

264/10817

Monday, August 26, 2024

4:25 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 18832

दिनांक: 26/08/2024

गावाचे नाव: गोन्ही (सिम)

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन1-10817-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: विनोद रमेश जुवारे

नोंदणी फी

रु. 11000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1160.00

पुण्याची संख्या: 58

DELIVERED ORIGINAL
REGISTERED DOCUMENT

एकूण:

रु. 12160.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर क्र. ९,

बाजार मूल्य: रु.1000000/-

मोबदला रु.1100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 66000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1160/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824196107514 दिनांक: 26/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.11000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006940522202425E दिनांक: 26/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006940522202425E	BARCODE	Date							19/08/2024-14:50:17		Form ID		25.1	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details											
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)											
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)											
Office Name NGP1_HQR SUB REGISTRAR NAGPUR 1				Full Name				VINOD R JUWARE							
Location NAGPUR															
Year 2024-2025 One Time				Flat/Block No.				MOUZA GONHI							
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building											
0030046401 Stamp Duty			66000.00	Road/Street				NAGPUR							
0030063301 Registration Fee			11000.00	Area/Locality				NAGPUR							
				Town/City/District											
				PIN						4	4	1	1	1	1
				Remarks (If Any)											
				SecondPartyName=KAMLABAI N KAPSE AND OTHERS~											
				Amount In		Seventy Seven Thousand Rupees Only									
Total			77,000.00	Words											
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK											
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332024081914144				2884821860			
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		19/08/2024-14:51:04				Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch				IDBI BANK							
Name of Branch				Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll							

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

Department ID : _____

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Page 1/1

Print Date 19-08-2024 02:51:16



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0824196107514	Date 19/08/2024
Received from VINOD R JUWARE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1160/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nagpur 1 of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 19/08/2024
Bank CIN 10004152024081907138	REF No. 423259258077
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नगना - ९
१०/१०/२०२४
२/५/२०२४



नोंदणी कार्यालय सब-रजिस्ट्रार साहेब, नागपूर,
मौजा — गोन्ही, तह. व जि. नागपूर(ग्रामीण) येथील भुखंड क्र.६
—स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र—

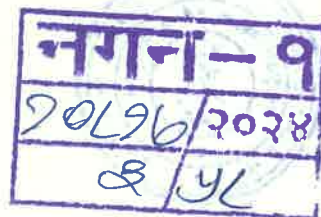
किंमत रू. ११,००,०००/—

(रू. अकरा लाख फक्त)

शासकीय बाजार मुल्य रू. १०,००,०००/—

भरलेले मुद्रांक शुल्क रू. ७७,०००/—

- लिहून देणार/पक्ष क्र. १ :— १). श्रीमती. कमलाबाई नामदेव कापसे
वय ६५ वर्षे, व्यवसाय—गृहिणी, रा. प्लॉट
नं. १, सर्वश्री नगर, दिघोरी हनुमान
नगर, नागपूर—४४०००९
(PAN- KGTPK1931H)
आधार नं. ६८१८ ०६५४ ५९०६
मो. नं. ७७१९०२७३७६
- २). श्री. अनिल नामदेव कापसे
वय ४९ वर्षे, व्यवसाय—खाजगी, रा. प्लॉट
नं. ३१/५, हनुमान मंदीर जवळ,
बहादुरा, नागपूर—४४१२०४
(PAN- CZEPK7778Q)
आधार नं. ५२७३ ४८८२ २०४९
मो. नं. ७७१९०२७३७६
- ३) श्री. कैलाश नामदेव कापसे
वय ४५ वर्षे, व्यवसाय—खाजगी, रा. प्लॉट
नं. १, सर्वश्री नगर, दिघोरी
हनुमाननगर, नागपूर—४४०००९
(PAN- BKUPK6272P)
आधार नं. ६३७६ ३४१० ४४७७
मो. नं. ९९७०२९९१३१
- ४). सौ. भारती विलास सिंगारे लग्ना
अगोदरचे नाव. (कु. भारती नामदेव कापसे)
वय ४२ वर्षे, व्यवसाय—गृहिणी/खाजगी,
रा. वकरला, पो. साठगांव, जि. चंद्रपूर
— ४४२९०३ (PAN- DUNPS2751E)
आधार नं. ५१८० ८२६७ २२०८
मो. नं. ९३५९६३५७१३



