

מחבר: הרב יצחק אייזיק ווארשקא

at Constanța

प्रांति मन्त्र परम नादावात अम्

25/03/

[illegible]

2579
247
999.92

स्वीकारणा-दादा स्वामिनी

नलदा

नक्षत्रादी

₹. 1000.00

Joint S.R. Vardha 2

[Signature]

मुळ दस्त एस्त केला

१९४/२०३

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

Monday, January 27, 2020
4:54 PM

पावती क्र.: 349

दिनांक: 27/01/2020

गावाचे नाव: सिंदी भेडे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: वरव-2-303-2020

दस्तावेजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: शांताराम भारोतराव कडू

रु. 100.00
रु. 900.00

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

रु. 1000.00

मूळ दस्त परत केला

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 375000/-

मोबदला रु. 600000/-

सरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

Joint S.R. Vardha 2

मूळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011258636201920E दिनांक: 27/01/2020

वर्केचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2701202001938 दिनांक: 27/01/2020

वर्केचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No2577-2019 Amt. 6000

शिवाजी

CHALLAN

MTR Form Number-6



ISRN MH011256636201920E	BARCODE	Date 27/01/2020-11:36:25		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration	Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty	TAX ID (if Any)				
Office Name WRD_WARDHA SUB REGISTRAR	PAN No.(if Applicable)				
Location WARDHA	Full Name	Shantaram Marotrao Kadu			
Year 2019-2020 One Time	Flat/Block No.	0			
Account Head Details	Premises/Building	0			
330046401 Stamp Duty	Road/Street	0			
330063301 Registration Fee	Area/Locality	Wardha			
	Town/City/District				
	PIN	4	4	2	0 0 1
	Remarks (if Any)	SecondPartyName=Narendra J Yende~			
	Amount In	Two Hundred Rupees Only			
Total	Words				
Payment Details	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572020012788812 IK0AKWYDS9		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	27/01/2020-11:24:37 Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Mobile No. : 9423670809

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 झट्टर चलन केवल दृष्टान्त निबन्धक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाची झट्टर चलन लागू नाही .



SVN		Barcode		Date	Form ID
Department Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID (If Any)			
Registration Fee		PAN No (If Applicable)			
Officer Name WRD_WARDHA SUB REGISTRAR		Full Name Shantaram Nardirao Kadu			
Section WARDHA		Flat/Block No. 0			
Date 2019-2020 One Time		Premises/Buidling			
Account Head Details		Road/Street 0			
Amount In Rs.		Areal Locality Wardha			
Stamp Duty 100.00		Town/City/District			
Registration Fee 100.00		PIN			
		Remarks (If Any) Second Party Name=Narendra J Yende--			
		Amount In Two Hundred Rupees Only			
		Words			
		FOR USE IN RECEIVING BANK			
		Bank CIN Ref. No. 00040572020012789812 IKOAKWYDS9			
		Bank Date RBI Date 27/01/2020-11:36:58 Not Verified with RBI			
		Bank Branch STATE BANK OF INDIA			
		Scroll No., Date 28.128/01/2020			
Cheque/DD Details					
STATE BANK OF INDIA					
Cheque/DD No.					
Name of Bank					
Name of Branch					
Defacement ID:		Mobile No.: 9423670809			
OTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.					
कहा चलेन केवल दृष्टया निवेदक कार्यालय नोटीय करारवाच्या दर्तासाठी लागू आहे . नोटीय न करारवाच्या दर्तासाठी सदर चलन लागू है।					
Challan Defaced Details					
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(S)-558-303	0005799451201920	27/01/2020-16:54:38	IGR404	100.00
2	(S)-558-303	0005799451201920	27/01/2020-16:54:38	IGR404	100.00
Total Defacement Amount					200.00



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2701202001938	Date	27/01/2020
-----	---------------	------	------------

Received from Shantaram Marotrao Kadu, Mobile number 9423670809, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	27/01/2020
Bank CIN	10004152020012701695	REF No.	IGAHHXXVWL8

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



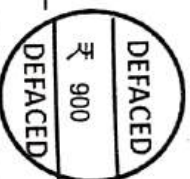


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2701202001938 Receipt Date 27/01/2020

Received from Shantaram Marotrao Kadu, Mobile number 9423670809, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 303 dated 27/01/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Wardha2 of the District Wardha.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	27/01/2020
Bank CIN	10004152020012701695	REF No.	IGAHYXVWL8
Deface No	2701202001938D	Deface Date	27/01/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



(एकूण जनरल स्टॅम्प रु. १०० / -)

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

किंमत रु. ६,००,०००/- (अश्वी सहा लाख फक्त)

मौजा सिंदी (मेघे), वर्धा सन्त नं. जुना १०३/१ ख, १०३/२ व

मकिन २४८/१ मणील डायक्शर्न झालेल्या

प्लॉट नं. ४ पैकीचा, याची आयाजी १११.५२ चौ. मि.,

लावलेल्या दर शिघ्रसिद्धगणकाप्रमाणे रु. ३३६०/- प्रति चौ. मि. प्रमाणे,

बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग क. ९.२ प्रमाणे,

एकूण किंमत रु. ३,७५,०००/-

(विसापत्र रजि. दि. २०/०९/२०१९, चे दस्त क. वरद २-२५७७/२०१९

मुद्रांक शुल्क रु. ३६,०००/- व नोदणी फी रु. ६,०००/-

शासनास यापुर्वीच पटविले आहे.)

लिहून घेणार

:-

श्री. शांतासम मायेतराव कडू

वय : ४६ वर्षे, व्यवसाय : शेती

रा. सावली सास्ताबाद, त. जि. वर्धा.

लिहून देणार

:-

श्री. नरेंद्र जगन्नाथराव येडे

वय ५१ वर्षे, धंदा : व्यापार

रा. न्यू रेल्वे कॉलनी, सिंदी (मेघे), वर्धा.

त. जि. वर्धा.

इसवी सन २०२० साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देतो ऐसाजे की, :-

कारण :-

तुम्ही आम्हास खालील वर्णनाची खाली प्लॉट योग्य बाजारभाव किंमत
केल्याने तसेच रक्कमेची आवश्यकता असल्याने या लेखाने विकत आहे, त्याचा भरणा
खालीलप्रमाणे :-



भरणा :-

रु. १०,०००/- (अश्वरी रु. नन्दा हजार फक्त) स्टेट बँक ऑफ इंडिया नर्म
या बँकेचा चेक क्र. ३५१९८३ दि. ३१/०८/२०१९ रोजीचा
चेक स्वरूपात प्राप्त झाले.

रु. ५०,०००/- (अश्वरी रु. पन्नास हजार फक्त) स्टेट बँक ऑफ इंडिया नर्म
या बँकेचा चेक क्र. ३५१९८४ दि. १४/०९/२०१९
रोजीचा चेक स्वरूपात प्राप्त झाले.

रु. २,६०,०००/- (अश्वरी रु. दोन लाख साठ हजार फक्त) स्टेट बँक ऑफ
इंडिया नर्म या बँकेचा चेक क्र. ३५१९८५ दि.
२०/०९/२०१९ रोजीचा चेक स्वरूपात प्राप्त झाले.

रु. १,५०,०००/- (अश्वरी रु. एक लाख पन्नास हजार फक्त) स्टेट बँक ऑफ
इंडिया नर्म या बँकेचा चेक क्र. ३५१९८६ दि.
८/०९/२०२० रोजीचा चेक स्वरूपात प्राप्त झाले.

