

TBK-2463-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव-त्र्यंबकेश्वर (550916)		तालुका- त्र्यंबकेश्वर
जिल्हा- नाशिक		स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.त्र्यंबकेश्वर		दस्त क्रमांक - TBK-2463-2026
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - फरोक्तखरेदीखत
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: जिल्हा नाशिक तालुका त्र्यंबकेश्वर पैकी मौजे त्र्यंबकेश्वर शहर या गावाचे शिवागातील विनशेती प्लॉट मिळकत यांसी गट नंबर 299/1/ब यामिळकतीवरील अंतीम मंजूर अभिन्यासातील प्लॉट नंबर 27 यांसी क्षेत्र 331.42 चौ मी यामिळकतीवर त्रिंबक नगरपरिषद त्र्यंबकेश्वर यांचे मंजूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झालेल्या आराध्या व्हिला एफ नामक रो हाऊसेसपैकी रो हाउस नंबर 03(तीन)यांसी तळजागेचे क्षेत्र 69.73 चौ मी यांसी तळमजल्यावरील(हॉल + किचन + 1 बेडरूम + डब्लु सी वाथरूम अधिक पहिल्या मजल्यावरील 2 बेडरूम + डब्लु सी वाथरूम + बालकनी)सह कार्पेट क्षेत्र 72.59 चौ मी हि मिळकत((GAT NUMBER : 299/1/ब/प्लॉट नं/27 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक
3	क्षेत्रफळ	1) 0.6973 आर.चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विलास गोविंद देवरे वय:- 67 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मामाचा बंगला, राधाकृष्ण नगर, स्वामी समर्थ रस्ता, त्र्यंबकेश्वर, ता.त्र्यंबकेश्वर, जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन:- 422212 पॅन नं:- ATSXXXXX5E मोबाईल क्र:- 942XXXXX88 2. नाव:- संध्या विलास देवरे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. संकेत विलास देवरे वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मामाचा बंगला, राधाकृष्ण नगर, स्वामी समर्थ रस्ता, त्र्यंबकेश्वर, ता.त्र्यंबकेश्वर, जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन:- 422212 पॅन नं:- AELXXXXX6L मोबाईल क्र:- 774XXXXX19
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- धोंडिराम नारायण लिलके वय:- 54 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: मु.पो.वेळुंजे, ता.त्र्यंबकेश्वर, जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन:- 422212 पॅन नं:- BZDXXXXX5Q मोबाईल क्र:- 774XXXXX19 2. नाव:- इंदुमती किशन बेंडकोळी वय:- 51 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: तलाठी कॉलनी, रिंग रोड, त्र्यंबकेश्वर, ता.त्र्यंबकेश्वर, जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन:- 422212 पॅन नं:- ABLXXXXX2H मोबाईल क्र:- 774XXXXX19
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	13-10-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13-10-2026
	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	त्रबक-2463-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 20,83,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 26,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,56,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or



		any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 26,000/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

सुची क्र. 11
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्तित्वात वरदुकूम नसतकाल

सह दुय्यम निबंधक
अबकेरकर