५).श्री. मंगेश नामदेव कापसे
वय ४० वर्ष, व्यवसाय—खाजगी,
रा. १२९/१, उमरेड रोड, हनूमान मंदीर
जवळ, विहीरगांव, नागपूर—४४१२०४
(PAN- BKUPK6270R)
आधार नं. ९७४५ ७३९७ २३३०
मो. नं. ९७६६०५७९४६

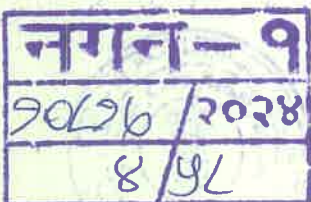
आणि

लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ :— श्री. विनोद रमेश जुवारे वय ३८ वर्ष,
व्यवसाय—खाजगी, रा. टाकळघाट रोड,
कान्होलीबार, तह. हिंगणा
जि.नागपूर—४४१११०
(PAN- AUIPJ9167F)
आधार नं. ८३०६ ९८३३ ७३५५
मो. नं. ९०४९४७९१३८

ईसविसन २२ ऑगस्ट २०२४ साल कारणे आज रोजी विक्रीपत्राचा लेख लिहून देतो की, आमच्या मालकी हक्कातील, खास, मौजा—गोन्ही, प.ह.क्र. ३५, नगरपंचायत—बहादुरा, वार्ड नं. ६, तहसिल नागपूर. (ग्रामीण), जि. नागपूर येथील खसरा नं. १६/३, या जमिनीत धनंजय को—ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर या संस्थेने आखलेल्या ले—आऊट मधील प्लॉट नं. ६ (सहा), याचा साईज पुर्व—पश्चिम ५० फुट, व उत्तर दक्षिण ३० फुट ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १५०० चौरस फुट, (१३९.३५४ चौरस मिटर) असुन नगर पंचायत घर/मालमत्ता नं. ३७० आहे.

आणि जैसे की, सदरची मालमत्ता हि या लेखातील लिहून देणार/पक्ष क्र. १), मधील क्र. १. श्रीमती. कमलाबाई नामदेव कापसे, यांचे पती तसेच क्र. २,३,४,५.यांचे वडील श्री. नामदेव बळीरामजी कापसे यांनी, अ. हबीब वल्द अकबर मिया रजा यांचेकडून दि. १९/०७/२०१८ रोजीचे पंजिबध्द विक्रीपत्राद्वारे खरेदी केली. सदरचे विक्रीपत्र हे दु.नि. कार्यालय नागपूर क्र. १० (ग्रामिण) यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ६६५९/२०१८ नंबरी नोंदले गेले.

आणि जसे की, या लेखातील लिहून देणार/पक्ष क्र. १ मधील श्रीमती. कमलाबाई नामदेव कापसे यांचे पती व क्रं. २ ते ५ यांचे वडील श्री. नामदेव बळीरामजी कापसे यांचा दिनांक १२/११/२०२० रोजी मृत्यू झाला त्यांचे मृत्यू पश्चात या लेखातील लिहून देणार हे वारस हक्काने उपरोक्त स्थावर मालमत्तेचे संयुक्त मालक झालेले आहे. तसेच त्यांना उपरोक्त मालमत्तेची हवी तशी विल्हेवाट लावण्याचा अधिकार प्राप्त आहे. जसे की, सदर स्थावर मालमत्ता या लेखातील लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी या विक्रीपत्राद्वारे विकलेली आहे



सदर भुखंड क्र. ६ संदर्भात पक्ष क्र. १, यांनी पक्ष क्र. २, यांना एकंदर रूपये ११,००,०००/- (अक्षरी रू. अकरा लाख फक्त) मध्ये विकलेली आहे. विक्रीची संपूर्ण रक्कम हि लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून खालील प्रमाणे प्राप्त झाली.