रु. ५०,०००/- (अश्वरी रु. पन्नास हजार फक्त) स्टेट बँक ऑफ इंडिया
नर्म या बँकेचा चेक क्र. ३५१९८९ दि. २७/०९/२०२०
रोजीचा चेक स्वरूपात प्राप्त झाले.

एकूण रु. ६,००,०००/- (अश्वरी रु. सहा लाख फक्त)

एकूण रु. ६,००,०००/- (अश्वरी रु. सहा लाख फक्त) चे मोबदल्यात
आम्ही तुम्हास खालील वर्णन केलेली मालमत्ता विकत दिलेली आहे. सबब -

विकत दिलेल्या प्लॉटचे वर्णन :-

आम्ही आपल्या मालकी व कब्जातील स्थावर मालमत्ता :-

वर्णन :- मौजा सिंदी (मेघे), मौजा नं. १४३, त. सा. क्र. १९, रजिस्ट्रेशन सब डिक्लीजन
वर्षा, त. जि. वर्धा चे कक्षेतील ग्राम पं. कक्षेअंतर्गत जि. प. वर्धाचे हद्दीतील सर्व्हे नं.
१०३/१ ख, १०३/२ व नविन २४८/१, मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब, वर्धा यांचे
३. के. नं. एन. ओ पी २/२ अ सन १९७०-७१ आदेश दि. २७/०५/१९९२ अन्वये
अकृषक मंजुरी प्राप्त झालेली आहे. सदरहू मंजुरी प्राप्त असलेला प्लॉट नंबर ४ (चार)
याची एकूण आयाजी २७८.७० चौरस मिटर असून सदर प्लॉटची पुर्व-पश्चिम विभागणी



करून दक्षिणेकडील भागाचा प्लॉट, म्हणजेच प्लॉट नं. ४ पैकीचा प्लॉट याची आराजी १११.५२ चौरस मिटर, याची लांबी व रुंदी येणेप्रमाणे:-

प्लॉट नंबर ४ पैकीचा लांबी व रुंदी :-

लांबी : पुर्व- पश्चिम दोन्ही बाजू ६०.०० फुट

रुंदी : उत्तर- दक्षिण दोन्ही बाजू २०.०० फुट

सदर प्लॉटची एकूण आराजी १११.५२ चौरस मिटर
म्हणजेच १२००.०० चौ. फुट आहे.

याची चतुःसिमा :-

पूर्वेस	-	४० फुट रुंदीचा लेआऊट रोड,
पश्चिमेस	-	श्री. अहेर यांचे मकान,
उत्तरेस	-	याच प्लॉटचा उर्वरीत भाग,
दक्षिणेस	-	श्री. भाले यांचे मकान.

येणेप्रमाणे वरील चतुःसिमेतील मिळकत आमचे मालकीचा आम्ही तुम्हास संपूर्ण मालकी हक्काने आज रोजी या लेखाने रू. ६,००,०००/- (अक्षरी रू. सहा लाख फक्त) रूपयाचे मोबदल्यात निवासी उपयोगाकरीता विकत दिलेली असून आजच तुमचे कब्जात दिलेली आहे. या मिळकतीलवरील माझा मालकी हक्क पूर्णपणे नष्ट झालेला आहे.

सदर मिळकत कोणत्याही तऱ्हेच्या लेखाने विलहेबाट केलेली नसून बोड्यात नाही, भानगडीत नाही, गहाण वैगेरे नाही, इतर कोणासही, कोणत्याही प्रकारचा लेख वैगेरे करून दिलेला नाही, तसेच तुमचे मालकी व कब्जास कायदेशीररित्या कोणतेही प्रकारची हरकत निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल. तुम्हास तोषीस खर्च लागू देणार नाही व नुकसान भरून देवू.



इतर मजकूर :-

आजपासून गुमही वरील वर्णनाचे मिळकतीचे पूर्णपणे मालक झाले असून गुमही पाहिजे तसा वंशपरंपरा वहिवाट, विलहेवाट करून घ्यावा तसेच गुमही आपले नावाने गाम पंचायत/नगर परिषद व पटवारी रेकॉर्डमध्ये दाखल नोंद करून घ्यावी व आपले करून देवू.

सदर मालमत्तेचे आजपासून गुमही मालक झाल्यामुळे गुमहास स्वतंत्र तऱ्हेने वहिवाट व विलहेवाट करण्याचे पूर्णपणे हक्क प्राप्त झाले असून आमचा मालकी हक्क पूर्णपणे नष्ट झालेला आहे. तसेच सदर मालमत्तेवर इतर व्यक्तींनी आपला कोणताही प्रकारचा हितसंबंध दर्शविल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल.

करीता हा विक्रीपत्राचा लेख वर्षा मुक्कामी कचेरीत राजीखुशीने व स्वसंतोषाने दिलेला आहे ते वाचून समजून सही केलेली असून आम्हास व आमचे ईस्टे वारसानास पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे.

फ. ता. २७/०९/२०२०

विक्रीपत्र लिहून देणार



M. I. Yawke
(नरेंद्र जगन्नाथराव चेंडे)

विक्रीपत्र लिहून घेणार



Shambhu

(शांतासम मायेतराव कड्डे)

साक्ष्यदार :

१) श्री. वि. कड्डे



२)

श्री. डे. व. कड्डे



३०३/१०
८१४५

6-11 12-13 14-15

[illegible]

1

1978 - 1979

72000 - 72000

[illegible]

THESE THINGS BEING : ... OF FIGURE : ...

203190
e/84

पिकाणी नंदवती

ਗਾਠ - ਸਿਖਦੀ ਧੱਚ

महात्मा जयानंद मारवाडी अधिकारी अधिपति आदि संतों का (स्वामी) विचार, १९७१ पर्यंत विचार = ०।
 तालिका :- वर्ष
 क्रिया - वर्ष

त्रिदश - ध्यानां

भुपाधन क्रमांक व अवधिभाग : 248/1/4

प्राच्यः कथं कृतः : -- इति ।

दि. 24/01/२०२०

त. सा. क्र. ११
दोरगाव (मेघ)

देवेंद्र डि. राऊत

"या प्रपञ्चित प्रतीत्यादी की मूर्तान १५/- रुपये मिकानं."

दिनांक :- 24.01.2020

सर्वोत्तरांक :- 27080005408040000120201551

(नारा :- स्वतः शिक्षणम् ।)

समाप्त

२२४२५७७
Friday, September 20, 2019
१:०४ PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M
पावती क्र.: 3426 दिनांक: 20/09/2019

शाखाचे नाव: विही भेरे
दस्तावेजाचा क्रमांक: वरद-2-2577-2019
दस्तावेजाचा प्रकार: विही करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: शांताराम भारोतराव कडू

नोंदणी फी

रु. 6000.00
रु. 600.00

दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 6600.00

मूळ दस्त परत केला

आपणास मूळ दस्त, धंवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
१:२१ PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Vardha 2

बाजार मुल्य: रु. 375000/-
मोबदला रु. 600000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 36000/-

मूळ दस्त परत केला

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 6000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006483805201920E दिनांक: 20/09/2019
वकीचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1909201909673 दिनांक: 20/09/2019
वकीचे नाव व पत्ता:

Vardha



CHALLAN
MTR Form Number-6



4006463605201920E		BARCODE		Date 19/09/2019-18:42:31		Form ID 25.2	
Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID (If Any)					
Payment Registration Fee		PAN No. (If Applicable)					
WARDH SUB REGISTRAR		Full Name		Shantilaram Marotirao Kadu			
WARDHA		Flat/Block No.		0			
2019-2020 One Time		Premises/Building					
Account Head Details		Road/Street		0			
Stamp Duty		Aerial Locality		Wardha			
Registration Fee		Town/City/District					
		PIN		4 4 2 0 0 1			
Remarks (If Any)							
SecondPartyName=Narendra J Yende--							
Amount in		Forty Two Thousand Rupees Only					
42,000.00		Words					
STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572019091915244 IK0AFVTL3			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/09/2019-18:24:43 Not Verified with RBI			
Branch		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Mobile No. : 9834366186

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

३. चलन केवल दृष्टांत लिखक कार्यालयता नोंदणी कार्यालयता दस्तावेजी लागू आहे. नोंदणी न कार्यालयता दस्तावेजी खरेद चलन लागू हो.



