

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



VSI1-13749-2026

गाव- वालीव	तालुका- वसई
जिल्हा- पालघर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - वसई विरार महानगरपालिका (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.वसई १	दस्त क्रमांक - VSI1-13749-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: विभाग क्रमांक 5 गाव मौजे वालीव तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्वे न.86 ए हिस्सा नं 4बी या मिळकतीत बांधलेली औद्योगिक इमारत ओनेक्स कमर्शियल सेंटर इन तिरुपती इंडस्ट्रीयल पार्क बिल्डिंग नं 1 मधील युनिट नं. 18 तिसरा मजला ज्याचे क्षेत्र 32.70 चौ मीटर बिल्टअप एरिया इतके((Survey Number : सर्वे न.86 ए हिस्सा नं 4बी ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: वसई विरार महानगरपालिका
3	क्षेत्रफळ	1) 32.70 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे नवानी कॉर्प (आई) लिमिटेड जुने नाव - मे नवानी कन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा लि तर्फे डायरेक्टर श्री विनोद नवानी तर्फे कु मु रमेश बनिया - - वय:- 60 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 1/2 बंदना 15 वा रोड वांद्रा पश्चिम मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400050 पॅन नं:- AAAXXXXX1D मोबाईल क्र:- 937XXXXX78
	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- दिनेश भुटा माहतो - - वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट 402 सी विंग वंडर रेसिडेन्सी फादरवाडी एचपी पेट्रोल पंप च्या मागे बस एस वसई पालघर वसई विरार वीटीसी आयई जिल्हा-पालघर महाराष्ट्र , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401208 पॅन नं:- ARZXXXXX6F मोबाईल क्र:- 932XXXXX77
	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	11-09-2026
	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11-09-2026
	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वसई1-13749-2026
0	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 17,29,000/-
1	मोबदला रक्कम	₹ 20,00,000/-
2	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,40,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
3	नोंदणी शुल्क	₹ 20,000/-
4	शेरा	

न्यांकासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-