रकमेचा तपशिल :-

रू. ५,००,०००/-

लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी दि. ०५/०७/२०२४ रोजी धनादेश क्रं. ०५०९७१, आय.सि.आय.सि.आय.बँक, शाखा—रायपूर, हिंगणा व्दारे दिलेले आहे हे लिहून देणार मान्य व कबुल करतात.

रू. ५,००,०००/-

लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी दि. ०५/०७/२०२४ रोजी धनादेश क्रं. ०५०९७२, आय. सि. आय. सि. आय. बँक, शाखा—रायपूर, हिंगणा व्दारे दिलेले आहे हे लिहून देणार मान्य व कबुल करतात.

रू. १,००,०००/-

लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी दि. २२/०८/२०२४ आज रोजी विक्रीपत्रावेळी धनादेश क्रं. ०५०९७५, आय. सि. आय. सि. आय. बँक, शाखा—रायपूर, हिंगणा व्दारे दिलेले आहे हे लिहून देणार मान्य व कबुल करतात.

=====

रू. ११,००,०००/-

एकुण (रू. अकरा लाख फक्त)

=====

आणि जसे की वरील मिळकतीचा कब्जा तुम्हांस सर्व हक्क संबंधासह आज रोजी दिला आहे. आता या मिळकतीवर आमचा (लिहून देणार) अगर आमच्या वारस, वहीवाटदार अगर अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क संबंध उरला नाही. तुम्ही यापुढे मिळकतीचा सरकार दस्त आपले मालकीने भरावा व मिळकतीचा उपभोग पुत्रपौत्रादि वंशपरंपरेने आनंदाने घ्यावा.

खरेदी दिलेल्या मिळकतीवर तारीख मजकूर पर्यंत मागील कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे बोजा वगैरे नाही. मिळकत गहाण वगैरे प्रकाराने जोडजखमेत घातलेली नाही. सदर मिळकती संदर्भात सरकारी/निमसरकारी रेकॉर्डवर जसे की नगरपंचायत, पटवारी व इतर सर्व आवश्यक रेकॉर्डवर पक्ष क्र. २ यांचे नाव चढवून घेण्यास पक्ष क्र. १ सर्वप्रकारे मदत करतील व टाळाटाळ करणार नाही. गरज भासल्यास पक्ष क्रं. १ संबंधित कार्यालयात प्रत्यक्ष स्वतः उपस्थित राहतील.

सदर मिळकती संदर्भातल्या विक्रीपत्राकरीता लागणारी मुळ विक्रीपत्र तसेच कर पावती, कर आकारणी ही कागदपत्रे व इतर हे लिहून देणार/पक्ष क्र. १ यांनी



आणलेले आहेत. व लिहून देणार/पक्ष क्र. १ हे लिहून घेणार/पक्ष क्र. २ यांना कायदेशीर व योग्य आज विक्रीपत्र करून देत आहेत. विक्रीपत्रा करिता लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क व इतर खर्च पक्ष क्र. २ यांनी पटवलेला आहे. पक्ष क्र. १ यांनी पक्ष क्र. २ यांना आज रोजी वरील मिळकतीचे मालकी हक्क योग्य प्रकारे व कायदेशीररित्या हस्तांतरीत केले आहेत.

वरील स्थावर मालमत्तेवर आमचे (लिहून देणार) शिवाय इतरांचे हक्क संबंध नाही. आमचे इतर वारसानाने किंवा गोत्र पुरुषांने आपआपले हक्क संबंध तुमचे कब्जे वहिवाटीस रोक केल्यास किंवा कोठे गहाण, विक्री, बक्षिस, अधिकारपत्र, मृत्युपत्र वगैरे निघाल्यास आणि त्यापासून तुमचे नुकसान झाल्यास त्याचे देणदार आणि जवाबदार लिहून देणार राहतील. व मोबदल्या दाखल मिळालेले पैसे व्याजासहित परत करण्यास बांधील राहतील.

