

NSK7-9662-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- पाथर्डी - 1			तालुका- नाशिक		
जिल्हा- नाशिक			स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 7			दस्त क्रमांक - NSK7-9662-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - विक्री करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी 1 ह्या गांवचे शिवारातील सव्हे नं. 208 / 6 ह्या पैकी विनशेती प्लॉट नं.1 / 2 यासी एकुण क्षेत्र 36 आर 00 चौ.मी.(सिटी सव्हे नं. 643)ह्या मिळकती वर बांधण्यात येत असलेल्या लक्ष्मीनारायण हेवन ह्या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारती पैकी विल्डींग नं. 4 मधील एच विंग ह्या मधील तिस-या मजल्या वरील फ्लॅट नं.304 यांसी कार्पेट क्षेत्र 35.93 चौ.मी. व सदर फ्लॅट लगत बाल्कनी यांसी कार्पेट क्षेत्र 3.24 चौ.मी. असे एकुण कार्पेट क्षेत्र 39.17 चौ.मी. (Survey Number : 208/6 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 39.17 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. सहजानंद विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार विपुल रवजीभाई नवापरिया स्वता करीता व भाविका विपुलभाई नवापरिया यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून वय:- 46 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 36, धर्मभक्ती गणेश कॉलनी, अंबड शिवार,, रोड नं: अंबडबुर्द, ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422009		पॅन नं:- ACIXXXXXX7J मोबाईल क्र:- 844XXXXX75	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- रोहित विश्वास शेवाळे वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रा. श्रीराम नगर, रोड नं: टाकळी रोड नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 423208 2. नाव:- छायाबाई विश्वास शेवाळे वय:- 49 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: रा. श्रीराम नगर, रोड नं: टाकळी रोड नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 423208		पॅन नं:- NWJXXXXXX8E मोबाईल क्र:- 895XXXXX39 पॅन नं:- VERXXXXX7C मोबाईल क्र:- 895XXXXX39	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	21-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन7-9662-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 14,22,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 14,50,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 87,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 14,500/-			
14	क्षेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



सूची क्र.11
 नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
 रांगणकीय अभिलेखातील प्रत
 अस्सल बरहुकुम नक्कल
 सह दुय्यम गिबंधक, नाशिक-७