२२६-१
WARD-१
२५८६०१२
११३०



२२६-१
WARD-१
२०३१२०
१११६५

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1909201909673	Date 19/09/2019
Received from Santaram Marotrao Kadu, Mobile number 9834366186, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 19/09/2019
Bank CIN 10004152019091908140	REF No. IGAHAYLKSO
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

 D ocument H andling C haṛges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1909201909673	Receipt Date 20/09/2019
Received from Santaram Marotrao Kadu, Mobile number 9834366186, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2577 dated 20/09/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha.	
DEFACED ₹ 600 DEFACED	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Payment Date 19/09/2019
Bank CIN 10004152019091908140	REF No. IGAHAYLKSO
Deface No 1909201909673D	Deface Date 20/09/2019
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



(मुद्रांक शुल्क रु. ३६,०००/-)

रथावर मालमत्तेचे ईसापत्र

ईसापत्र रक्कम रु. ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख फक्त)
मात्र सौदा रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख फक्त)
मौजा सिंदी (मेघे) येथील नविन सर्व्हे नं. २४८/१,
विभाग क. ९.२ मध्ये, प्लॉट नं. ४ पैकीचा,
याची एकूण आराजी १११.५२ चौस मिटर
दर रु. ३३६०/- प्रती चौस मिटर
एकूण मुल्यांकन रु. ३,७५,०००/-

लिहून देणार :-

श्री. शांताराम भारोतराव कडू

वय : ४५ वर्ष, व्यवसाय : शेती,

रा. सावली (सास्ताबाद), त. जि. वर्धा.

लिहून देणार :-

श्री. नरेंद्र जगन्नाथराव येडे

वय : ५१ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार,

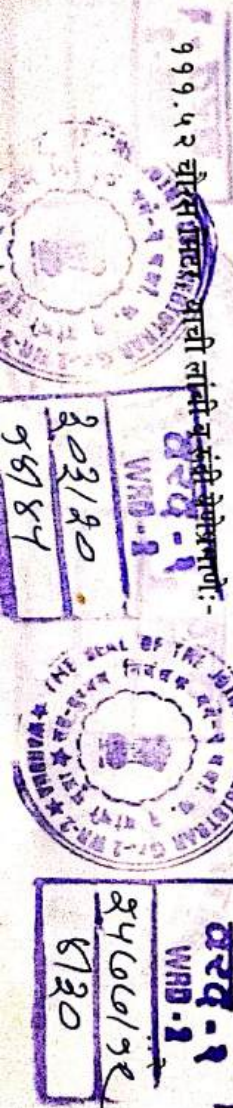
रा. न्यू रेल्वे कॉलोनी, सिंदी (मेघे), वर्धा.

त. जि. वर्धा.

इसवी सन २०१९ साल कारणे ईसापत्राचा लेख लिहून देते पैसाजे कि,

कारण :- तुम्ही आम्हांस योग्य वाजारभाव किंमतीने मागणी केल्याप्रमाणे आम्ही आपले मालकी व कब्जातील प्लॉट दोन्ही पार्टीमध्ये चर्चासत्र विचार विमर्श करून आज रोजी या ईसापत्राद्वारे रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख फक्त) रूपयामध्ये विक्री करून देण्याचा सौदा करीत आहोत.
सदर प्लॉटचे वर्णन येणेप्रमाणे :-

वर्णन :- मौजा सिंदी (मेघे), मौजा नं. १४३, त. सा. क. १९, रजिस्ट्रेशन सव डिस्क्रिजन वर्धा, त. जि. वर्धा चे कक्षेतील ग्राम पं. कक्षेअंतर्गत जि. प. वर्धाचे हद्दीतील सर्व्हे नं. १०३/१ ख, १०३/२ व नविन २४८/१, मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब, वर्धा यांचे रे. के. नं. एन. अे पी २/२ अ सन १९७०-७१ आदेश दि. २७/०५/१९९२ अन्वये अकृषक मंजुरी प्राप्त झालेली आहे. सदरहू मंजुरी प्राप्त असलेला प्लॉट नंबर ४ (चार) याची एकूण आराजी २७८.७० चौस मिटर असून सदर प्लॉटची पूर्व-पश्चिम विभागणी करून दक्षिणेकडील भागाचा प्लॉट, म्हणजेच प्लॉट नं. ४ पैकीचा प्लॉट याची आराजी १११.५२ चौस मिटर आहे. याची लांबी व रुंदी येणेप्रमाणे :-



प्लॉट नंबर ४ पैकीचा सोबी व हॅरी :-

सोबी : पूर्व- पश्चिम दोन्ही बाजू ६०.०० फुट
हॅरी : उत्तर- दक्षिण दोन्ही बाजू २०.०० फुट
सदर प्लॉटची एकूण आराजी १११.५२ चौसर मिटर म्हणजेच १२००.०० चौ. फुट आहे.

याची चर्चु:सिमा :-

पूर्वेस	-	४० फुट हॅरीचा लेआऊट रोड,
पश्चिमेस	-	श्री. अहेर यांचे मकान,
उत्तरेस	-	याच प्लॉटचा उर्वरित भाग,
दक्षिणेस	-	श्री. भाले यांचे मकान.

येणेप्रमाणे वरील वर्णनाचा प्लॉट नंबर ४ पैकीचा आम्ही तुम्हांस आज रोजी माव सैमा
६,००,०००/- (अक्षरी रू. सहा लाख फक्त) रूपयामध्ये विकण्याचा सौदा केलेला असून इला
भरणा येणेप्रमाणे:-

भरणा :-

रू. ९०,०००/-	(अक्षरी रू. नव्वद हजार फक्त) स्टेट बँक ऑफ इंडिया वर्या या बँके चेक क्र. ३५१९८३ दि. ३१/०८/२०१९ रोजीचा चेक स्वरूपात झाले.
रू. ५०,०००/-	(अक्षरी रू. पन्नास हजार फक्त) स्टेट बँक ऑफ इंडिया वर्या या बँके चेक क्र. ३५१९८४ दि. १४/०९/२०१९ रोजीचा चेक स्वरूपात झाले.
रू. २,६०,०००/-	(अक्षरी रू. दोन लाख साठ हजार फक्त) स्टेट बँक ऑफ इंडिया वर्या बँकेचा चेक क्र. ३५१९८५ दि. २०/०९/२०१९ रोजीचा चे स्वरूपात प्राप्त झाले.

एकूण रू. ४,००,०००/- (अक्षरी रू. चार लाख फक्त)



धेणेप्रमाणे इसाराच्या भरण्यातील एकूण रक्कम रु. ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख फक्त) आप्तास तुमचे पायून इसारावर चेक रक्कमात मिळाले असून त्याबाबत कोणताही उजर राहिलेला नाही व त्या मोबदल्यात आम्ही वरील वर्णन केलेला लॉट आज रोजी विक्री करून देण्याचा सोदा करील आहोत.

