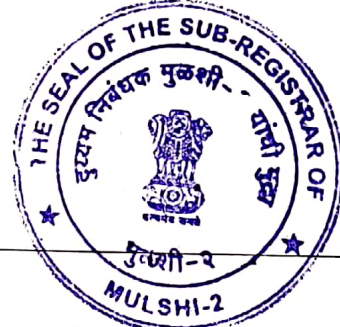
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 23/03/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5693/2023

(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 274100

(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेर



मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद:-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



Scanned with OKEN Scanner