

N9-14537-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



ईदरपाडा (943894)

तालुका- ठाणे

ठाणे

स्थानिक स्वराज्य संस्था - ठाणे म.न.पा. (महानगरपालिका)

कार्यालय - सह दु.नि. ठाणे 9

दस्त क्रमांक - THN9-14537-2026

विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे भाईदरपाडा,ता.जि.ठाणे येथील रुमाहवाली फेज-4,रेरा नं.पी51700046777,झोन नं. 22/84/ 1अ/1,सदनिका क्र. 1601,16 वा मजला,विल्डिंग नं- ए3,मेगह,रुमाहवाली,भाईदरपाडा,घोडबंदर रोड,ठाणे पश्चिम,सदनिका क्षेत्र 28.331 चौ.मी. कार्पेट,सदनिकेला जोडलेल क्षेत्र 2.295 चौ.मी. एन्क्लोज्ड बाल्कनी...आणि एक कार पार्किंग...((Survey Number : जुना सर्वे नं. 197 नविन सर्वे नं.100 हिस्सा नं 11-1,11-2,12,14,15,17 ते 24 पार्ट,जुना सर्वे नं. 202 नविन सर्वे नं.101 हिस्सा नं-5 पार्ट,जुना सर्वे नं. 217 नविन सर्वे नं.109 हिस्सा नं-30/3 पार्ट,जुना सर्वे नं. 198 नविन सर्वे नं.98 हिस्सा नं-1 अ पार्ट ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: ठाणे म.न.पा.
क्षेत्रफळ	1) 30.626 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
इस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- पुराणिक बिल्डर्स लि. यांचे संचालक योगेश गोविंद पुराणिक यांचे तर्फे कबुली जबाब करीता शहाजी कर्डेकर वय:- 60 पॅन नं:- AABXXXXX9R पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: तळ ते पाच मजले , इमारतीचे नाव: पुराणिक्स वन , ब्लॉक नं: कांचनपुष्प, कावेसर, ठाणे पश्चिम , रोड नं: घोडबंदर रोड , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 400615 मोबाईल क्र:- 976XXXXX46
इस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- नितेश पंकज सिंह - वय:- 32 पॅन नं:- GBEXXXXX9C पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्रमांक 9 / 30, साँलु डिसोजा चाळ ग्रुप नंबर - 03,लुखुर तवेला जवळ विक्रोळी पूर्व मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन:- 400083 मोबाईल क्र:- 970XXXXX42
इस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	31-08-2026
इस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31-08-2026
तुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	टनन9-14537-2026
जारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत कारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते मूद करावे)	₹ 40,21,651.66/-
बदला रक्कम	₹ 44,29,705/-
द्रांक शुल्क	₹ 3,10,100/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
दणी शुल्क	₹ 30,000/-
टा	
ठाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र.९



pavti)

14537

day, August 31 ,2026

8 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 15350 दिनांक: 31/08/2026

वे नाव: भाईदरपाडा

वजाचा अनुक्रमांक: टनन9-14537-2026

वजाचा प्रकार : करारनामा

करणाऱ्याचे नाव: नितेश पंकज सिंह -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 8000.00

पृष्ठांची संख्या: 200

एकूण:

रु. 38000.00

स मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

7 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.मि. ठाणे 9

मूल्य: रु.4021651.6628 /-

वा रु.4429705/-

मुद्रांक शुल्क : रु. 310100/-

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र.९

काचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.8000/-

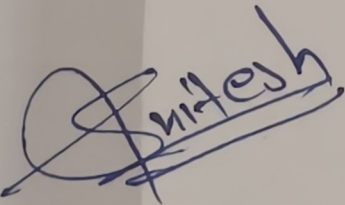
प्रनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826318900962 दिनांक: 31/08/2026

नाव व पत्ता:

काचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

प्रनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008861321202627P दिनांक: 31/08/2026

नाव व पत्ता:



मुख्य वरिष्ठ स्कॅन कर्मक
आयुक्तारीना दिता

करावे)