या ईसारापत्रातील अटी खालील प्रमाणे आहेत. :-

१. सदर लॉटची विक्री ३१ जानेवारी २०२० रोजी च्या आत करण्याचे ठरलेले आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार विक्री करून देतील व लिहून घेणार विक्री करून घेतील.
२. सौदय्यपिकी उर्वरीत रक्कम रु. २,००,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख फक्त) विक्रीच्यावेळी घेवून विक्री करून देण्याचे आपसात ठरलेले आहे. जो कोणी टाळाटाळ करेल त्यासी तो जबाबदार राहील.
३. विक्रीचा खर्च हा सर्वस्वी खरेदीदारावर राहील.
४. सदर लॉटवर कोणत्याही प्रकारचा बोझा असल्यास तो विक्रीच्या आधी भरणा केल्या जाईल त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.
५. सदर लॉट कोणासही कोणत्याही लेखाद्वारे सौदा किंवा इसार झालेला नाही तसे काही अडथळा कोणी उपस्थित केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.
६. आजपर्यंतचा ग्राम पंचायत/ नगर परिषद, रेव्ह्यू टॅक्स आम्ही पूर्ण पटवून देवू.
७. सदर लॉटचे विक्रीचेवेळी आम्ही तुम्हांस आवश्यक ते कागदपत्रे देवू.
८. सदर लॉटची विक्रीपत्राच्या अगोदर मोजणी करण्यात येईल व प्रत्यक्ष मोजणीप्रमाणे पेश्याचे व्यवहार करण्यात येईल.

उत्तर-१
WMB-१
३०३/१५०
१६/८५

सदर वरील वर्णनाचा लॉट यापूर्वी कोणत्याही लेखाने वहीवाट केलेली नसून अन्य कोणत्याही भानगडीत नाही किंवा आम्ही यापूर्वी कोणासही ईसारापत्र करून दिलेले नाही. जर निघाल्यास आम्ही तुम्हांस त्याचे विक्रीपुर्वी निरसन करून देवू. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारचा खर्च लागु देणार नाही. सदर लॉटवरील विक्रीपर्यंतचा ग्राम पंचायत/ नगर परिषद टॅक्स, महसूल टॅक्स तसेच इतर टॅक्सेस वगैरे आम्ही देवू व नंतर तुम्ही देत जावा.



उत्तर-१
WMB-१
३५७७/१६
६/३०

..४..

करीना हा इसायावाचा करानापा आम्ही आपले गतीबुधने व स्वयंतोपाणे को
पुष्कामी लिहून दिलेला असून तो मही असून आम्हांत व आमचे इष्ट वारसानात लागू अप
वेचनकारक असे. वाचून समजून मही केती आहे.

लिहून देणार

क.ता. १०/५/२०१९



(नरेंद्र जगन्नाथराव येडे)

लिहून देणार



Shicadly,

(शांताराम भारोतराव कडू)

साक्षरार :

१) ...



२) ...



[illegible]

Revised August 1998

1000

0-9

1000

100

1

2. 1. 1.

1880

10

2004

1

1

	(24)	()
--	------	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2018-11-11



Valuation ID : 301407201703		20 September 2017 12:44:06 PM (IST)	
मूल्यांकन क्षेत्र का नाम	2017		
विभाग	खुली		
तहसील	खुली		
गावगाँव का नाम	मैका सिटी (मैका)		
क्षेत्र का नाम	Reference Area		
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग	90%		
प्लॉट नंबर/ गेट नंबर	248		
मिळकती का प्रकार	खुली		
मिळकती का क्षेत्र	111.52 चौ मीटर	Layout Plot	
वार्षिक मूल्य दर तबकानुसार जमीनी का दर	Rs. 3360/-	प्रति बिक्री	
111.52 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100% मूल्य दर = 3360/- 111.52 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 111.52 * 3360 = 374707.2/-			
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य = 374707.2 + 0 = Rs. 374707.2/-			

Home Print



Registered No. 228/2019 of Particulars
 a) Map for Certified Copy

Date: 21/11/92
 Notarialis
 Suball Office, Warh...

Map

AREA STATEMENT ~

- 1 TOTAL AREA OF THE PLOT OWNED
- 2 AREAS RESERVED UNDER MASTER PLAN FOR
 - a) PROPOSED HIGH SCHOOL --- 83,410 F.S.
 - b) PROPOSED GARDEN --- 19,920 F.S.
 - c) 1/60' LINK ROAD --- 55,360 F.S.
 - d) 80' MAIN ROAD --- 24,120 F.S.
- 3 TOTAL AREA SO RESERVED 1,82,810 F.S.

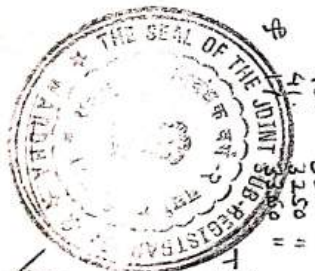
- 4 AREA LEFT FOR HOUSING SOCIETY - 1,65
- 5 AREA PROPOSED FOR PLOTS --- 4,29,
- 6 AREA " FOR SERVICE ROADS 18,
- 7 AREA " FOR GARDEN 15
- 8 OPEN STRETCHES --- 1

DETAILS OF PLOTS

1. 35 NOS. 60'x50' = 1,05,000 F.S.
2. PLOT NO. 31. 4410 F.S.
 32. 4410 "
 33. 5500 "
 40. 3500 "
 41. 3250 "
 TOTAL = 1,29,430 F.S. = 1



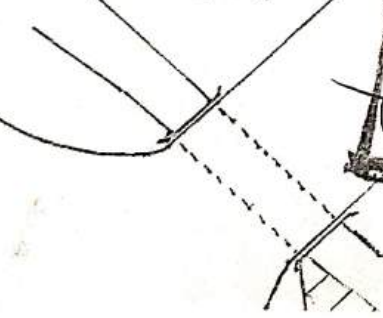
228-1
 WIND-2
 203/40
 20184



228
 609/1190
 29120

AT A GLANCE ~

1. RESERVED AREA : 58.3 % OF THE OVERALL AREA.
2. AREA LEFT FOR HOUSING = 41.7%
3. AREA UNDER SERVICE ROADS = 11.5% OF SL.No.2
4. GARDEN -- OF SL.No.2. 9.75%
5. TOTAL OF 3+4 ABOVE 21.25% OF SL.No.2.