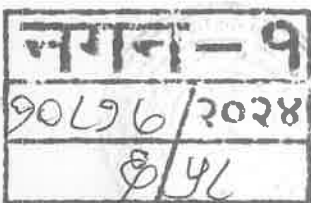
उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायद्याचा कलम ४१ नुसार संबंधीत मिळकतीचा मालकी संबंधी तसेच वारसदार हक्कदार व दावेदार यांचे संबंधी व मालकी हक्कासंबंधी पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.

या विक्रीपत्रात दस्त लिहीतांना कुठल्याही प्रकारची नजर चुकीने मालमत्तेच्या वर्णनात/संगणक मुद्रांक दोष किंवा काही चुक, त्रुटी आढळल्यास सदर चुक लिहून देणार हे स्वतःहा कुठलाही मोबदला न घेता दुरुस्ती पत्र नोंदणी करून देतील व कुठल्याही प्रकारे टाळाटाळ काणार नाही. हे लिहून देणार मान्य व कबुल करतात. त्या झालेल्या चुकीमुळे दस्ताचे स्वरूप बदलणार नाही किंवा दस्त बेकायदेशीर ठरविण्यात येणार नाही.

सबब या लेखाने वरील भुखंडाची माझी (लिहून देणार) मालकी नष्ट होवून तुम्हास (लिहून घेणार) या विक्रीपत्राने मालकी हक्क प्राप्त झाली आहे. तुम्ही मालक रूपी वाटेल तशी वहिवाट विल्हेवाट करून वंश परंपरा उपभोग घ्यावे आणि माझे नाव कमी करून तुम्ही आपले नाव पटवारी व इतर रेकॉर्डमध्ये दर्ज करून घ्यावे. त्यासी माझा उजर वा आक्षेप राहणार नाही.

आज पासून या मालमत्तेवर येणारा टॅक्स, वायदा व इतर कर हे तुम्ही/पक्ष क्र.२ तुमच्या नावाने दयावे. लिहून घेणार यांनी हस्तांतरीत केलेली मालमत्ता मोक्यावर मोजमाप करून तसेच खात्री करूनच ताब्यात घेतली आहे.

सदर मिळकत राज्यशासनाचे अथवा केंद्रशासनाचे कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ट नाही. उपरोक्त बाबींची संपूर्ण खात्री करून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकत विकलेली आहे व लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना नगरपंचायत व इतर सर्व शासकीय व निमशासकीय रेकॉर्ड मध्ये नांव चढवण्यास मदत करतील व आवश्यकतेनुसार व्यक्तीशः स्वतः संबंधित कार्यालयात उपस्थित राहतील. तसेच मोजणी दरम्यान मोक्यावर भुखंडाची आराजी मध्ये काही तफावत आल्यास प्रत्यक्ष उपस्थित राहून मोजणी करण्यास मदत



करतील. या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्या अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

सदर मालमत्ता आम्ही याअगोदर तुमचे व्यतिरीक्त दुसरे कुणास विकण्याचा करार वगैरे केला नसुन कुठेही गहाण, विक्री, बक्षिस अगर ट्रान्सफर करून ठेवलेली नाही तसेच सरकारी निमसरकारी, सेठ साहूकार यांचे कोणत्या प्रकारचे चार्ज, जप्ती, बोझे करून ठेवलेले नसुन आमचे कोणी गोत्र पुरुष, वशांवारसास यांचे कोणत्याच प्रकारचे हक्कसंबंध निर्माण करून ठेवलेले नाही. असे कोठेही काही निघाल्यास किंवा कोणाचे हक्काचे कमीपणामुळे कुणी दावे उजर केल्यास वा आणल्यास आणि तुमचे हिश्यातुन अंशतः किंवा पूर्णतः भाग निघून गेल्या त्याचे निवारणार्थ नुकसान भरपाई आम्ही माझ्या (लिहून देणार) ईतर इस्टेटीतुन नुकसानी खर्चासहीत भरून देवू तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

