

NSK2-10618-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



गाव- पंचक

तालुका- नाशिक

जिल्हा- नाशिक

स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक २

दस्त क्रमांक - NSK2-10618-2026

1 विलेखाचा प्रकार

अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र

प्रकार - विक्री करारनामा

2 मालमत्ता तपशील/वर्णन

1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे पंचक येथील सव्हे नंबर 98/2 मधील प्लॉट नंबर 01 यांसी क्षेत्र 870.20 चौ. मी., प्लॉट नंबर 03 यांसी क्षेत्र 146.02 चौ. मी., प्लॉट नंबर 04 यांसी क्षेत्र 146.02 चौ. मी. व प्लॉट नंबर 05 यांसी क्षेत्र 146.02 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्र 1308.26 चौ.मी. + मौजे नाशिक येथील सव्हे नंबर 750+751+755/1 डीआरसी क्र. 773 मधील टी.डी.आर. क्षेत्र 20.02 चौ.मी. + मौजे चेहडी वु. येथील सव्हे नंबर 154/1ब/154/2ब/53/1अ/2ब/प्लॉट/4 डीआरसी क्र. 1111 मधील टी.डी.आर. क्षेत्र 1423.36 चौ.मी. यावरील शिव एम्पायर अपार्टमेंट मधील बी विंग मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर बी-401(बी-चारशे एक)यांसी कार्पेट क्षेत्र 36.63 चौ. मीटर ((Survey Number : 98/2 प्लॉट नं. 1,3,4,5 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक म.न.पा.

3 क्षेत्रफळ

1) 36.63 चौ.मीटर

4 आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

5

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- लॅन्डमार्क इन्फ्रा तर्फे भागीदार 1.प्रमोद केदारनाथ अग्रवाल 2.देवाशिष विजय अग्रवाल यांचे तर्फे स्पे.मु. म्हणुन विजय भिकाप्रसाद तिवारी वय:- 35 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं 2,3 किसन सोसायटी, ब्लॉक नं: जुना सायखेडा रोड जेलरोड, रोड नं: नाशिक रोड, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन:- 422101

पॅन नं:- AAFXXXXX9E

मोबाईल क्र:- 738XXXXX42

6

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.

1. नाव:- सुनिल गणेश शाह वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: घर नं. 432 बोराडे चाळ पिंपळपट्टी रोड, ब्लॉक नं: पंचक जेलरोड, रोड नं: नाशिक रोड, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन:- 422101

2. नाव:- मधु देवी . वय:- 36 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: घर नं. 432 बोराडे चाळ पिंपळपट्टी रोड, ब्लॉक नं: पंचक जेलरोड, रोड नं: नाशिक रोड, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन:- 422101

पॅन नं:- FDTXXXXX2M

मोबाईल क्र:- 940XXXXX66

पॅन नं:- CIDXXXXX0A

मोबाईल क्र:- 940XXXXX66

7 दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक

13-10-2026

8 दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

14-10-2026

9 अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ

नसन2-10618-2026

10 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)

₹ 13,90,000/-

11 मोबदला रक्कम

₹ 14,00,000/-

12 मुद्रांक शुल्क

₹ 84,000/-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

13 नोंदणी शुल्क

₹ 14,000/-

14 शेरा

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

सोपानकीय अभिलेखातील प्रत
अस्यल बरहुकुम नवकल

सह दुय्यम निबंधक, नाशिक-२