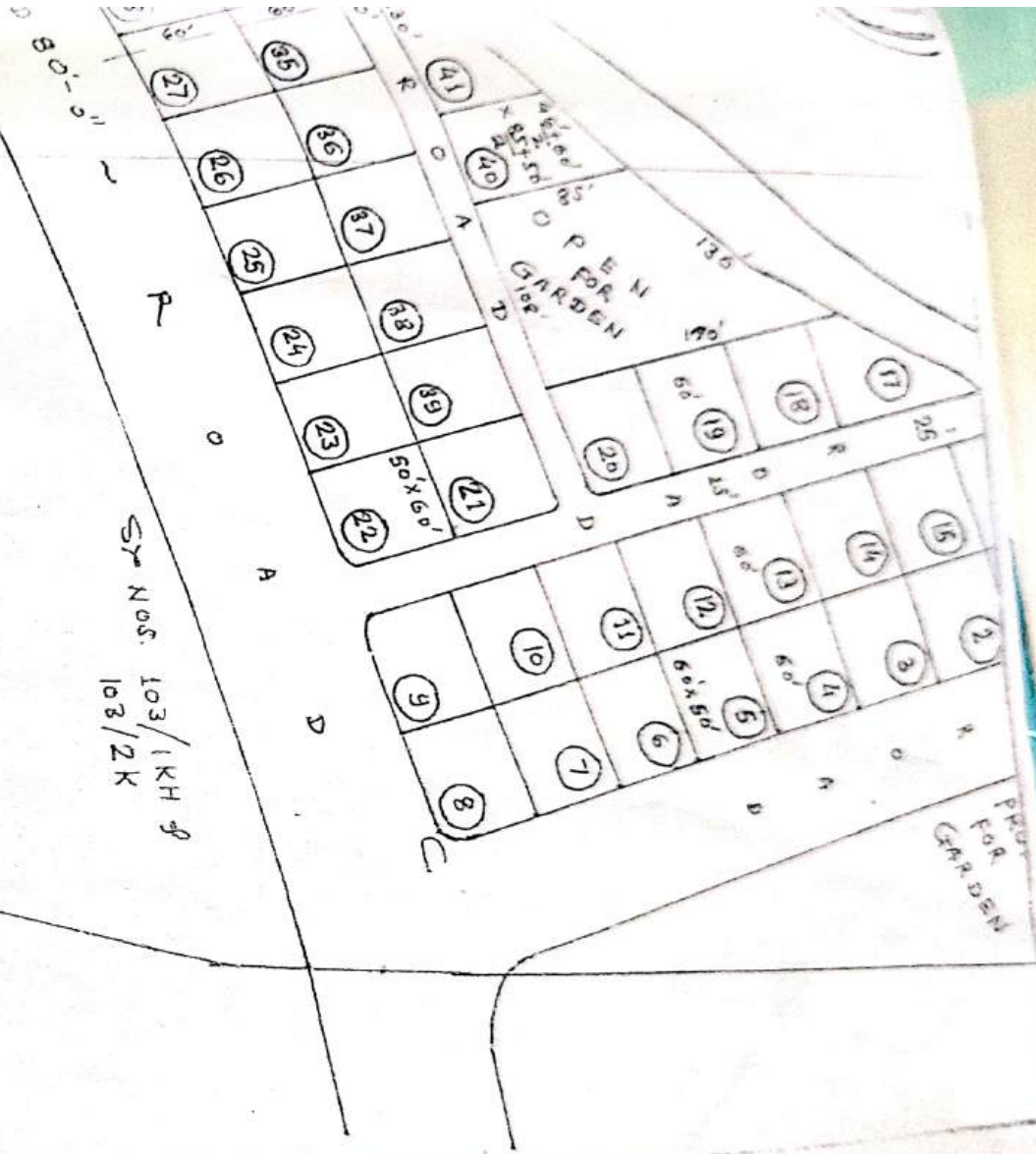


A applied here on 22/11/92
 amount paid to address on 26/11/92
 applicant deposited on last 22/11/92
 by stopped for want of money on
 by subsequent advance paid on the
 by receipt of the 22/11/92
 by delivered on the 22/11/92
 before of the 22/11/92
 on the 22/11/92
 on the 22/11/92



228-1 WIND-2	DATE 30 AUG 70	ENLARGEMENT BASED ON DLR WARDHA DRG. No. 419 -- 2/2	PROPOSAL OF MAUZA: FOR TRITIYA
2466/190	SCALE 1" = 82'-6"		
90180	DRG. No. 3/70	SY. NOS. 103/1KH & 103/2K. 7	
	SHEET 1/1		

C



AREA PROPOSED FOR
H I S H
M A S T E R
P L A N

★ PLOT NO. 40 IS RESERVED FOR PUBLIC AMENITIES.

NOS. 103/1KH & 103/2K.
419 TAH & DIST: WARD HA
SR. GRAMH MIRMAN SANSTHA.

स्वाक्षरी / (अध्यक्ष)
होमि-श्री मधु रेवळे
स्वाक्षरी-सहस्री-उदयिनी
संस्था, माहिदो, वडा
SECRETARY.

SANCTIONED
TOWN PLANNING, N.Y.

अवध-१
WARD-१
303450
29/84



अवध-१
WARD-१
303450
29/84



अवध
303450
29/84

Date: 27/5/72
Rite Master
Tribal Officer Wardha

Exp. 1.

C. A. No.:- 568198.

Copy of 'Order' Passed by Sub Divisional Officer, Wardha.

In his Rev. Case No.:- 2/2A/1970-71
Of Muzar:- Sindi (Megh)
Tal. S. Dist. Wardha.

Applicant:- Madhye Railway Karmachari
Sahakari Grahamin Samsthan
Wardha.
22184
203192

Read (1) Application dated 1-9-1970 from
Ghi. President Tritiya Shreei Madhye Railway
Karmachari Sahakari Grah. Nirmam Samstha,
Wardha. Taluka Wardha District Wardha.

(2) Correspondence ending with No.:-

dated --- from --- to ---



27-5-72
WARD-1
2446192
93130 OR



27-5-72
629411
61242

land comprised in S. No.

Get No. / CTS No. F.P. No. 103/1Kh and 103K
of Sindi (Megh) Taluka Wardha District
Wardha measuring 8-00 acres belongs to

Shri. Tarhiya Shreni Madhye Railway Karan-
-chari Sahakari Grikha Nimmam Samstha. of
Waranke. Taluka Waranke have applied that
non-agricultural permission may be granted
to him to use an area measuring 8.00 acres
out of the said land for the non-agricultural
purpose of residential use.

2. (1) The enquiries made into this appli-
cation revealed that -

303/90
23/84

The applicant society is the occupant/
~~superior holder~~ of the land
and that there are no co-occupant/
co-superior holders or other persons
have any interest or title therein.

(2) The land in question was held on

the ~~new~~ ^{old} ~~and~~ ^{old} ~~existing~~ ^{old} ~~impairable~~ ^{old} ~~tenure~~
~~land~~ ^{land} ~~being~~ ^{being} ~~occupied~~ ^{occupied} ~~by~~ ^{by} ~~the~~
occupant under section 39-G of
the R.L. and A.L. Act ~~and~~ ^{and} under

23/84
24/84
23/84

section 41, 46 and 49-A of the
B.T. & A.L. (Vidarbha region and
Kutch area) Act, 1958 or under
sections 38-E, 38-F and 38-G of

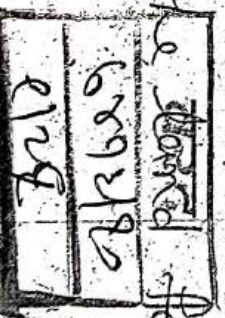
The Hyderabad Tenancy and Agricultural Lands Act, 1950, and the occupant has already obtained the collector's permission to use the land for N. A. purpose or get its tenure changed into an ordinary tenure.

(3) The other co-occupants / superior holder tenants / persons having interest in the land have given written consent that they have no objection to being granted to the applicant permission 3203/30 28784

(4) The land in question was an ex-man land regranted for and agricultural purpose on New Tenure and the grantee has already paid the amount of Rs. 1000 for using the land for the N. A. purpose 15992/2 2124

(5) There has been an encumbrance

of the land granted against the security of this land by Government 8440/1950 - op. Society or Bank and the 96130 authority by which the loan has been granted has no objection to it.