लिहून घेणार यांनी सदर जागेसंदर्भात इतर संबंधीत कागदपत्रे प्राप्त केली आहेत. विक्रीपत्र झाल्यानंतर सदर स्थावर मालमत्ते संदर्भात कुठल्याही प्रकारच्या ना हरकत प्रमाणपत्रांची, कागदपत्रांची आवश्यकता भासल्यास तसेच त्याची पुर्तता करून देण्याची संपूर्ण जवाबदारी हि लिहून देणार यांची सर्वस्वी राहिल. सदर स्थावर मालमत्ते संदर्भात विक्रीपत्रानंतर कुठल्याही प्रकारचा दिवाणी वा फौजदारी दावा दाखल झाल्यास व आढळल्यास त्याला देखिल या लेखातील लिहून देणार हे संपूर्णपणे जवाबदार राहतील. व सदर प्रकरणांमध्ये वा विवादामध्ये या लेखातील लिहून घेणार यांचा कुठल्याही प्रकारचा सहभाग वा उल्लेख राहणार नाही. याची संपूर्ण नैतिक व कायदेशिर जवाबदारी व हमी या लेखातील लिहून देणार घेतात.

या विक्रीपत्रानुसार सदर मालमत्ते वरील लिहून देणार यांचे सर्व हक्क, मालकी व कब्जा संपुष्टात आले असून आजपासुन लिहून घेणार हे सदर वर्णनाच्या स्थावर मालमत्तेचे मालक व कब्जेदार झालेले आहेत व मालक या नात्याने लिहून घेणार हे त्यांचे नांवानी ग्रामपंचायत व ईतर आवश्यक त्या सर्व सरकारी, निमसरकारी कागदोपत्री लिहून घेणार हे आपले नांव दर्ज करून घेतील व याकरीता लिहून देणार योग्य ते सहकार्य करतील. व आवश्यकता असल्यास लिहून देणार प्रत्यक्ष हजर राहतील. तसेच सदर मालमत्तेचा संपूर्ण ग्रामपंचायत टॅक्स व इतर कर वगैरे लिहून घेणार यांच्या नांवानी भरला जाईल.

त्याचप्रमाणे सदर मालमत्ते संदर्भातील संपूर्ण मुळ कागदपत्रे ही लिहून घेणार यांना हस्तांतरीत केलेली आहे. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी सदर स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा व कब्जा हस्तांतरीत केला आहे.

— स्थावर मालमत्तेचे वर्णन येणे प्रमाणे —

नगपूर सुधार प्रन्यास व नागपूर महानगर पालीका सिामेतील, मौजा — गोन्ही, प.ह. क्र. ३५, नगरपंचायत—बहादुरा, वार्ड नं. ६, तहसिल नागपूर. (ग्रामीण), जि. नागपूर येथील खसरा नं. १६/३, या जमिनीत धनंजय को—ऑप. हाऊसिंग



सोसायटी लि. नागपूर या संस्थेने आखलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट नं. ६ (सहा), याचा साईज पुर्व-पश्चिम ५० फुट, व उत्तर दक्षिण ३० फुट ज्याचे एकुण क्षेत्रफळ १५०० चौरस फुट, (१३९.३५४ चौरस मिटर) असुन नगर पंचायत घर/मालमत्ता नं. ३७० आहे.

भुखंड क्रं. ६ ची चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस - २५ फुट रूंदीचा रस्ता
पश्चिमेस - ले-आऊट बाऊंड्री
उत्तरेस - भुखंड क्रं. ७
दक्षिणेस - भुखंड क्रं. ५ आहे.

