

PNL1-12260-2026	सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)		
व-नेरे (553408)	तालुका- पनवेल		
जिल्हा- रायगड	स्थानिक स्वराज्य संस्था - रायगड (जिल्हा परिषद)		
दफ्तरी कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल १	दस्त क्रमांक - PNL1-12260-2026		
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा		
मालमत्ता तपशील/वर्णन	१) इतर वर्णन: , इतर माहिती: विभाग 21/4, दर 54,400/- प्रती चौ. मी. - सदनिका नं. 102, पहिला मजला, बिल्डींग नं. 05, ए विंग, स्टॅन्डर्ड कॅटेगरी, महालक्ष्मी नगर (मॅरिगोल्ड) को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे/हिस्सा नं. 1/0, प्लॉट नं. 1/0, 1/0, प्लॉट नं. 2/0, 2/0, 3/0, 9/1बी, 9/2, 16, 17/1, 18, 19, सेक्टर 09, मौजे नेरे, ता. पनवेल, जि. रायगड, क्षेत्र. 30.57 चौ. मी. कारपेट एरिया या मिळकतीचे ((MILKAT NUMBER : . ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: रायगड		
क्षेत्रफळ	१) 30.57 चौ.मीटर		
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	१. नाव:- जय शिवाजी वाघमारे . . वय:- 36 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सदनिका नं. 102, ए विंग, पहिला मजला, बिल्डींग नं. 05, महालक्ष्मी नगर मॅरिगोल्ड सीएचएस ली., सेक्टर 09, व्हिलेज नेरे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन:- 410206		पॅन नं:- ADIXXXXX3E मोबाईल क्र:- 740XXXXX93
	२. नाव:- संध्या जय वाघमारे . . वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सदनिका नं. 102, ए विंग, पहिला मजला, बिल्डींग नं. 05, महालक्ष्मी नगर मॅरिगोल्ड सीएचएस ली., सेक्टर 09, व्हिलेज नेरे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन:- 410206		पॅन नं:- AGSXXXXX1B मोबाईल क्र:- 740XXXXX93
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	१. नाव:- वैभव विजय सपकाळ . . वय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सदनिका नं. 103, ए विंग, बिल्डींग नं. 05, महालक्ष्मी नगर मॅरिगोल्ड सीएचएस ली., सेक्टर 09, व्हिलेज नेरे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन:- 410206		पॅन नं:- FLXXXXXX8R मोबाईल क्र:- 740XXXXX93
	२. नाव:- सुप्रिया वैभव सपकाळ उर्फ सुप्रिया संजय मेने . . वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: सदनिका नं. 103, ए विंग, बिल्डींग नं. 05, महालक्ष्मी नगर मॅरिगोल्ड सीएचएस ली., सेक्टर 09, व्हिलेज नेरे, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, रायगड. पिन:- 410206		पॅन नं:- EITXXXXX9L मोबाईल क्र:- 740XXXXX93



सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-१

7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	11-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पवल1-12260-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 18,29,500/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 21,50,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,29,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Area as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 21,500/-
14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		