Najib Nasir,
Naib Officer, Wardha

grant of N.D. permission.

(6) The land is not under acquisition and is not likely to be acquired in the near future for any Government or public purpose,

(7) The land is not reserved for any specified purpose in the regional/development plan or in the T.P. and the concerned authorities have no objection to the land being used for the purpose of residence.

(8) The land is suitable for the purpose for which it is proposed to be used from the sanitary and public health points of view. The D.H.O. has also communicated his 'No objection'.

(9) The applicant has produced the layout plan/building plans duly approved by the Town Planning and Valuation Department.

(10) The layout plan and building plans produced by the applicant are in

North
No. 11/2024

North Nari,
Tehsil Office, Wardha

5.

confirmity with the provisions in schedule II and III appended to the Maharashtra Land Revenue (conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1968.

(11) The railway, Police / Jail authorities have no objection to the grant of N.A. permission in question.

(12) The applicant has produced the (No. objection certificate' of the District Magistrate or of the explosive officer

✓ (13) The applicant has maintained adequate open marginal space on both the sides of the electric high Power-pension lined passing through the lane

~~241834~~ The applicant has observed the ~~241834~~ Building ~~regulation and prevention~~ of Ribbons ~~development~~ as prescribed - scribed



~~241834~~ There is easement and other rights in the land and the persons having ~~241834~~ reach right has no objection to the grant of the N.A. permission.

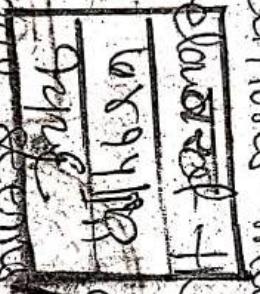
(16) The applicant has obtained grant

Nabi Nasir,
Tahsil Office, Warudha.

From the competent authority the mining/quarrying lease or permit under the Minor - Mineral Extraction Rules.

(17) The applicant has agreed to abide by the conditions subject to which the M-A. Permission would be granted to him.

(Note) - If the authorities referred to above have given their conditional 'No objection certificates' or have suggested specific conditions to be imposed in the order, such conditions must be stated in para 3 below of this order.



consideration of the above point there seems no objection to the

Min - agricultural permission applied for in this case being granted to the applicant.

3. To exercise of the powers vested/delegated to him under Section

44 of the Maharashtra Land Revenue Code

1966 the Collector/2000/Technical of

Neib Naisi,
Tehsil Ogla, Bawla

244-1
VIND-1
244/19
921807

Wazela is pleased to grant Shri, Lathia
Shabri Meekhyi Railway Karmchani Sakoni
Griha Nimanam Samatha Wazela Taluka
Wazela non-agricultural permission to use
an area measuring 8-00 acres out of S.No
103/2K of Gindi (Meghe) Taluka Wazela
for the non-agricultural purpose of ---
residence subject to the following condi-

tions :-

- 1) The grant of permission shall be subject to the provisions of the 1980 Act and Rules made thereunder. one
- 2) 303/20 That the grantee shall use the land together with the building and/or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector / SDO / Tehsil Officer of Wazela for this purpose the use of a building



244-1
VIND-1
244/19
921807

Neel Nasti,
Talati Office, Warudh.

shall decide the use of the land.

3) That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots if any approved in this order, without getting the subdivision previously approved from the authority granting this permissions.

4) That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned lay-out plan within a period of one year from the date of this order, by (a) constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Collector/S.D.O./Talukdar and the concerned Municipal authority and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Department and until the land is so developed the plot therein shall be disposed of by him in any manner, except if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee, it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose of that subject



to the conditions mentioned in this order and sanad and to make a specific mention about this in the deeds to be executed by him;

(6): That this permission is to build on a plinth area of the plots having area there from 5000 Sq. Ft. shall not exceed $\frac{1}{3}$ of the ~~total~~ ^{plotted} plot area and in other plots shall not exceed 40% of the total plot area.

~~square meters~~ of the plot shall be kept vacant and open to sky.

(7): That the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the village panchayat/~~panchayat~~ Municipal Council / Municipal Corporation.

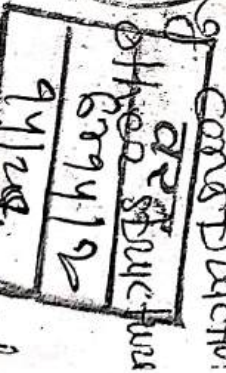
Gandi Meghe before starting construction

of the proposed building and

if any given

8) That the grantee shall get

the building plans approved by the competent authority, where the building control rests in that authority, and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in schedules II appended to the Maharashtra



Natb Nasir,
Tahsil Office, Wardha.

Land Revenue (conversion of use of land and N.A. assessment) Rules, 1968, and get them approved by the Collector/S.O. Tahsiladar of Wardha and construct the building according to the sanctioned plans.

g). That the granted shall main-

-tain the ~~prescribed~~ prescribed open marginal distance of feet from the centre of road which is a National/State/ Major District Road/ Other district road/ Village road;

(*) To be stated as per provisions con-

-tained in Schedule III appended to the M.L.R. (Conversion of use of land and

N.A.A.)

10). That the grantee shall

commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order, unless the period is extended from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

11). That the grantee shall

communicate the date of commencement of that N.A. use of the land and/or change in the use of the Tahildar of Wazirpur through the Talathi, within one month, failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the M.L.R. (Con-

-version of use of land and N.A.A.).
Rules, 1968.

12) 303/20 That the grantee shall pay the 33/84 assessment in respect of the land N.A. assessment of Rs. 0=10 per 100 sq. ft.

at the rate of Rs. 0=10 per 100 sq. ft. per ~~sq. meter~~ from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land, the N.A. assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the

guarantee period of the N.A. Assessment already ~~granted~~ is yet to expire. 679/100

13) 303/20 That the N.A. Assessment shall be guaranteed for the period 15 years after which it shall be liable to

Najib Nasir,
Tahsil Officer, Wardha

revision at the revised rate, if any.

16). That the grantee shall construct substantial building and/or other structure, if any, in the land within a period of three years from the date of commencement of the U.A. use of the land. This period may be extended by the Collector/S.D.O./ Tahsildar Wardha in his discretion on payment by the grantee such fine / premium as may be imposed as per Government orders.

203180

23184

17). That the grantee shall not

make any additions or alterations to the building already constructed or sanctioned plans without the previous permission of and without getting the plans thereof approved by the Collector/S.D.O./

Tahsildar Wardha Municipal Council / Municipal Corporation / Town Planning Department

604190

9728

18). ~~the grantee~~ shall be bound to execute a sanad in form as provided

in Schedule IV or V appended to the M.L.S.
(Conversion of use of land and N.A.A.) Rules
1968, embodying therein all the conditions of
this order, within a period of one month
from the date of commencement of the use
of the land. 203/20
28/5/68

If the grantee confers any
use of the land. 203/20
28/5/68

19. (A) If the grantee mentioned in this order
of the conditions mentioned in the Collector/
and those in the sanad, may, which h-
S.D.O./ Tahsildar Warana may, which h-
-judice to any other provisions of
-may be liable under the provisions of
may continue the said land/plot in the
code of the applicant on payment
occupation of the assessment etc. he m
of such fine and assessment 24/6/68
direct; 28/5/68
(B) Notwithstanding anything co-
tained in clause (1) above, Tahsildar
lawful for the Collector/S.D.O./ Tahsildar
of Warana to direct the removal of
alteration of any building or structure
erected or used in any such fin-
-gions of this grant within such fin-

Najib Nasir,
Tahsil Officer, Wardha

as is specified in that behalf by the Collector/
S.D.O./Tahildar and on such removal or
alteration not being carried (Meebhay) within
the specific time, he may cause the same
to be carried (Meebhay) and recover the
cost of carrying out the same from the
grantee as an arrears of land revenue.

