

HVL18-28528-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)		
गाव- चिखली (944101)		तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 18		दस्त क्रमांक - HVL18-28528-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल		
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे येथील मिळकत गट नं. 1169 व 1170 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "एश्वर्यम कोर्ट यार्ड फेज -1 सहकारी गृहवचना संस्था मर्यादित" या इमारती मधील एल विंग मधील पहिल्या मजल्यावरील निवासी गाळा नं. एल-104 यासी क्षेत्र 409 चौ. फुट म्हणजेच 38 चौ. मी. कार्पेट यासी बिल्टअप क्षेत्र 532 चौ. फुट म्हणजेच 49.42 चौ. मी. व त्यासी संलग्न टेरेस क्षेत्र 61 चौ. फुट म्हणजेच 5.67 चौ. मी. बिल्टअप व कार पार्किंग तसेच इतर सर्व सुखसुविधांसाह अशी ही मिळकत. (शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/ अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1 (धोरण) दि 31/03/2021 नुसार महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्कात 1% सबलत) PUI: 0 ((GAT NUMBER : 1169 व 1170 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.		
3	क्षेत्रफळ	1) 49.42 चौ.मीटर		
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा			
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- नरेंद्र पुंडलिक डांगे वय:- 42 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 104, बिल्डींग नं. एल, गट नं. 1169 एश्वर्यम कोर्ट यार्ड चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412114 पॅन नं:- AQRXXXXX2P मोबाईल क्र:- 839XXXXX79 2. नाव:- कै. पुंडलिक नथुजी डांगे मयत तर्फे वारस शशिकला पुंडलिकराव डांगे वय:- 63 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. दहीगाव, अंजनगाव, सुर्जी, आमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पिन:- 444705 पॅन नं:- CGZXXXXX8C मोबाईल क्र:- 839XXXXX79 3. नाव:- कै. पुंडलिक नथुजी डांगे मयत तर्फे वारस नरेंद्र पुंडलिक डांगे वय:- 42 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 104, बिल्डींग नं. एल, गट नं. 1169 एश्वर्यम कोर्ट यार्ड चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412114 पॅन नं:- AQRXXXXX2P मोबाईल क्र:- 839XXXXX79 4. नाव:- कै. पुंडलिक नथुजी डांगे मयत तर्फे वारस सचिन पुंडलिकराव डांगे वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. दहीगाव रेचा, अंजनगाव, सुर्जी, आमरावती., महाराष्ट्र, अमरावती. पिन:- 444705 पॅन नं:- ASZXXXXX3J मोबाईल क्र:- 839XXXXX79		
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- कोमल अशोक चाळके वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. फ्लॅट नं. 602, बिल्डींग नं. एल, गट नं. 1169 एश्वर्यम कोर्ट यार्ड चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412114 पॅन नं:- CEQXXXXX5F मोबाईल क्र:- 839XXXXX79		
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	15-09-2026		
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15-09-2026		
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल18-28528-2026		
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते तमूद करावे)	₹ 29,87,308/-		
11	मोबदला रक्कम	₹ 32,00,000/-		
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,92,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.		
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-		
14	शेरा			
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-				



सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८ पुणे.