या चतुःसिमेच्या आतील भुखंड क्रं. ६ बिना बोझा कोणतेही मालकी हक्क राखुन न ठेवता तुम्हास सर्व हक्कासहीत नेहमीकरीता मालकी हक्काने विकत दिली असून तुम्ही वरील भुखंडावर आपला कब्जा करून त्याचा वापर करावा.

सदर विक्रीपत्र मी राजीखुशीने व स्वयंसंतोषाने कुणाचेही दबावाखाली न येता, पुर्ण होशाहवासात, शुध्द मनःस्थितीत कसल्याही प्रकारचा नशापाणी न करता लिहून दिला असुन वाचुन समजावुन घेवुन आज रोजी खालील दोन साक्षदारांसमक्ष सही केली. ते आम्हाला तसेच आमच्या इस्टेट वारसानांस व कानुनी कार्यवाहीस लागु तथा बंधनकारक आहे. तसेच लिहून घेणार आणि देणार यांना साक्षीदार ओळखत असून त्यांचे व्यवहाराबाबत साक्षीदार यांना माहीत असुन त्यांनी वाचुन व समजुन या दस्तावर सहया केलेल्या आहेत. लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी दिलेल्या माहिती नुसार दस्त तयार करण्यात आलेला आहे. त्यात दस्त लेखक किंवा संबंधित दु.नि. नागपूर यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही

बकलम - छगन वैद्य. मो नं. ९३७२३८६४७६

चमम

१). श्रीमती. कमलाबाई नामदेव कापसे



२). श्री. अनिल नामदेव कापसे



३). श्री. कैलाश नामदेव कापसे



४). सौ. भारती विलास सिंगारे लग्ना अगोदरचे नाव. (कु.भारती नामदेव कापसे)





५). श्री. मंगेश नामदेव कापसे
विक्रीपत्र लिहून देणार



श्री. विनोद रमेश जुवारे
विक्रीपत्र लिहून घेणार



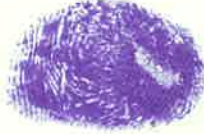
साक्षदार :-



१. श्री. राहुल हरिश सुनकरवार



२. श्री. छगन नेमदेवजी वैद्य



नगन-९
००८९६/२०२४
९/५८





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गोन्ही (सिम) (५३५८६२)

तालुका :- नागपूर (ग्रामीण)

जिल्हा :- नागपूर



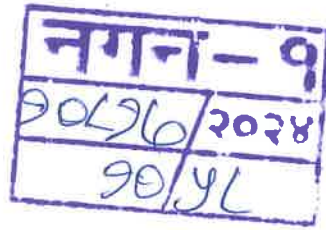
PU-ID : 28838281713

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१६/३

28838281713

भोगवटादार वर्ग -१							शेताचे स्थानीक नाव :
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२१	घनंजय को.ऑप हाऊ. सोसायटी लि	१.७४.००	४.९६		(१३७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत १.७४.००							इतर
बागायत -							१९९८-९९ आ. दि. ३०/३/९९ नुसार भोगवटदार
एकुण							हक्काचे रूपांतरण (१३६)
ला.यो. क्षेत्र १.७४.००							खरेदीमुळे फे.क्र. १३७ दि. ३/५/९९ (१३६)
							फे.क्र. १३६ दि. २६/४/९९ (१३६)
ब) पोटखराब क्षेत्र							भो.वर्ग २ मधुन १ मध्ये करण्यात आले (१३६)
(लागवड अयोग्य)							मा.उ.वि.अ.साहेब नागपूर यांचे रा.मा.क्र. ४४९/एल
सर्ग (अ) -							एन डी-१८ (१३६)
सर्ग (ब) -							
एकुण							प्रलंबित फेरफार : नाही.
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७७७ व दिनांक : ७७७
एकुण क्षेत्र १.७४.००							
(अ+ब)							
आकारणी ४.९६							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र :							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २८/११/२०१९, २०२४ रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६-०८-२०२४ : १७:३१:११ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatthar.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0909100001177731 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