Sd/ (Meebhay)

Sub-Divisional Officer,
Wardha

Applied for on 22/5/92
Applicant appeared on 26/5/92
Copy stopped for want of fees 28/5/92
Subsequent advance paid 29/5/92
Copy ready on the 30/5/92
Copy delivered on the 31/5/92
Signature of the collector 31/5/92
Received by 31/5/92
Post 31/5/92



303/80
34184

Certified Copy

Najib Nasir,
Tahsil Officer, Wardha

Shankar
Najib Tahildar,
Tahsil Office, Wardha



6794/80
20/29



2460/1
24/30



माहिती साधक

जन्म जयशिव देवरे
 Maharashtra Jagdish Yawale
 जन्म वर्ष / Year of Birth 1996
 लिंग / Male

7357 2327 2585



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत

भारत प्रतिकरण
भारत-भारत

पत्ता: श्री ज्योती कॉलेज बंगला, न्यू रौले
 न्यू रौली रोड नं. १, वार्डा, महाराष्ट्र.
 442001

Address: near aghholi college,
 new railwe colony sindhi nagar,
 Wardha, Wardha, Maharashtra,
 442001



 1847



 help@india.gov.in



 Book No. 1847,
 Bhangpur-2001



सर्व-१
WMD-१
 १९८०/१९८०
 १९८१०



सर्व-१
WMD-१
 १९८१/१९८०
 १९८१८४

1063	VAIBHAV P #####	500	1063	VAIBHAV P #####	500	1063
1064	BHARAT N #####	2000	1064	BHARAT N #####	2000	1064

Unique Identification Authority of India

5

111

(सान्ताबाद), सावळी, तराडा, वर्षा,

442102

Address:

139, main road, sawali (sastabad)
Sawali, Taroda, Wardha.
Maharashtra, 442102

7670 2661 6230

7670 260 | १२
सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

शिव भगवाणराव गोवड

Abhay Subhashrao Bobade
1978

आर्ष / Year of Birth : 1978

पुं / Male

5813 6171 5158

साधारण - सामान्य माणसाचा अधिकार

 1-800-300-1947

help@bidsi.gov.in

www.uptia.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

பிள்ளை

पना श्रितिला माता मंदिर जवळ, गैरेटेल
मंदिर, postal colony pratyak
मंदिर, Wardha.
nagar, Wardha, Maharashtra, 442001

Maharashtra, 442001

1800 160 1947

 help@uidai.gov.in

www.vidal.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



2-222

WU

03120

20184


$$2 = 222$$

Why?

2466192

22
6
—
22
0



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

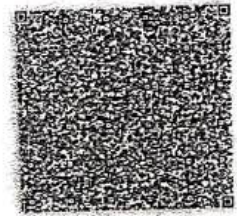
संस्थान क्रमांक / Enrolment No.: 1190/10927/03226

To
श्री. विठ्ठल क. म.
Moreshtwar Vithalrao Kadu
2340
new railway colony ward no 4
sanchi masjid
Wardha Maharashtra - 442001
9822272753

Download Date: 04/04/2018

Generation Date: 02/05/2011

Signature valid
Generation Date: 02/05/2011



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9006 8112 9324

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



श्री. विठ्ठल क. म.
Moreshtwar Vithalrao Kadu
सं. सं. 02/05/2011
SEX/MALE

9006 8112 9324



पत्र-१
WIND-१
२५८८/१८
२८/१०



पत्र-१
WIND-१
३०९/१०
२८/१४

दस्तावेज पोषणारा भाग-1

संदर्भ क्रमांक: 2577/2019

संदर्भ क्र. वरद2/2577/2019

मोबदला: रु. 3,75,000/-

मोबदला: रु. 6,00,000/-

दस्तावेज शुल्क: रु. 36,000/-

दस्तावेज शुल्क: रु. 36,000/-

दस्तावेज शुल्क: रु. 36,000/-

दस्तावेज शुल्क: रु. 36,000/-

दस्तावेज शुल्क: रु. 36,000/-

पावती: 3426

पावती दिनांक: 20/09/2019

सादरकरणासाठी माव. श्रीलाराम मारोतराम कडू

नोदणी फी

रु. 6000.00

दस्ता हलाळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 6600.00

दस्ता हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Vardha 2

Joint S.R. Vardha 2

दस्तावा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेशा विकास प्रा. अधिकाऱ्याच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

सिद्धा क्र. 1 20 / 09 / 2019 01 : 00 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिद्धा क्र. 2 20 / 09 / 2019 01 : 01 : 24 PM ची वेळ: (फी)



दस्ता-1
VFN-1
3031490
32184

दस्तावेज पोषणार्थ भाग-2

पत्र नं. 30-30
दिनांक 25/7/2019

1:08:07 PM

दिनांक 25/7/2019

विक्री करारनामा

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

नाम: अविनाश भारोतराव कडू

पत्ता: लाट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0,

पत्ता: लाट नं. 0, रोड नं. सावनी सारसाबाद ता. वि. वर्धा,

जिल्हा: वर्धा,

पिन कोड:

पिन कोड:

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

नाम: नरेंद्र अनन्नाथराव गेडे

पत्ता: लाट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0,

पत्ता: लाट नं. 0, रोड नं. न्यु रेल्वे कोलनी सिटी पेथे वर्धा, स्वाक्षरी:-

जिल्हा: वर्धा,

पिन कोड:

पिन कोड:

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

पक्षकारांचे नाव व पत्ता

1. Epayment Number
MH006483805201920E

2. 1909201909673



Defacement Number
0003354124201920E

1909201909673D

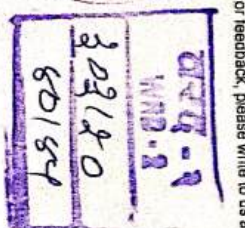
2577 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printed after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isartha@gmail.com



2. ना.भोरेधर विठ्ठलराव कडू
वय: 46
पत्ता: सिटी पेथे त. वि. वर्धा
पिन कोड: 442001

स्वाक्षरी
श्रीधर वि. क.



1. ना.अण्ण सुभाषराव बोवडे
वय: 40
पत्ता: ता. वर्धा त. वि. वर्धा
पिन कोड: 442001

स्वाक्षरी
अ. सुभाषराव



छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

2577
कॅली नॉटल

सह दस्तावेज निलंबक अंश-2, वर्धा क.2
ता. 30 साहे 08 सन 2019

प्रमाणित करण्यात आले की, 2/7
दस्तावेज एकूण 30 पाने आहे.

2

TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT
CHANDRAPUR BRANCH.

No. DAL/WRD/72/ 1017

Chandrapur dt. 12/5/1972.

To

The Sub Divisional Officer,
Wardha.

Sub:- Approval of layout of S.No.103/1Kh and 103/2K
of mouza Sindhi (Meghe) to Triloya Shrant
Madhya Railwey Karmachari Sankar Gish
Nitwan Sanstha, Wardha.

Ref:- Your letter No.R/SDO/WS-530/72 dated 31.3.72.

