

HVL2-28904-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- आंबेगाव खुर्द			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 2			दस्त क्रमांक - HVL2-28904-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे आंबेगाव खुर्द तालुका हवेली पुणे येथील म नं 1 हिस्सा नं 20 व म नं 1 हिस्सा नं 21 यांमी एकूण क्षेत्र 00 हे 72 आर म्हणजेच 7200 चौ मी यापैकी 12 मीटर रुंदीचे रोडचे क्षेत्र 147.40 चौ मी, 9 मीटर रुंदीचे रोडचे क्षेत्र 41.80 चौ मी व अंमिनिटी स्पेस करिताचे क्षेत्र 1057.89 चौ मी असे वर नमूद केलेल्या मिळकतीमधून सोडून लगतचे उर्वरित क्षेत्र 5952.91 चौ मी मधील मिळकतीत बांधण्यात येणाऱ्या नियोजित "वन रेमिडेन्सी " या प्रकल्पातील फेज '2' बिल्डिंग 'बी' मधील तेराव्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 1308 यांमी कार्पेट 36.19 चौ मी तसेच 1.61 चौ मी ओपन / ड्राय वाल्कनी सह ही फ्लॅट मिळकत ((Survey Number : 1 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 36.19 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे रविराज रियल्टी डेव्हलपर्स एल एल पी तर्फे भागीदार श्री अभिनंदन रवींद्र माकला तर्फे क ज चे कु मु म्हणून अंबादाम खाडे - - वय:- 40 पॅन नं:- BGMXXXXX3L पत्ता:- प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: ऑफीस नं. १ ते ५, दुसरा मजला, मिल्लेनियम स्टार, रुबीहॉल क्लिनिक जवळ, होले पाटील रोड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मोबाईल क्र:- 952XXXXX65 -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411001			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- राजेश्वरी आकाश झगडे - - वय:- 29 पॅन नं:- BNDXXXXX2K पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: अंबिका मंदिर, नायगाव, मातारा, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मातारा. पिन:- 412801 मोबाईल क्र:- 952XXXXX65 2. नाव:- आकाश काकासो झगडे - - वय:- 32 पॅन नं:- ABOXXXXX1M पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. ४०१, ग विंग, हरिहरेश्वर पार्क सोमायटी, मानाजीनगर, नहें (एन. व्ही), पोस्ट वडगाव बु , जिल्हा. पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411041 मोबाईल क्र:- 992XXXXX13			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	23-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल2-28904-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 19,65,166.29/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 32,60,500/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,28,300/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



दस्तासोबतची प्रत

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २, पुणे