



26/10/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 9

दस्त क्रमांक : 15315/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बाळकुम

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4097174
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3687697.541
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: झोन नं. 9/36 3 अ-1 मौजे बाळकुम ता. जि. ठाणे. सर्व्हे नं. 7/1 ते 7/14 व इतर सर्व्हे नंबर दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे, सदनिका क्र. 1909, 19 वा मजला, विंद टॉवर, पिरामल वैकुंठ क्लस्टर 3, टॉवर 2, शिवाजी नगर जवळ, जुना मुंबई- आग्रा रोड, बायर इंडिया रोड, राम मारुती नगर, बाळकुम ठाणे. क्षेत्र 317.86 चौरसफुट रेरा कारपेट म्हणजेच 29.53 चौमी कारपेट. ((Survey Number : 7/1 ते 7/14 व इतर सर्व्हे नंबर दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 317.86 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- पिरामल इस्टेट प्रा. लि तर्फे अधिकृत सहीकर्ते पंकज सुंदरा यांचे तर्फे कु.मु. म्हणुन भावनेश कुट्टन - - वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिरामल टॉवर, ब्लॉक नं: पेनिन्सुला कॉर्पोरेट पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, रोड नं: लोअर परेल, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AACCA7777K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- प्रमोद महादेव पारदले - वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: 64/02, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद नगर, ब्लॉक नं: कोपरी ब्रिज जवळ, , रोड नं: कोपरी, ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AKUPP4127H 2) नाव:- अर्चना प्रमोद पारदले - वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: 64/02, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आनंद नगर, ब्लॉक नं: कोपरी ब्रिज जवळ, , रोड नं: कोपरी, ठाणे. , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AZKPP1822A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15315/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	246000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

पह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क्र. ९

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