The land under layout has not clearly been marked on the layout plan or site plan. The area of the land under reference has not been given any where on the plan or your letter under reference. The area statement necessary in layout has also not been attached anywhere in the layout plan. However presuming the area in triangular shape bounded by 80 ft. wide road on the south; 60 ft. wide road on the east and nallah on the third side is the land under the possession of the applicant Society and under layout and for the same my remarks are as under.

This office has no objection to approve the layout as per the plan submitted by the applicant as it appears in accordance with the Maharashtra Land Revenue Rules in force. There is no objection to grant permission for N.A. purpose subject to the following conditions.

- 1) The plots except the land reserved as open space shall strictly be used for residential purpose only.
- 2) Each plot in the layout shall be treated as one independent plot and shall not be further subdivided.
- 3) The marginal open spaces around the structure to be constructed over the plots facing 60 ft. and 80 ft. wide roads shall be as under.
 - i) Front margin. 15 ft.
 - ii) Side margins. 10 ft.
 - iii) Rear margin. 15 ft.
 - iv) For corner plots both the roads shall be treated as front roads for the purposes of marginal open spaces.
- 4) The marginal open spaces around the structure to be constructed over the plots facing interior road less than 60 ft. in width shall be as under.
 - i) Front margin. 10 ft.
 - ii) Side margins. 5 ft.
 - iii) Rear margin. 10 ft.
 - iv) For corner plots both the roads shall be treated as front roads for the purposes of marginal open spaces.
- 5) The area reserved as open space shall be not less than 500 sq. ft. in each plot.



303/40

59184

- 6) In every plot facing 60 and 80 ft roads only one main building having maximum three floors including ground floor shall be allowed and in the plots facing interior road one main building having 2 floors including ground floor shall be allowed.
- 7) The open space reserved in the layout shall permanently be kept open free from any structure for vehicle use and shall be vested in Local Authority for maintenance.
- 8) The roads with pucca drains and necessary gutters shall be constructed pucca by the applicant conforming to the sanction of the local authority and shall be vested in it for maintenance prior to disposal of the plots.
- 9) In all other respects the building regulations prescribed in part II of Schedule III of Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and non-agricultural uses) Rules 1969 shall be followed.

There copies of the layout duly approved are enclosed herewith for further action.

1, 3 Plans.

ac
J. S. N.
Assistant Director of
Town Planning, Chandrapur.



5813 6171 5158

— सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: पोस्टल कॉलोनी, वार्ड नं. 4, सावली, तारोडा, महाराष्ट्र.
Address: Post Colony Ward No. 4, Sawali, Taroda, Maharashtra.
442001



भारत सरकार
Unique Identification Authority of
Government of India

संपत्ती क्रमांक / Enrollment No.: 11901092703226

To
सोमरा विहवार कृ.
Mansaram Vithalrao Kadu
2346
New Railway Colony Ward No. 4
Sawali, Taroda
Ward No. Maharashtra, 442001
9822727253

Generation Date: 02/05/2011

Signature/सह

आपला क्रमांक / Your No.

9006 8112 9324

माझे माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

महाराष्ट्र विधानसभा
Maharashtra Vidhan Sabha
नवी दिल्ली-110003
New Delhi-110003

9006 8112 9324



1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नवंबर 1978
नवंबर 1978
नवंबर 1978

7357 2327 2585

— सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: पोस्टल कॉलोनी, वार्ड नं. 4, सावली, तारोडा, महाराष्ट्र.
Address: Post Colony Ward No. 4, Sawali, Taroda, Maharashtra.
442001

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560001



भारत सरकार
Government of India

पत्ता: 139, नवी दिल्ली, भारत.
Address: 139, New Delhi, India.
(सावली, तारोडा, महाराष्ट्र).
Sawali, Taroda, Maharashtra, 442001



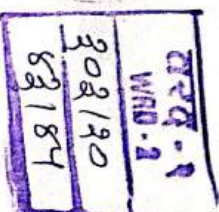
श्री. शंकराजी मारुतल
Shankaraji Marutal
नवी दिल्ली / DOB: 04/04/1973
पुरुष / Male



7670 2661 6230

सामान्य माणसाचा अधिकार

7670 2661 6230



रसम गोपबारा भाग-1

पारद 2 88-384
रसम क्रमांक: 303/2020

रसम क्रमांक: 303/2020

पारद 2/303/2020

रसम क्रमांक: 303/2020

मोचवारा: रु. 6,00,000/-

रसम क्रमांक: 303/2020

रसम क्रमांक: 303/2020

रसम क्रमांक: 303/2020

रसम क्रमांक: 303/2020

रसम क्रमांक: 303/2020

रसम क्रमांक: 303/2020

रसम क्रमांक: 303/2020

पावती: 349 पावती दिनांक: 27/10/2020
सादरकारणाराने नाव: श्रीताराम भारोतराव कडू
नोदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 900.00
पृथांची संख्या: 45
एकूण: 1000.00

रसम क्रमांक: 303/2020

रसम क्रमांक: 303/2020

रसम क्रमांक: 303/2020

रसम क्रमांक: 303/2020

रसम क्रमांक: 303/2020

रसम क्रमांक: 303/2020

रसम क्रमांक: 303/2020

रसम क्रमांक: 303/2020

रसम क्रमांक: 303/2020



दस्तावेजपत्र भाग-2

पत्र क्र. 54-84
पत्र क्रमांक 303/20202020-04-26 6:37 PM
2020/03/2020

अभिहितान्तरापत्र

दस्तावेजाचे नाव व पत्ता	पत्रकारना पत्र	क्षमिती	अंगक्रमाचा क्रमा
नाम: मोरेश्वर अण्णासागर भेंडे पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, प्लॉट नं. 0, रोड नं. रा. म्हु देवली कॉलनी विंग भेंडे वर्धा स्पाधरी- त वि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पिन नंबर:	विहित देणार वय :- 46 स्पाधरी:- P. M. S. D.	 पत्र क्र. 303-45/2020	 पत्र क्र. 303-45/2020
नाम: शोताराम भारोतराव कडू पत्ता: प्लॉट नं. 0, माळा नं. 0, इमारतीचे नाव: 0, प्लॉट नं. 0, रोड नं. रा. सावली सास्ताबाद त जि ल्लोक नं. 0, वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा. पिन नंबर:	विहित देणार वय :- 46 स्पाधरी:- P. M. S. D.	 पत्र क्र. 303-45/2020	 पत्र क्र. 303-45/2020

दस्तावेज करून देणार तथाकथित अभिहितान्तरापत्र चा दस्तऐवज करून दिव्याचे कबूल करतात.

पत्र क्र. 3 ची वेळ: 27 / 01 / 2020 04 : 54 : 55 PM

दस्तावेज असो निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटविताना

श्री पत्रकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र अंगक्रमाचा ठसा

1. नाम: अण्ण सुभाषराव बोवडे

वय: 42

पत्ता: रा. वर्धा त जि वर्धा

पिन कोड: 442001



पत्रकाराचे नाव व पत्ता

2. नाम: मोरेश्वर विठ्ठलराव कडू

वय: 47

पत्ता: रा. सिंदी भेंडे त जि वर्धा

पिन कोड: 442001



पत्रकाराचे नाव व पत्ता

पत्र क्र. 4 ची वेळ: 27 / 01 / 2020 04 : 55 : 41 PM

पत्र क्र. 5 ची वेळ: 27 / 01 / 2020 04 : 55 : 53 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Join: R. R. Vardha 2

EPayment Details.

Sr.	Epayment Number	Defacement Number	वय
1	MH011258636201920E	0005799451201920	2020
2	2701202001938	2701202001938D	303 / 2020



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com